

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Van Roosbroeck & Vanhoutteghem, geassocieerd
Hofstraat 26
2400 Mol

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 31.10.2025
uw kenmerk D:2240887-08/CO
bijlagen -
Mechelen 31.10.2025
dossiernummer 26826

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250855665
aanvraagnummer 20250854759

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 30.10.2025
afdeling : 71327 HASSELT 7 AFD
sectie : G
nummer : 0198/00T000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.09.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Tijdens het oriënterend bodemonderzoek van 06.09.2022 werd een deel van dit kadastraal perceel onderzocht. Dit oriënterend bodemonderzoek kan enkel gebruikt worden voor de beëindiging van de zakelijke of persoonlijke gebruiksrechten op het onderzochte deel van het kadastrale perceel en niet voor het volledige kadastrale perceel.

2.2.2 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 07.08.2012 werd bij de OVAM ingediend op 09.08.2012. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 28.08.2006. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.04.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Lieben BVBA - Beschrijvend Bodemonderzoek, Kempische Steenweg 144-146, B-3500 Hasselt.

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 28.08.2006

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Lieben BVBA, Kempische Steenweg 144-146 te Hasselt - Sol 06 06 164

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 30.09.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Slachthuis, Havenstraat 15 te Hasselt + aanvullend onderzoek d.d. 4.01.2011

AUTEUR: Libost-Groep NV

DATUM: 07.08.2012

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek NV Immo Frasnès, Kempische Steenweg 144-146 te 3500 Hasselt

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 06.09.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek voor een onroerend goed dat valt onder stelsel van gedwongen mede-eigendom - uitgevoerd op kavel 198T en 198V en de gemeenschappelijke delen - Aveve Hasselt - Kempische Steenweg 144 te 3500 Hasselt

AUTEUR: Tauw België NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 29.09.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek T.B.V. Lieben BVBA, Onderzoekslocatie Kempische Steenweg 146 te 3500 Hasselt - J03b1508 + Aanvullende Fax Dd. 01.12.2005

AUTEUR: Syncera NV

DATUM: 26.04.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Lieben BVBA - Beschrijvend Bodemonderzoek, Kempische Steenweg 144-146, B-3500 Hasselt.

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 28.08.2006

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Lieben BVBA, Kempische Steenweg 144-146 te Hasselt - Sol 06 06 164

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 25.09.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Lieben BVBA - Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek - Kempische Steenweg 146 - B - 3500 Hasselt - (71327 Hasselt 7e Afdeling Sectie G Nummer 198 P)

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 07.08.2012

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek NV Immo Frasnes, Kempische Steenweg 144-146 te 3500 Hasselt

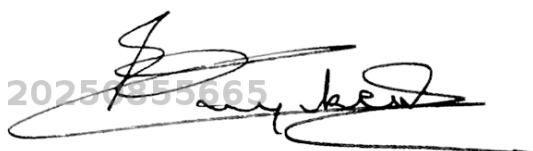
AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.10.2025

20250855665 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd