

**Aanwezig:**

Burgemeester  
Schepenen

P. Rotthier

K. Deckx, H. Schoofs, P. Van Rompaey, H. Celen, C. Verdonck, P. Vanhoof, L. Van Craenendonck, W. Caeyers

Waarnemend secretaris  
Secretaris

Joke Lievens  
G. Elsemans

|                 |                                                                            |           |             |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| In zitting van  | 19/02/2014                                                                 |           |             |
| Betreft         | <b>X - Koen Wouters - Formulier III - Verkavelingsvergunning - 2013/27</b> |           |             |
| Stemming        | Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.                                  |           |             |
| Dienst – Class. | RO - 874.2                                                                 | Code nota | SC/2014/701 |
| Bijlagen        | 13025_2013_32365                                                           |           |             |

**GRONDEN**

**Feiten**

Verkavelingsaanvraag ingediend door Koen Wouters voor Wouters Jan, Wouters Rik, met als adres Poederleeseweg 80 in 2275 Lille.

Een ontvangstbewijs van die aanvraag werd afgegeven op 29-08-2013.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26-09-2013.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel gelegen Vlamingenstraat 62.

Kadastrale omschrijving: (afd. 1) sectie G nr. 648K5.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel in 6 loten voor halfopen bebouwing en het slopen van bestaande gebouwen.

**Juridische gronden**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend

**MOTIVERING**

**Adviezen**

Interne adviezen.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 11-02-2014 - voorwaardelijk gunstig.

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

- Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag:

De aanvraag voorziet in het verkavelen van een perceel in 6 loten voor halfopen bebouwing en het slopen van de bestaande gebouwen.

Het goed ligt volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB van 28-07-1978) in een woongebied.

Het eigendom paalt aan een voldoende uitgeruste weg.

- Proces verbaal van Openbaar Onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 2-10-2013 tot en met 31-10-2013, conform de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 05-05-2000 en latere wijzigingen, betreffende de openbare onderzoeken voor aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften geformuleerd.

Het schriftelijk akkoord van de overige kaveleigenaars werd bijgevoegd.

- Externe adviezen:

In artikel 4.7.16 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werden door de Vlaamse regering de instanties aangeduid die over een vergunningsaanvraag advies dienen te verlenen.

Door Pidpa-Rioleringen werd op 26-09-2013 een gunstig advies verleend mits de gestelde richtlijnen en opmerkingen worden nageleefd.

Door de dienst Waterbeleid werd op 03-10-2013 een gunstig advies verleend mits de gestelde voorwaarden en maatregelen nageleefd worden. Er moet minstens voldaan worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

- Interne adviezen:

Op 24-09-2013 werd door de sectie Mobiliteit een voorwaardelijk gunstig advies gegeven. Deze sectie stelt dat de parkeerverordening moet gerespecteerd worden.

De dienst Ruimtelijk Beleid gaf op 16-10-2013 een voorwaardelijk gunstig advies.

- Watertoets: Op basis van het gewijzigd afstromingsregime werd door de dienst Waterbeleid op 03-10-2013 een gunstig advies verleend mits de gestelde voorwaarden en maatregelen nageleefd worden. Er moet minstens voldaan worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

- Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften van het vastgesteld gewestplan.

De constructies kunnen worden opgericht binnen de op het verkavelingsplan aangeduide zones en volgens de bijgevoegde aangepaste verkavelingsvoorschriften.

De aanvraag integreert zich op aanvaardbare wijze in de omgeving en past in het streven naar verdichting in de woongebieden, overeenkomstig de recentste planologische inzichten. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de woonkwaliteit van de aanpalenden en de goede perceelsordering blijft gevrijwaard.

- Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:

Deze beoordeling - als uitvoering van artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de codex:

- functionele inpasbaarheid: de aanvraag sluit aan bij wat in de onmiddellijke omgeving voorkomt. Het voorzien van ééngezinswoningen is op deze plaats aanvaardbaar.
- mobiliteitsimpact: bij de indiening van een bouwdoossier zal aan de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken, van kracht sinds 1 januari 2012, dienen te worden voldaan.
- schaal: de schaal en de grootte van het project zijn vergelijkbaar met wat in de omgeving voorkomt.
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: het ontwerp past met het bouwen van gekoppelde woningen in het streven naar verdichting in de woongebieden. Tussen de achtergevel en de zone voor bijgebouwen dient minimaal 10 meter tuinzone te zijn, die vrij is van opritten. Opritten kunnen wel doorgetrokken worden in de zone voor bijgebouwen.
- visueel-vormelijke elementen: de materialenlijst beantwoordt aan wat in de omgeving reeds voorkomt.
- cultuurhistorische aspecten: niet van toepassing.
- het bodemreliëf: niet van toepassing
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: de aanvraag wordt als niet hinderlijk ervaren.

- Algemene conclusie:

Het ontwerp is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening.

De aanvraag integreert zich op aanvaardbare wijze in de plaatselijke omgeving. Ze wordt verenigbaar geacht met de goede ruimtelijke ordening en is stedenbouwkundig aanvaardbaar, mits de gestelde voorwaarden worden nageleefd.

Voorwaarden:

- De constructies dienen te worden opgericht in de op het verkavelingsplan voorziene zones en volgens de bijgevoegde aangepaste verkavelingsvoorschriften.
- De tuinzone van 10 meter tussen de zone voor hoofdgebouwen en de zone voor bijgebouwen moet gevrijwaard blijven van tuinhuisen, opritten en andere constructies.
- Bij de indiening van een bouwdoossier dient aan de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken, van kracht sinds 1 januari 2012, te worden voldaan.
- Het advies, geformuleerd op 24-09-2013 door de sectie Mobiliteit moet worden gerespecteerd.
- De richtlijnen en opmerkingen, gesteld door Pidpa op 26-9-13 moeten worden nageleefd.
- Aan de voorwaarden van de dienst Ruimtelijk Beleid van 16-10-2013 moet worden voldaan.
- Bij de indiening van een bouwdoossier dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke verordening, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 16 december 2002, en met de bepalingen van

het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013, houdende vaststelling van de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

- De uiteindelijke bouwaanvraag dient te voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 11 maart 2005 en latere wijzigingen tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen.
- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf, en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot de verkoop van de kavels in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.
- Eventuele onkosten inzake nutsvoorzieningen, (inbegrepen riolering en huisaansluitingen indien straatriolering aanwezig is) en voorzieningen tot het bouwrijp maken van het perceel dienen door de huidige aanvrager/eigenaar(s) te worden gedragen. Voor de uitvoering van de rioleringsaansluiting dient contact opgenomen te worden met Pidpa-HidroSan. De kandidaat koper dient vóór de verwerving hiervan in kennis te worden gesteld.

Op 16-10-2013 werd door de dienst Ruimtelijk Beleid een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Op 24-09-2013 werd door de sectie Mobiliteit een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Externe adviezen.

Op 02-10-2013 werd door de dienst Waterbeleid, onder kenmerk DWAD-2013-0582 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Op 26-09-2013 werd door Pidpa-Rioleringen, onder kenmerk ALG 1099247 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

## **Argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen argumenteert zijn standpunt als volgt:

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

---

## **BESLUIT**

### **Enig artikel**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De mededeling van de vergunning wordt door de aanvrager binnen de tien dagen na ontvangstdatum van de vergunning aangebracht op een duidelijk zichtbare plaats.

De vergunning verkrijgt haar rechtskracht als de aanvrager niet binnen 35 dagen na de datum van aanplakking bedoeld in artikel 4.7.19 §3 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De constructies dienen te worden opgericht in de op het verkavelingsplan voorziene zones en volgens de bijgevoegde aangepaste verkavelingsvoorschriften.
- De tuinzone van 10 meter tussen de zone voor hoofdgebouwen en de zone voor bijgebouwen moet vrijwaard blijven van tuinhuizen, opritten en andere constructies.
- Bij de indiening van een bouwdoossier dient aan de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken, van kracht sinds 1 januari 2012, te worden voldaan.
- Het advies, geformuleerd op 24-09-2013 door de sectie Mobiliteit moet worden gerespecteerd.
- De richtlijnen en opmerkingen, gesteld door Pidpa op 26-9-13 moeten worden nageleefd.
- Aan de voorwaarden van de dienst Ruimtelijk beleid van 16-10-2013 moet worden voldaan.
- Bij de indiening van een bouwdoossier dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke verordening, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 16 december 2002, en met de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013, houdende vaststelling van de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

- De uiteindelijke bouwaanvraag dient te voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 11 maart 2005 en latere wijzigingen tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen.
- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf, en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot de verkoop van de kavels in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.
- Eventuele onkosten inzake nutsvoorzieningen; (inbegrepen riolering en huisaansluitingen indien straatriolering aanwezig is) en voorzieningen tot het bouwrijp maken van het perceel dienen door de huidige aanvrager/eigenaar(s) te worden gedragen. Voor de uitvoering van de rioleringsaansluiting dient contact opgenomen te worden met Pidpa-HidroSan. De kandidaat koper dient vóór de verwerving hiervan in kennis te worden gesteld.
- Rekening te houden met het GAS-reglement van 23 november 2009.
- De intercommunale geldende verkavelingsreglementering betreffende elektriciteits-, gas- en TV-FM-distributie na te leven.
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iveka voor elektriciteit en aardgas, inzake privéverkavelingen/sociale verkavelingen/industriële verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder, zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via [www.iveka.be](http://www.iveka.be).
- De goedgekeurde loten van de verkaveling mogen niet vervreemd of verkocht worden vooraleer er voldaan is aan al de voorwaarden – zowel financieel als de andere – die betrekking hebben op de nutsvoorzieningen, inbegrepen per kavel een rioleringsaansluiting indien straatriolering aanwezig is. Voor de uitvoering van de rioleringsaansluiting dient contact opgenomen te worden met Pidpa-HidroSan.
- Ter bevestiging dat er voldaan is aan deze voorwaarden levert het gemeentebestuur aan de instrumenterende ambtenaar, die belast is met de opmaak van de verkavelingsakte, vóór de verkoop of vervreemding van de loten, een attest af waaruit blijkt dat aan de in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden werd voldaan of dat er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort.
- De verkoper is ertoe verplicht de notaris in de akte te laten opnemen dat bij vervreemding van een lot, de bouwvergunning enkel afgeleverd wordt, nadat de wegeniswerken (met inbegrip van alle nutsvoorzieningen) volledig zijn uitgevoerd.
- De onkosten voor het verplaatsen van alle nutsvoorzieningen zijn altijd voor rekening van de verkavelaar.
- Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor aanduidingen in verband met al dan niet aanwezige nutsleidingen.
- Eventuele onkosten inzake nutsvoorzieningen, inbegrepen riolering en huisaansluiting indien straatriolering aanwezig is, dienen door de huidige aanvrager/eigenaar(s) te worden gedragen. Voor de uitvoering van de rioleringsaansluiting dient contact opgenomen te worden met Pidpa-HidroSan. De kandidaat koper dient vóór de verwerving hiervan in kennis te worden gesteld.
- Onmiddellijk nadat de verkavelingsakte met bijhorend plan is geregistreerd dient de verkavelaar en/of de opdrachtgever een kopie hiervan over te maken aan het gemeentebestuur.

=====

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §1.** Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;

2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.1.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
  - 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
  - 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
  - 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
  - 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.
- §3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:
- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
  - 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
  - 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende: de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.4. §1.** Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd verbreed of opgeheven vervalt van rechtswege wanneer

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste een derde van de kavels

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

**§2.** Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze vermeld in artikel 4.2.20. §1.

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste een derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

**§3.** Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

**§4.** Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

**§5.** Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

**§6.** Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

**§7.** De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**Mol, datum als voormeld.**

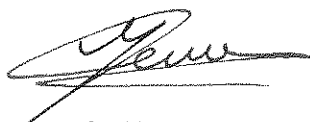
Namens het college van burgemeester en schepenen,

(get.) Joke Lievens  
Waarnemend secretaris

(get.) P. Rotthier  
Burgemeester

Voor eensluidend uittreksel

wnd. secretaris



Joke Lievens



de burgemeester

Paul Rotthier