

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier



ik!

Burgemeester Steyaertstraat 4 bus 22, 3970 Leopoldsburg

appartement

identificatiecode: 71034-G-OMV\_2019053892/EP10894/A001/D01/SD016

## Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 24-05-2024

Handtekening:

LUDWIG VERJANS

STETO  
EP10894

Dit certificaat is geldig tot en met 1 maart 2033.

## Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



### Andere eisen

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✗ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S21) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	09/05/2019
Datum einde van de werken	01/03/2023
Datum ingebruikname	01/03/2023
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	617
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	58
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	329
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	57
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	102
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	3,51
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,93
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	-14
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31640293 / 31642149

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

LUDWIG VERJANS  
STETO  
3980 Tessenderlo  
EP10894 | 0806463245

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).