

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01275658

13435D0075/00M000



Dossier VIP-01275658

Over het dossier

Referentie aanvrager: SW/2260495

Aangevraagd op 14/08/2026 12:27

Gevalideerd op 17/08/2026 11:02

Inhoudelijke vragen: stiene.wouters.358159@belnot.be

Facturatie: erica.jorissen.129957@belnot.be

Aangevraagd door 0672851485

Over het onroerend goed

CaPaKey: 13435D0075/00M000

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Mol Omgeving	ro@gemeentemol.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Herentals - Mol' - GWP_02000_222_00017_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/07/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: agrarische gebieden, woongebieden met landelijk karakter

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Zonevreemde woningen' - RUP_13025_214_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/12/2009

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_13025_214_00001_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit' - SVO_13025_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/03/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d7f17b3e-d3c4-41cc-9d3f-ee5d88c2e7b4>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten' - SVO_13025_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/12/2003

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/36e866f4-0189-4de1-908e-2ad3a9728056>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken' - SVO_13025_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/03/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f8a6a5f1-8542-4a7d-8ff4-add29e18f46e>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van terrassen, koopwaren en voorwerpen op het openbaar domein' - SVO_13025_233_00003_00002

Definitieve vaststelling op 10/09/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b418a674-85fe-424c-ad3d-6f1777b44625>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Martelarenstraat' - ROO_13025_243_00063_00001

Besluit tot goedkeuring op 25/05/1964

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Feynend' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevroagd 14/08/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=13435D0075/00M000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLm%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLm%2Fwms%3Flayers%3DRvKkrachtWet&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Verkavelingsvergunning 'het verkavelen in 9 loten voor vrijstaande bebouwing'

Gemeentelijk dossier: 27.06.2007/A

Register: 13025_2007_21160

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 24/10/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 7** - Niet vervallen
- **Lot 8** - Niet vervallen
- **Lot 9** - Niet vervallen

Voorwaarden:

- Het goed ligt, volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28.07.1978) in een woongebied met een landelijk karakter (45m uit de rooilijn) en in een dieperliggend agrarisch gebied.

Woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven (artikel 6 van het KB van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin en mogen enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, bevatten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het gewestplan.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 05.05.2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingaanvragen, en latere wijzigingen, bepaalt dat de aanvraag dient onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geformuleerd.

De verkavelingaanvraag omvat de verbreding van de wegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de wegen.

Er werd op 10.09.2007 een gemeenteraadsbeslissing genomen.

De bebouwing in de omgeving kenmerkt zich door overwegend vrijstaande bebouwing.

De voorgestelde bebouwingstypologie houdt rekening met de karakteristieken van de omgeving.

Er kan besloten worden dat de aanvraag zich op aanvaardbare wijze in de omgeving integreert;

De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en is stedenbouwkundig aanvaardbaar op voorwaarde dat de kaveldiepte wordt beperkt tot 45m uit de rooilijn.

Bij bestemmingen langs de weg op de gewestplannen is een breedte van 50m gebruikelijk maar kan afwijken rekening houdende met de plaatselijke toestand.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Verkavelingsvergunning 'het vormen van 11 loten'

Gemeentelijk dossier: 080/0203

Register: 13025_2003_5954

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 06/07/1964
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

Loten:

- **Lot 1** - Vervallen
- **Lot 2** - Vervallen
- **Lot 3** - Vervallen
- **Lot 4** - Vervallen
- **Lot 5** - Vervallen
- **Lot 6** - Vervallen
- **Lot 7** - Vervallen
- **Lot 8** - Vervallen
- **Lot 9** - Vervallen
- **Lot 10** - Vervallen
- **Lot 11** - Vervallen

Voorwaarden:

- 1) het ontwerp gewijzigd en aangevuld wordt zoals in het rood is aangeduid op bijgaand plan;
- 2) bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast.
- 3) de aanduidingen op het plan, met betrekking tot de bebouwing van de kavels, in overeenstemming gebracht worden met voormelde voorschriften.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 14/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Grote Nete

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13435D0075/00M000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 14/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=13435D0075/00M000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu