



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00644280**

71327G0198/00T000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceel:                     | 71327G0198/00T000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adres:                       | Havenstraat 9, 3500 Hasselt (bus 0.01, bus 0.02, bus 0.03, bus 001, bus 1.01, bus 1.02, bus 1.03, bus 102, bus 2.01, bus 2.02, bus 2.03, bus 201, bus 3.01, bus 3.02, bus 3.03, bus 301, bus 302, bus 303, bus 4.01, bus 4.02, bus 4.03, bus 5.01, bus 5.02, bus 5.03, bus 501, bus 503, bus 6.01, bus 6.02, bus 6.03, bus 601, bus 603, bus 7.01, bus 7.02, bus 7.03, bus 701)<br>Kempische steenweg 144, 3500 Hasselt (bus 1.01, bus 1.02, bus 1.03, bus 1.04, bus 1.05, bus 1.06, bus 1.07, bus 2.01, bus 2.02, bus 2.03, bus 2.04, bus 2.05, bus 2.06, bus 2.07, bus 3.01, bus 3.02, bus 3.03, bus 3.04, bus 3.05, bus 3.06, bus 3.07)<br>Kempische steenweg 146, 3500 Hasselt<br>Kempische steenweg 146A, 3500 Hasselt<br>Kempische steenweg 146B, 3500 Hasselt<br>Kempische steenweg 146C, 3500 Hasselt<br>Oeverstraat 1, 3500 Hasselt (bus 0.01, bus 0.02, bus 001, bus 002, bus 1.01, bus 1.02, bus 102, bus 2.01, bus 2.02, bus 202, bus 3.01, bus 3.02, bus 301, bus 302)<br>Oeverstraat 3, 3500 Hasselt (bus 0.01, bus 0.02, bus 002, bus 1.01, bus 1.02, bus 101, bus 102, bus 2.01, bus 2.02, bus 201, bus 202, bus 3.01, bus 3.02, bus 301, bus 302, bus 4.01, bus 4.02, bus 401)<br>Oeverstraat 7, 3500 Hasselt (bus 1.01, bus 1.02, bus 1.03, bus 1.04, bus 1.05, bus 1.06, bus 1.07, bus 1.08, bus 1.09, bus 1.10, bus 1.11, bus 1.12, bus 1.13, bus 1.14, bus 1.15, bus 1.16, bus 2.01, bus 2.02, bus 2.03, bus 2.04, bus 2.05, bus 2.06, bus 2.07, bus 2.08, bus 2.09, bus 2.10, bus 2.11, bus 2.12, bus 2.13, bus 2.14, bus 2.15, bus 2.16, bus 203, bus 204, bus 205, bus 3.01, bus 3.02, bus 3.03, bus 3.04, bus 3.05, bus 3.06, bus 3.07, bus 3.08, bus 3.09, bus 3.10, bus 3.11, bus 3.12, bus 3.13, bus 3.14, bus 3.15, bus 3.16, bus 4.01, bus 4.02, bus 4.03, bus 4.04, bus 4.05, bus 4.06, bus 4.07, bus 4.08, bus 4.09, bus 4.10, bus 4.11, bus 4.12, bus 4.13, bus 4.14, bus 4.15, bus 4.16, bus 4.17, bus 4.18, bus 418, bus 5.01, bus 5.02, bus 5.15, bus 5.16, bus 5.17, bus 5.18, bus 6.15, bus 6.16, bus 6.17, bus 6.18, bus 7.15, bus 7.16, bus 7.17, bus 8.15, bus 9.16) |
| Toelichting:                 | P0696,P0697,P0721                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Referentie:                  | VIP-00644280                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Uw referentie:               | OPZ/2240887-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Aangevraagd op:              | 28/10/2025 15:42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Afgeleverd door gemeente op: | 30/10/2025 11:51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                         |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Hasselt<br>Dienst Omgevingsvergunningen                                             | <a href="mailto:vastgoedinfo@hasselt.be">vastgoedinfo@hasselt.be</a><br>+32 11 23 90 00 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                         |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                                         |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                                         |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                                         |
| DOV                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                                         |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                                         |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                                         |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                                         |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                                         |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00019\_00010  
Beschrijving: Algemeen  
Bestemmingen: gebied voor stedelijke ontwikkeling

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 06/10/2000

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00209\_00001  
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk  
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 20/06/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_71022_214_00224_00001                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving: | Blauwe Boulevard Oost                                                                                                                                                                                                           |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• Slachthuiswijk - Hoger bebouwd accent</li><li>• Slachthuiswijk - Hoger bebouwd accent</li><li>• Slachthuiswijk - Woonzone 2</li><li>• Slachthuiswijk - Zone voor openbare weg</li></ul> |

Planfase:

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum:  | 28/05/2019               |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                        |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                                 |
| Referentie:                                      | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                                |
| Referentie:                                      | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                    |
| Referentie:                                      | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                  |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Mobiliteit

Referentie: SVO\_71022\_233\_00010\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e883aa4-e013-4595-8a89-6fa523e2f6c0>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonkwaliteit (herziening)

Referentie: SVO\_71022\_233\_00011\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b70d245a-7552-42c6-886a-28a97e6599a7>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Behoud Gezinswoningen

Referentie: SVO\_71022\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/07/2007

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4dddf1980446c>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Regeling van de bijdrage in de kosten voor buitengewone infrastructuurwerken ter inrichting van het openbaar domein

Referentie: SVO\_71022\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/08/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8f219ddc-ceb3-48fd-99cf-b5d5391099b6>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)



## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Planbaten of -schade

|                             |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:               | Blauwe Boulevard Oost                                                                                                                                                                                                                     |
| Referentie:                 | RUP_71022_214_00224_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Externe documentatie:       | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0</a></li></ul> |
| Compensatie type:           | Zones zonder plancompensatie                                                                                                                                                                                                              |
| Oorspronkelijke bestemming: | Wonen                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nieuwe bestemming:          | Wonen                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dossiertype:                | gemRUP                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dossiernummer:              | ZPC_71022_219_00224_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                     | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                  |
| Datum:                      | 13/08/2019                                                                                                                                                                                                                                |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

## Planbaten of -schade

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:               | Blauwe Boulevard Oost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Referentie:                 | RUP_71022_214_00224_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Externe documentatie:       | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0</a></li><li>• <a href="mailto:planning@hasselt.be">Voor meer informatie kan u zich wenden tot planning@hasselt.be</a></li></ul> |
| Compensatie type:           | Zones zonder plancompensatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oorspronkelijke bestemming: | Buiten RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nieuwe bestemming:          | Buiten RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dossiertype:                | gemRUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dossiernummer:              | ZPC_71022_219_00224_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/08/2019

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Planbaten of -schade

Beschrijving: Blauwe Boulevard Oost

Referentie: RUP\_71022\_214\_00224\_00001

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0>

• [Voor meer informatie kan u zich wenden tot planning@hasselt.be](mailto:planning@hasselt.be)

Compensatie type: Zones zonder plancompensatie

Oorspronkelijke bestemming: Buiten RUP

Nieuwe bestemming: Wonen

Dossiertype: gemRUP

Dossiernummer: ZPC\_71022\_219\_00224\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/08/2019

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Planbaten of -schade

Beschrijving: Blauwe Boulevard Oost

Referentie: RUP\_71022\_214\_00224\_00001

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0>

• [Voor meer informatie kan u zich wenden tot planning@hasselt.be](mailto:planning@hasselt.be)

Compensatie type: Planbaten

Oorspronkelijke bestemming: Bos overig groen of reservaat en natuur

Nieuwe bestemming: Wonen

Dossiertype: gemRUP

Dossiernummer: PBT\_71022\_216\_00224\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/08/2019

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Planbaten of -schade

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:               | Blauwe Boulevard Oost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Referentie:                 | RUP_71022_214_00224_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0</a></li> <li>• <a href="mailto:planning@hasselt.be">Voor meer informatie kan u zich wenden tot planning@hasselt.be</a></li> </ul> |
| Compensatie type:           | Zones zonder plancompensatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Oorspronkelijke bestemming: | Buiten RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nieuwe bestemming:          | Wonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dossiertype:                | gemRUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dossiernummer:              | ZPC_71022_219_00224_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Planfase:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Status:                     | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                      | 13/08/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Wegklasse:           | Ventweg               |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg |
| Straatnaam:          | Kempische steenweg    |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg          |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur        |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Havenstraat                   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Oeverstraat                   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/10/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een coca-cola automaat  
Referentie: 71022\_1998\_17266  
Gemeentelijk dossiernummer: 1998/00378  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 25/06/1998  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van gevelreclame  
Referentie: 71022\_2012\_40358  
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/00135  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/04/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak van de bestaande bebouwing.  
Referentie: 71022\_2007\_32686  
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/00055  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 31/05/2007  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen en afwerking interieur van 2 bestaande handelsruimtes tot 1 LIDL-filiaal (Kempische Steenweg 146C)  
Referentie: 71022\_2015\_29565  
Gemeentelijk dossiernummer: RO2015/1826

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/02/2016  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementsgebouw met 146 wooneenheden, kelders en ondergrondse parking en gelijkvloerse commerciële ruimte  
Referentie: 71022\_2009\_28955  
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/00130  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 07/01/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een publiciteitstotem  
Referentie: 71022\_2011\_22981  
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/00340  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 08/09/2011  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementen met kelders en ondergrondse parking en commerciële ruimtes  
Referentie: 71022\_2010\_20908  
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/00348  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/07/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiding van garage

Referentie: 71022\_1964\_18719  
Gemeentelijk dossiernummer: 1964/00026  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/01/1964  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van reclame  
Referentie: 71022\_1997\_16970  
Gemeentelijk dossiernummer: 1997/00668  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/11/1997  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een afdak.  
Referentie: 71022\_2004\_15376  
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/00250  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/04/2004  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woning  
Referentie: 71022\_1987\_9641  
Gemeentelijk dossiernummer: 1987/00388  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/07/1987  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van carrosserie en stapelplaats

Referentie: 71022\_1972\_5409  
Gemeentelijk dossiernummer: 1972/00261  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/09/1972  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bijbouwen van een eetplaats  
Referentie: 71022\_1962\_122  
Gemeentelijk dossiernummer: 1962/00139  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/04/1962  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: met een bovengrondse opslagtank, het lozen van NHA en HA, opslagplaats van verven en verdunnenr en een stookinstallatie van 350 kW  
Dossiernummer: 1992583  
Referentienummer: G-37/1992  
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 14/01/1993  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 07/09/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.  
Omschrijving: Lozen van normaal huisafvalwater in riolen  
Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund  
Startdatum: 14/01/1993  
Einddatum: 07/09/2011

Rubriek: 17.3.6.2°  
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 14/01/1993  
Einddatum: 07/09/2011

Rubriek: 3.3.  
Omschrijving: Lozen n/ normale huiswater in Riool  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 14/01/1993  
Einddatum: 07/09/2011

Rubriek: 17.3.4.1°  
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 14/01/1993  
Einddatum: 07/09/2011

Rubriek: 17.3.5.1°  
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 14/01/1993  
Einddatum: 07/09/2011



|               |                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|
| Rubriek:      | 43.1.                                                                  |
| Omschrijving: | Niet in de rubrieken 2.6, 2.7 of 2.8 begrepen verbrandingsinrichtingen |
| Risicoklasse: | Klasse 2                                                               |
| Status:       | Vergund                                                                |
| Startdatum:   | 14/01/1993                                                             |
| Einddatum:    | 07/09/2011                                                             |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Beschrijving:             | Verandering van een vergund tuincentrum |
| Dossiernummer:            | 20173                                   |
| Referentienummer:         | MIL2017/023                             |
| Beslissing eerste aanleg: |                                         |

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Vergund                               |
| Datum:                          | 16/02/2017                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Rubriek:      | 17.1.2.1.1°                     |
| Omschrijving: | 300 liter tot en met 1000 liter |
| Risicoklasse: | Klasse 3                        |
| Status:       | Vergund                         |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Beschrijving:             | Detailhandel |
| Dossiernummer:            | 201627       |
| Referentienummer:         | MIL2016/033  |
| Risicoklasse:             | Klasse 3     |
| Beslissing eerste aanleg: |              |

|                                 |                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:                         | Deels vergund                                                                                                                              |
| Datum:                          | 14/04/2016                                                                                                                                 |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                      |
| Vergunning procedure:           | VLAREM                                                                                                                                     |
| Activiteiten:                   |                                                                                                                                            |
| Rubriek:                        | 12.2.1°                                                                                                                                    |
| Omschrijving:                   | 100 kVA tot en met 1.000 kVA                                                                                                               |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                   |
| Status:                         | Aktename                                                                                                                                   |
| Startdatum:                     | 14/04/2016                                                                                                                                 |
| Rubriek:                        | 45.4.e)1°                                                                                                                                  |
| Omschrijving:                   | 1 ton tot en met 50 ton                                                                                                                    |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                   |
| Status:                         | Aktename                                                                                                                                   |
| Startdatum:                     | 14/04/2016                                                                                                                                 |
| Rubriek:                        | 3.4.1°a)                                                                                                                                   |
| Omschrijving:                   | wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat                                            |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                   |
| Status:                         | Aktename                                                                                                                                   |
| Startdatum:                     | 14/04/2016                                                                                                                                 |
| Rubriek:                        | 16.3.1.1°                                                                                                                                  |
| Omschrijving:                   | 5 kW tot en met 200 kW                                                                                                                     |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                   |
| Status:                         | Aktename                                                                                                                                   |
| Startdatum:                     | 14/04/2016                                                                                                                                 |
| Rubriek:                        | 45.4.d)                                                                                                                                    |
| Omschrijving:                   | Verkoops punten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoops punten verbonden uitsnijderijen |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                   |
| Status:                         | Aktename                                                                                                                                   |
| Startdatum:                     | 14/04/2016                                                                                                                                 |
| Rubriek:                        | 45.8.1°b)                                                                                                                                  |
| Omschrijving:                   | 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied                  |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                   |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:       | Aktename                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Startdatum:   | 14/04/2016                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rubriek:      | 17.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Omschrijving: | Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Status:       | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Startdatum:   | 14/04/2016                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | Plaatsen van een tijdelijke droogzuiging in het kader van bouwwerken voor het bouwproject Hassaporta |
| Dossiernummer:                  | 201265                                                                                               |
| Referentienummer:               | T-1933/2012                                                                                          |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                             |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                                                                                      |
| Status:                         | Vergund                                                                                              |
| Datum:                          | 08/03/2012                                                                                           |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen                                                                |

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

|               |                                               |
|---------------|-----------------------------------------------|
| Rubriek:      | 53.2.2°                                       |
| Omschrijving: | gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1° |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                      |
| Status:       | Vergund                                       |
| Startdatum:   | 08/03/2012                                    |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: met het bijbouwen van een waterzuiveringsinstallatie van een bestaande vergunning

Dossiernummer: 1994112

Referentienummer: P-49/1994

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/01/1995

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 23/10/2005

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.1.

Omschrijving: Lozen n/ normaal huiswater in O en KAR

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 12/01/1995

Einddatum: 23/10/2005

Rubriek: 3.4.

Omschrijving: Het lozen van normaal huisafvalwater in openbare riolen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 12/01/1995

Einddatum: 23/10/2005

Rubriek: 3.3.

Omschrijving: Lozen n/ normale huiswater in Riool

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 12/01/1995

Einddatum: 23/10/2005

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | Exploitatie van een tuincentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dossiernummer:                  | 201147                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Referentienummer:               | M-1908/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                          | 22/09/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vergunning procedure:           | VLAREM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Activiteiten:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rubriek:                        | 17.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Omschrijving:                   | Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen): |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Startdatum:                     | 22/09/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rubriek:                        | 17.3.3.1°b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Omschrijving:                   | 200 kg tot en met 1.000 kg, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Startdatum:                     | 22/09/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rubriek:                        | 28.1.f)1°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Omschrijving:                   | meer dan 20 ton tot en met 100 ton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Startdatum:                     | 22/09/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rubriek:                        | 5.3.1°b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Omschrijving:                   | Meer dan 1 ton tot en met 2 ton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|               |             |
|---------------|-------------|
| VLAREBO-code: | Categorie A |
| Risicoklasse: | Klasse 3    |
| Status:       | Vergund     |
| Startdatum:   | 22/09/2011  |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Beschrijving:     | Grootwarenhuis |
| Dossiernummer:    | 201053         |
| Referentienummer: | M-1858/2010    |
| Risicoklasse:     | Klasse 3       |

Beslissing eerste aanleg:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Vergund                               |
| Datum:                          | 26/08/2010                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Rubriek:      | 16.3.1.1°              |
| Omschrijving: | 5 kW tot en met 200 kW |
| Risicoklasse: | Klasse 3               |
| Status:       | Vergund                |
| Startdatum:   | 26/08/2010             |

|               |                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubriek:      | 45.4.d)                                                                                                                                    |
| Omschrijving: | Verkoops punten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoops punten verbonden uitsnijderijen |

|               |            |
|---------------|------------|
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 26/08/2010 |

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Rubriek:      | 12.2.1°                      |
| Omschrijving: | 100 kVA tot en met 1.000 kVA |
| Risicoklasse: | Klasse 3                     |
| Status:       | Vergund                      |
| Startdatum:   | 26/08/2010                   |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubriek:      | 17.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Omschrijving: | Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen): |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Status:       | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Startdatum:   | 26/08/2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rubriek:      | 45.4.e)1°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Omschrijving: | 1 ton tot en met 50 ton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Status:       | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Startdatum:   | 26/08/2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rubriek:      | 3.4.1°a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Omschrijving: | wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Status:       | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Startdatum:   | 26/08/2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | met een verdeelpomp voor diesel en benzine |
| Dossiernummer:                  | 199498                                     |
| Referentienummer:               | G-169/1994                                 |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2                                   |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                            |
| Status:                         | Vergund                                    |
| Datum:                          | 09/02/1995                                 |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen      |

Einddatum: 09/02/2015  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:

Rubriek: 17.3.8.  
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde installat  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/02/1995  
Einddatum: 09/02/2015

Rubriek: 17.3.4.1°  
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/02/1995  
Einddatum: 09/02/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Transformator 100 kVa  
Dossiernummer: 19666  
Referentienummer: M-887/1966  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 06/10/1966  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 06/10/1996  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°  
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 06/10/1966



Einddatum: 06/10/1996

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | Aanvullende exploitatievoorwaarden van Besluit dd. 22/08/49.<br>Herstelwerkplaats, 23400 liter benzine                                                                            |
| Dossiernummer:                  | 195930                                                                                                                                                                            |
| Referentienummer:               | G-467/1959                                                                                                                                                                        |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                                                          |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                                                                                                                                                                   |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                                                                           |
| Datum:                          | 23/02/1959                                                                                                                                                                        |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                             |
| Einddatum:                      | 07/09/1991                                                                                                                                                                        |
| Vergunning procedure:           | VLAREM                                                                                                                                                                            |
| Activiteiten:                   |                                                                                                                                                                                   |
| Rubriek:                        | 15.2.                                                                                                                                                                             |
| Omschrijving:                   | Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 |
| VLAREBO-code:                   | Categorie A                                                                                                                                                                       |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                                                          |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                                                                           |
| Startdatum:                     | 23/02/1959                                                                                                                                                                        |
| Einddatum:                      | 07/09/1991                                                                                                                                                                        |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|               |                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | auto en carrosseriebedrijf, herstelplaats voor motorvoertuigen, ondergrondse opslag van 6000 liter benzine; 42000 liter gasolie in |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ondergrondse houders en 18400 liter gasolie in bovengrondse  
 houders, onderhoudswerkplaats voor voertuigen, 2 verfspuitkabine  
 Dossiernummer: 19915  
 Referentienummer: P-3220/1991  
 Beslissing eerste aanleg:  
 Status: Vergund  
 Datum: 24/10/1991  
 Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
 Vergunning procedure: ARAB  
 Activiteiten:  
 Rubriek: 15.2.  
 Omschrijving: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5  
 VLAREBO-code: Categorie A  
 Risicoklasse: Klasse 3  
 Status: Vergund  
 Rubriek: 17.3.4.2°a)2)  
 Omschrijving: meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied  
 VLAREBO-code: Categorie A  
 Risicoklasse: Klasse 2  
 Status: Vergund  
 Rubriek: 17.3.9.3°  
 Omschrijving: overige inrichtingen  
 VLAREBO-code: Categorie B  
 Risicoklasse: Klasse 1  
 Status: Vergund  
 Rubriek: 17.3.6.2°a)  
 Omschrijving: meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag  
 VLAREBO-code: Categorie A  
 Risicoklasse: Klasse 2  
 Status: Vergund  
 Rubriek: 4.3.c)1)ii)

|               |                                                                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving: | 5 kW tot en met 10 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied |
| VLAREBO-code: | Categorie A                                                                                                                                  |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                                                                     |
| Status:       | Vergund                                                                                                                                      |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Beschrijving:             | opslag van 6000L dieselolie (ondergronds) |
| Dossiernummer:            | 197712                                    |
| Referentienummer:         | MIL1977/004                               |
| Beslissing eerste aanleg: |                                           |

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Vergund                               |
| Datum:                          | 16/06/1977                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Vergunning procedure: | ARAB |
|-----------------------|------|

Activiteiten:

|               |                                                                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubriek:      | 17.3.6.2°a)                                                                                                                          |
| Omschrijving: | meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag |

|               |             |
|---------------|-------------|
| VLAREBO-code: | Categorie A |
| Risicoklasse: | Klasse 2    |
| Status:       | Vergund     |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Beschrijving:     | ondergrondse opslag van 30000 liter gasolie |
| Dossiernummer:    | 19748                                       |
| Referentienummer: | MIL1974/005                                 |

#### Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 10/01/1974  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

#### Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.2°a)  
Omschrijving: meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag  
VLAREBO-code: Categorie A  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

#### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiding door 5.300L benzine  
Dossiernummer: 19706  
Referentienummer: P-1170/1970

#### Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 20/08/1970  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

#### Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)  
Omschrijving: meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied  
VLAREBO-code: Categorie A  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

#### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

# Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | Uitbreiding herstelwerkplaats (24,25pk): compressor 30pk, 8550 olie%, 11.000L aflatolie, 1000L thinner, 3500L stookolie, laspost 6kVa<br><br>herstelwerkplaats voor motorvoertuigen; verscheidene metaalbewerkingsmachines (+/- 6,06 kW); ondergrondse opslag van 6 |
| Dossiernummer:                  | 19674                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Referentienummer:               | G-913/1967                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Datum:                          | 16/02/1967                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                                                                                               |
| Vergunning procedure:           | ARAB                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Activiteiten:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rubriek:                        | 17.3.4.2°a)2)                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Omschrijving:                   | meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied                                                                                                                               |
| VLAREBO-code:                   | Categorie A                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rubriek:                        | 15.2.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Omschrijving:                   | Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5                                                                                   |
| VLAREBO-code:                   | Categorie A                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rubriek:                        | 17.3.7.2°a)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Omschrijving:                   | meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag                                                                                                                              |
| VLAREBO-code:                   | Categorie A                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                       |                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risicoklasse:         | Klasse 2                                                                                                                  |
| Status:               | Vergund                                                                                                                   |
| Rubriek:              | 29.5.2.1°b)                                                                                                               |
| Omschrijving:         | 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied |
| VLAREBO-code:         | Categorie O                                                                                                               |
| Risicoklasse:         | Klasse 3                                                                                                                  |
| Status:               | Vergund                                                                                                                   |
| Externe documentatie: |                                                                                                                           |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)                                                                                      |

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | Carrosserie met verfspuitinstall, 6000 liter mazout                                                                                                                               |
| Dossiernummer:                  | 19619                                                                                                                                                                             |
| Referentienummer:               | G-549/1961                                                                                                                                                                        |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                                                                                                                                                                   |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                                                                           |
| Datum:                          | 07/09/1961                                                                                                                                                                        |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                             |
| Vergunning procedure:           | ARAB                                                                                                                                                                              |
| Activiteiten:                   |                                                                                                                                                                                   |
| Rubriek:                        | 15.2.                                                                                                                                                                             |
| Omschrijving:                   | Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 |
| VLAREBO-code:                   | Categorie A                                                                                                                                                                       |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                                                                                                                                                          |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                                                                           |
| Rubriek:                        | 4.3.c)2)ii)                                                                                                                                                                       |
| Omschrijving:                   | meer dan 10 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied                           |
| VLAREBO-code:                   | Categorie A                                                                                                                                                                       |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2                                                                                                                                                                          |

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: opsplitsen van een pand in twee panden, het plaatsen van een brandtrap en het creëren van een nieuwe toegang voor winkel en opslag en de wijziging van categorie van de socio-economische activiteit van C (bloemen en goederen voor land- en tuinbouw) naar D (kunstenaarsmateriaal en inlijstingen)

OMV-nummer: OMV\_2023111347

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 21/12/2023

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Kleinhandelsactiviteiten:

Type: Verkoop van andere niet volumineuze goederen

Omschrijving: categorie C wordt categorie D

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van functie van appartement naar korte-termijn-verhuur (Oeverstraat 7/6.16)

OMV-nummer: OMV\_2022080026

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 11/08/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71022\_2019\_47

Gemeentelijk dossiernummer: D20192002

Omschrijving: 1. AFGESLOTEN. Overkapping aan balkonterras.

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie: 

- [VOOR MEER INFORMATIE KAN U ZICH WENDEN TOT DE DIENST HANDHAVING](#) [handhaving@hasselt.be](mailto:handhaving@hasselt.be)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.6.2

VLAREBO-code: Categorie B



|                |                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Startdatum:    | 28/10/1975                                                                                                                                         |
| Omschrijving:  | gevaarlijke stoffen                                                                                                                                |
| Rubrieknummer: | 29.5.2.2                                                                                                                                           |
| VLAREBO-code:  | Categorie O                                                                                                                                        |
| Startdatum:    | 01/01/2009                                                                                                                                         |
| Omschrijving:  | metalen                                                                                                                                            |
| Rubrieknummer: | 45.1.a                                                                                                                                             |
| VLAREBO-code:  | Categorie O                                                                                                                                        |
| Startdatum:    | 28/10/1975                                                                                                                                         |
| Omschrijving:  | voedingsnijverheid en -handel                                                                                                                      |
| Rubrieknummer: | 17.3.4.2°a)2)                                                                                                                                      |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                                        |
| Startdatum:    | 01/01/1950                                                                                                                                         |
| Omschrijving:  | meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied              |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801</a>                |
| Rubrieknummer: | 17.3.4.2°a)1)                                                                                                                                      |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                                        |
| Startdatum:    | 09/02/1995                                                                                                                                         |
| Omschrijving:  | meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied                                              |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800</a>                |
| Rubrieknummer: | 4.3.c)1)ii)                                                                                                                                        |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                                        |
| Startdatum:    | 01/01/1950                                                                                                                                         |
| Omschrijving:  | 5 kW tot en met 10 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)            |
| Rubrieknummer: | 4.3.c)2)ii)                                                                                                                                        |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                                        |
| Startdatum:    | 01/01/1950                                                                                                                                         |
| Omschrijving:  | meer dan 10 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i) |
| Rubrieknummer: | 5.3.1°b)                                                                                                                                           |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                                        |
| Startdatum:    | 22/09/2011                                                                                                                                         |
| Omschrijving:  | meer dan 1 ton tot en met 2 ton                                                                                                                    |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4797">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4797</a>                |

Rubrieknummer: 15.2.  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1950  
Omschrijving: andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

Rubrieknummer: 15.5.  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 14/01/1993  
Omschrijving: STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN  
Voor de toepassing van deze rubriek worden als ;gevaarlijke producten ; beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de CLP-verordening.  
Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 15.5, 2;;, vallen de gevaarlijke producten die gekenmerkt worden door minstens één gevaar pictogram als etiketteringselement volgens de CLP-verordening. Onder ;gekenmerkt zijn als een gevaarlijk product door minstens één gevaar pictogram ; wordt verstaan:  
;  
a) het voorkomen van een of meer van de gevaar pictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement op het etiket  
b) het voorkomen van een of meer van de gevaar pictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement in hoofdstuk 2 van het veiligheidsinformatieblad.  
;  
Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van etikettering gekenmerkt wordt door verschillende gevaar pictogrammen, moet met ieder gevaar pictogram rekening gehouden worden. Voor vloeibare brandstoffen moet evenwel uitsluitend met het gevaar pictogram GHS02 rekening gehouden worden, bijvoorbeeld voor gasolie, diesel en lichte stookolie is uitsluitend onderdeel k), 1), van rubriek 15.5, 2;;, van toepassing.  
;  
Binnen het onderdeel j van rubriek 15.5, 2;;, wordt de opslagcapaciteit vo

|                |                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217</a> |
| Rubrieknummer: | 17.3.6.2°a)                                                                                                                         |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                         |
| Startdatum:    | 19/08/1993                                                                                                                          |
| Omschrijving:  | meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied ;                                      |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810</a> |
| Rubrieknummer: | 29.5.7.1°a)1)                                                                                                                       |
| VLAREBO-code:  | Categorie O                                                                                                                         |
| Startdatum:    | 09/02/1995                                                                                                                          |
| Omschrijving:  | 10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied                                                |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3670">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3670</a> |
| Rubrieknummer: | 17.3.9.3°                                                                                                                           |
| VLAREBO-code:  | Categorie B                                                                                                                         |
| Startdatum:    | 01/01/1950                                                                                                                          |
| Omschrijving:  | Overige inrichtingen                                                                                                                |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332</a> |

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 28/10/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2025)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2025)

# Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2025)

# Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/10/2025)

# Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 17756482

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Id: 17761718

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Id: 18232455

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71327G0198/00T000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/10/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/10/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 5.16 op vijfde verdieping vooraan rechts met zicht op Kempische Steenweg

Adres: Oeverstraat 7 5.16, 3500 Hasselt

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LS202415

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 10/09/2024

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Kempische steenweg 144 2.07, 3500 Hasselt

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/10/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/10/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/10/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)