

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

App - Leenhofstraat 61

13025-G-OMV_2022126988/EP18939/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 09/02/2023

EPB-software 3G versie 13.5.1

Mol

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van App - Leenhofstraat 61

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Leenhofstraat zn , zn

Postnummer en gemeente: 2400 Mol

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

G

341e2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 22/09/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/12/2022

Startdatum van de werken: 30/01/2023

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Marc Dockx

Functie: Bestuurder

Firma: SCAPULIER

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0473132346

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- App 1

- App 2

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JOCHEM VANUYTSEL

Functie: Bestuurder

Firma: Invento

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0760335488

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2360 Oud-Turnhout

Code verslaggever: EP18939

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Jan Verbist

Firma: CATALPA architectenbureau bv

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw App - Leenhofstraat 61

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

EPB-eenheid App 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022126988/EP18939/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022126988/EP18939/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

D. Gebouw App - Leenhofstraat 61

D.1. Resultaten van App 1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
AG deur	1.60	2.0	/	/	ja
Beton	0.18	0.24	/	/	ja
Crepi	0.17	0.24	/	/	ja
Crepi	0.17	0.24	/	/	ja
Gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
Muur aan bure	0.53	0.6	/	/	ja
Muur aan bure	0.53	0.6	/	/	ja
Muur App App	0.49	0.6	/	/	ja
Muur App App	0.49	0.6	/	/	ja
Muur App Koker	0.49	0.6	/	/	ja
Muur meterlokaal	0.21	0.24	/	/	ja
Plafond aan AOR	0.19	0.24	/	/	ja
Plafond aan AOR	0.19	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Plat dak dakkapel	0.23	0.24	/	/	ja
Trespa bekleding	0.20	0.24	/	/	ja
Tussenvloer (plafond)	0.38	1.0	/	/	ja
VG deur	1.60	2.0	/	/	ja
Vloer aan buiten	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer op grond	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AG dakvenster	1.00	1.1	ja
AG dakvenster	1.00	1.1	ja
AG keuken	1.00	1.1	ja
VG bureau	1.00	1.1	ja
VG slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
VG slaapkamer 2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 501.980 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 305.45 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 287.80 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.06

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
27	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 27248 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 98533 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 48.32 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
28	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1	3371	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 156.63 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	761.36	4.86
Warmtepomp	Niet van toepassing	5236.87	33.43

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	38.3	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: INVENTO BV
- op: 18/01/2023
- referentiecode kwaliteitskader: 6c4a9020415f72b4322b
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Berging	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.6	25.0	32.0	50.0	50.0	ja
Vorraad	R09	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Toilet	R13	WC	/	25.0	32.0	25.0	25.0	ja
Bureau	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.52	41.0	164.0	25.0	360.0	ja
Open keuken	R21	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
Leefruimte	R25	Woonkamer (of analoge ruimte)	43.11	150.0	237.0	25.0	720.0	ja
Badkamer 1	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.96	25.0	32.0	50.0	50.0	ja
Gang	R33	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 1	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.0	50.0	52.0	25.0	32.0	ja

Badkamer 2	R41	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.3	25.0	32.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 2	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.9	50.0	52.0	25.0	32.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

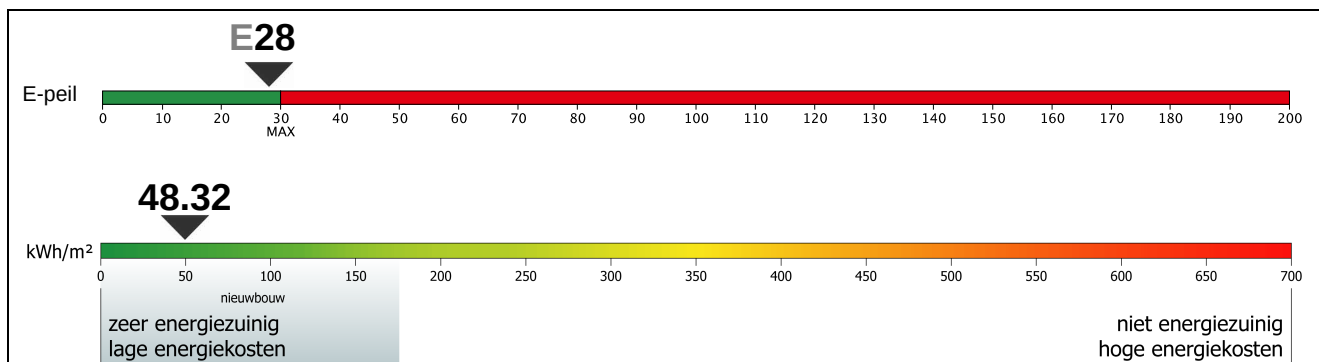
D.2. Samenvatting van de resultaten van App 1

Naam gebouw: App - Leenhofstraat 61
 Naam EPB-eenheid: App 1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 501.98 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	27	28	/	/		38.30	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

48.32 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw App - Leenhofstraat 61

E.1. Resultaten van App 2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
AG deur	1.60	2.0	/	/	ja
Beton	0.18	0.24	/	/	ja
Crepi	0.17	0.24	/	/	ja
Gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
Muur aan buren	0.53	0.6	/	/	ja
Muur aan buren	0.53	0.6	/	/	ja
Muur App App	0.49	0.6	/	/	ja
Muur App Koker	0.49	0.6	/	/	ja
Onderkant trap	0.24	0.24	/	/	ja
Plafond aan AOR	0.21	0.24	/	/	ja
Plafond aan AOR	0.19	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Plat dak dakkapel	0.23	0.24	/	/	ja
Trespa bekleding	0.20	0.24	/	/	ja
Tussenvloer (vloer)	0.34	1.0	/	/	ja
Vloer aan buiten	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer op grond	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG dakvenster	1.00	1.1	ja
AG keuken	1.00	1.1	ja
RG inkom	1.00	1.1	ja
VG inkom	1.00	1.1	ja
VG slaapkamer	1.00	1.1	ja
VG zithoek	1.00	1.1	ja
VG zithoek 2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 2	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 435.810 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 277.98 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 249.62 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.11

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis *	Voldaan
29	28	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 21150 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 87296 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 41.54 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
25	25	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 2	4596	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 141.42 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3045.42	21.53
Warmtepomp	Niet van toepassing	5067.67	35.83

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	57.37	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: INVENTO BV
- op: 18/01/2023
- referentiecode kwaliteitskader: 6c4a9020415f72b4322b
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Berging	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.6	25.0	32.0	50.0	50.0	ja
Bijkeuken	R09	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Toilet	R13	WC	/	25.0	32.0	25.0	25.0	ja
Open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
Leefruimte	R21	Woonkamer (of analoge ruimte)	24.41	88.0	119.0	25.0	720.0	ja
Badkamer 1	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.75	25.0	32.0	50.0	50.0	ja
Gang	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

Slaapkamer 1	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	17.45	63.0	119.0	25.0	32.0	ja
--------------	-----	--	-------	------	-------	------	------	----

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

E.2. Samenvatting van de resultaten van App 2

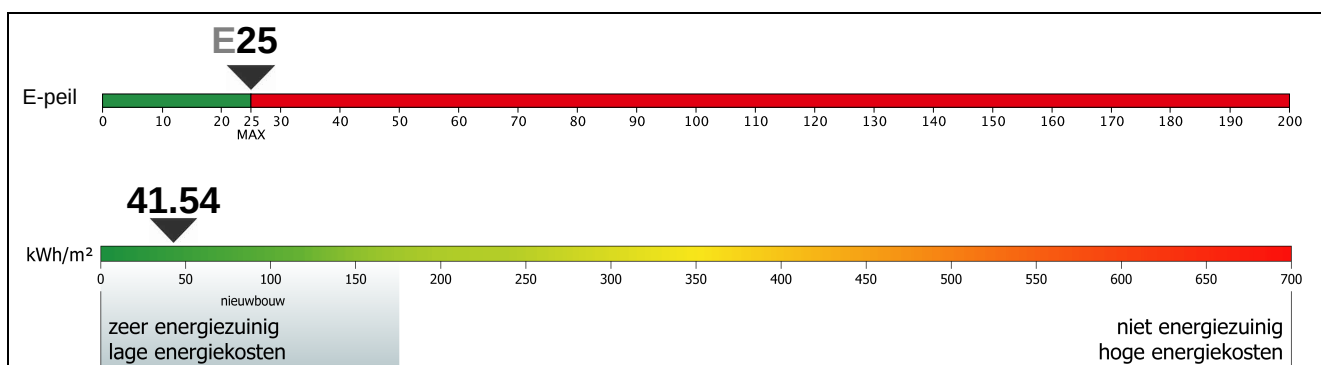
Naam gebouw: App - Leenhofstraat 61
 Naam EPB-eenheid: App 2
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 435.81 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil **	E-peil **	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	25	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	29	25	/	/		57.37	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

** Voor woningen die voldoen aan het strengere E25 en aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

41.54 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

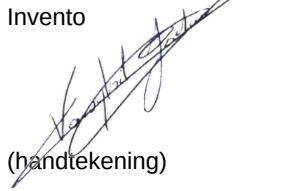
G. Ondertekening

Datum: 09/02/2023

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Marc Dockx
SCAPULIER

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
JOCHEM VANUYTSEL
Invento



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Jan Verbist
CATALPA architectenbureau bv

(handtekening)