

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.



Let op!


Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	<p>Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuil-plannen</p> <p>Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract</p> <p>Aannemingsovereenkomsten</p> <p>Offertes of bestelbonnen</p> <p>Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal</p> <p>Informatie uit werkerlagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering</p> <p>Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen</p> <p>Facturen van aannemers</p> <p>Verklaring van overeenkomstigheid met ST5 of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer</p> <p>Foto's waarop de samenstelling van het schilddeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schilddeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)</p> <p>EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier</p> <p>Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder</p> <p>Verslag van destructief onderzoek derde/expert</p> <p>Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen</p> <p>Technische documentatie met productinformatie</p> <p>Luchtdichtheidsmeting</p> <p>WKK-certificaten of milieuvergunningen</p> <p>Elektriciteitskeuring</p> <p>Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigungs- en verbrandingsattest ketel</p> <p>Ventilatieprestatieverslag</p> <p>Verslag energetische keuring koelsysteem</p> <p>Verichtingsstudie en eventuele reilichtingpremie</p> <p>Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...</p>
---	--

Overige installaties (collectief)


Sanitair warm water

 Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

afwezig

installatie voor sanitair warm water


Ventilatie

 Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele woonseenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

geen of onvolledig

Type ventilatie

Koeling

 Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

afwezig

Koelinstallatie

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Verlichting



Profiel: De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Aandeel in oppervlak (%)	Z1	
Lichtbron en regeling	%	
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Vloeren

	<p>Vloer boven kelder of buiten 360 m² van de vloer is te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Plaats bijkomende isolatie.</p>
	<p>Vloer op volle grond 299 m² van de vloer op volle grond isoleert redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energie-doelstelling.</p>	<p>Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.</p>

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_v = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_v = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloertent) maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energie-doelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energie-deskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
Vloer boven kelder	360	-	-	-	-	70mm isolerende mortel	-	-	onbekend	a	0,69
Vloer op volle grond											
Vloer boven grond	299	-	66	-	-	70mm isolerende mortel	-	-	onbekend	a	0,36
Vloer tussen verwarmde ruimte verdi epingen.	-	-	-	-	-	60mm isolerende mortel	-	-	onbekend	a	1,12

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.



Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel	O	164	-	-	-	MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,56
Achtergevel	W	164	-	-	-	MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,56
Rechtergevel	N	165	-	-	-	MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
Linkergevel	Z	83	-	-	-	MW zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	b	0,60
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Tussenmuren.	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel	Z	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	1,24

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

b muur in isolerende snelbouwsteen

Muren

	Muur 165 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Muur 410 m ² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_s = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_s = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Privatieve venster	N	verticaal	2,3	-	-	-	-	-
Privatieve venster	N	verticaal	2	-	-	-	-	-
1								
In hellend dak voor								
Rookkruik	O	45	2,7	-	-	-	hout	2,86
Dakhelling voorzijde-GL2	O	45	4,6	-	-	-	-	-
privatieve dakrame	O	45	2,2	-	-	-	-	-
n								
In hellend dak achter								
privatieve dakrame	W	45	1,5	-	-	-	-	-
n								
Privatieve dakrame	W	45	6,5	-	-	-	-	-
n								

Legende glastyypes

dubbel glas ? Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel

alu > 2000


Aluminium profiel, thermisch onderbroken > = 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten									
In voorgevel									
Privatieve garagap oort.	O	188	-	-	-	-	-	-	-
In rechtergevel									
Garage poort.2	N	6,6	-	-	-	-	-	-	-
Garage poort.	N	125	-	-	-	-	-	-	-
In linkergevel									
Garage poort.	Z	125	-	-	-	-	-	-	-

Daken

	<p>Hellend dak 610 m² van het hellende dak is te weinig geïsoleerd</p>	<p>Isoleer het hellende dak bijkomend.</p>
<p>Plat dak 236 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Isoleer het platte dak bijkomend.</p>	

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_s = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_s = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw daken) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
• Hellend dak voor.	O	296	-	-	120mm MW	-	2,40	onbekend	a	0,47
Hellend dak achter										
• Hellend dak achter	W	297	-	-	120mm MW	-	2,40	onbekend	a	0,47
Hellend dak rechts										
• Hellend dak rechts	N	17	-	-	120mm MW	-	2,40	onbekend	a	0,47
Plat dak										
• Plat Dakvlak :	-	236	-	-	isolatie aanwezig onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,69

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Dakvensters en koepels

2,7 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Vensters

5,3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft beglazing met een U-waarde groter dan 1,0 W/m²K.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.



Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of driedubbele beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
Gemeenschappelijke voordeur	O	verticaal	5,3	-	U=1,10 W/(m ² K) g=0,63	vaste bediening	alu>2000	1,85
Privatieve venster	O	verticaal	3,6	-		-	-	-
Privatieve venster	O	verticaal	4	-		-	-	-
Privatieve venster	O	verticaal	8,6	-		-	-	-
Privatieve venster	O	verticaal	8,6	-		-	-	-
Privatieve venster	O	verticaal	38	-		-	-	-
Privatieve venster	O	verticaal	2,2	-		-	-	-
Privatieve venster	O	verticaal	11,3	-		-	-	-
In achtergevel								
venster 8	W	verticaal	3,8	-		-	-	-
venster 7	W	verticaal	2,2	-		-	-	-
venster 5	W	verticaal	5	-		-	-	-
venster 4	W	verticaal	16,4	-		-	-	-
venster 3	W	verticaal	8,8	-		-	-	-
Venster 2	W	verticaal	3,1	-		-	-	-
Venster	W	verticaal	17,8	-		-	-	-
Schuifraam	W	verticaal	54	-		-	-	-
In linkergevel								
Privatieve venster	Z	verticaal	3,2	-		-	-	-
Privatieve venster	Z	verticaal	2,2	-		-	-	-
Privatieve venster	Z	verticaal	4,3	-		-	-	-
In rechtergevel								
Privatieve venster	N	verticaal	3,2	-		-	-	-
Privatieve venster	N	verticaal	4,3	-		-	-	-
Privatieve venster	N	verticaal	2,2	-		-	-	-
Privatieve venster	N	verticaal	1,3	-		-	-	-
Privatieve venster	N	verticaal	3,5	-		-	-	-
Privatieve venster	N	verticaal	4,3	-		-	-	-

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	17092693 / 17093350
Datum plaatsbezoek	29/10/2023
Referentiejaar bouw	2003
Beschermd volume (m ³)	4,728
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder
Infiltratiedebiet (m ³ /m ² h)	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/m ² K)	0,56

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambda-waarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda-waarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Eik gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.











Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	14
Verlichting	15
Installaties voor zonne-energie	16
Overige installaties (collectief)	17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	18

10 goede redenen om nu al grondig te

renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gereviseerd gebouw biedt veel voordelen:

-  Een lagere energiefactuur
-  Meer comfort
-  Een gezonder binnenklimaat
-  Esthetische meerwaarde
-  Financiële meerwaarde
-  Nodig voor ons klimaat
-  Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  Minder onderhoud
-  Vandaag al haalbaar
-  De overheid betaalt mee

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over het herkennen van asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energielabelkundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energielabelkundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het verbouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructureel) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaaije boren in een voeg, binnenafwering tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.



Vensters

5,3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft beglazing met een U-waarde groter dan 1,0 W/m²K. Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.



Muur

410 m² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Vloer op volle grond

299 m² van de vloer op volle grond isoleert redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiaal: De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

- Energetisch niet in orde
- Zonn-energie
- Energetisch redelijk in orde
- Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spieren en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele ventilatievoorzieningen (wooneenheden) over een goede ventilatie beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonnepomp of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/EDC
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Benjamin Franssen
3940 Hechtel-Eksel
EP20904

Premies








Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/duurven-en-verbouwen/premies.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijk samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

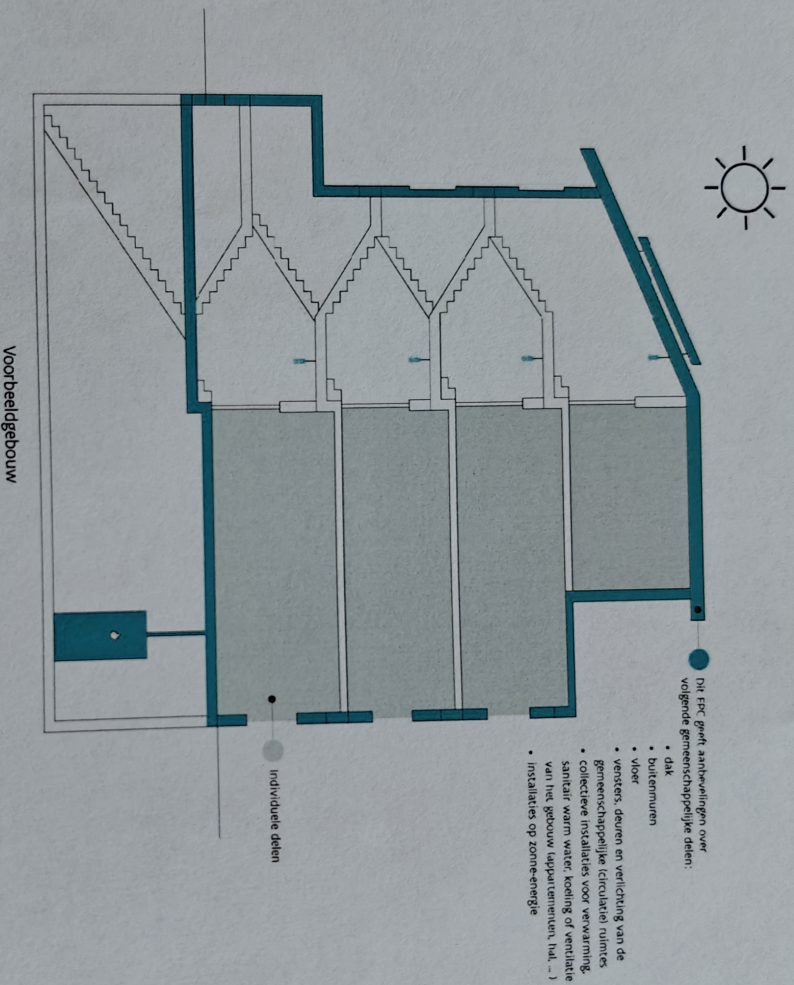
HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRISINDICATIE *
 <p>Hellend dak 610 m² van het hellende dak is te weinig geïsoleerd.</p>	Isoleer het hellende dak bijkomend.	
 <p>Plat dak 236 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	Isoleer het platte dak bijkomend.	
 <p>Dakvensters en koepels 2,7 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.</p>	Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
 <p>Muur 165 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.	
 <p>Vloer boven kelder of buiten 360 m² van de vloer is te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.	
 <p>Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.</p>	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
 <p>Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.</p>	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	

Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?
Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet-residentieel eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte wooneenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentieel eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentieel eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze wooneenheden opgemaakt worden.

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Hasseltsebaan 86, 3940 Hechtel-Eksel

certificaatnummer: 20231210-0003066131-GD-1

Daken	$U = 0,53 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Muren	$U = 0,59 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Vensters (beglazing en profiel)	$U = 2,39 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling: $1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Beglazing	$U = 1,67 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling: $1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Vloeren	$U = 0,54 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Verwarming**
Geen collectieve installatie aanwezig
- Sanitair warm water**
Geen collectieve installatie aanwezig
- Ventilatie**
Geen collectief systeem aanwezig
- Koeling en zomercomfort**
Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.
- Verlichting**
LED-verlichting
- Zonne-energie**
Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige
Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 10-12-2023

Handtekening:

Benjamin Fransen
Fransen
(Signature)
Digitaal ondertekend door
Benjamin Fransen
(Signatuur)
Datum: 2023.12.10 22:22:22
+01'00'

Benjamin Fransen
EP20904

Benjamin Fransen

Dit certificaat is geldig tot en met 10 december 2033.