

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01199113

72004B0181/00E003



Dossier VIP-01199113

Over het dossier

Referentie aanvrager: 26-00-0521/001 - TS

Aangevraagd op 09/07/2026 05:24

Gevalideerd op 24/07/2026 01:44

Inhoudelijke vragen: thibaut.schouteden.131953@belnot.be

Facturatie: marleen.corswarem.131953@belnot.be

Aangevraagd door 0873095614

Over het onroerend goed

CaPaKey: 72004B0181/00E003

Adres: Kanaallaan 38, 3960 Bree

Gebouweenheid: 16976282

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Bree Dienst Omgeving	vastgoedinformatie@bree.be +32 89 84 85 14
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Neerpelt - Bree' - GWP_02000_222_00018_00001

Besluit tot goedkeuring op 22/03/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, milieubelastende industrieën

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00018_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00018_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00018_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening KSG Bree' - RUP_70000_213_10001_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/07/2010

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_70000_213_10001_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP LAG' - RUP_72004_214_00012_00001

Definitieve vaststelling op 02/10/2017

Stedenbouwkundige voorschriften: zone voor wonen

www.bree.be/bestemmingsplannen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Industrieterrein Kanaal Zuid' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 09/07/2026)

Risicolocaties

- **17.3.2.1.2.2°** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Overige ontvlambare vloeistoffen cat.3: van 10 ton tot 200 ton
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - contour overlapt onterecht met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5392>
- **4.5.** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Opslagplaatsen voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen met uitzondering van deze bedoeld in rubrieken 17 en 48.
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2913>
- **4.3.c)3°** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Meer dan 200 kW
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2911>
- **59.3.** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Overspuiten van voertuigen
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4185>
- **29.5.2.2°a)** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4589>
- **43.1.3°** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Meer dan 5000 kW
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928>
- **17.3.8.2°** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325>

- **43.1.3°** - Categorie A - vanaf 23/08/2007 tot 23/08/2027
Meer dan 5000 kW
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928>
- **17.3.7.2°a)** - Categorie A - vanaf 31/08/2017 tot 23/08/2027
Langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4814>
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 15/08/1999
Metalen
Onvergund
- **29.5.2.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1969
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.5.2** - Categorie B - vanaf 15/08/1999
Metalen
Onvergund
- **29.5.5.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1979
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **4.3.b.1** - Categorie A - vanaf 15/08/1999
Bedekkingsmiddelen
Onvergund
- **4.3.b.3** - Categorie B - vanaf 01/07/1969
Bedekkingsmiddelen
Vergund zonder OMV nummer
- **7.1.1** - Categorie B - vanaf 01/01/1990
Chemicalien
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.5.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1979
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.7.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1979
Metalen
Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1992
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.4.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1969
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.5.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1969
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1969
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1969
Gevaarlijke stoffen
Onvergund

- **17.3.5.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/1979 tot 01/01/2016
Giftige stoffen: van 2 ton tot 5 ton, volledig in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4806>
- **29.5.4.2°a)** - Categorie A - vanaf 18/02/1971 tot 01/01/2016
Meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4601>
- **29.5.2.3°b)** - Categorie A - vanaf 06/03/1980 tot 06/03/2010
Meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4592>
- **29.5.2.3°a)** - Categorie A - vanaf 18/02/1971 tot 01/01/2016
Meer dan 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4591>
- **29.5.3.2°a)** - Categorie A - vanaf 06/03/1980 tot 06/03/2010
Meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4595>
- **29.5.5.2°a)** - Categorie A - vanaf 06/03/1980 tot 06/03/2010
Meer dan 1000 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig in industriegebied ligt
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4821>
- **29.5.7.1°a)1)** - Categorie O - vanaf 06/03/1980 tot 23/08/2027
10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3670>
- **4.3.a)1°i)** - Categorie A - vanaf 18/02/1971 tot 11/07/1979
5 kW tot en met 60 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2892>
- **29.5.2.1°a)** - Categorie O - vanaf 11/07/1949 tot 31/05/1984
5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>
- **19.4.1°** - Categorie O - vanaf 18/02/1971 tot 11/07/1979
Houtverduurzaming met max. 25 ton oplosmiddelen per jaar
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3364>
- **3.6.3.1** - Categorie A - vanaf 29/08/2007
Afvalwater en koelwater
Vergund zonder OMV nummer
- **59.3** - Categorie A - vanaf 29/08/2007
Activiteiten die gebruikmaken van organische oplosmiddelen
Vergund zonder OMV nummer
- **43.4** - Categorie A - vanaf 29/08/2007
Verbrandingsinrichtingen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.3.2.a** - Categorie A - vanaf 29/08/2007
Metalen
Vergund zonder OMV nummer

- **17.3.8.2** - Categorie B - vanaf 29/08/2007
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.2°a1)** - Categorie A - vanaf 11/07/1949
Meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800>
- **17.3.3.2.a** - Categorie A - vanaf 29/08/2007
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **15.3.1** - Categorie A - vanaf 29/08/2007
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Vergund zonder OMV nummer
- **4.3.c.3** - Categorie A - vanaf 29/08/2007
Bedekkingsmiddelen
Vergund zonder OMV nummer
- **43.1.3** - Categorie O - vanaf 03/10/1995
Verbrandingsinrichtingen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.7.1.a.1** - Categorie O - vanaf 03/10/1995
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.4.2.a** - Categorie A - vanaf 03/10/1995
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.2.1.a** - Categorie O - vanaf 03/10/1995
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.2.3.a** - Categorie A - vanaf 03/10/1995
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 06/03/1980
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **17.3.5.2°b)** - Categorie O - vanaf 03/10/1995
Giftige stoffen: van 200 kg tot 5 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4807>
- **15.3.2** - Categorie A - vanaf 03/10/1995
Motorvoertuigen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.3.1.a** - Categorie O - vanaf 19/09/2012
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 28/07/2000
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **43.4** - Categorie A - vanaf 19/09/2012
Verbrandingsinrichtingen
Vergund zonder OMV nummer

- **43.1.3** - Categorie A - vanaf 19/09/2012
Verbrandingsinrichtingen
Vergund zonder OMV nummer
- **42.1** - Categorie A - vanaf 19/09/2012
Transportmiddelenfabrieken
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.5.3** - Categorie B - vanaf 19/09/2012
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.8.2** - Categorie A - vanaf 19/09/2012
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.2.3** - Categorie B - vanaf 19/09/2012
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **4.5** - Categorie A - vanaf 19/09/2012
Bedekkingsmiddelen
Vergund zonder OMV nummer
- **4.3.c.3** - Categorie A - vanaf 19/09/2012
Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkten, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt- en beitsmiddelen, oppervlaktebehandeling)
Vergund zonder OMV nummer
- **15.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1980
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.2.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1980
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/07/1969
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.5.2** - Categorie A - vanaf 01/07/1969
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1969
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.3.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1975
Metalen
Onvergund
- **29.5.4.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1980
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.7.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1979 tot 01/07/1994
Metalen
Onvergund
- **4.5** - Categorie O - vanaf 01/07/1969
Bedekkingsmiddelen
Vergund zonder OMV nummer
- **42.1** - Categorie B - vanaf 01/01/1979
Transportmiddelenfabrieken
Vergund zonder OMV nummer

- **15.2.** - Categorie A - vanaf 01/01/1949 tot 01/01/2016
Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>
- **4.3.b)3)** - Categorie A - vanaf 01/01/1970 tot 01/01/2007
Meer dan 200 kW
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2905>
- **1.2.** - Categorie A - vanaf 01/01/1979 tot 01/01/2007
Opslagplaats voor aardpek, teer, asfalt, pek en dergelijke stoffen
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2571>
- **17.3.2.3°** - Categorie B - vanaf 02/01/2007 tot 01/01/2016
Overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet in 17.3.2.1 en 17.3.2.2, met opslagcapaciteit:
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3292>
- **17.3.3.2°a)** - Categorie A - vanaf 02/01/2007 tot 01/01/2016
Oxiderende stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3298>
- **17.3.8.2°** - Categorie A - vanaf 02/01/2007 tot 01/01/2016
Watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325>
- **6.4.2°** - Categorie A* - vanaf 01/01/2016
Meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5369>
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 01/01/2016
Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>
- **17.3.2.1.1.2°** - Categorie A* - vanaf 01/01/2016
Brandstoffen: van 20 ton tot 500 ton
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5389>
- **17.3.2.1.2.2°** - Categorie A - vanaf 01/01/2016
Overige ontvlambare vloeistoffen cat.3: van 10 ton tot 200 ton
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5392>
- **17.3.2.2.3°b)** - Categorie B* - vanaf 01/01/2016
Ontvlambare vloeistoffen cat.1-2: meer dan 50 ton, volledig in industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5617>
- **17.3.2.3.2°a)** - Categorie A* - vanaf 01/01/2016
Overige brandgevaarlijke stoffen: van 1 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5406>

- **17.3.3.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/2016
Oxiderende stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3298>
- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 01/01/2016
Bijtende stoffen: meer dan 100 ton
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>
- **17.3.5.3°** - Categorie B - vanaf 01/01/2016
Giftige stoffen: meer dan 5 ton
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3312>
- **17.3.6.3°** - Categorie B - vanaf 01/01/2016
Schadelijke stoffen (17.3.6.3°)
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3318>
- **17.3.7.3°** - Categorie B - vanaf 01/01/2016
Langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: meer dan 50 ton
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3322>
- **17.3.8.2°** - Categorie A - vanaf 01/01/2016
Watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325>
- **29.5.3.1°a)** - Categorie O - vanaf 01/01/2016
5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4593>
- **59.3.** - Categorie A - vanaf 01/01/2016
Overspuiten van voertuigen
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4185>
- **42.1.** - Categorie A - vanaf 01/01/2016
Automobiefabrieken en assemblagebedrijven en fabrieken van automobielmotoren
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3910>
- **43.4.** - Categorie A - vanaf 01/01/2016
Installaties voor verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3933>
- **43.1.3°** - Categorie A - vanaf 01/01/2016
Meer dan 5000 kW
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928>
- **29.5.7.1°a)1)** - Categorie O - vanaf 01/01/2016
10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3670>
- **29.5.5.3°** - Categorie B - vanaf 01/01/2016
Meer dan 5000 liter, voor andere installatie dan de installatie, vermeld in punt 4
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3657>

- **4.3.c)3)** - Categorie A - vanaf 01/01/2016
Meer dan 200 kW
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2913>
- **4.5.** - Categorie A - vanaf 01/01/2016
Opslagplaatsen voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen met uitzondering van deze bedoeld in rubrieken 17 en 48.
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2913>
- **29.5.4.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/2016 tot 01/01/2017
Meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4601>
- **30.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 05/02/1951 tot 01/08/1985
Meer dan 10 kW tot en met 200 kW
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3700>
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 28/10/1946 tot 01/01/1979
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 28/10/1946 tot 28/10/1976
Overige inrichtingen
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
- **17.3.2.1.2.2°** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Overige ontvlambare vloeistoffen cat.3: van 10 ton tot 200 ton
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5392>
- **4.5.** - Categorie A - vanaf 01/01/1970 tot 23/08/2027
Opslagplaatsen voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen met uitzondering van deze bedoeld in rubrieken 17 en 48.
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2913>
- **4.3.c)3)** - Categorie A - vanaf 23/08/2007 tot 23/08/2027
Meer dan 200 kW
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2911>
- **15.3.1°** - Categorie A - vanaf 31/08/2017 tot 23/08/2027
10 schouwputten of hefbruggen, volledig in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3210>
- **29.5.2.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/1979 tot 23/08/2027
Meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4589>
- **29.5.3.1°a)** - Categorie O - vanaf 23/08/2007 tot 23/08/2027
5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4593>

- **29.5.4.1ª)** - Categorie O - vanaf 31/08/2017 tot 23/08/2027
5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4599>
- **29.5.5.3°** - Categorie B - vanaf 23/08/2007 tot 23/08/2027
Meer dan 5000 liter, voor andere installatie dan de installatie, vermeld in punt 4
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3657>
- **43.4.** - Categorie A - vanaf 23/08/2007 tot 23/08/2027
Installaties voor verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3933>
- **59.3.** - Categorie A - vanaf 23/08/2007 tot 23/08/2027
Overspuiten van voertuigen
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4185>
- **6.4.2°** - Categorie A* - vanaf 31/08/2017 tot 23/08/2027
Meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5369>
- **17.3.2.1.1.2°** - Categorie A* - vanaf 31/08/2017 tot 23/08/2027
Brandstoffen: van 20 ton tot 500 ton
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5389>
- **17.3.2.1.2.2°** - Categorie A - vanaf 31/08/2017 tot 23/08/2027
Overige ontvlambare vloeistoffen cat.3: van 10 ton tot 200 ton
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5392>
- **17.3.2.2.2°b)** - Categorie A* - vanaf 31/08/2017 tot 23/08/2027
Ontvlambare vloeistoffen cat.1-2: van 2 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5400>
- **17.3.2.3.2°a)** - Categorie A* - vanaf 31/08/2017 tot 23/08/2027
Overige brandgevaarlijke stoffen: van 1 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5406>
- **17.3.3.2°a)** - Categorie A - vanaf 31/08/2017 tot 23/08/2027
Oxiderende stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3298>
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 31/08/2017 tot 23/08/2027
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **17.3.8.2°** - Categorie A - vanaf 31/08/2017 tot 23/08/2027
Watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325>
- **42.1.** - Categorie A - vanaf 06/03/1980 tot 23/08/2027
Automobiefabrieken en assemblagebedrijven en fabrieken van automobielmotoren
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3910>

- **17.3.2.2** - Categorie B - vanaf 15/08/1999
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.3.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1980
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.2.2.2°a)** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Ontvlambare vloeistoffen cat.1-2: van 2 ton tot 90 ton, ondergrondse houders
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5399>
- **17.3.2.2.2°a)** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Ontvlambare vloeistoffen cat.1-2: van 2 ton tot 90 ton, ondergrondse houders
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5399>
- **17.3.2.1.1.2°** - Categorie A* - vanaf 12/11/2025
Brandstoffen: van 20 ton tot 500 ton
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5389>
- **17.3.2.1.1.2°** - Categorie A* - vanaf 12/11/2025
Brandstoffen: van 20 ton tot 500 ton
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5389>
- **15.3.1°** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
10 schouwputten of hefbruggen, volledig in industriegebied
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3210>
- **15.3.1°** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
10 schouwputten of hefbruggen, volledig in industriegebied
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3210>
- **4.5.** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Opslagplaatsen voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen met uitzondering van deze bedoeld in rubrieken 17 en 48.
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2913>
- **29.5.5.3°** - Categorie B - vanaf 12/11/2025
Meer dan 5000 liter, voor andere installatie dan de installatie, vermeld in punt 4
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3657>
- **29.5.5.3°** - Categorie B - vanaf 12/11/2025
Meer dan 5000 liter, voor andere installatie dan de installatie, vermeld in punt 4
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3657>
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **4.3.c)3°** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Meer dan 200 kW
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2911>
- **17.3.7.2°b)** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815>
- **17.3.7.2°b)** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815>
- **59.3.** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Overspuiten van voertuigen
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4185>
- **29.5.2.2°a)** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4589>
- **17.3.4.2°a)** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Bijtende stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3306>
- **17.3.4.2°a)** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Bijtende stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3306>
- **42.1.** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Automobiefabrieken en assemblagebedrijven en fabrieken van automobielmotoren
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3910>
- **42.1.** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Automobiefabrieken en assemblagebedrijven en fabrieken van automobielmotoren
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3910>
- **17.3.5.3°** - Categorie B - vanaf 12/11/2025
Giftige stoffen: meer dan 5 ton
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3312>

- **17.3.5.3°** - Categorie B - vanaf 12/11/2025
Giftige stoffen: meer dan 5 ton
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Geschrapt : Andere - Contour overlapt met aanpalend perceel
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3312>
- **43.1.3°** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Meer dan 5000 kW
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928>
- **17.3.8.2°** - Categorie A - vanaf 12/11/2025
Watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton
Vergund met OMV nummer : LAG Trailers NV - Nieuwbouw bedrijfsgebouw (250016) - 20170406-0015 - 2025046625
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroegd 09/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Limburg

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 16975504: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72004B0181/00E003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=72004B0181/00E003&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu