

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 006-20260811-02	Datum controle: 11/08/2026
Keurder: 006	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar: Martine Opdebeek	EAN-code: 541448820056578773
Adres installatie: Hageland 68, 2450 - Meerhout	Nummer teller(s): 1lgz0577241875
	Distributienetbeheerder installatie: Fluvius
Datum uitvoering installatie: ☒ Vóór 01/10/1981 ☐ Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ Vanaf 01/06/2020	
Type: ☒ Wooneenheid ☐ Niet-huishoudelijk ☐ PV ☐ Batterij ☐ Laadpaal	

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

☐ 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
☐ 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
☐ 6.5 (Controlebezoek)
☐ 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
☒ 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
☐ 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
☒ Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
☐ Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning: 3x400V + N	Max. nominale stroom: 40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie): 4x16mm²	Type kabel: XVB
Nominale waarde automaat: 25A	Algemene schakelaar: type A

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem: TT	Aardelektrode: Onbekend
Sectie aardelektrode: Onbekend	Sectie aardgeleider: 10 mm² OK/NOK

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden: 1	Aantal eindstroombanen: 12	Aantal reservekringen: 0
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	1P	Onbekend	Onbekend	2,5mm ²	1
1	Automaat	1P	U	10A	2,5mm ²	6
1	Automaat	1P	U	16A	4mm ²	2
1	Automaat	1P	U	20A	2,5mm ²	3

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	4P	A	.

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Bord	Type	Aantal polen	Gevoeligheid	Nominale stroom
Niet aanwezig.				

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	48,1 Ω	Meetmethode:	ZE
Algemene isolatieweerstand:	34,4 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet uitgevoerd	Foutlus:	☒ OK ☐ NOK ☐ Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	☐ OK ☒ NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	☒ OK ☐ NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK
Staat van het vast materiaal:	☐ OK ☒ NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	☒ OK ☐ NOK



Inbreuken:

Aarding	
A05	De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
A10	De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
A12	Het toestel van de klasse I is niet met de beschermingsgeleider verbonden (Boek 1: 5.4.3.6). <i>Opmerking: O.a. diepvriezer berging, dampkap, kookvuur, ...</i>
A16	Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). <i>Opmerking: O.a. slaapkamer 1, keuken</i>
A20	Er bevindt zich een contactdoos zonder beschermingsgeleider in de elektrische installatie. Deze is niet geplaatst achter een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote (max. 30mA) of zeer grote (max. 10mA) gevoeligheid. <i>Opmerking: O.a. garage, inkom</i>
Verdeelbord	
B06	Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3). <i>Opmerking: O.a. bord1</i>
B17	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: O.a. bord1</i>
B30	De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5). <i>Opmerking: O.a. bord1</i>
Stroombanen (circuit)	
C15	de wasmachine, afwasmachine, de droogkast, het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat of de elektrische oven in een huishoudelijke elektrische installatie worden niet gevoed door een exclusief toegekende stroombaan (Boek 1: 5.2.1.2).
C18	Het gebruik van een geïsoleerde geleider met de geel/groene kleurencombinatie als actieve geleider is niet toegestaan (Boek 1: 5.1.6.2). <i>Opmerking: O.a. onder Hoofddiff</i>
C21	Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). <i>Opmerking: O.a. bij Hoofddiff, trap naar kelder, garage2</i>
C26	De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1). <i>Opmerking: O.a. trap kelder, garage2,</i>
C35	Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.). <i>Opmerking: O.a. in de kelder</i>
Differentieelstroominrichtingen	
D01	De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3). <i>Opmerking: Hoofddiff</i>
D04	De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).
D05	Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3).
D08	De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5).
D25	De verbindinginstallaties en/of de beveiligingstoestellen (veiligheden, vermogensschakelaars, differentieelstroombeveiligingsinrichtingen...) moeten op steunpanelen gegroepeerd en gemonteerd zijn in één of meer schakel- en verdeelborden. (Boek 1: 5.3.5.1) <i>Opmerking: O.a. Hoofddiff</i>
D26	Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van wasmachine/afwasmachine/droogkast (Boek 1: 4.2.4.3.b).



Administratie (schema's/situatieplannen)

S01 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).

S06 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).

Toestellen

T09 Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: O.a. schakelaar inkom

T10 Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: O.a. garage

T11 De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
Opmerking: O.a. garage, inkom

T23 Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: O.a. bord1, lamp garage, lamp garage2

Geen standaard inbreuk

Toestellen klasse 00 en 0I zijn verboden.
Opmerking: O.a. inkom, slaapkamer 2



Opmerkingen & informatie:

INFO

Omwille van een foutmelding bij de RE meting is er een 2e meting uitgevoerd.



De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:
18 maanden na akte

Wie voert de herkeuring uit?

- ☐ Vastgoedexperts VZW
☒ Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- ☐ Tijdens een vorig plaatsbezoek
☐ Tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:
38021f4309a3aee809f9984ab1f0e419efb1b94baa702dca1906319d115d8349

Keurder: **006**
Datum: **2026-08-11**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexperts.vzw.be
www.vastgoedexperts.vzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

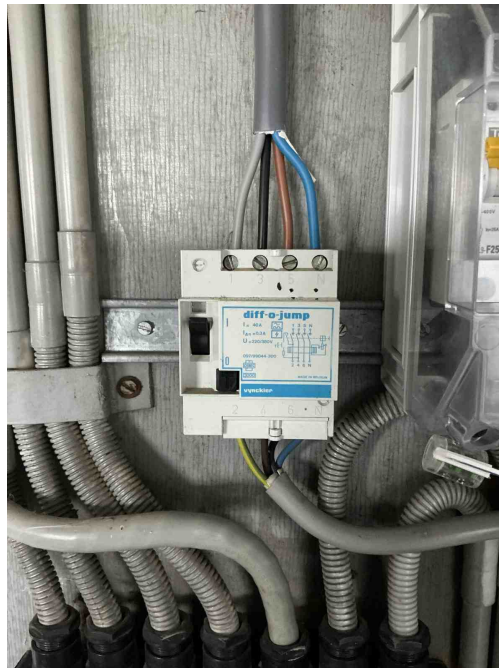
De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexperts.vzw.be).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen



Inbreuk(en):

D04 - De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).

D25 - De verbindinginstallaties en/of de beveiligingstoestellen (veiligheden, vermogensschakelaars, differentieelstroombeveiligingsinrichtingen...) moeten op steunpanelen gegroepeerd en gemonteerd zijn in één of meer schakel- en verdeelborden. (Boek 1: 5.3.5.1)

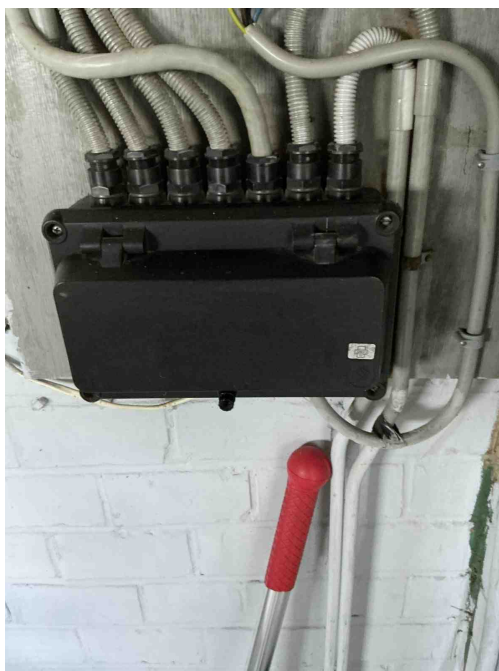
Opmerking: O.a. Hoofddiff

C18 - Het gebruik van een geïsoleerde geleider met de geel/groene kleurencombinatie als actieve geleider is niet toegestaan (Boek 1: 5.1.6.2).

Opmerking: O.a. onder Hoofddiff

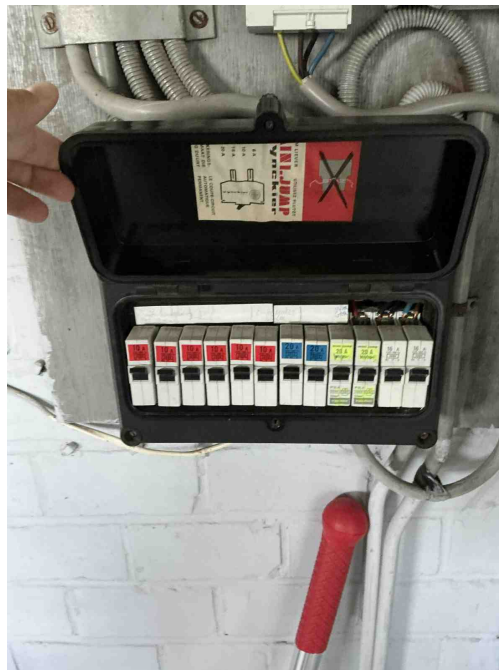
C21 - Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).

Opmerking: O.a. bij Hoofddiff, trap naar kelder, garage2



Inbreuk(en):

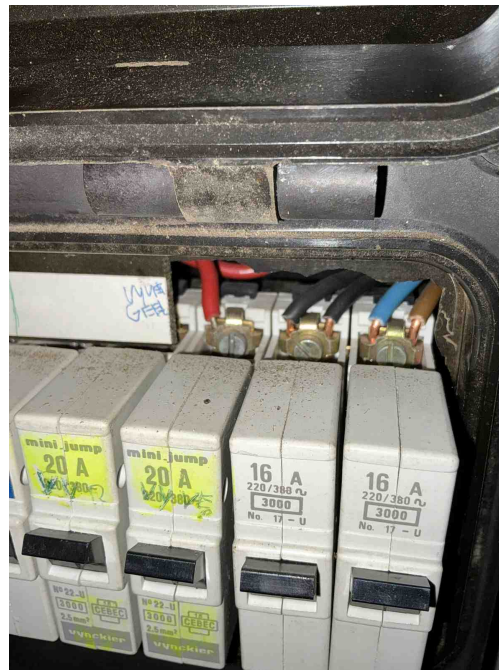
B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: O.a. bord1



Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: O.a. bord1

B06 - Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
Opmerking: O.a. bord1



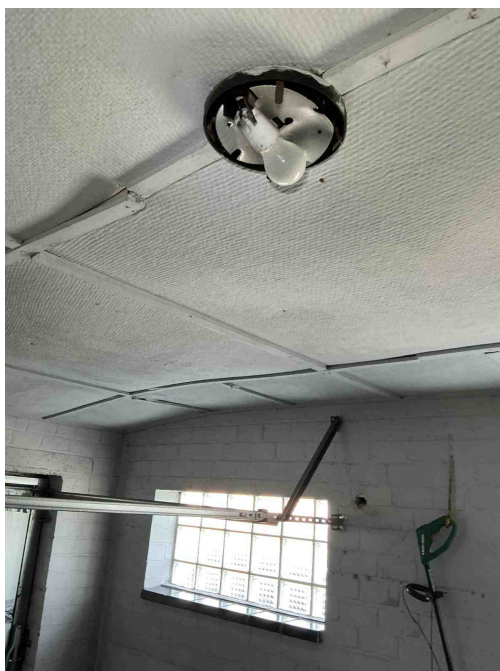
Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: O.a. bord1, lamp garage, lamp garage2



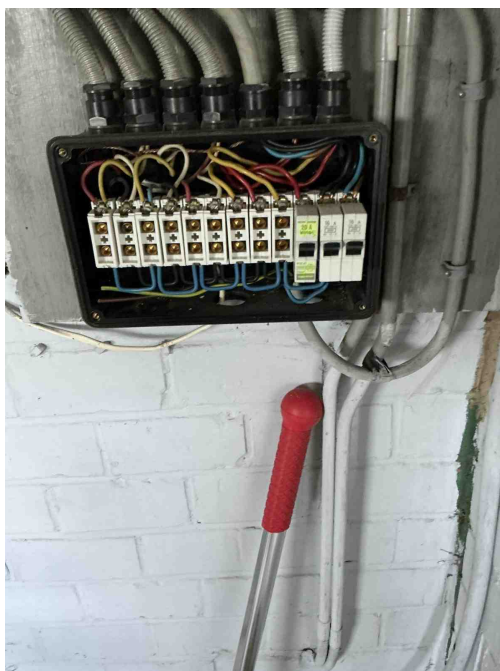
Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: O.a. bord1, lamp garage, lamp garage2



Inbreuk(en):

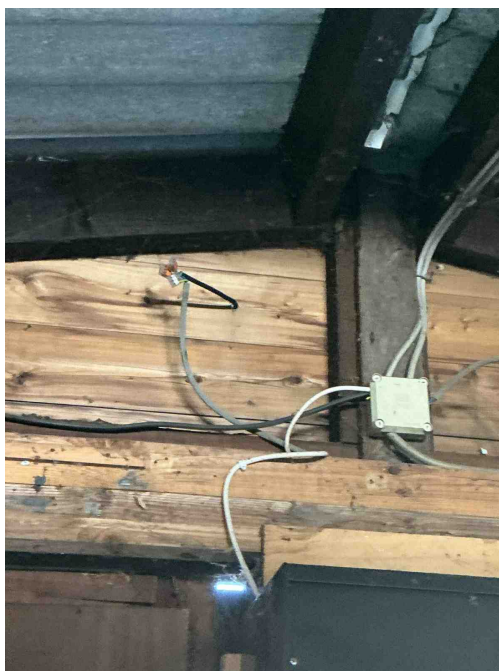
T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: O.a. bord1, lamp garage, lamp garage2



Inbreuk(en):

B30 - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).

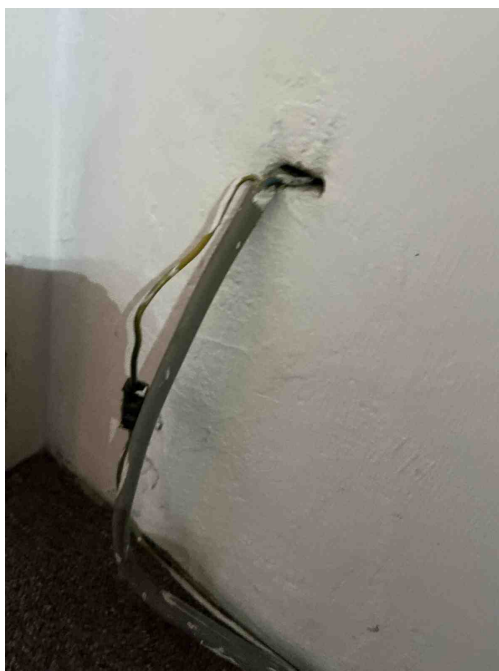
Opmerking: O.a. bord1



Inbreuk(en):

C21 - Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
Opmerking: O.a. bij Hoofddiff, trap naar kelder, garage2

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).
Opmerking: O.a. trap kelder, garag2,



Inbreuk(en):

C21 - Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).

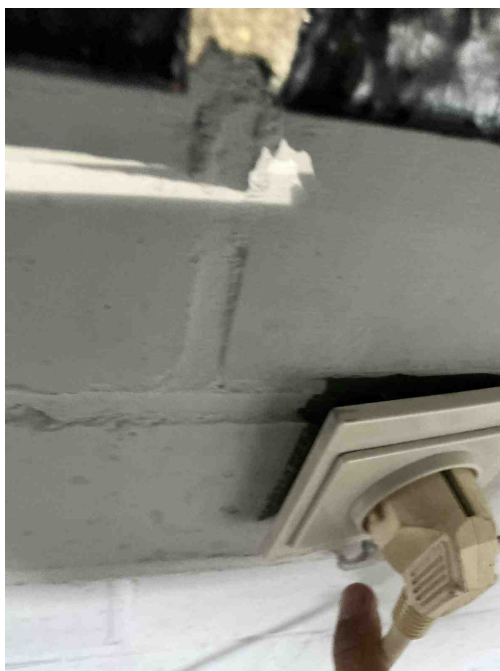
Opmerking: O.a. bij Hoofddiff, trap naar kelder, garage2

C35 - Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).

Opmerking: O.a. in de kelder

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: O.a. trap kelder, garag2,



Inbreuk(en):

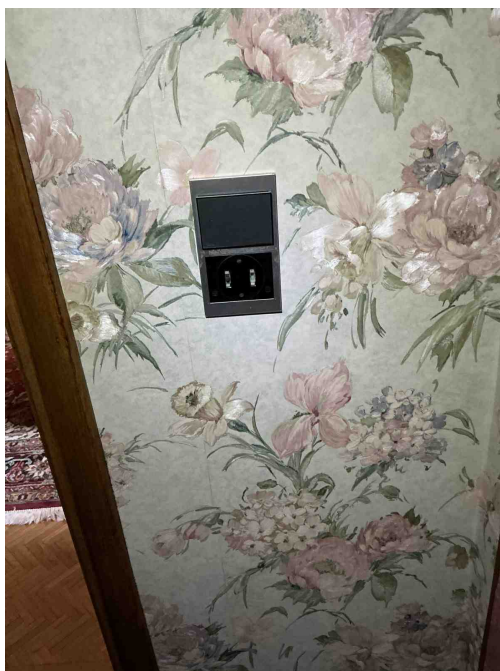
T10 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: O.a. garage



Inbreuk(en):

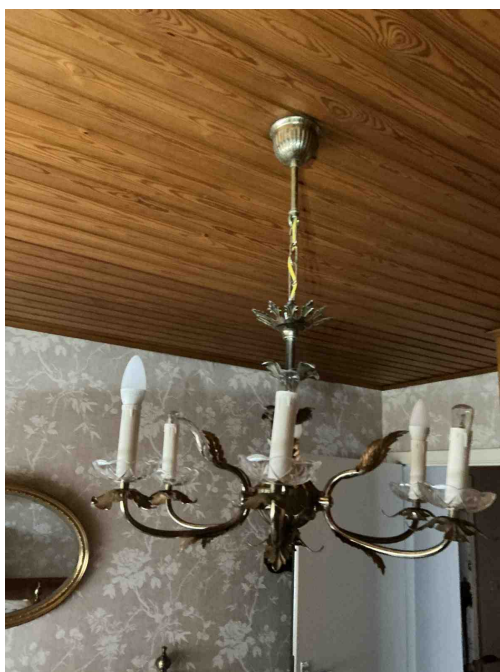
T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

Opmerking: O.a. garage, inkom



Inbreuk(en):

T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: O.a. schakelaar inkom



Inbreuk(en):

Toestellen klasse 00 en 01 zijn verboden.
Opmerking: O.a. inkom, slaapkamer 2



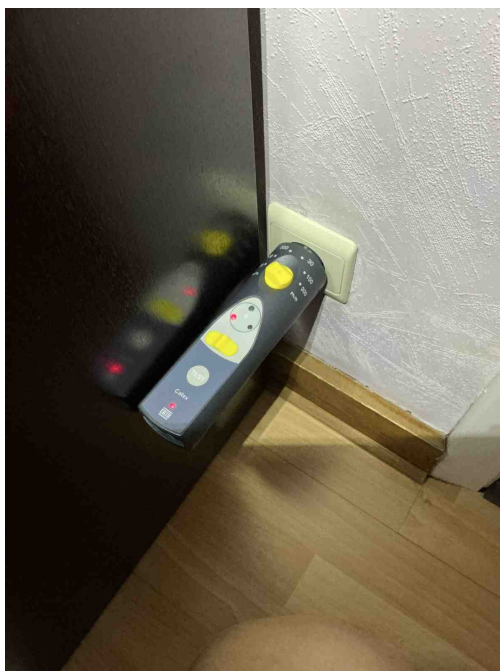
Inbreuk(en):

Toestellen klasse 00 en 0I zijn verboden.
Opmerking: O.a. inkom, slaapkamer 2



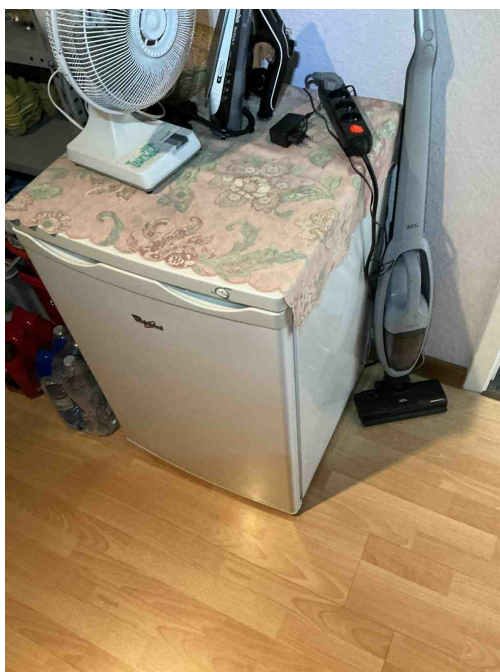
Inbreuk(en):

A16 - Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
Opmerking: O.a. slaapkamer 1, keuken



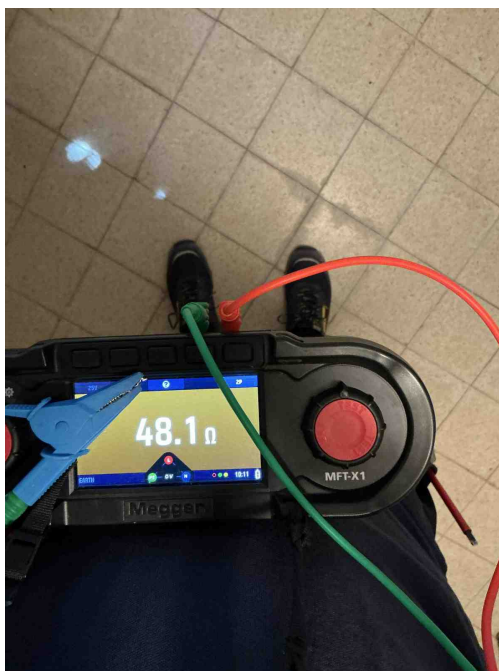
Inbreuk(en):

A16 - Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
Opmerking: O.a. slaapkamer 1, keuken



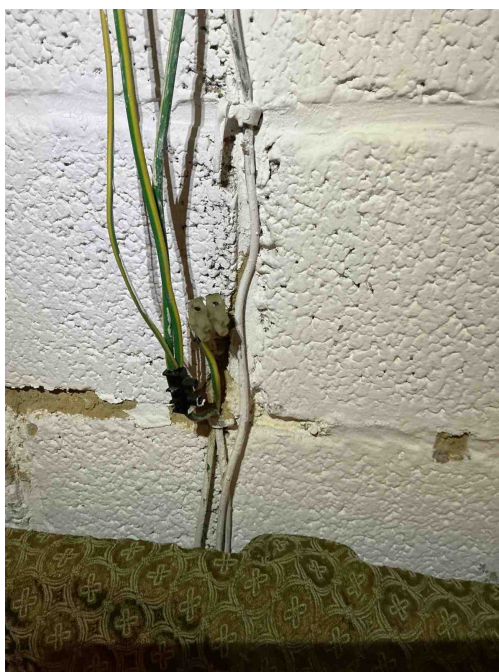
Inbreuk(en):

A12 - Het toestel van de klasse I is niet met de beschermingsgeleider verbonden (Boek 1: 5.4.3.6).
Opmerking: O.a. diepvriezer berging, dampkap, kookvuur, ...



Inbreuk(en):

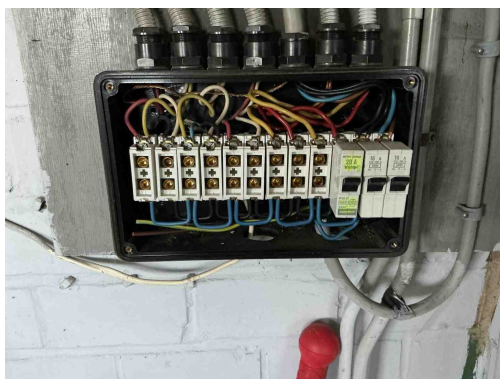
A05 - De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).



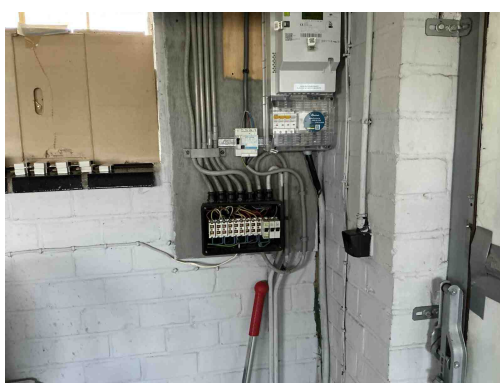
Inbreuk(en):

C35 - Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).

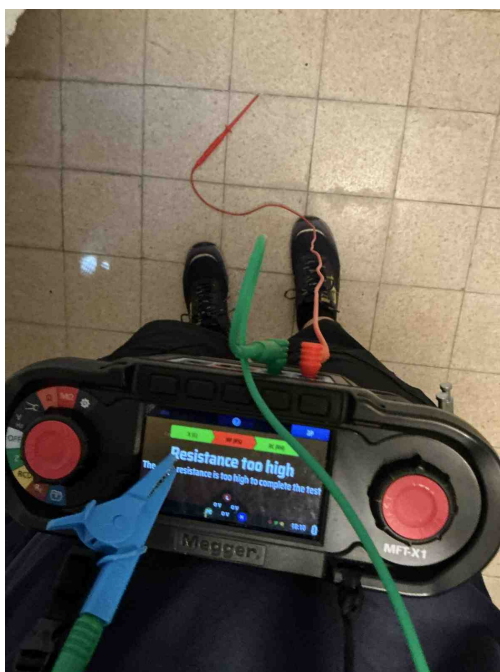
Opmerking: O.a. in de kelder



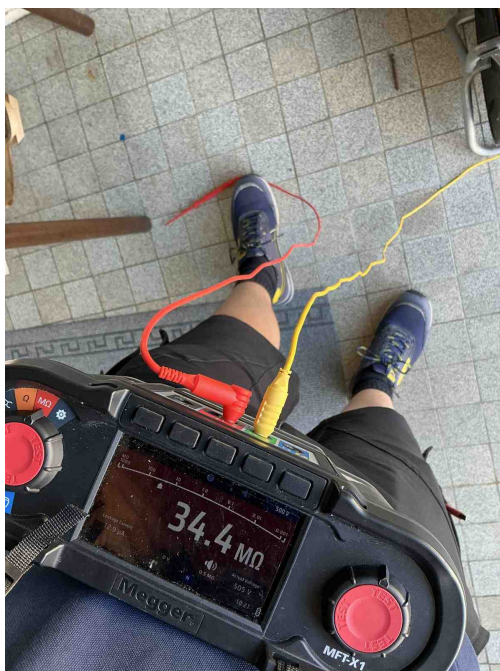
Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk