

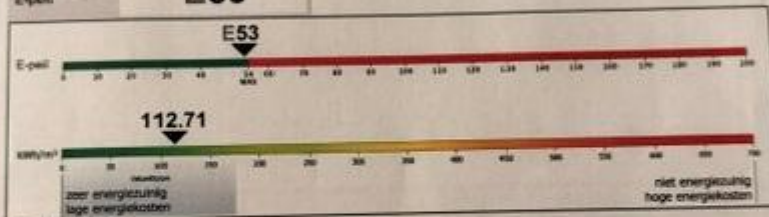
# energieprestatiecertificaat bouw

## wooneenheid

identificatiecode 13003-G-2015\_1521/EP17251/C870/D01/BD091  
omschrijving Halloopen nieuwbouwwoning St-Rochusstraat lot 1  
straat St-Rochusstraat nummer 5 bus  
postnummer 2490 gemeente Balen  
datum ingebruikname 17/01/2017  
datum einde werken 17/01/2017  
datum aanvraag vergunning 09/07/2015  
datum vergunning / melding 28/07/2015  
De bouwkosten zijn meegenomen  
softwareversie 9.0.0

Berekend  
E-peil

**E53**



## verslaggever

voornaam PIETER achternaam MAST code verslaggever EP17251  
straat Industrieweg nummer 45 bus  
postnummer 3980 gemeente Tessenderlo land België  
kbo-nummer 0899789222 firma macobo  
rechtsvorm Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties)  
datum: 12/02/2018  
handtekening

Dit certificaat is geldig tot en met 17/01/2027\*

\* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.  
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

### energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- Het E-peil voldoet.  
  Het K-peil van het volume, waarvan de woonruimte deel uitmaakt, voldoet.  
  Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.  
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:  
 vloeren  muren  vensters  dak  andere constructiedelen  
de constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.  
  Het risico op oververhitting is beperkt.  
  De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet.  
  Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

### andere karakteristieken van de EPB-eenheid

kenmerkend jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode	54855,05 kWh
bruto vloeroppervlakte	131,86 m <sup>2</sup>
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte	47,40 kWh/m <sup>2</sup>

### opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

### tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primair energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruikersuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.  
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### woordverklaring

#### Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatienormgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverbruikende airconditioninginstallatie.

#### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primair energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.  
Het primair energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is de factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

#### BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze. Meer informatie via [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN)

#### BENOveren

BENOveren is BEer reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via [www.energiesparen.be/BENOveren](http://www.energiesparen.be/BENOveren)