

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 02/02/2026

Inspecteur: Brian Van Ingelghem

Mentor: -

Installateur: EFV

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.: BE 0794 580 745

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Serienummer: 23120811

Datum verslag: 02/02/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Vosstraat
Huisnummer 5
Busnummer
Postcode 2400
Gemeente MOL
Land België

Eigenaar

Naam Marie Michiels - Koen Martien
Straatnaam Vosstraat
Huisnummer 5
Busnummer
Postcode 2400
Gemeente MOL
Land België

Installateur

Naam EFV
BTW nr. BE 0794 580 745
Telefoonnummer 0496661034
E-mail info@efv-bv.be

Type : woning

EAN : 541 448 820 056 793 336

Teller Nr. : 1LGZ0586488685

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 30

Aardelektrode: Combinatie: aardingslus + Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 4,48 MΩ

RE: 17,71 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	6	OK	OK
10	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK
300	40	Garage	22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- N2 Geen inbreuken vastgesteld.
- N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.
- N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.
- N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.
- N5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.

BESLUIT

- ☒
- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 2/2/2051

☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

☒ Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 15:18 tot 16:04

De inspecteur Brian Van Ingelghem

Brian Van Ingelghem



ACEG VZW - #203

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte­sreeks of onrecht­sreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

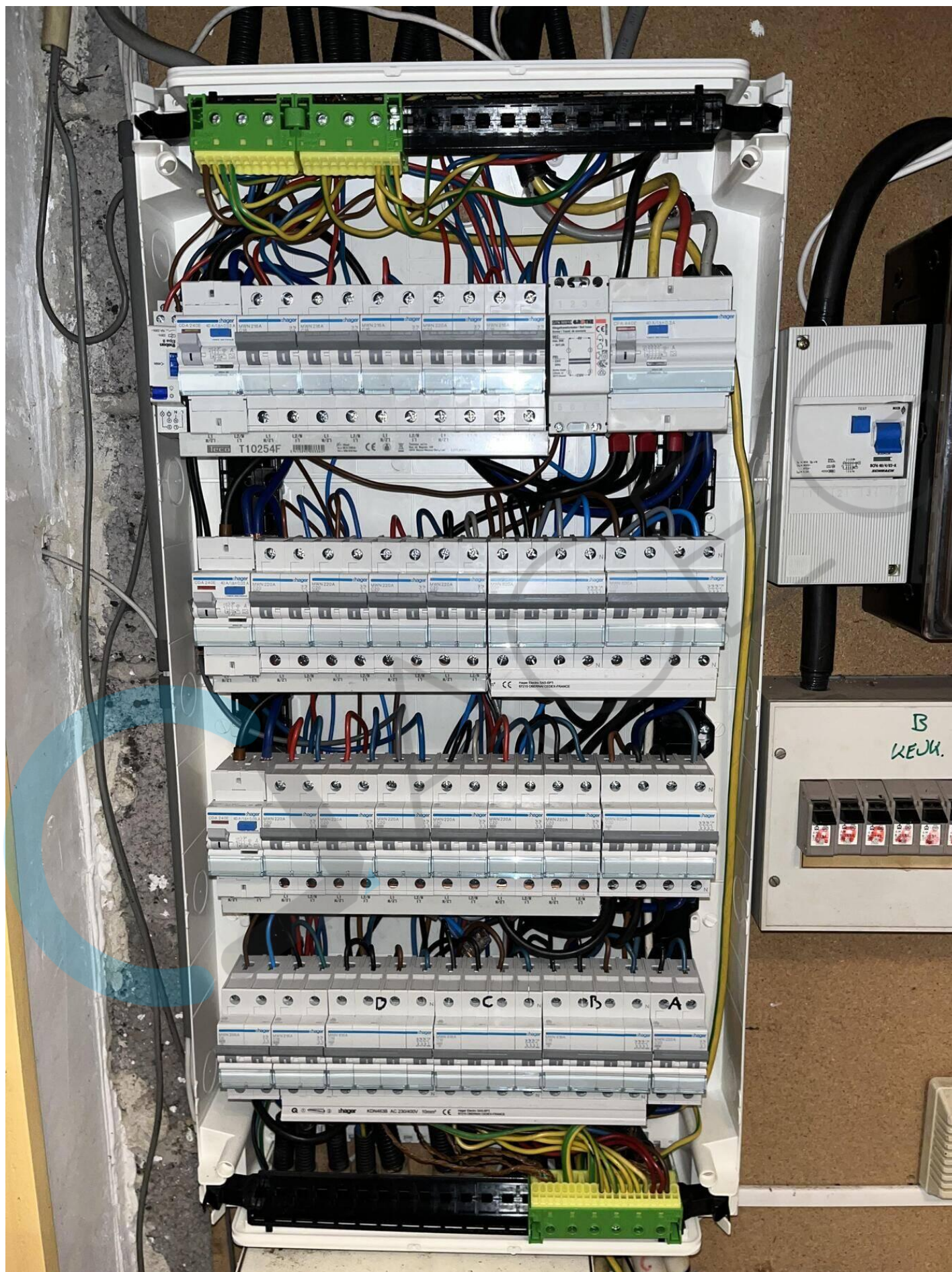
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be <https://economie.fgov.be>

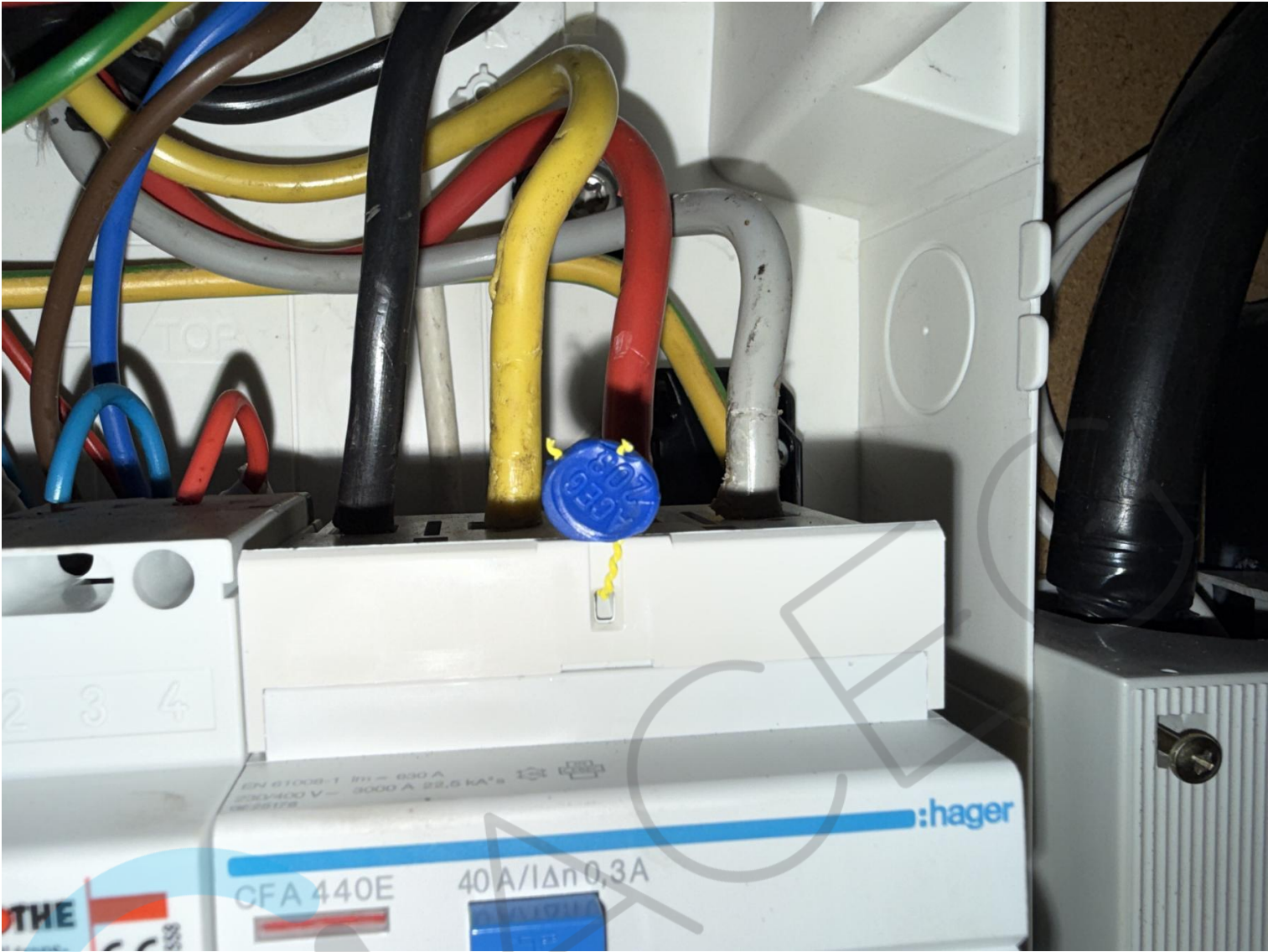
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

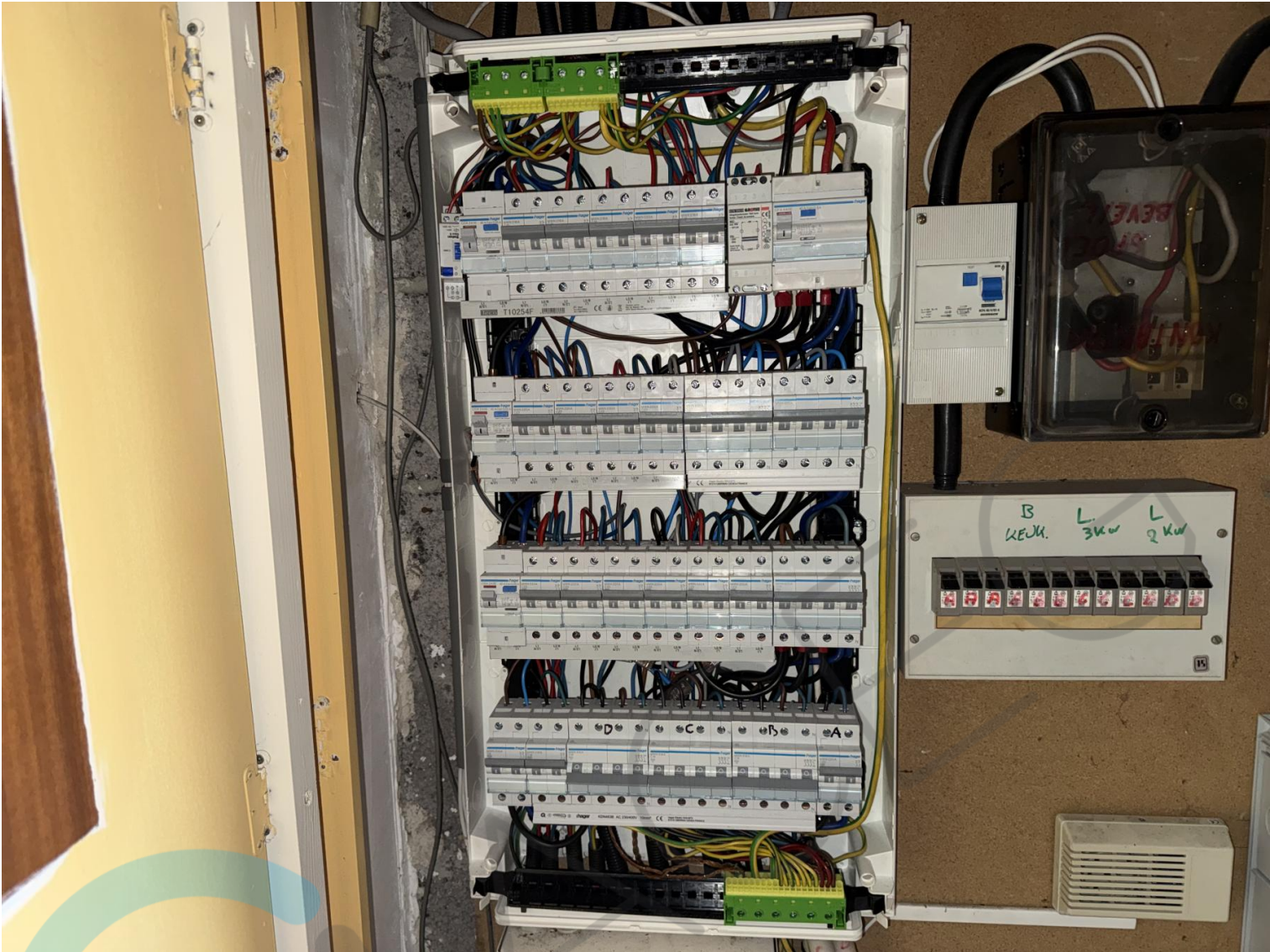
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 2/2/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

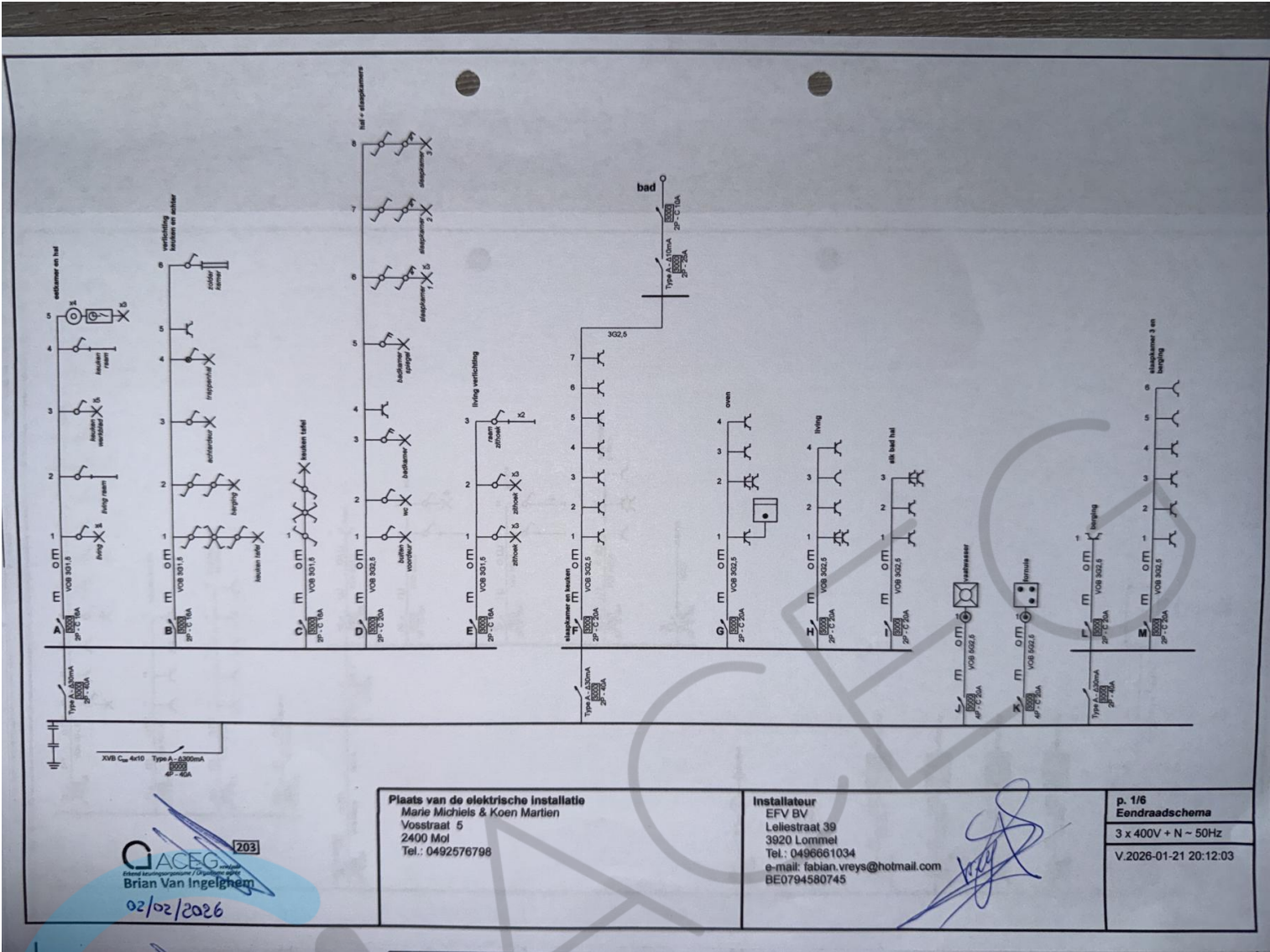




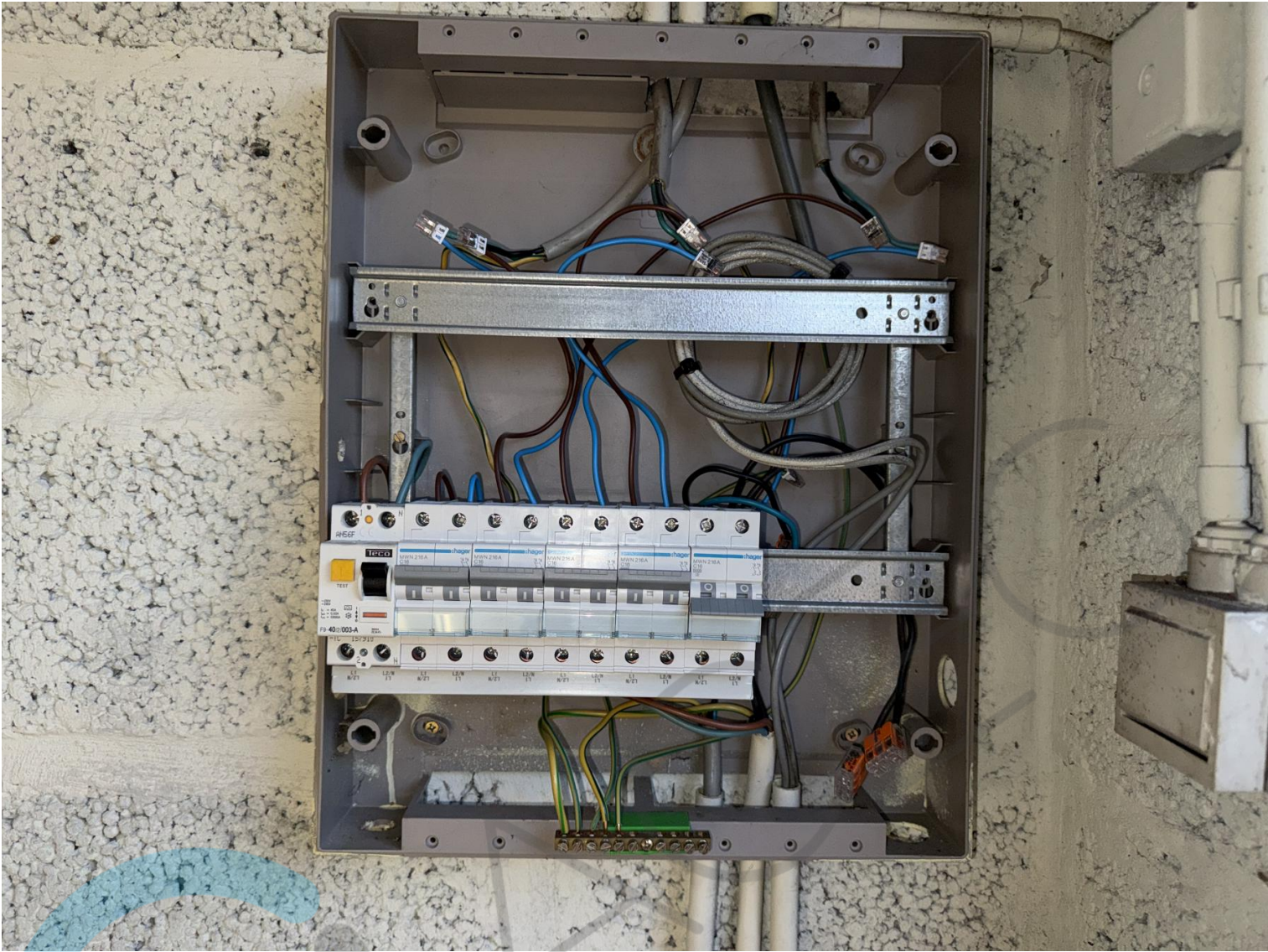


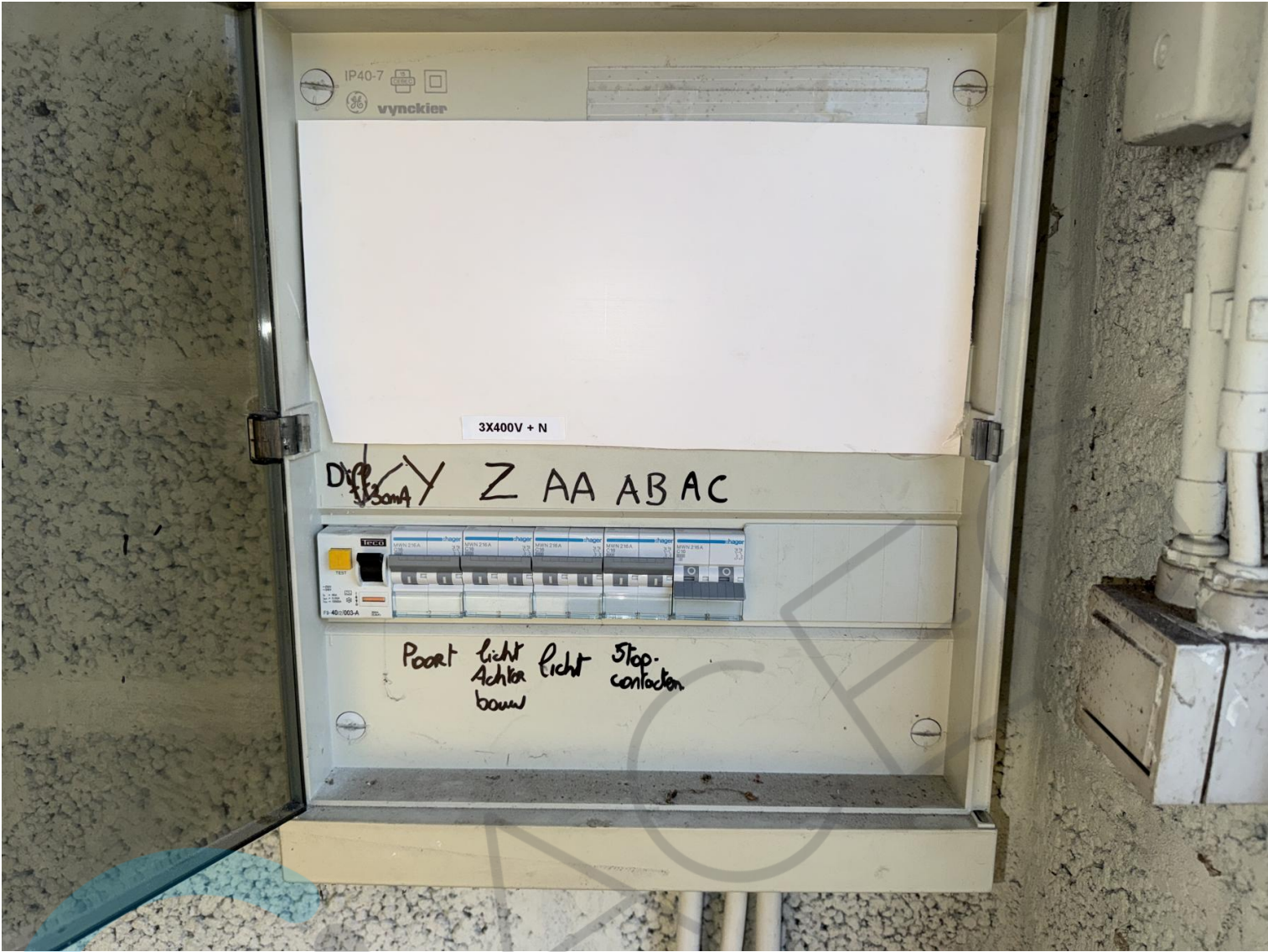


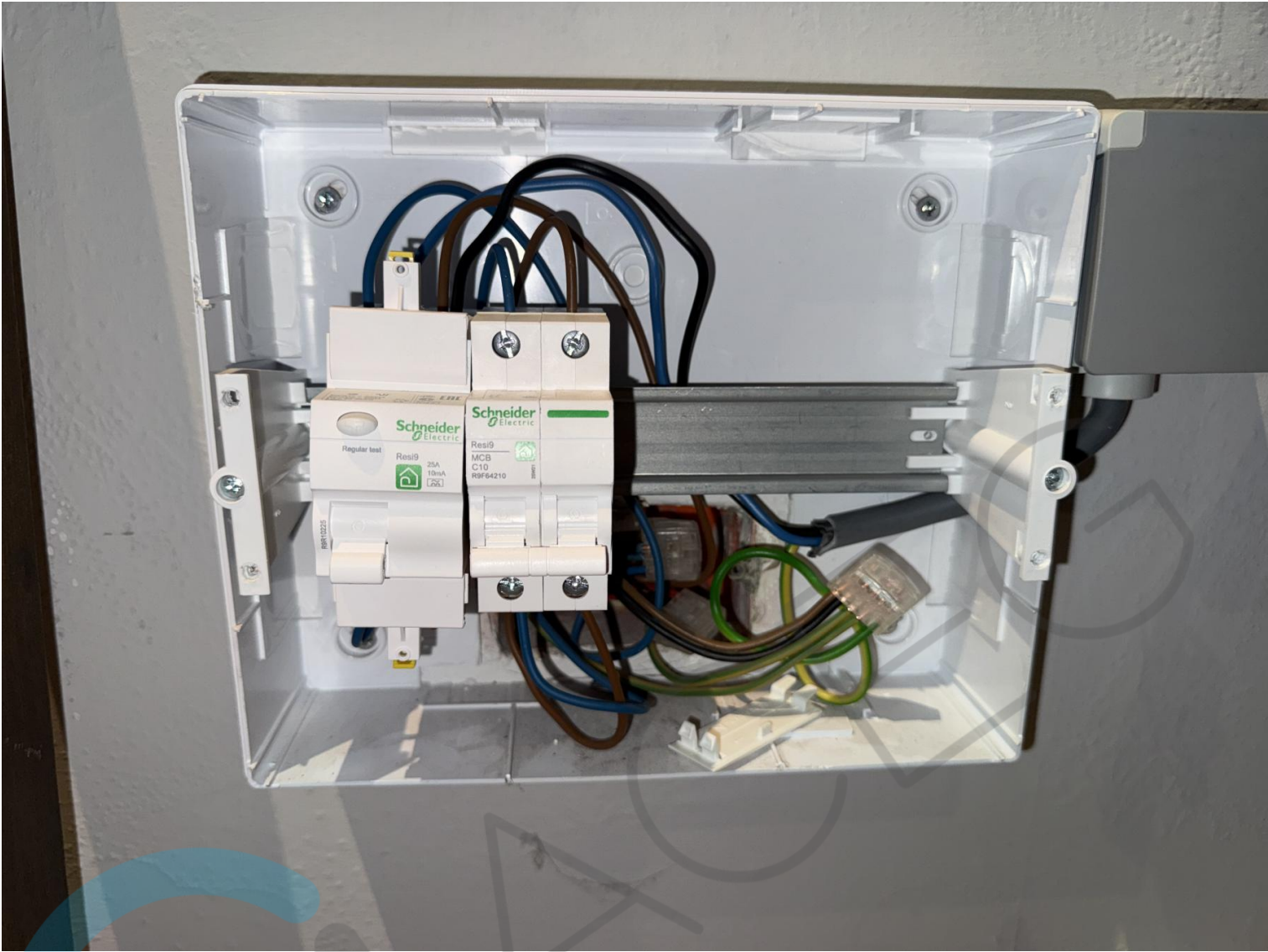




GACEG
Eekent bouwprojecten / Overname
Brian Van Ingelghem
02/02/2026









A	eetkamer en hal	V	verwarming
B	verlichting keuken en achter	W	verwarming
C	keuken tafel	X	verwarming
D	hal + slaapkamers	Y	Poort
E	living verlichting	Z	schop
F	slaapkamer en keuken	AA	garage
G	oven	AB	Stopcontacten garage
H	living	AC	reserve
I	slk bad hal	bad	
J	vaatwasser		
K	fornuis		
L	berging		
M	slaapkamer 3 en berging		
N	boven		
O	slaapkamer 2-3		
P	Eetkamer en keuken		
Q	reserve		
R	voeding garage		
S	deurbel		
T	alarm		
U	verwarming		



Plaats van de elektrische installatie

Marie Michiels & Koen Martien

Vosstraat 5

2400 Mol

Tel.: 0492576798

Installateur

EFV BV

Lellestraat 39

3920 Lommel

Tel.: 0496661034

e-mail: fabian.vreys@hotmail.com

BE0794580745

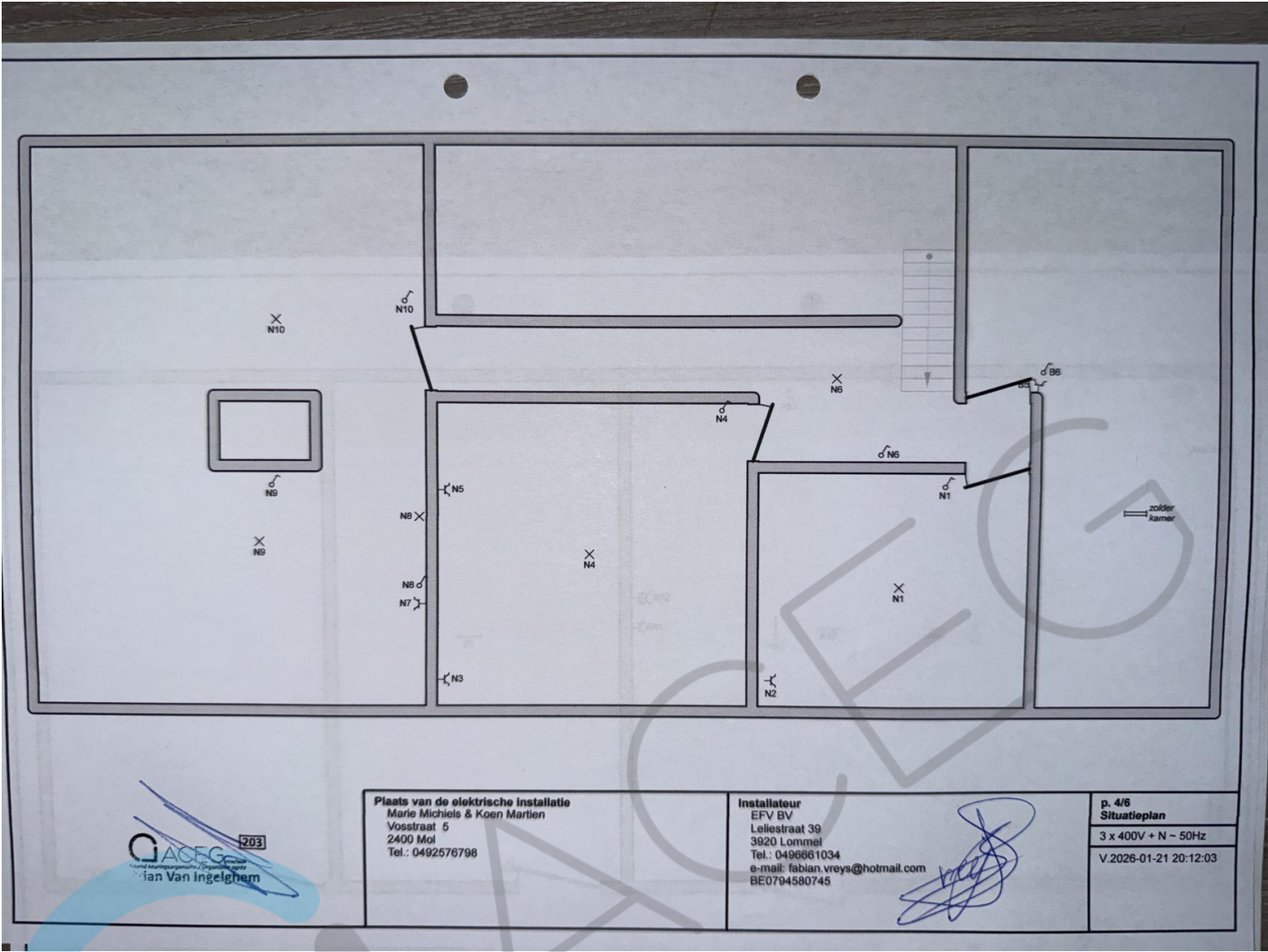
p. 8/6

Lijst Kringen

3 x 400V + N ~ 50Hz

V.2026-01-21 20:12:03



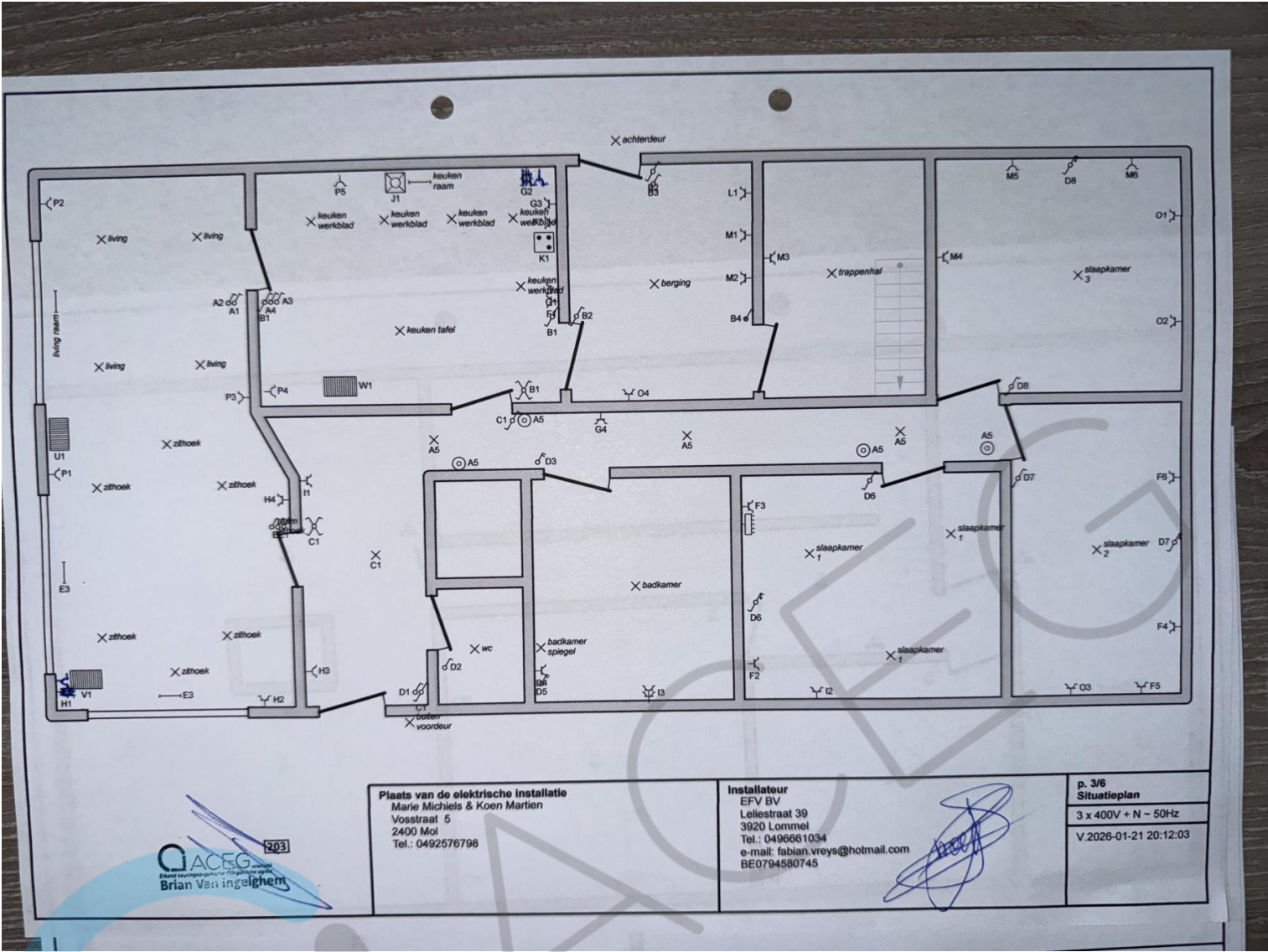


GACEG
203
Nederlandse Vereniging van
Elektriciens
Fabian Van Ingelghem

Plaats van de elektrische installatie
Marie Michiels & Koen Martien
Vosstraat 5
2400 Mol
Tel.: 0492576798

Installateur
EFV BV
Lellestraat 39
3920 Lommel
Tel.: 0496661034
e-mail: fabian.vreys@hotmail.com
BE0794580745

p. 4/6
Situatieplan
3 x 400V + N ~ 50Hz
V.2026-01-21 20:12:03





p. 2/6
Eendraadschema
3 x 400V + N ~ 50Hz
V.2026-01-21 20:12:03

Situationsplan
3 x 400V + N ~ 50Hz



