

VERKOOPPRIJZEN - PROJECT DE ROTONDE

Appartementen													
Nr.	Bruto m2	aantal sk	Terras m ²	tuin m ²	aandeel grond	constructie	verkoopprijs	Registratie	BTW 6%	BTW 21%	Notariskosten	Totaalprijs 6%	Totaalprijs 21%
1	122	2	18	71,1	91.800,00 €	268.200,00 €	360.000,00 €	11.016,00 €	16.092,00 €	56.322,00 €	4.627,00 €	391.735,00 €	431.965,00 €
3	100	2	34,4	44,35	66.150,00 €	228.850,00 €	295.000,00 €	7.938,00 €	13.731,00 €	48.058,50 €	4.627,00 €	321.296,00 €	355.623,50 €
4	130	3	11	101,3	92.850,00 €	272.600,00 €	365.000,00 €	11.142,00 €	16.356,00 €	57.246,00 €	4.627,00 €	397.125,00 €	438.015,00 €
6	125	2	18	123,53	89.400,00 €	275.600,00 €	365.000,00 €	10.728,00 €	16.536,00 €	57.876,00 €	4.627,00 €	396.891,00 €	438.231,00 €
101	96	2	9		57.000,00 €	228.000,00 €	285.000,00 €	6.840,00 €	13.680,00 €	47.880,00 €	4.627,00 €	310.147,00 €	344.347,00 €
103	75	1	12,3		45.000,00 €	180.000,00 €	225.000,00 €	5.400,00 €	10.800,00 €	37.800,00 €	4.627,00 €	245.827,00 €	272.827,00 €
104	76	1	10,9		46.200,00 €	178.800,00 €	225.000,00 €	5.544,00 €	10.728,00 €	37.548,00 €	4.627,00 €	245.899,00 €	272.719,00 €
105	71	1	9,1		41.400,00 €	183.600,00 €	225.000,00 €	4.968,00 €	11.016,00 €	38.556,00 €	4.627,00 €	245.611,00 €	273.151,00 €
108	84	1	12,2		51.000,00 €	204.000,00 €	255.000,00 €	6.120,00 €	12.240,00 €	42.840,00 €	4.627,00 €	277.987,00 €	308.587,00 €

Ereloon, aktekosten en overschrijving hypotheekkantoor bij benadering (incl. 21% BTW)
Kosten voor nutsvoorzieningen worden doorgaans geraamd op 4 500 euro excl. btw.
Dit is een raming, de uiteindelijke prijs van nutsvoorzieningen kan hoger of lager liggen.
De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.



Verkoopt u uw huidige woonst, dan kan u mogelijk genieten van de meeneembaarheid van verkooprechten (tot maximum € 13.000).
Raadpleeg ook uw notaris voor een correcte berekening van alle aankoopkosten, afhankelijk van uw persoonlijke situatie.

Parkeerplaatsen										
Nr.	aandeel grond	constructie	verkoopprijs	Registratie	BTW 6%	BTW 21%		Totaalprijs 6%	Totaalprijs 21%	
1	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	
2	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	
3	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	
4	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	
9	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	
10	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	
11	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	
12	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	
14	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	
16	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	
17+17B	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	
21	4.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	480,00 €	960,00 €	3.360,00 €		21.440,00 €	23.840,00 €	

