

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Meergorenbaan 32 - 2400 Mol

**Uitgevoerd op:** 05/10/2022**Uitgevoerd door:** FRANK HENS (2174)**Conform**

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	Bertels Electro bvba
Adres	Benoit Jansenstraat 4- 2490 Balen

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	Geyzen
Adres	Meergorenbaan 32 - 2400 Mol

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 115 893
Adres	Meergorenbaan 32 - 2400 Mol
EAN-code	Niet meegedeeld
Nr Teller	5542843
Teller index dag	68520
Type installatie	HUISHOUDELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek (6.5.) - Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Voor 01/10/1981 - Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Eenfasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	VVB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm ²)	4
Aantal eindstroombanen	14
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	25
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	2

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
300mA	40	300	A

Beschrijving van de elektrische installatie

Bord 1

Plaats	Hal
Aantal differentieelstroominrichtingen	1
Aantal stroombanen	6

Bord 2

Plaats	Keuken
Aantal differentieelstroominrichtingen	1
Aantal stroombanen	8

Type of aarding	Aardinspen(nen)
Waarde (Ω)	28.9

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Stroombaanschema - referentie	Geyzen
Stroombaanschema - versie	woning
Stroombaanschema - datum	05/10/2022
Eendraadsschema	Zie bijlagen
Situatieplan - referentie	Geyzen
Situatieplan - versie	Woning
Situatieplan - datum	05/10/2022
Situatieplan	dérogation partie 8 d'application.
Situatieplan	Zie bijlagen
Situatieplan van de aardverbindingen	dérogation partie 8 d'application.

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	In orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Ok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	28.9
Waarde van het algemeen isolatieniveau (M Ω)	0.53
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Ok

Vastgestelde inbreuken

- Nihil

Opmerkingen

Badkamer

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

BESLUIT VAN DE CONTROLE

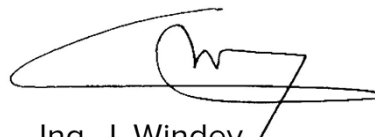
De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 5/10/2047.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden opnieuw gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werd verzegeld.



Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Foto situatieplan (1/6)

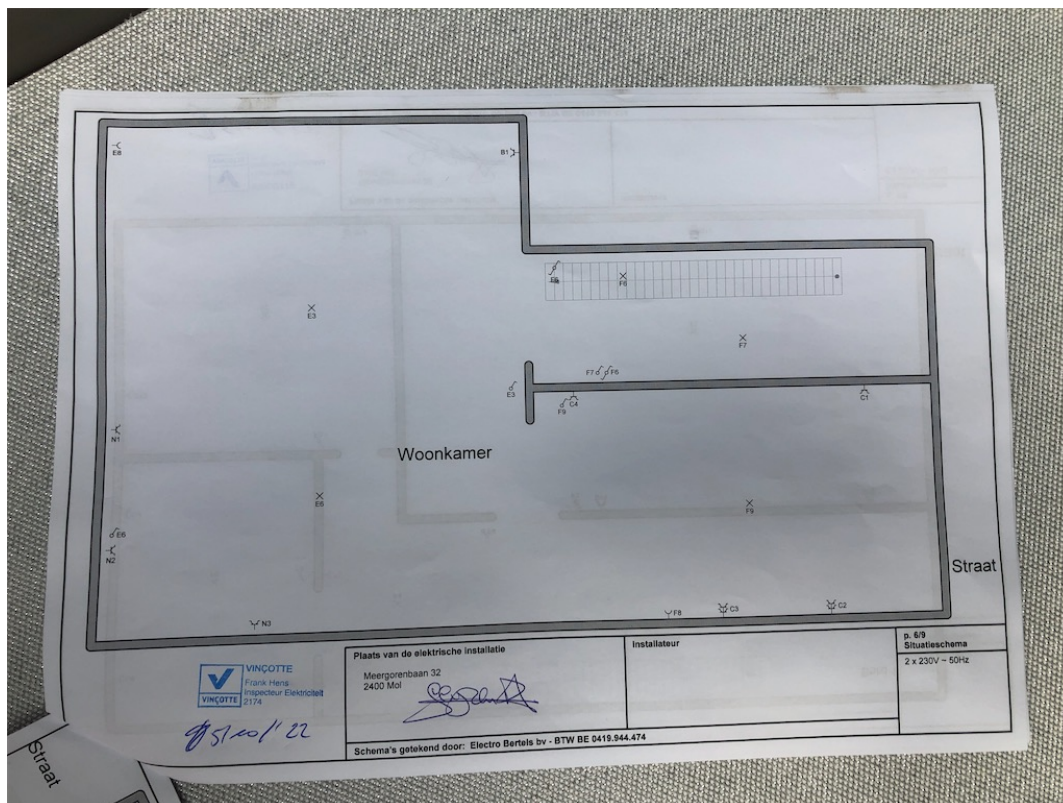


Foto situatieplan (2 / 6)

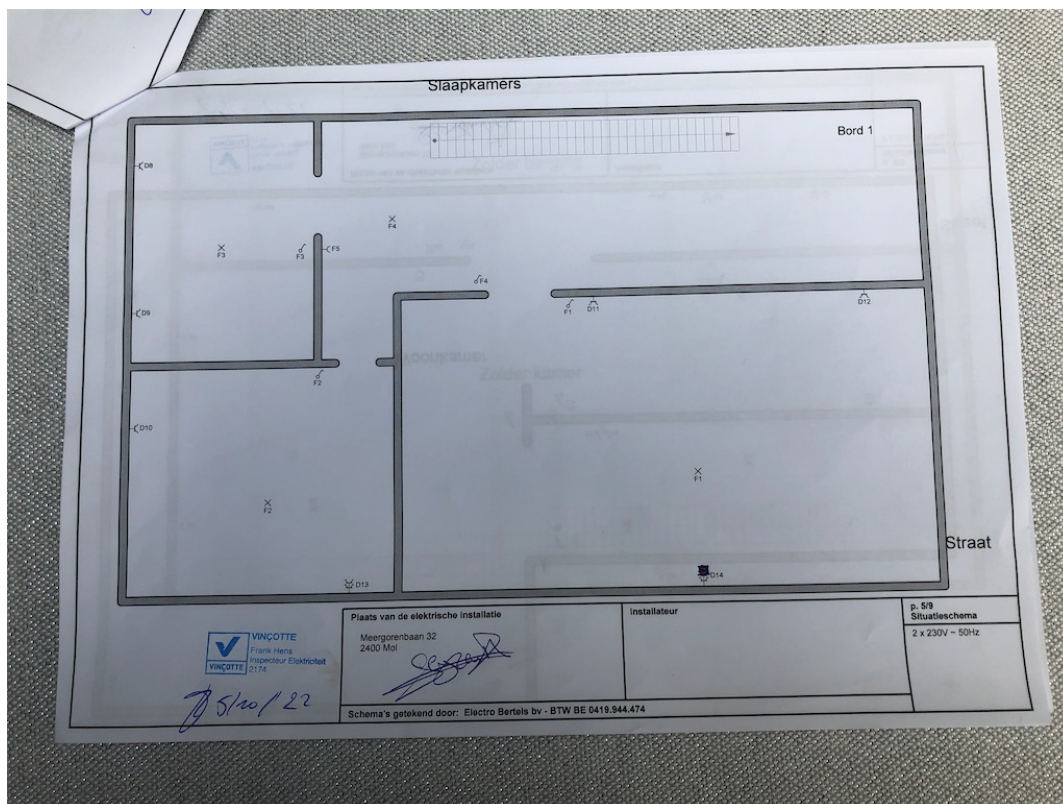


Foto situatieplan (3 / 6)

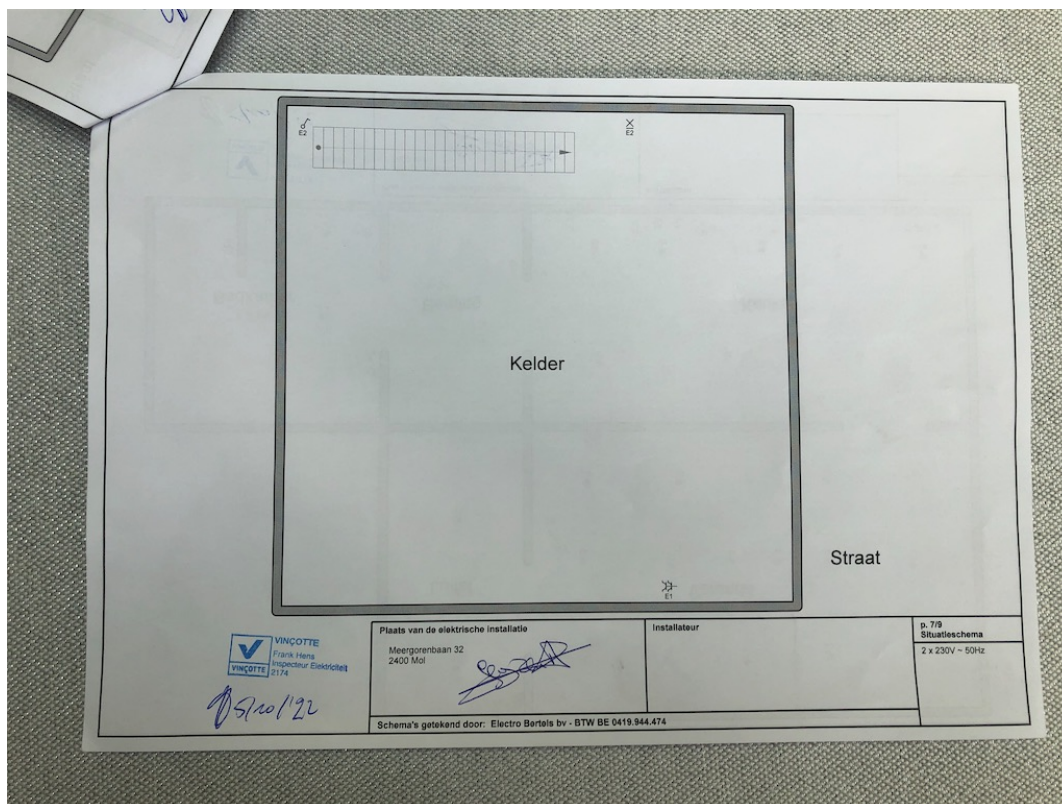


Foto situatieplan (4 / 6)

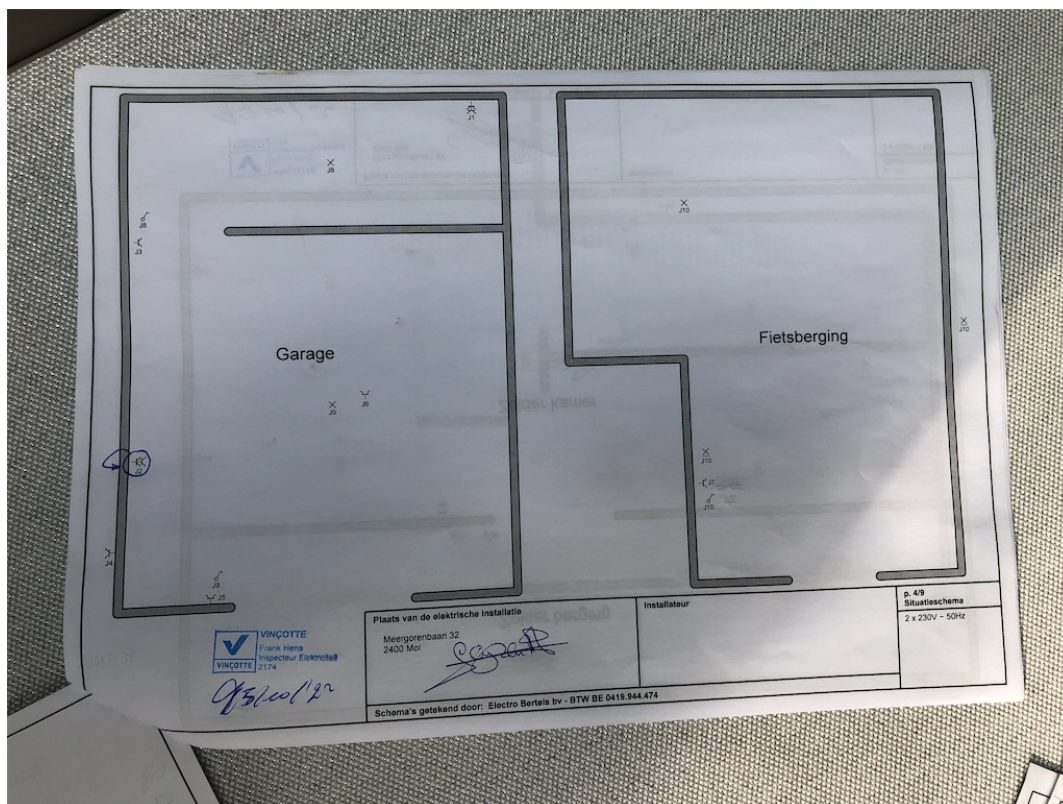


Foto situatieplan (5 / 6)

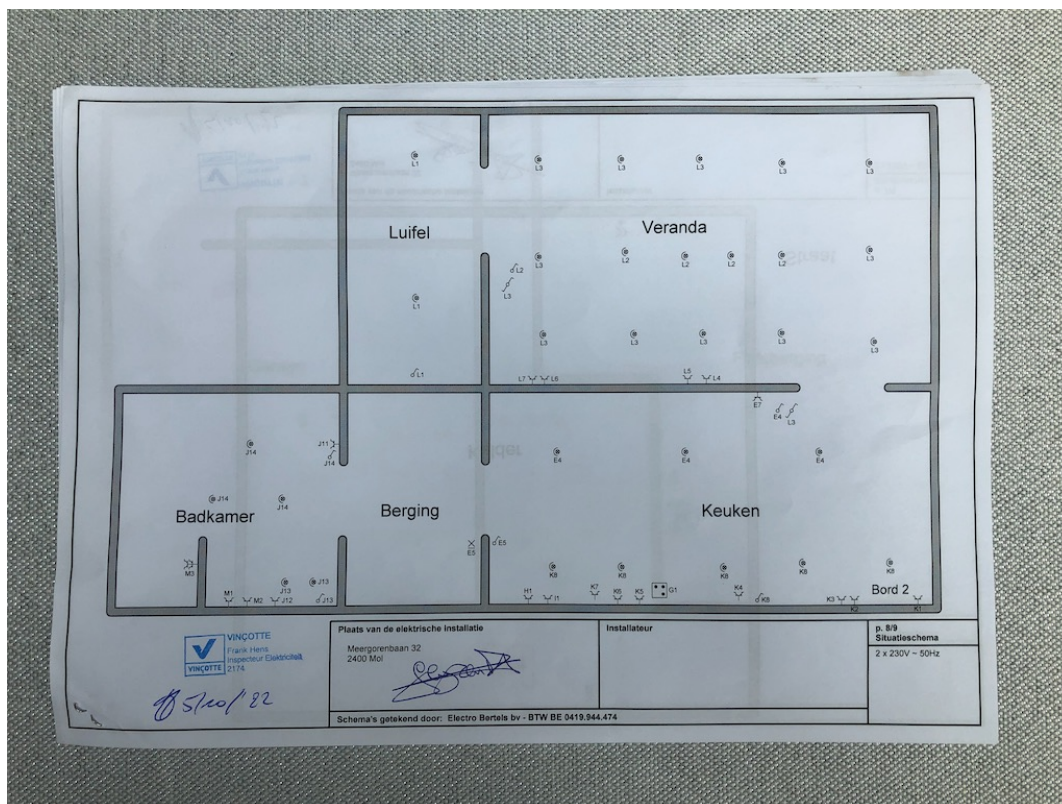


Foto situatieplan (6 / 6)

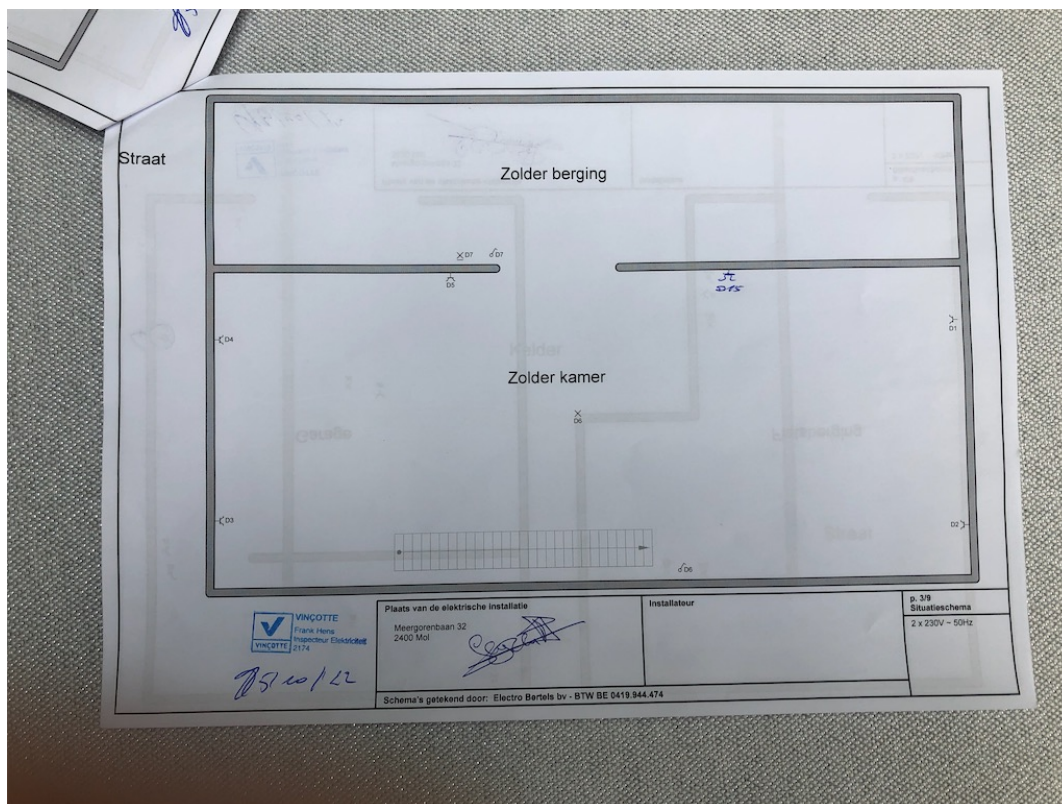


Foto van de eendraadschema's (1/2)

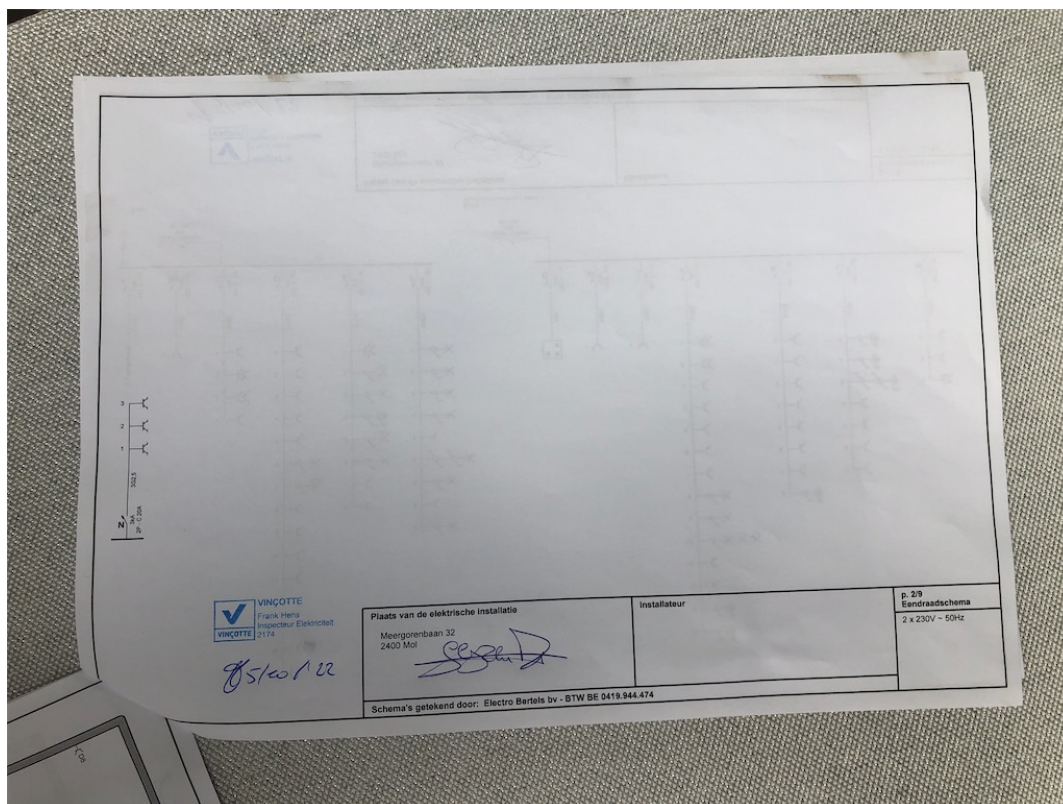
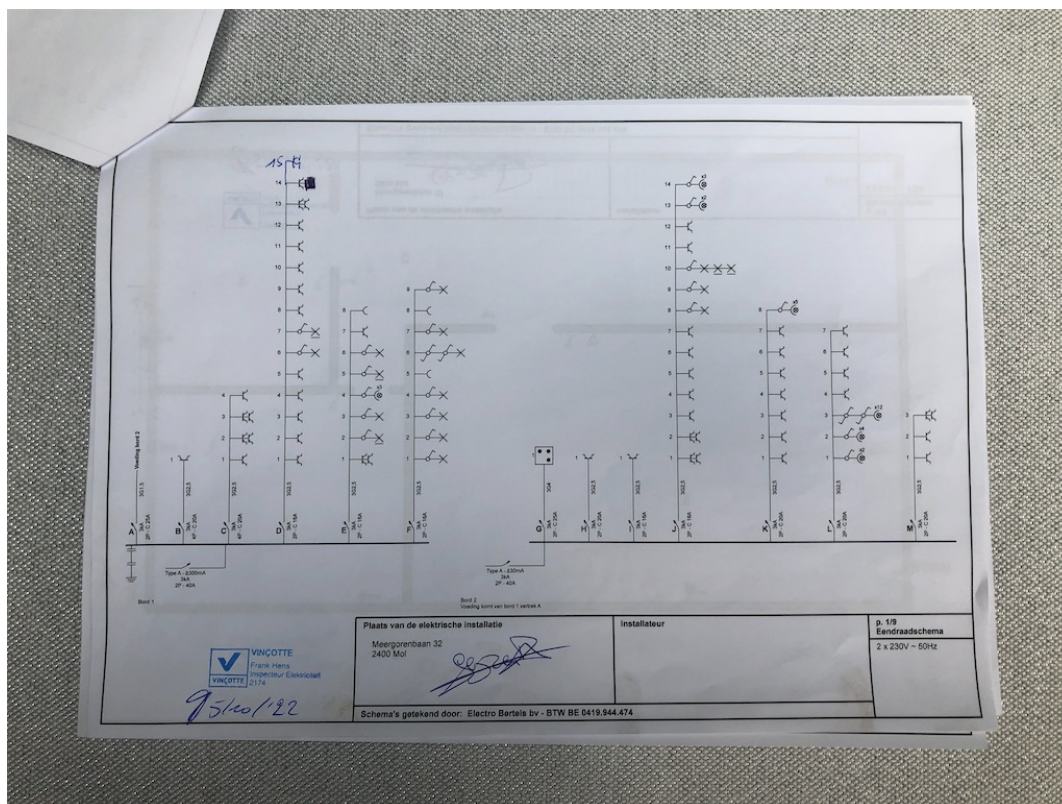


Foto van de eendraadschema's (2 / 2)



Bijlage nota 2 nieuw AREI :

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties :

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het PV van het controlebezoek*
 - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper laat het volgende controlebezoek uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen in het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

SPF Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>