



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Marktplaats 1/3
 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Verkoop [Afd 8.4.2]

Niet conform

Inspecteur: Clint Roels

Verslagnummer: 02/11032021/3349/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Hemelrijkstraat 79, 2400, Mol (België)

De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981

Type: Verkoop [Afd 8.4.2]

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 11/03/2021

Eigenaar: Ruts Michel

Installateur:

BTW installateur:

Type lokalen: Huis

Afwijking:

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2],
Oude huishoudelijke installatie [Afd 8.2.1]]

Elektrische installatie

Netbeheer: Iveka

Nominale spanning: 230V - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Voedingskabel hoofdbord: VVB 4 X 10 mm²

Type aarding: Staven

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch
materieel:

OK

EAN: 541448820056687932

Teller Nr: 30913079

Dagindex: 027299

Nachtindex: L

Aardingsweerstand: 87.3 Ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 0.02 MOhm

Aantal borden: 4

Aantal kringen: 12

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type	Zekering	Zekering	Zekering	Automaat	Zekering	Zekering
Aantal kringen	2	4	2	2	1	1
Nominale stroom	15	10	16	20	40	6
Aantal polen	2	2	2	2	3	2
Sectie(mm ²)	2.5	1.5	2.5	2.5	6	1.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Niet oke	Ok

Differentieelschakelaars

mA	30
Nominale stroom(A)	40
I _{2t}	-
Type	A
Beveiligde kringen	12
Test	Niet oke

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Een nieuw controlebezoek moet uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien het nieuwe controlebezoek door een ander erkend organisme wordt uitgevoerd, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Inbreuken

- De spreidingsweerstand moet onder de 30ohm gebracht worden. Indien dit niet mogelijk is, en het is niet groter dan 100ohm, moet het elektrisch bord voorzien worden van differentiële met hoge gevoeligheid die de hoofddifferentieel aanvullen. – oAfd 4.2.4.3
- De sectie van de hoofdaardingsgeleider is niet conform. – Afd 5.4.3
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. oAfd 4.2.4.3

Locatie: Zie schets.

- Het verdeelbord is niet conform. – oAfd 5.3.5.1 ; oAfd 4.2.2.1.b
- Er is geen deur aan het bord. oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b; oAfd 5.3.5.1
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstroom. – oAfd 4.4.1.5
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. – oAfd 4.2.2.3
- De differentieelschakelaars werken niet na het indrukken van de testknop en/of de testknop is niet gemakkelijk bereikbaar. – oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 5.3.5.3.; oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- De penautomaten/zekeringen zijn niet van hetzelfde type.
- De penautomaten van hetzelfde circuit zijn niet van dezelfde nominale grootte. – oAfd 5.3.5.5
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. – oAfd 5.3.5.5.a
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grootte van de automaten en zekeringen. – oAfd 4.4.1.5
- De blauwe kleur is niet voorbehouden voor de neutre hier aanwezig. – oAfd 5.4.6.2
- De soepele geleiders zijn niet voorzien van de nodige kabelschoenen. – oAfd 5.3.5.5.e
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. – oAfd 6.4.5.1
- Aansluitingen en samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst. – oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1 - 1.4.2; Afd 5.2.6
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. – oAfd 5.2.9.3
- Schakelaars / stopcontacten / aftakkingendozen zijn niet conform bevestigd. – oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1 - 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. – Afd 7.1.4; Afd 7.1.5
- Het gebruik van verlengsnoeren zoals vastgesteld, is onjuist. – oAfd 5.3.4.7

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeumeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktpllein 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord

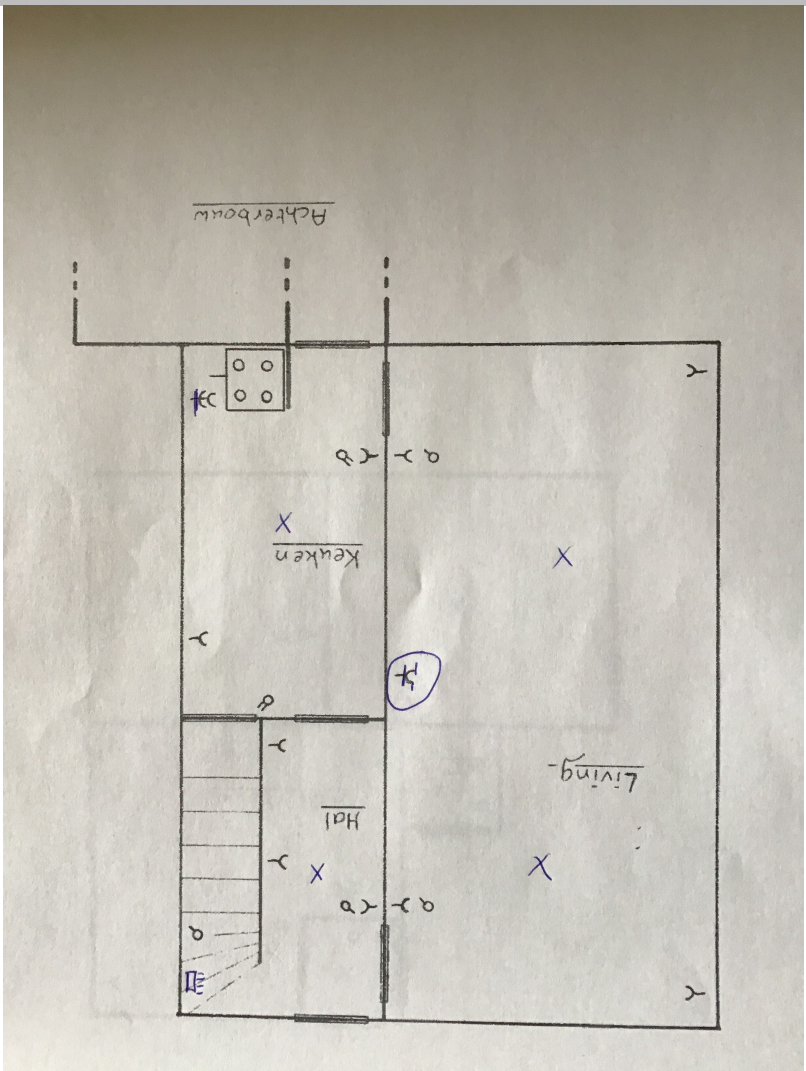
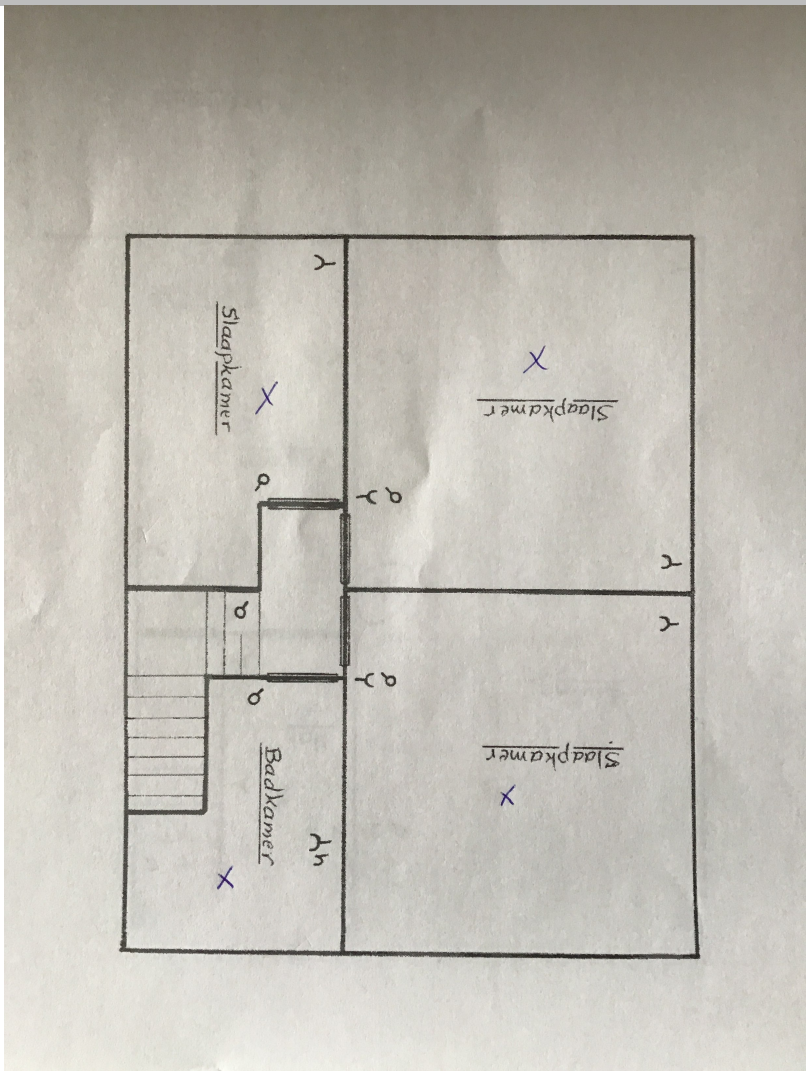


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktpllein 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag



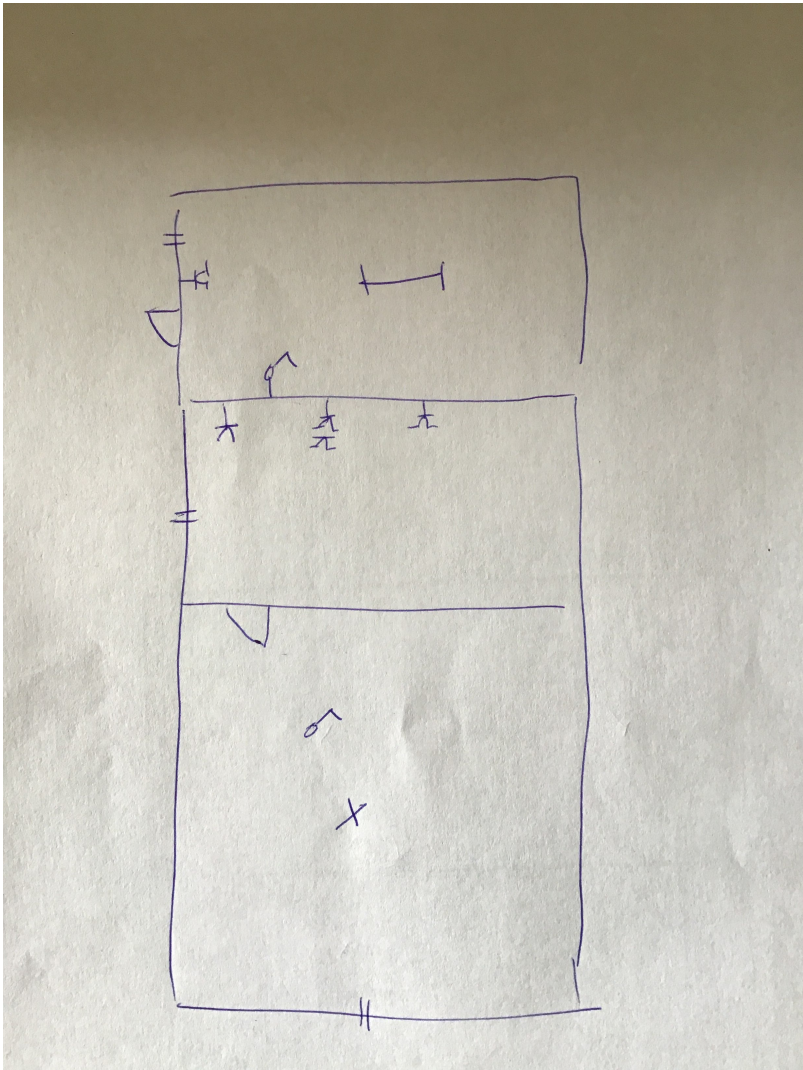
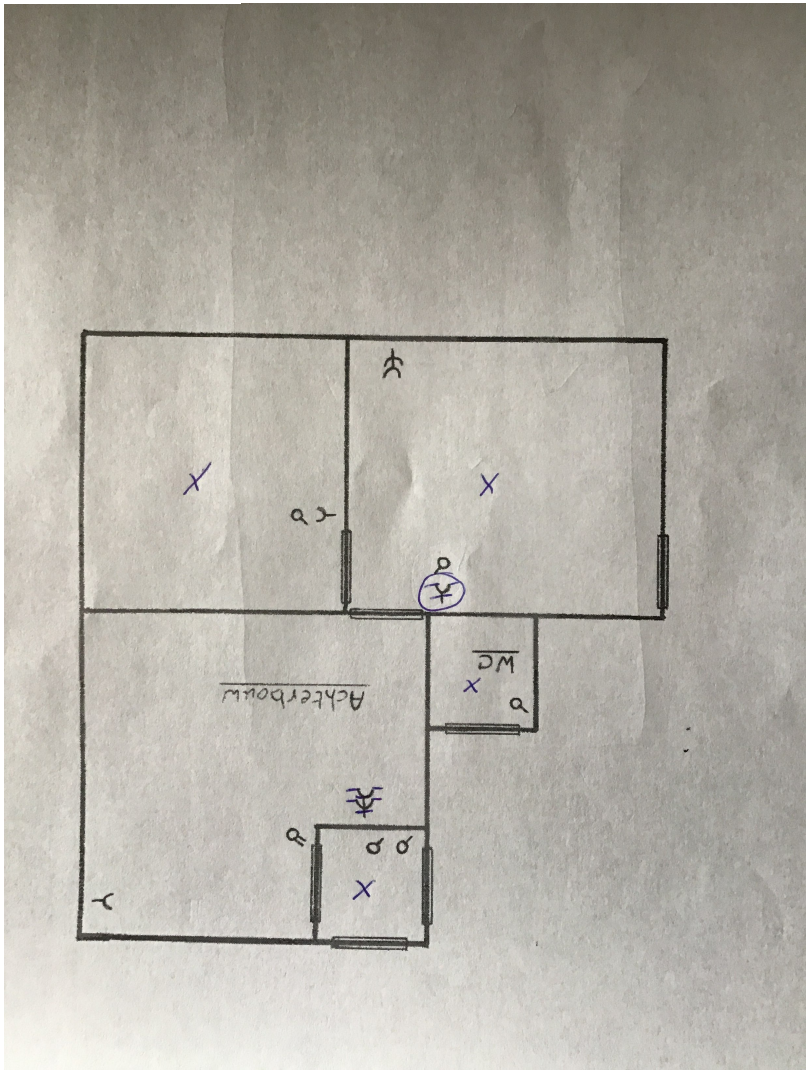
Schetsen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag



Eendraadsschema en situatieplan

Andere

INFORMATIENOTA

Afdeling 8.4.2. van Boek 1 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Hoog toezicht energieinfrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / **E-mail:** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>