



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00796021**

13021B1644/00N013

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 13021B1644/00N013  
Adres: Olmsebaan 37, 2450 Meerhout  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00796021  
Uw referentie: CH/2260637  
Aangevraagd op: 27/02/2026 11:06  
Afgeleverd door gemeente op: 25/03/2026 10:19

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Meerhout Dienst Omgeving	<a href="mailto:ro@meerhout.be">ro@meerhout.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00017\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Herentals - Mol  
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/07/1978

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00017\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1\\_1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00017\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/02/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/02/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren  
Referentie: SVO\_13021\_233\_00004\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 20/10/2016  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Olmsebaan  
Referentie: OPT\_13021\_245\_00018\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 20/12/1955

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Beleidsplan

Beschrijving:	Woonomgevingsplan 2030
Plan type:	Visienota
Datum opmaak:	26/04/2021
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.meerhout.be/woonomgevingsplan">https://www.meerhout.be/woonomgevingsplan</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Beleidsplan

Beschrijving:	Reglement aanplantingen
Plan type:	Visienota
Datum opmaak:	22/04/2024
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.meerhout.be/reglement-aanplantingen">https://www.meerhout.be/reglement-aanplantingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Olmsebaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/02/2026)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	20244
Functie gebouw:	Wonen
Kwetsbaar gebied:	Neen
Status:	Positief
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:	woning met garage en aanbouwen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/02/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 27/02/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/02/2026)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/02/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/02/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/02/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/02/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Grote Nete

#### Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

#### Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

#### Gebouwen:

Id:	10056717
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13021B1644/00N013>

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/02/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/02/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/02/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/02/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/02/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/02/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 27/02/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/02/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/02/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/02/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/02/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/02/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/02/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.meerhout.be/leegstand">https://www.meerhout.be/leegstand</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)	

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.meerhout.be/werken-aan-nutsvoorzieningen">https://www.meerhout.be/werken-aan-nutsvoorzieningen</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)	

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.meerhout.be/motoren">https://www.meerhout.be/motoren</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)	

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.meerhout.be/leegstaande-verwaarloosde-en-onbewoonbare-woningen">https://www.meerhout.be/leegstaande-verwaarloosde-en-onbewoonbare-woningen</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)	

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Ontbrekende parkeerplaatsen
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.meerhout.be/File/Download/13074/545089836E23E032B1377C45491C5F67">https://www.meerhout.be/File/Download/13074/545089836E23E032B1377C45491C5F67</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)	

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.meerhout.be/leegstaande-verwaarloosde-en-onbewoonbare-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.meerhout.be/tweede-verblijf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.meerhout.be/File/Download/16913/D88DCAE19B969699133B16CADA54FC37>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Verhaalbelasting op riolering bij splitsing

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.pidpa.be/>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.meerhout.be/leegstaande-verwaarloosde-en-onbewoonbare-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast vakantiehuis

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/tweede-verblijf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Milieubelasting

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Verhaalbelast wegzate

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/werken-aan-nutsvoorzieningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/terrassen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/leegstand>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)