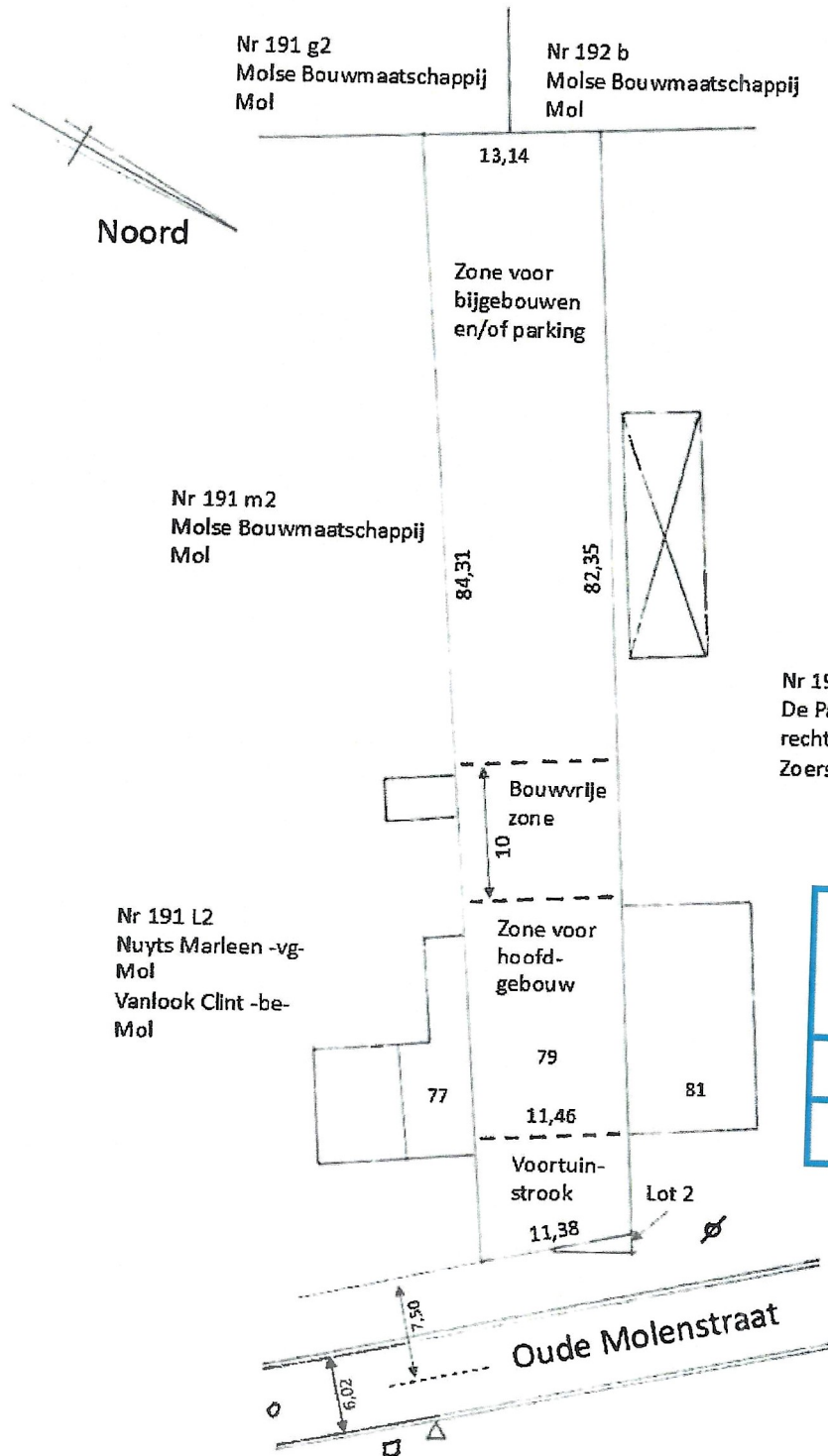


Bijlage 1: Inplantingsplan

Voorstel tot Inplanting Gemeente MOL

Sectie E



Oude Molenstraat

Lot 1: Nr 191 f2/deel opp: 10a17ca
Lot 2: Nr 191 f2/deel opp: 0a32ca

Lot 2 dient later
overgedragen te worden
aan de gemeente Mol ter
realisatie van de rooilijn

Nr 190a2
De Pauw Luc & Vanhout Keena en
rechthebbenden
Zoersel

Voorwaardelijk goedgekeurd

In de CBS zitting van 17-12-2025

Zie voorwaarden toegevoegd aan de vergunning

Dossiernummer 2025/4

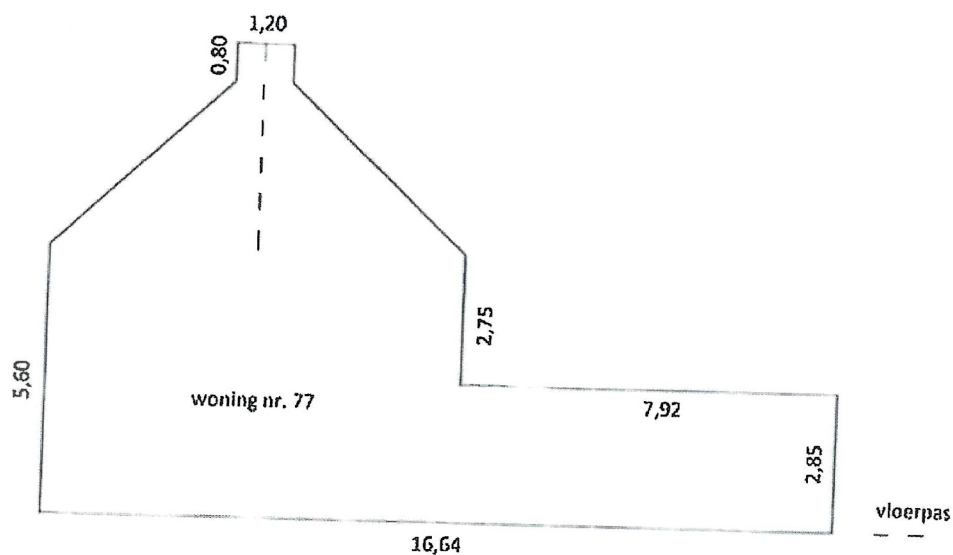
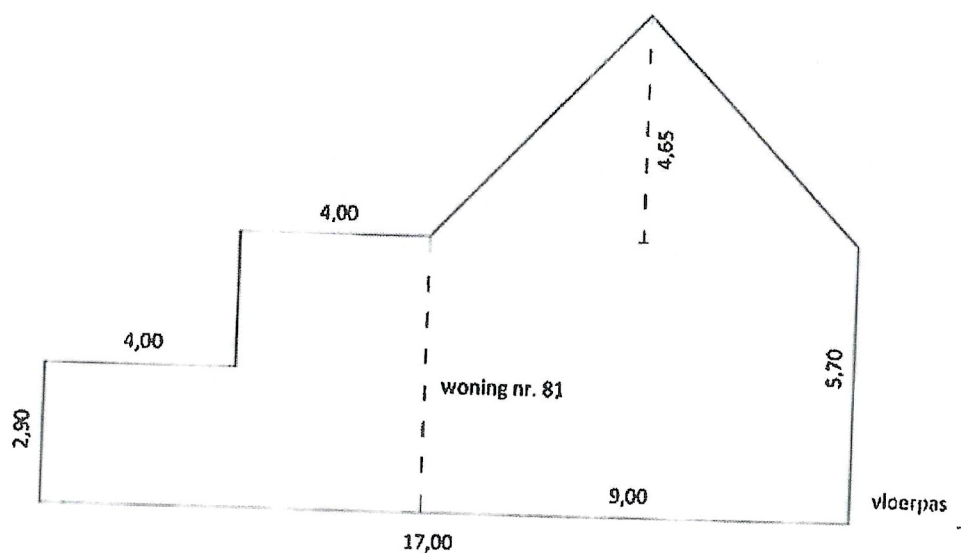
Gemeente Mol



- Inspectieput riolering
- ∅ Verlichtingspaal
- Brandkraan
- △ Aardgas

Schaal
1/500

Bijlage 3: Profieltekeningen van de gebouwen en constructies op de aanpalende percelen



Voorwaardelijk goedgekeurd

in de CBS zitting van 17-12-2025

Zie voorwaarden toegevoegd aan de vergunning

Dossiernummer 2025/4

Gemeente Mol



Advies groendienst – stedenbouwkundig attest 2025/4 Oude Molenstraat

Voorwaardelijk gunstig

Gunstig advies voor het bouwen van de woning en het vellen van de perelaar die in de zone staat van de te bouwen woning.

In het eerstvolgende plantseizoen volgend op de casco van de woning moet er minstens 1 nieuwe loofboom geplant worden op hetzelfde kadastraal perceel als de rooiing heeft plaatsgevonden. De nieuwe boom heeft een minimale plantmaat 14-16 en is van eerste grootte orde. De nieuwe boom moet tot volledige wasdom komen.

dd. 25/11/2025

De rooilijn is voor dit perceel nog niet gerealiseerd.
De rooilijn wordt hier bepaald door het rooilijnplan gevestigd bij KB van 12-05-1960.

Advies: **VOORWAARDELIJK GUNSTIG**

Voorwaarde:

Het perceel dient opgedeeld te worden in 2 loten waarvan het lot gelegen voor de ontworpen rooilijn gratis ingelijfd dient te worden in de gemeentelijke openbare wegenis. Het aangeduide lot 2 op de aangeleverde planschets is wellicht kleiner dan het werkelijke af te stane perceelgedeelte.

Deze voorwaarde van gratis grondafstand zal opgelegd worden in de eerstvolgende omgevingsvergunning voor dit perceel.

De kosten voor de landmeter, prekadastratie en de ev. hypotheeklichting zijn ten laste van de eigenaar. De andere notariskosten zijn ten laste van de gemeente. De akte gratis grondafstand dient verleden te zijn VOOR de aanvang van de nieuwbouw.



Peter Vandebosch
10-11-2025

ADVIES OPENBARE WERKEN

Stedenbouwkundig attest: 2025/006

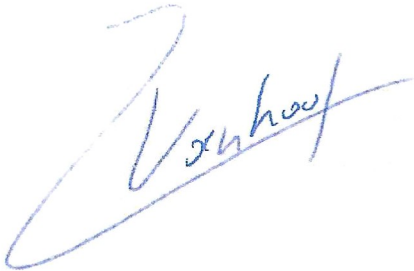
Ligging: Oude Molenstraat; (afd. 3) sectie E nr. 191 F2

Advies: **gunstig** mits men aan volgende algemene en specifieke voorwaarden voldoet:

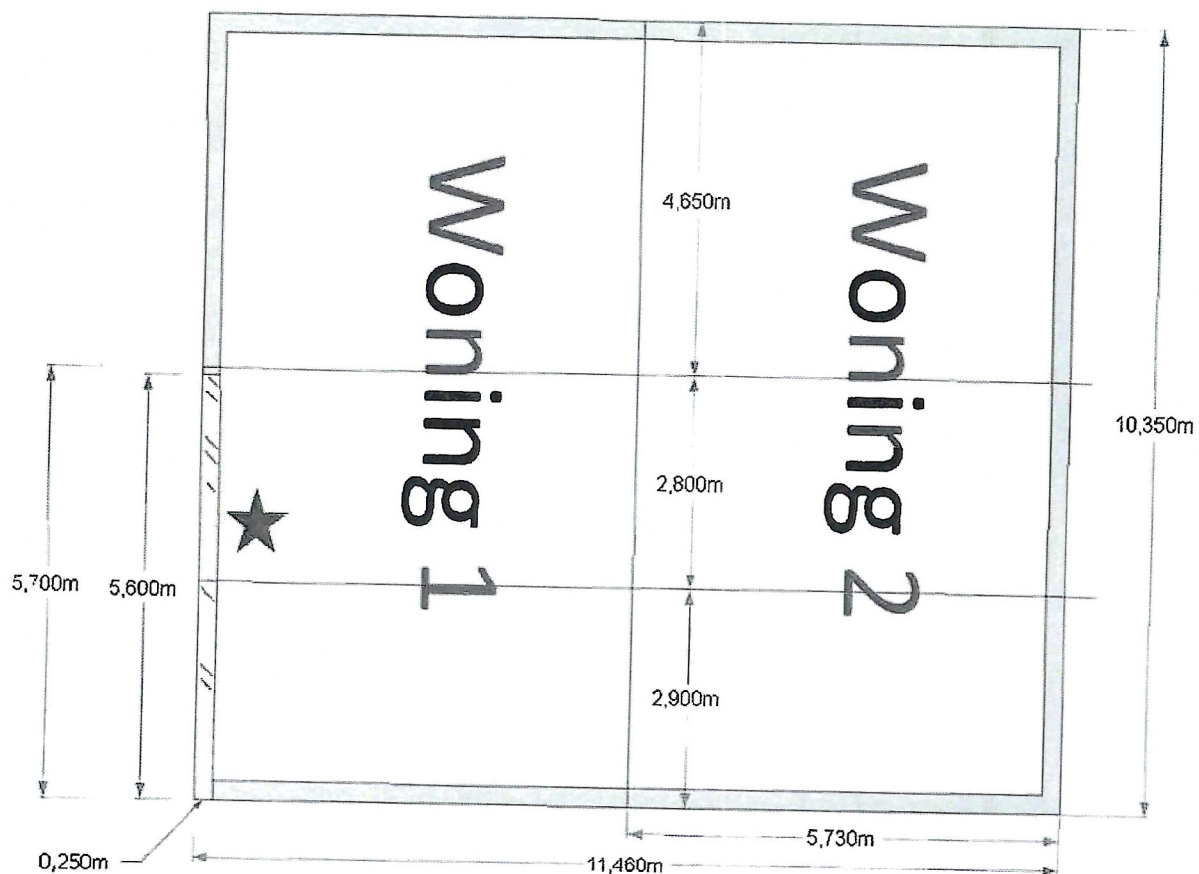
- Algemene voorwaarden:

- Het dossier moet onderworpen worden aan de watertoets conform decreet 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.
- Het dossier dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2023.
- Alle gronden die zich situeren binnen het door de gemeenteraad goedgekeurd en aanvaard tracé der rooilijnen, alsmede de aan te leggen openbare groenruimtes en pleinen worden kosteloos overgedragen aan de gemeente.
- Eventuele verplaatsingen of aanpassingen van bestaande publieke constructies (schuilhuisjes, schakelkasten, verlichtingsmasten, signalisatie, hydranten, bomen, ...) kunnen slechts gebeuren op kosten van de aanvrager.
- De aanvrager of desgevallend de nieuwe eigenaar dient zich te richten naar de gemeentelijke reglementeringen inzake van bordsteenverlaging en het maken van opritten, bermverhardingen en overwelden van baangrachten.

Jesper Vanhoof
Expert wegen
12 november 2025



Bijlage 5: Schetstekeningen op een schaal van 1/100



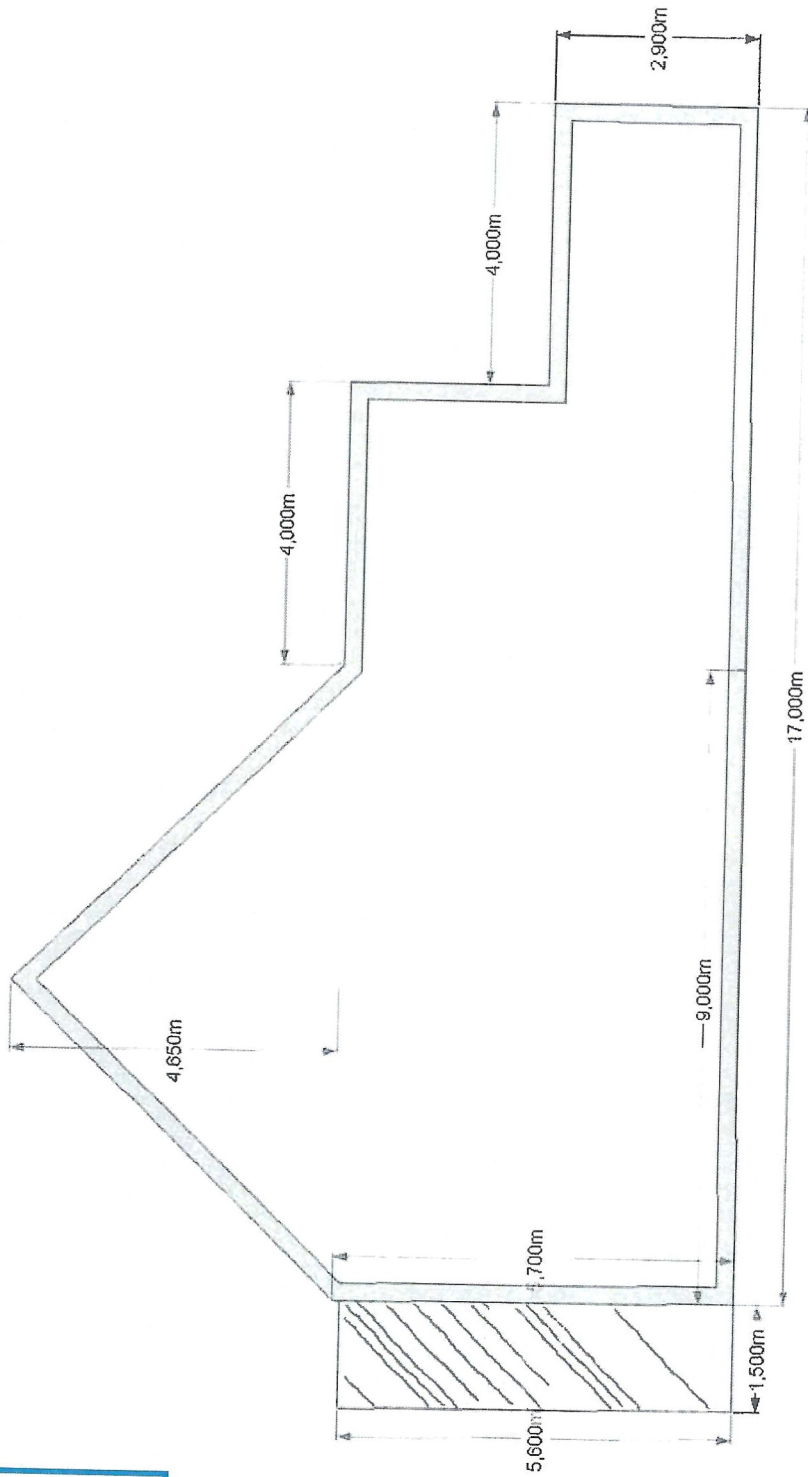
Voorraanzicht



Aan de linkse zijde is er een muurtje van anderhalve meter diep om de verspringing in de bouwlijn tussen huisnummers 77 en 81 op te vangen. (zie het Inplantingsplan in Bijlage 1)

Voorwaardelijk goedgekeurd	
in de CBS zitting van 17-12-2025	
Zie voorwaarden toegevoegd aan de vergunning	
Dossiernummer 2025/4	
Gemeente Mol	

Zij aanzicht



Gemeente Mol	
Dossiernummer 2025/4	
Voorwaardelijk goedgekeurd in de CBS zitting van 17-12-2025 Zie voorwaarden toegevoegd aan de vergunning	