Asbestinventarisattest

Dijkstraat 23, 3945 Tessenderlo-Ham

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260313-000383.000**
Uitgegeven op : **13.03.2026**
Geldig tot : **13.03.2036**

Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3	2	2
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
1	**Asbestmateriaal**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, … Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Tim Keersmaekers - DES-6TKEA**
Procescertificaat : **KETRA - ORG-RT6Z8**
KBO-nummer : **0466608897**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **6**

Zone 1: Hoofdgebouw ... 7

Plan 1.1: gelijkvloers vloeren ... 8

Plan 1.2: gelijkvloers muren ... 9

Plan 1.3: gelijkvloers plafonds ... 10

Plan 1.4: gelijkvloers bepleistering stalen ... 11

Plan 1.5: gelijkvloers ramen ... 12

Plan 1.6: gelijkvloers allerlei ... 13

Plan 1.7: kelder ... 14

Plan 1.8: Hoofdgebouw plan ... 16

Plan 1.9: Hoofdgebouw plan ... 17

Plan 1.10: gelijkvloers vensterbanken ... 18

Plan 1.11: Hoofdgebouw plan ... 19

Asbestmaterialen ... **20**

Fiche 1: dakleien in vezelcement ... 21

Fiche 2: kit tussen glas en raamprofiel aan garage ... 25

Fiche 3: onderdak in menuiserit ... 29

Beperkingen ... **33**

Fiche 4: Onderzoek dakleien ... 34

Fiche 5: kruipkelder niet inspecteerbaar ... 35

Uitsluitingen ... **36**

Fiche 6: Vernieuwde blok keuken ... 37

Fiche 7: Container unit ... 38

Adviezen ... **39**

Fiche 8: valse plafonds in hout, gipsplaat of PVC ... 40

Fiche 9: overzet dak ... 41

Fiche 10: gelijmde vloertegels ... 42

Fiche 11: vensterbank in natuursteen ... 43

Fiche 12: Niet asbest verdachte schouw ... 44

Fiche 13: Auditief onderzoek ... 45

Fiche 14: gipsplaten muren & valse wanden ... 46

Geen asbest ... **47**

Fiche 15: anti dreunlaag onder pompbak ... 48

Fiche 16: bepleistering plafonds ... 50

Fiche 17: bepleistering muren ... 52

Overige ruimtes en materialen **54**
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 55
Niet aanwezige ruimtes en materialen 58
Toelichting **59**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

2 Uitsluitingen

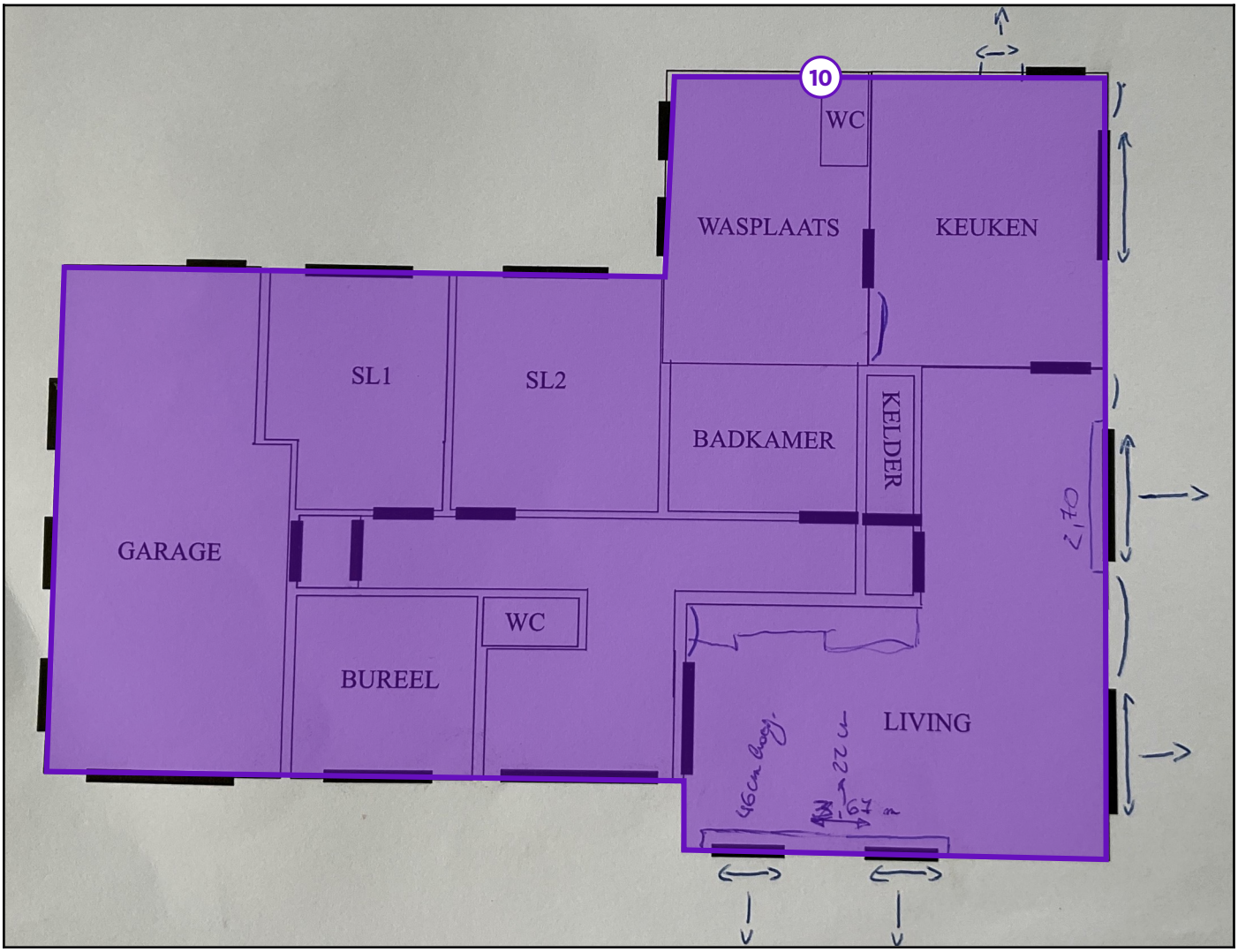
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

7 Adviezen

3 Geen asbest

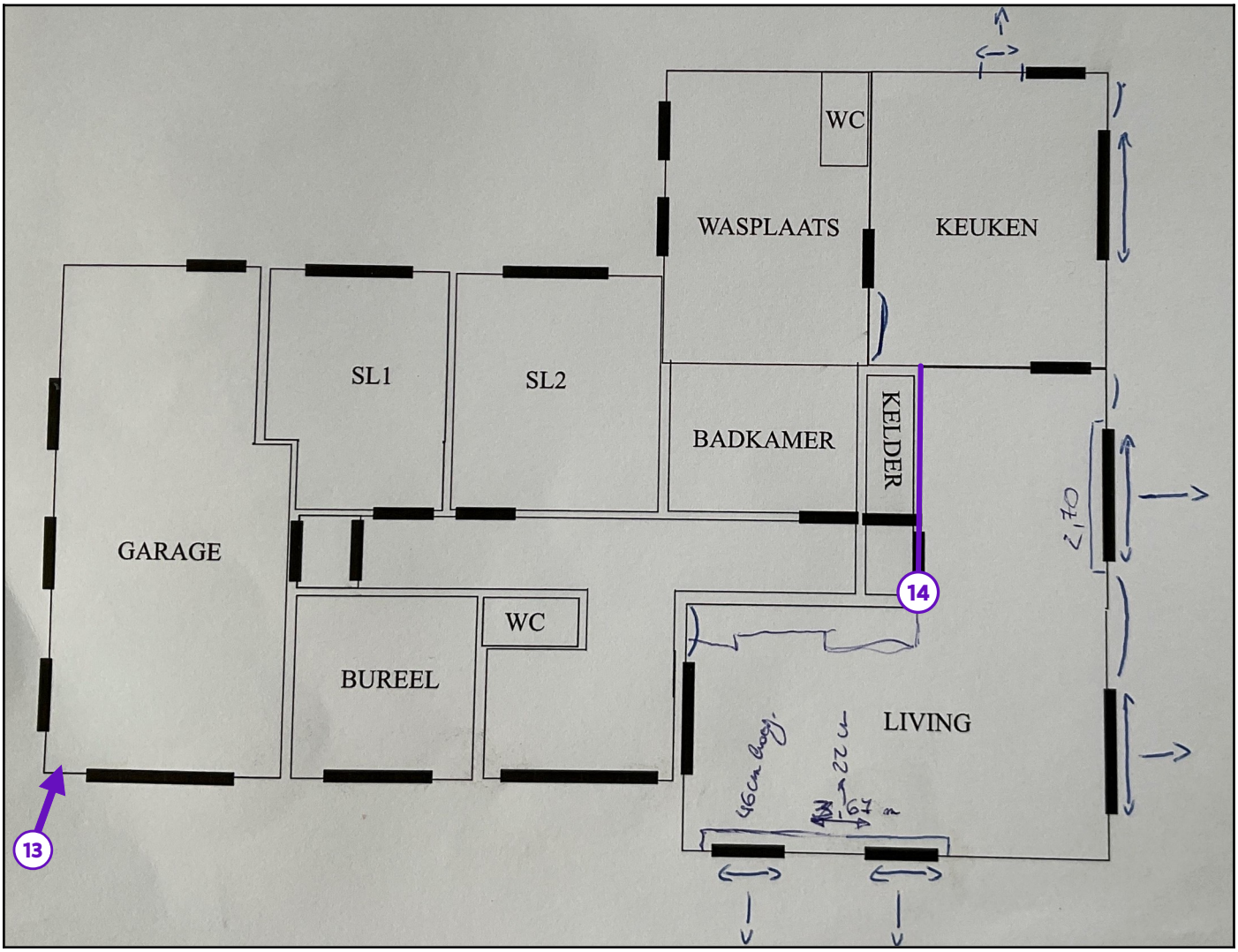
Plan 1.1: gelijkvloers vloeren



Legende van plan 1.1: gelijkvloers vloeren

Beschrijving	Type	Actie
10. gelijmde vloertegels	Advies	-

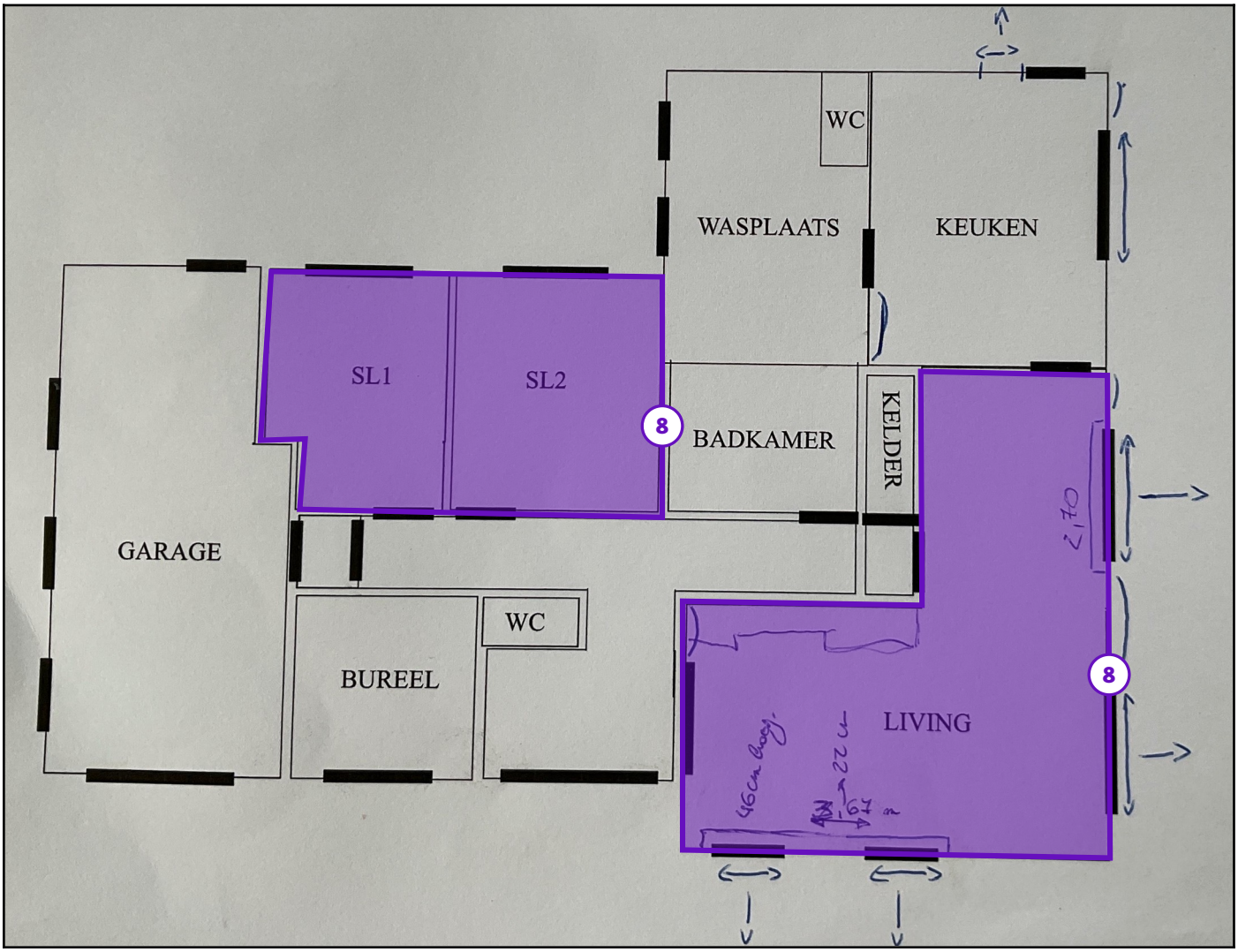
Plan 1.2: gelijkvloers muren



Legende van plan 1.2: gelijkvloers muren

Beschrijving	Type	Actie
13. Auditief onderzoek	Advies	-
14. gipsplaten muren & valse wanden	Advies	-

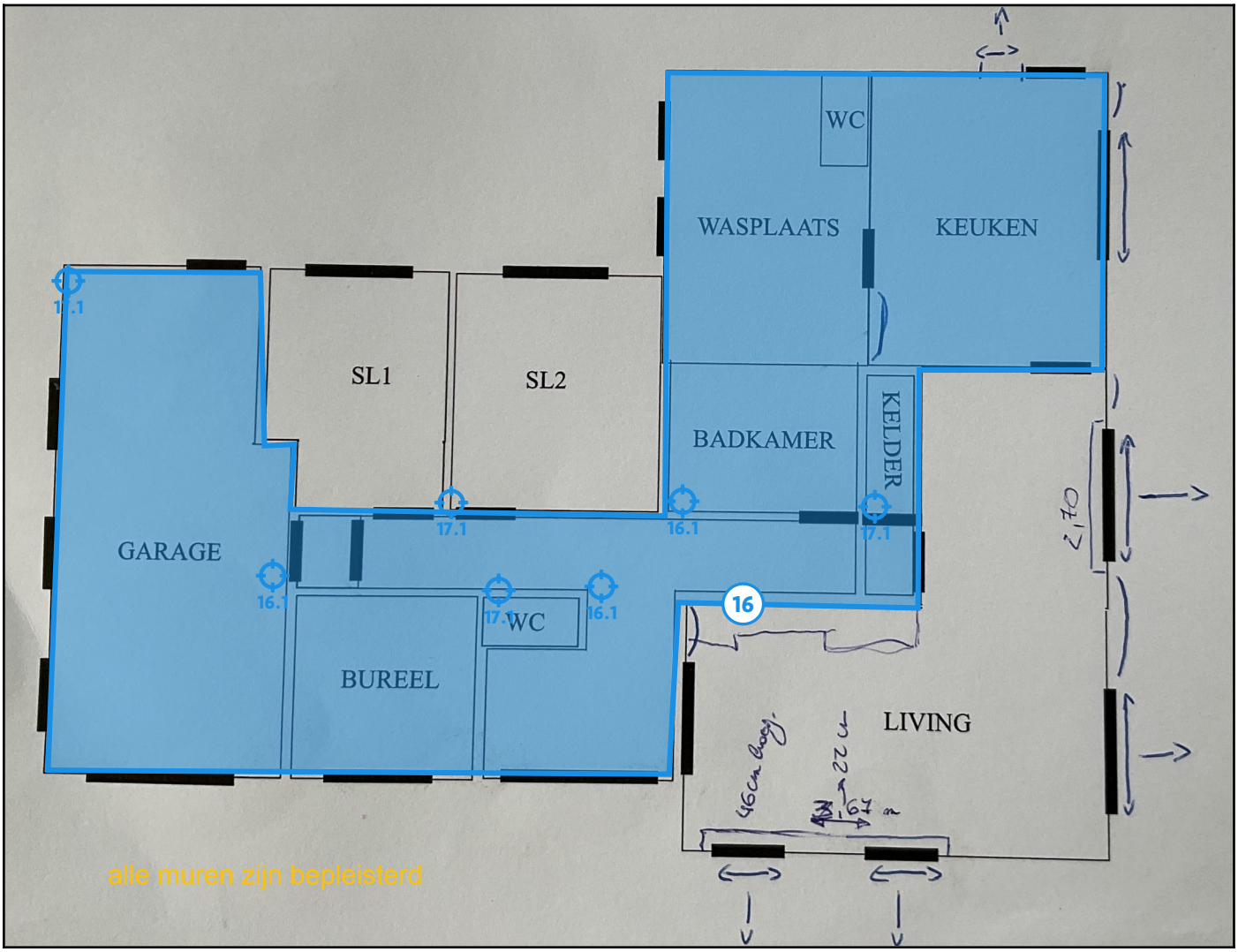
Plan 1.3: gelijkvloers plafonds



Legende van plan 1.3: gelijkvloers plafonds

Beschrijving	Type	Actie
8. valse plafonds in hout, gipsplaat of PVC	Advies	-

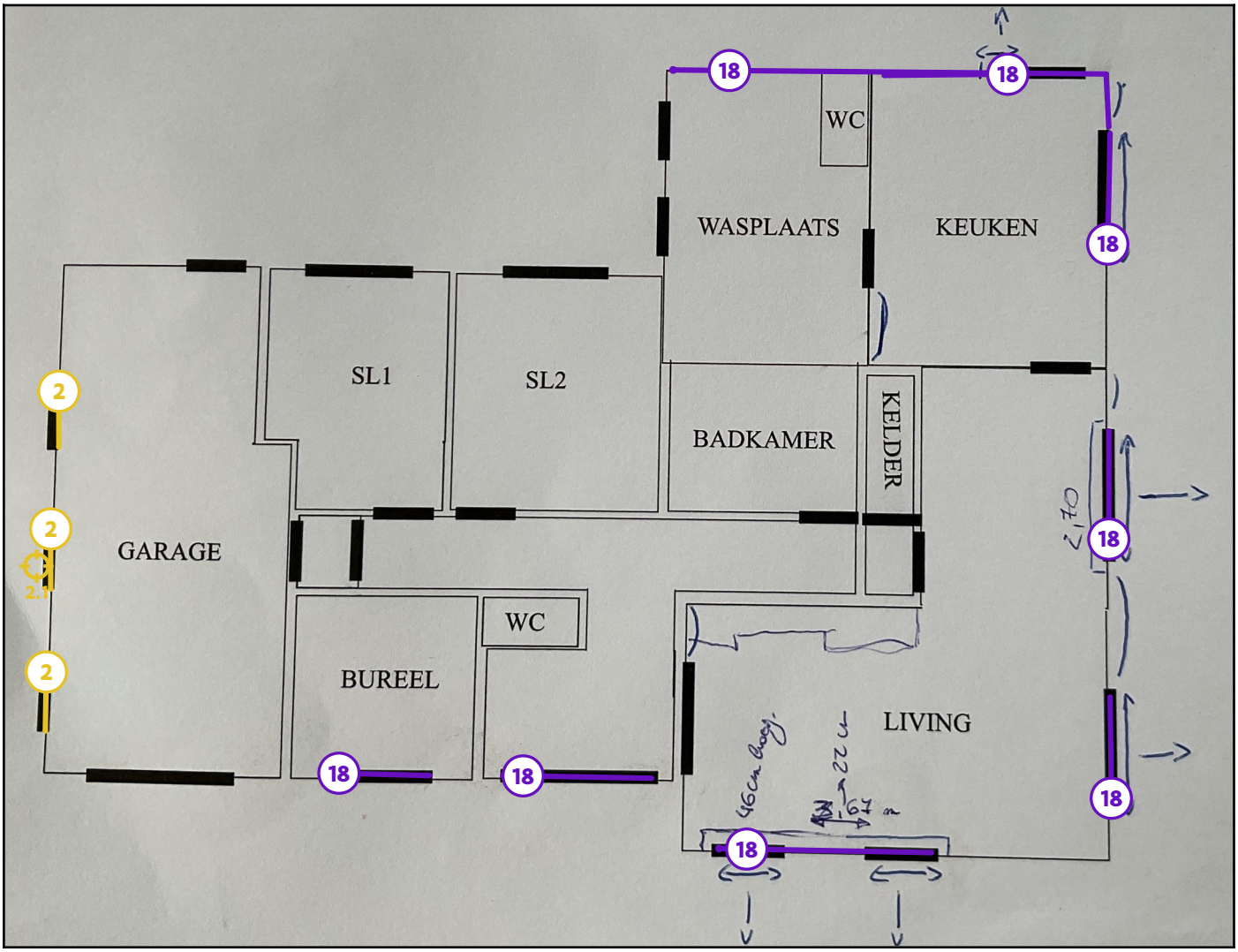
Plan 1.4: gelijkvloers bepleistering stalen



Legende van plan 1.4: gelijkvloers bepleistering stalen

Beschrijving	Type	Actie
16. bepleistering plafonds	Geen asbest	-
16.1 Code: 0/p	Mengmonster	-
17. bepleistering muren	Geen asbest	-
17.1 Code: 0/m	Mengmonster	-

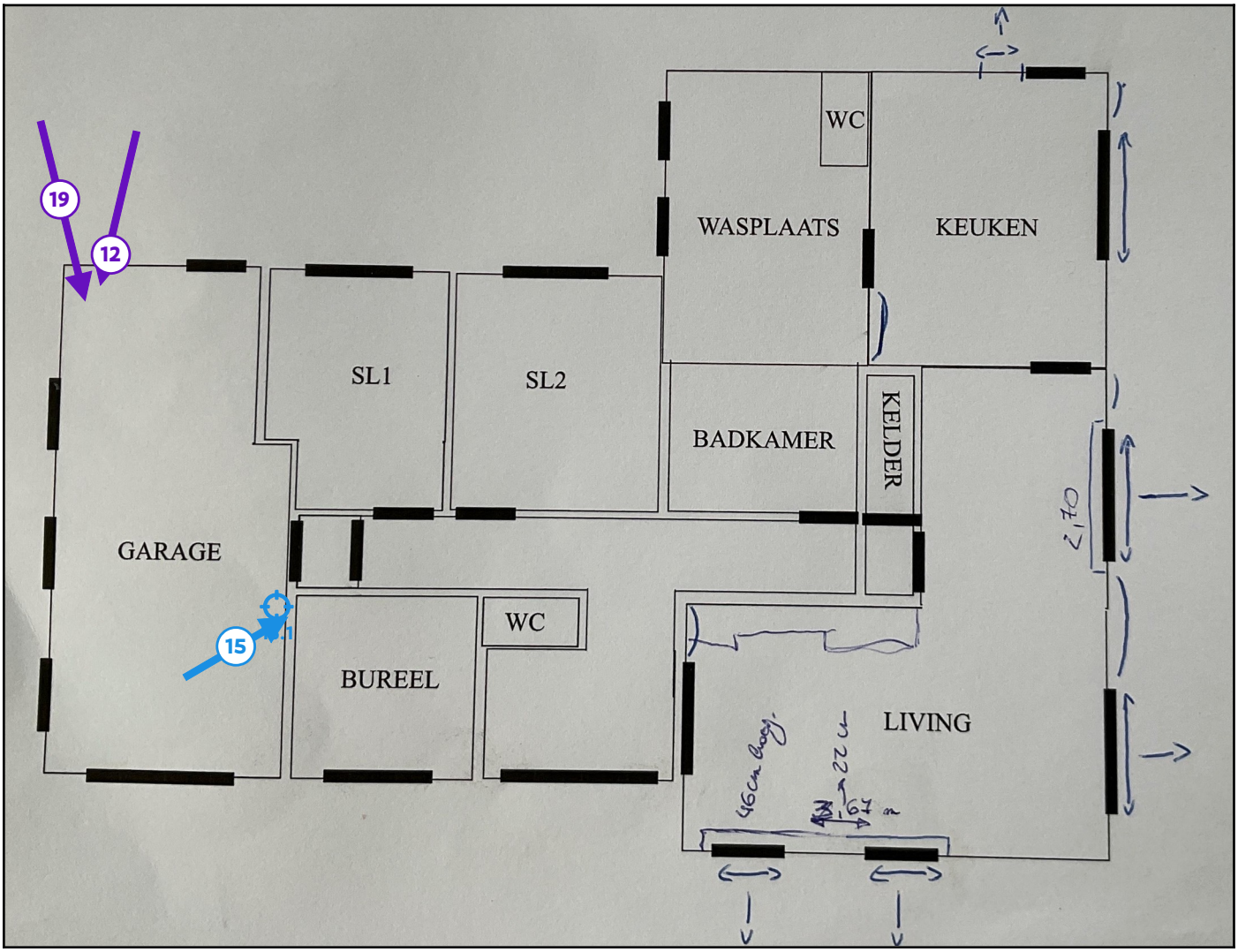
Plan 1.5: gelijkvloers ramen



Legende van plan 1.5: gelijkvloers ramen

Beschrijving	Type	Actie
2. kit tussen glas en raamprofiel aan garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2.1 Code: 1/a	Puntmonster	-
18. ramen soepel kit tussen profiel en muur	Overige ruimte of materiaal	-

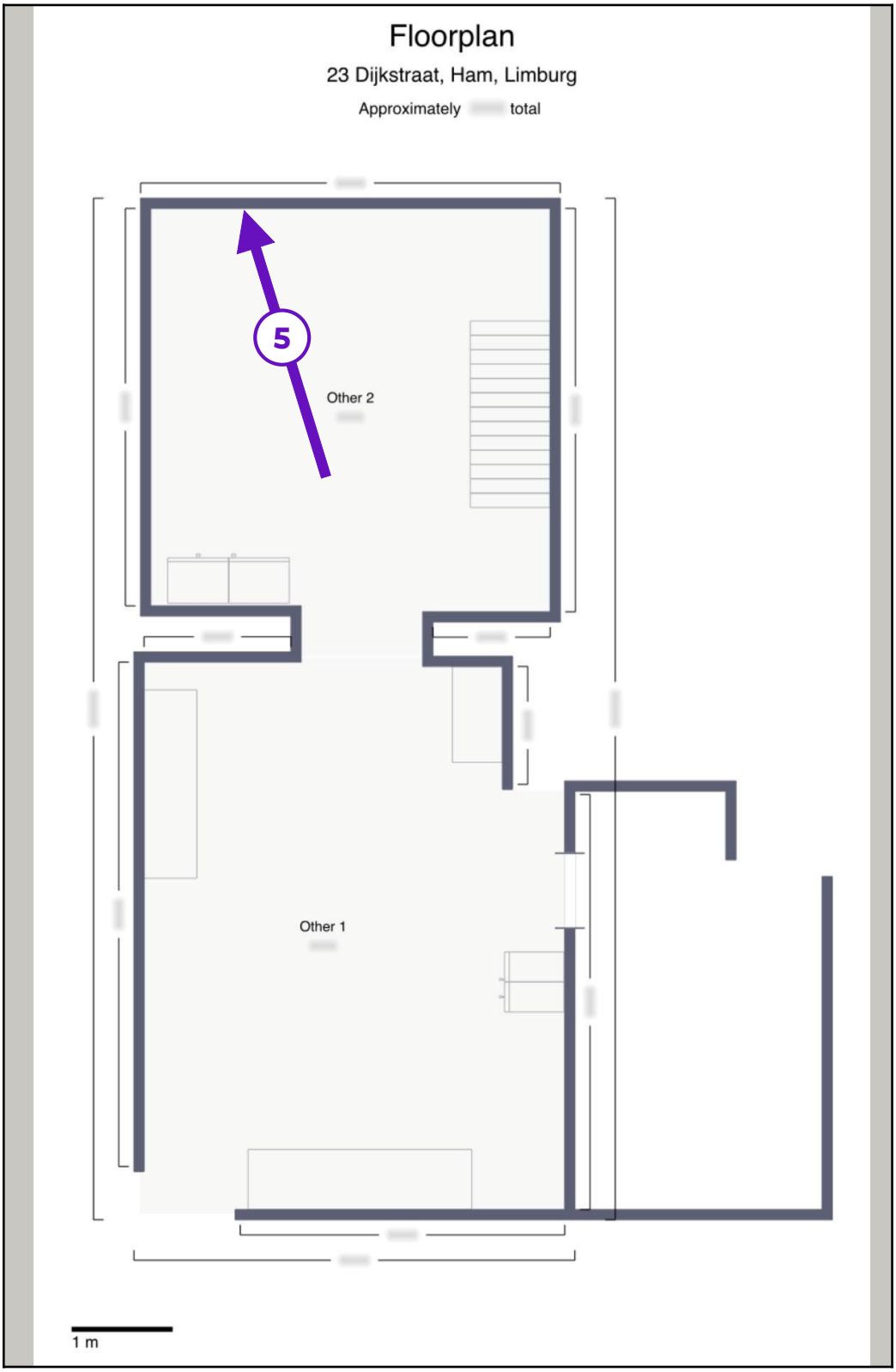
Plan 1.6: gelijkvloers allerlei



Legende van plan 1.6: gelijkvloers allerlei

Beschrijving	Type	Actie
12. Niet asbest verdachte schouw	Advies	-
15. anti dreunlaag onder pompbak	Geen asbest	-
15.1 Code: dreun	Puntmonster	-
19. rookgaskanaal niet zichtbaar	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.7: kelder

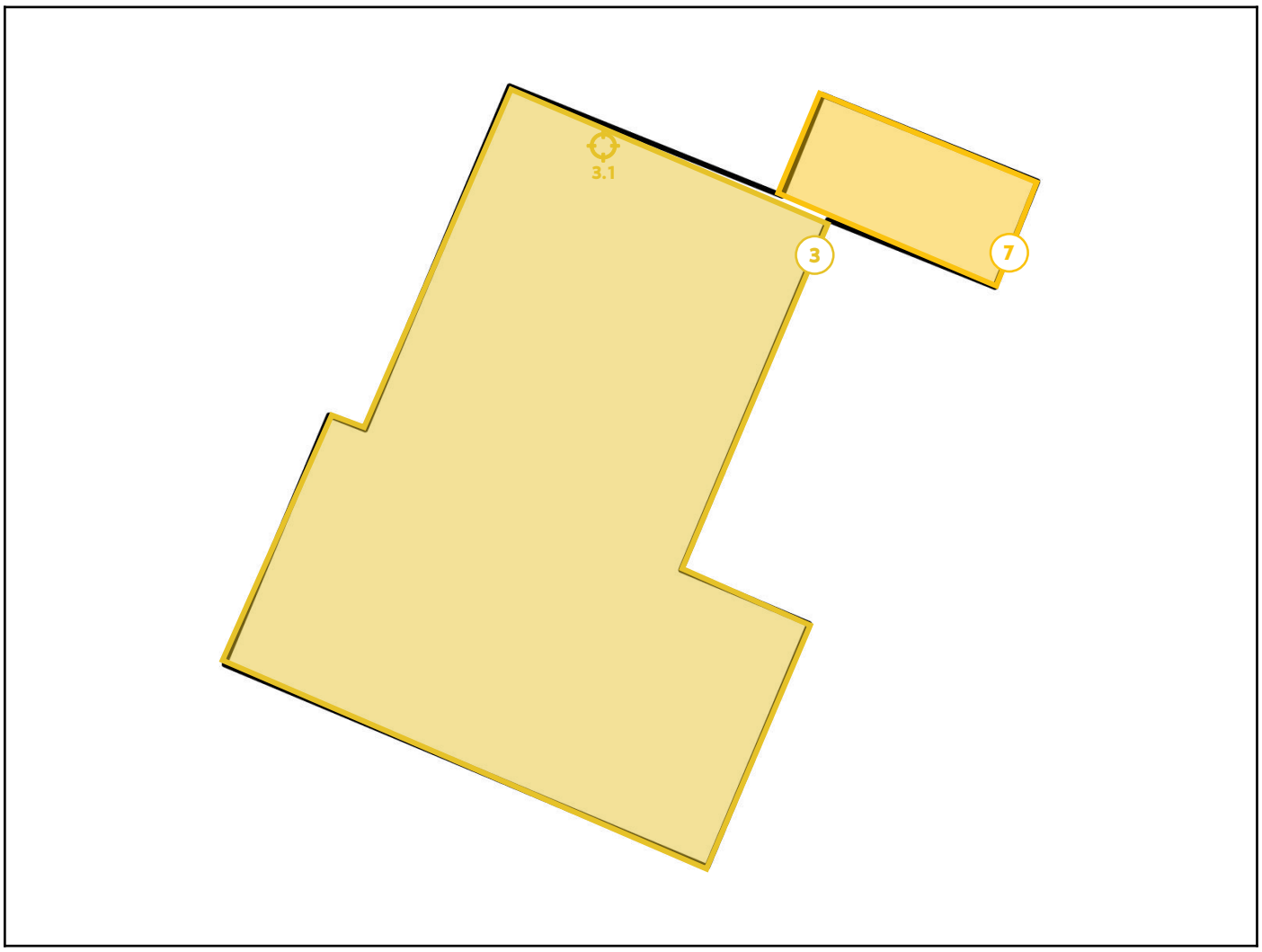


Legende van plan 1.7: kelder

Beschrijving	Type	Actie

5. kruipkelder niet inspecteerbaar	Beperking	-

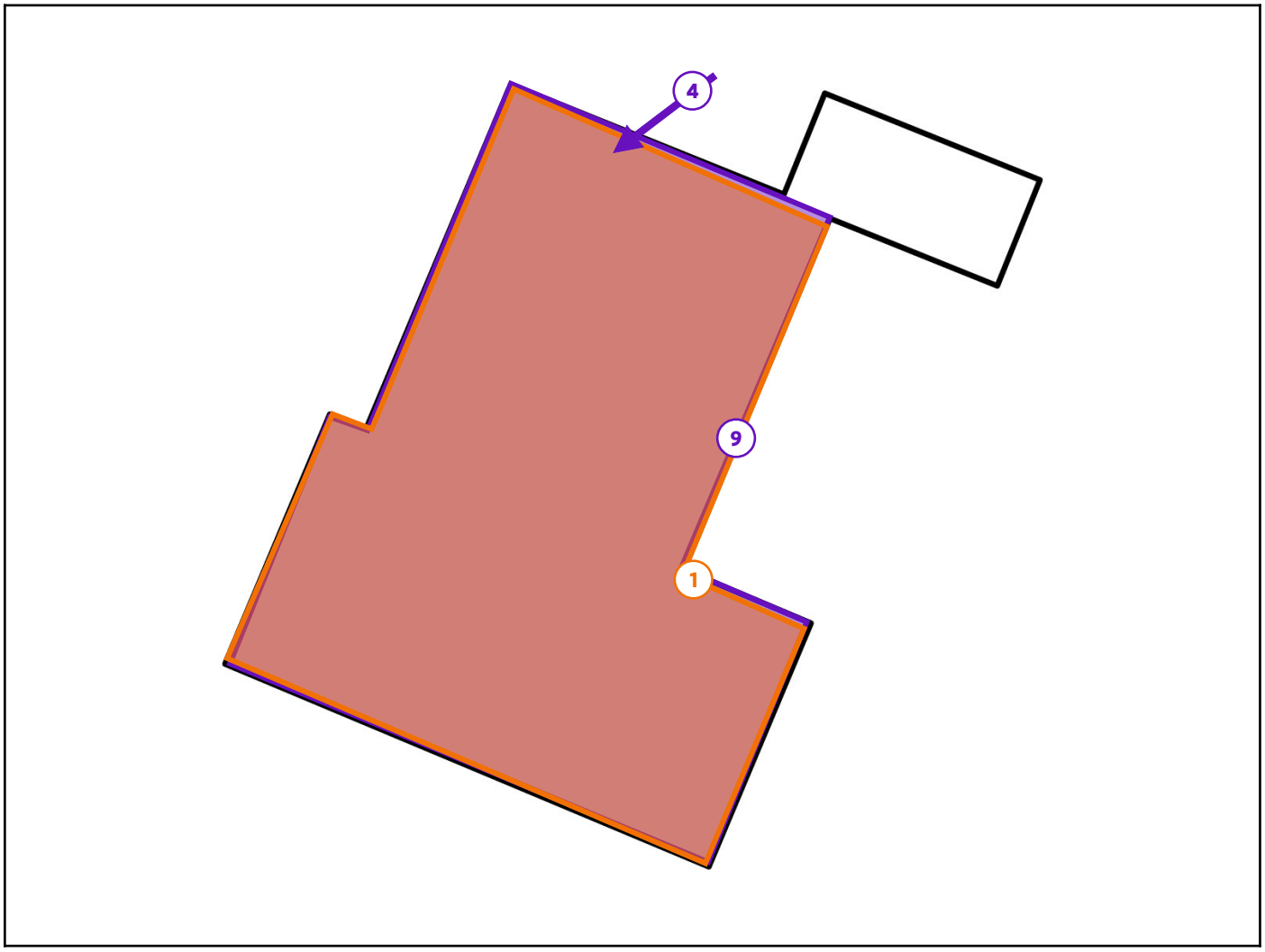
Plan 1.8: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.8: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
3. onderdak in menuiserit	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3.1 Code: Menu	Puntmonster	-
7. Container unit	Uitsluiting	-

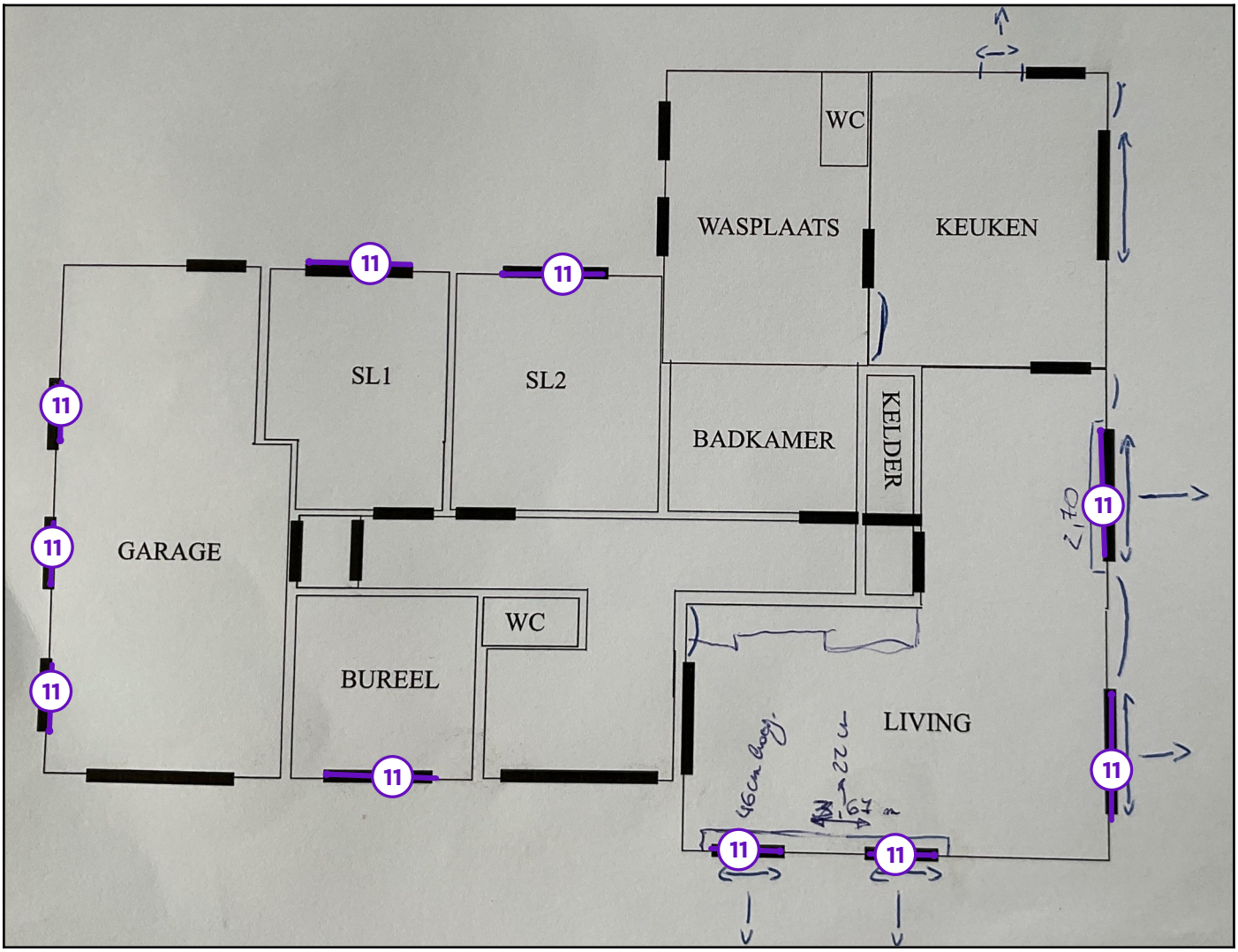
Plan 1.9: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.9: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
1. dakleien in vezelcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Onderzoek dakleien	Beperking	-
9. overzet dak	Advies	-

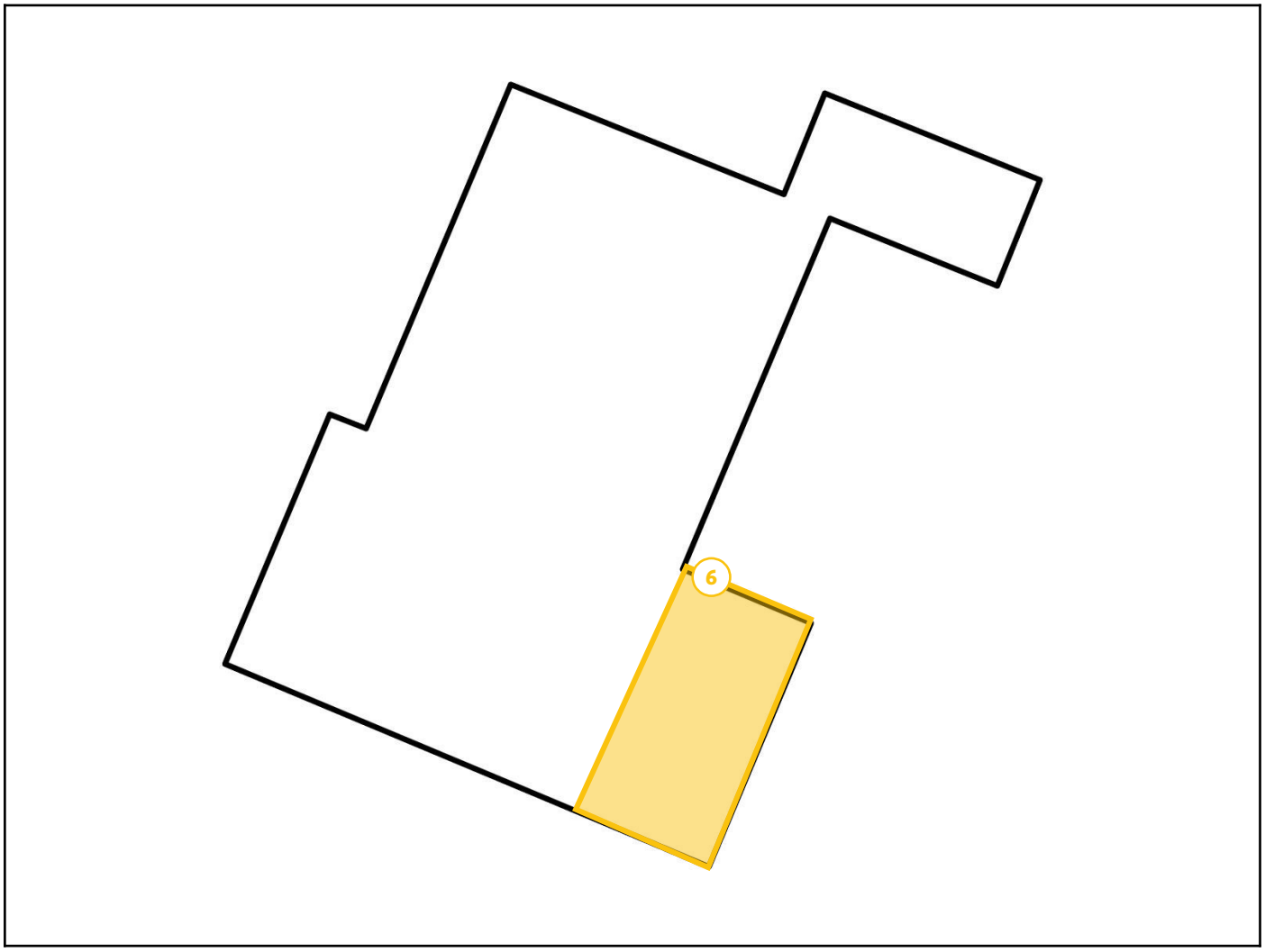
Plan 1.10: gelijkvloers vensterbanken



Legende van plan 1.10: gelijkvloers vensterbanken

Beschrijving	Type	Actie
11. vensterbank in natuursteen	Advies	-

Plan 1.11: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.11: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
6. Vernieuwde blok keuken	Uitsluiting	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: dakleien in vezelcement

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Bij verwijdering gaan er leien breken, hierdoor is er asbestvezelvrijgave mogelijk en kan NIET via DHZ gebeuren.

  Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

  In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds

gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

  Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

  Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1 asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2 niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	dakleien in vezelcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 210,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	210,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan geen volledige risicobeoordeling uitvoeren van het materiaal.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	het aangegeven oppervlakte is een geschatte waarde, en kunnen niet gebruikt worden in het kader van een meetstaat voor werken Via een gat in het onderdak zijn leien vastgesteld die tussen het onderdak en het overzetdak liggen. Hiervan is geen staal genomen vanwege de beperkte plaats, om een representatief staal te nemen, hierdoor wordt ook crocidoliet als asbestsoort aangeduid. De leien dienen samen met het onderdak vervangen te worden.

Fiche 2: kit tussen glas en raamprofiel aan garage

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer men de ramen wil verwijderen: voer de ramen in 1 geheel af naar het containerpark of verwerker, dit kan via DHZ, draag hierbij voldoende PBM's. Zoals en stofmasker p3, een geschikte stofoveral voor asbest en handschoenen.

  Fixeer voor de zekerheid de kit zodat deze bij manipulatie niet loskomt en verpak de ramen in plastic of tape de kitnaden of met stevige tape.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Indien men de ramen wil behouden:

  Vanwege de moeilijk bereikbaarheid om alle kit te verwijderen dient deze verwijderd te worden door een gespecialiseerde firma met ervaring in het verwijderen van dit soort toepassingen, dit door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen,

Deze firma dient tijdens de werken rekening te houden met de volgende veiligheidsvoorschriften:

- Hou minderjarigen uit de buurt.

- Vermijd stof door de stopverf te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken.

- Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven die niet gebruikmaken van een bevochtigingssysteem: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen.

- Probeer de stopverf niet te breken of te beschadigen.

-Correct opruimen en poetsen en zorgvuldig alle asbest verwijderen, bevochtigen is hier ook de boodschap.

- Ruim alles correct op na de werken.

- Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk en voer af naar een erkende verwerker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: gelijkvloers ramen

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	1/a	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	kit tussen glas en raamprofiel aan garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dit gewicht is een beredeneerde schatting , er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaats en is daarom niet altijd represenatatief.

Fiche 3: onderdak in menuiserit

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  het onderdak dient verwijderd te worden door werknemer(s) met een minimum opleidingsattest eenvoudige handelingen, ZEKER NIET VIA DOE HET ZELF!!!

  De verwijderaar dekt de zoldervloer af met plastic folie .

  draagt de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec) Verwijdert de dakpannen. Fixeert het plaatmateriaal , de asbesthoudende platen worden 1 voor 1 en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken. Reinigt nadien de draagstructuur met vochtige doeken (+ hepa stofzuiger kan niet gehuurd worden dus voor een particulier niet mogelijk .)

  Alle werknemer(s) moeten wel minimum beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u en

mogen enkel verwijderen indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Indien het platen niet in zijn geheel kunnen verwijderd worden en dit voor vezelvrijgave zorgt, dient het onderdak door een erkend asbestverwijderaar worden verwijderd, omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

  Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

  Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	Menu	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	onderdak in menuiserit
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 245,00 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,225 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangegeven hoeveelheden en gewichten berusten louter op grove inschatting en kunnen niet gebruikt worden in het kader van een meetstaat voor werken

Beperkingen

Fiche 4: Onderzoek dakleien

Beperking

Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Er zijn dakleien aangetroffen onder het metalen overzetdak, deze werden vastgesteld door een kleine opening te hebben gemaakt in de onderdakplaat. Het was niet mogelijk om van de leien een staal te nemen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Schuin dak

Fiche 5: kruipkelder niet inspecteerbaar

Beperking

Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: kruipkelder is lager dan 1,5 meter, waardoor deze als niet toegankelijk wordt beschouwd volgens de bepaling van de Welzijnswet

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: kelder

Uitsluitingen

Fiche 6: Vernieuwde blok keuken

Uitsluiting

Situeringsfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2015

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Opmerking	de ganse keuken is herbouwd vanaf een nieuwe fundering en kelder, met nieuwe bepleistering en nieuw dak

Fiche 7: Container unit

Uitsluiting

Situeringsfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2018

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Opmerking	Recente containerunit, deze kan uitgesloten worden voor asbestverdacht materiaal

Adviezen

Fiche 8: valse plafonds in hout, gipsplaat of PVC

Advies

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

er werden verlaagde (valse) plafonds aangebracht. Deze plafonds bestaan uit volgende materialen: hout - gipsplaat - pvc.

Bij eventuele latere renovatie moeten de materialen/producten (lijm-pleisterwerk-spuitlagen-andere) die zich mogelijks achter de verlaagde plafonds bevinden gecontroleerd worden om als niet-asbestverdacht gecatalogeerd te worden.

Inspectie van het bovengenoemde valt buiten de scope van het niet destructief onderzoek,

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: gelijkvloers plafonds

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Plafond
(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek

Fiche 9: overzet dak

Advies

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

er is een overzetdak waargenomen, door de manier van opbouw is het niet mogelijk dat de deskundige uitspraak kan doen over onderliggende lagen.

Er is een onderzoek geweest met een endoscoop, via de velux is zijn er leien aangetroffen onder het overzetdak, dit materiaal kon onvoldoende beoordeeld worden. Langs een dakgoot buiten is er ook naar de leien gezocht, maar hier zat een doek, wat dikwijls aanwezig is in de overgang van dak naar dakgoot;

Via het zolder is er een gat in de menuiserit platen gemaakt, waarbij er ook leien te zien waren tussen het overzetdak en het onderdak

In veel gevallen ligt er onder het overzetdak een asbest(leien) dak of onderdak, hou hiermee rekening.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Hoofdgebouw plan

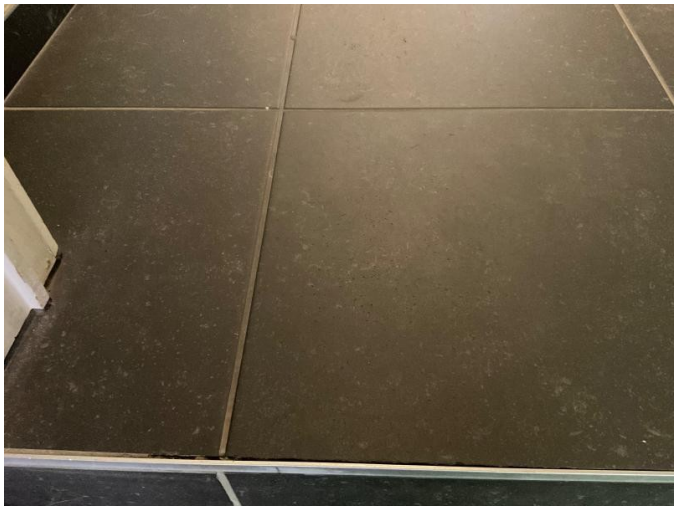
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Schuin dak
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle

Fiche 10: gelijmde vloertegels

Advies

Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De vloertegels zijn intact, hierdoor kan de deskundige geen uitspraak doen over de lijm of materialen onderliggend.

Indien de tegel geplaatst zijn voor 2001 dient men bij een verbouwing of afbraak de lijmlaag van de tegels en ook van de plinten te testen op asbest. Dit zit niet in de scope van een niet-destructief asbest onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: gelijkvloers vloeren

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 11: vensterbank in natuursteen

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

vensterbanken zijn van natuursteen deze zijn niet asbest verdacht.

deskundige kan geen uitspraak doen over mogelijk onderliggende asbestverdachte lagen of lijmen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: gelijkvloers vensterbanken

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

Fiche 12: Niet asbest verdachte schouw

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

de schouw bestaat uit een gebakken gres buis, deze is niet asbest verdacht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: gelijkvloers allerlei

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Fiche 13: Auditief onderzoek

Advies

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Alle muren werden op regelmatige basis auditief geinspecteerd, waarbij geen afwijkingen of onregelmatigheden werden vastgesteld die anders vermeld worden via een adviesfiche

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: gelijkvloers muren

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand

Fiche 14: gipsplaten muren & valse wanden

Advies

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er zijn valse wanden aanwezig uit hout/pvc/gipsplaat en worden als niet asbest verdacht beschouwd,

info: (indien de gipsplaten geplaatst zijn in de jaren 70 kan de vulpasta tussen de platen asbest bevatten, dit is zeer moeilijk te detecteren indien deze overschilderd of behangen zijn.)

Bij werken dient men de voegnaden op te sporen en hiervan een staal te nemen (!!! enkel bij gipsplaten van de jaren 70 !!!!)

De deskundige kan ook geen uitspraak doen over achterliggend asbest verdacht materiaal die zich mogelijk achter deze wanden bevinden, dit kon niet getest worden in een standaard onderzoek

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: gelijkvloers muren

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand

Geen asbest

Fiche 15: anti dreunlaag onder pompbak

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: gelijkvloers allerlei

Detailinformatie

Monstername

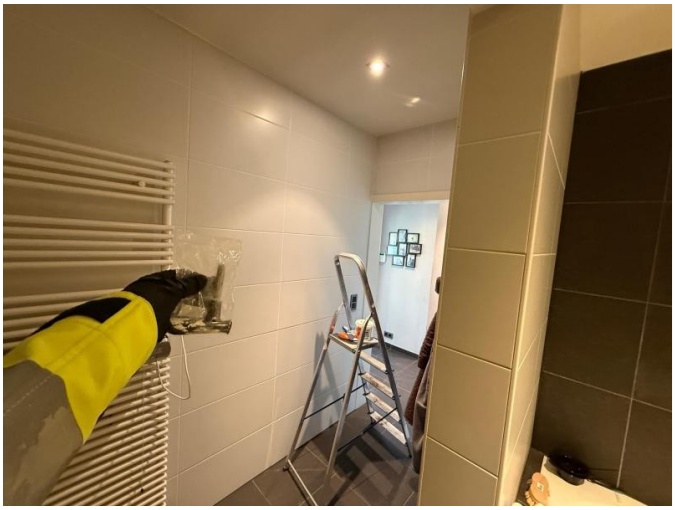
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	dreun	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	anti dreunlaag onder pompbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 16: bepleistering plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers bepleistering stalen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	0/p	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	bepleistering plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 140,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,80 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De plafonds binnen dit inspectiegebied, welke bestaan uit pleisterwerk, zijn aangeduid op de constructieplannen. Zoals omschreven in het OVAM inspectieprotocol, werd er een mengstaal genomen van deze bepleistering ter labo-analyse. De plafonds in de woning welke niet zijn aangeduid op plan bestaan uit een ander materiaal dan pleisterwerk en zijn dus 'niet asbest-verdacht'. Het is mogelijk dat er zich hierachter nog asbestverdachte toepassingen bevinden. Dit kan enkel vastgesteld worden bij een destructief onderzoek, hetgeen niet het voorwerp was bij de opmaak van dit attest. *De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen of opmetingen ter plaatse en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 17: bepleistering muren

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers bepleistering stalen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	0/m	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	bepleistering muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 320,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	6,40 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	alle muren zijn bepleisterd (indien anders, werd dit aangeduid op het plan door een adviesfiche) Aangegeven hoeveelheden berusten louter op inschatting en kunnen niet gebruikt worden in het kader van een meetstaat voor werken. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd represenatatief. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 18: ramen soepel kit tussen profiel en muur	De kit is veerkrachtig en soepel, dit is een indicatie dat dit materiaal niet asbest verdacht is. De deskundige kan enkel een oordeel vormen over de zichtbare delen van de kit, achterliggende lagen of materialen kunnen nog voorkomen, let hierbij op bij verwijdering. Draag daarom steeds de nodige PBM's bij verwijderingswerken en laat stalen nemen bij twijfel indien men nog oude harde mastiek tegenkomt na verwijdering	Plan 1.5: gelijkvloers ramen
Fiche 19: rookgaskanaal niet zichtbaar	het rookgaskanaal is geen volledige inspectie op kunnen gebeuren vanwege niet volledig zichtbaar. Mogelijk kan er aan asbest toepassing in dit kanaal zitten, dit kan bv een vezelcement buis zijn, warmte isolatie op bepaalde delen, verborgen roetluiken, brandkleppen, vermiculite isolatie met asbest bijgevoegd. Hou hiermee rekening bij werken aan de schouw, draag hierbij voldoende PBM's. Bij twijfel over een nieuw aangetroffen materiaal dient men hiervoor een deskundige te raadplegen om zo uit te sluiten is dit materiaal asbest verdacht is of niet.	Plan 1.6: gelijkvloers allerlei
Fiche 20: recente cv ketel	cv ketel is van na 2001 en wordt hierdoor niet verdacht op asbest houdende materialen	-

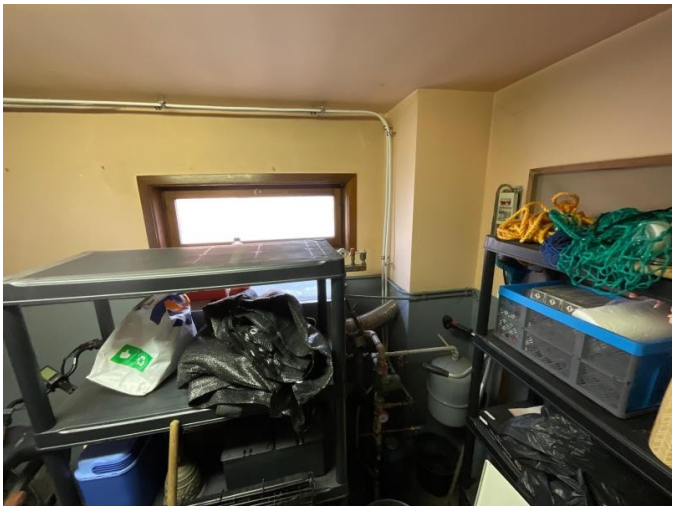
Fiche 21: plat dak uit EPDM of PVC	Ik stel vast dat de toplaag dakbedekking vervaardigd is uit EPDM. Deze is niet-asbestverdacht. Eventueel onderliggende lagen dakbedekking roofing - bitumen - teer zijn niet waarneembaar en niet inspecteerbaar. Bij afbraak of renovatie moeten alle lagen dakbedekking, indien aanwezig, gecontroleerd worden dmv staalafname, geanalyseerd door een erkend Fod Waso labo.	-

Fiche 18: ramen soepel kit tussen profiel en muur

Situeringsfoto

Detailfoto

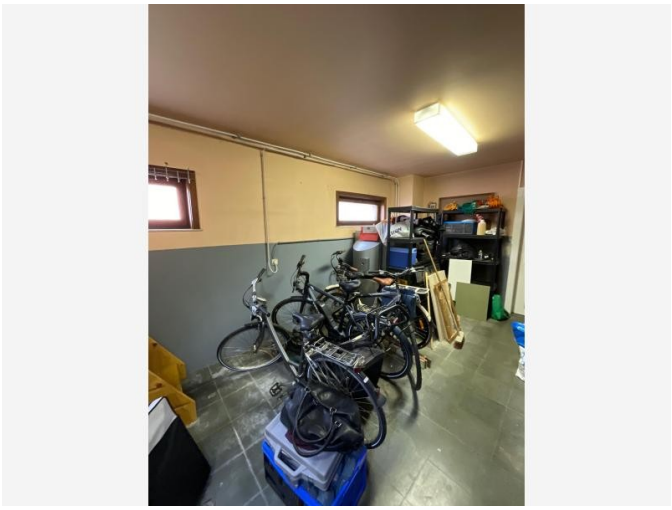
Fiche 19: rookgaskanaal niet zichtbaar



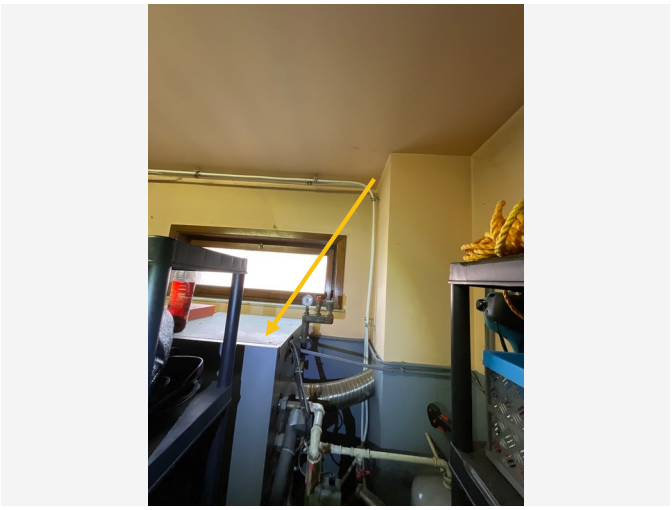
Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 20: recente cv ketel



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 21: plat dak uit EPDM of PVC

Situeringsfoto

Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 22: Leidingisolatie niet aanwezig	Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat leidingen (verwarming, sanitair, circulatie) geen isolatiemateriaal dragen. Enkel kale leidingen werden waargenomen. Er zijn geen aanwijzingen voor verwijderde of verborgen leidingisolatie. Conform IP2 worden verplicht te beschrijven materialen die niet aanwezig zijn binnen deze entiteit geregistreerd als niet aanwezig.	-
Fiche 23: Geen lift aanwezig	-	-

Fiche 22: Leidingisolatie niet aanwezig

Situeringsfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.