

ADVIES RUIMTELIJKE ORDENING STAD GEEL

Er zijn meergezinswoningen toegestaan met voorgevel richting De-Billemontstraat 20. De ontsluiting dient via Gansakker te gebeuren. Bijkomende inritten richting De-Billemontstraat zijn niet wenselijk. Het lijkt op het eerste zicht niet wenselijk ook appartementen te voorzien langs Gansakker. De tuinstrook zou vermoedelijk te beperkt worden.

Verder is van belang dat het perceel overstromingsgevoelig is. Er is bijgevolg een advies noodzakelijk van Dienst integraal waterbeleid. De impact kan groot zijn voor de mogelijkheden op dit perceel. Het is dus aangewezen dat u hiervoor bij hen een préadvies aanvraagt. Gezien het geruime tijd kan duren voor hierop een antwoord wordt geformuleerd kan u hier best niet te lang mee wachten.

We onderzochten je vraag in het licht van de huidige regelgeving, stedenbouwkundige voorschriften en visie op goede ruimtelijke ordening. Deze visie kan op basis van nieuwe ruimtelijke inzichten op termijn wijzigen. Ook de stedenbouwkundige voorschriften en de regelgeving kunnen wijzigen. Jouw vraag werd stedenbouwkundig beoordeeld. Er is geen rekening gehouden met andere adviesinstanties zoals erfgoed, mobiliteit, waterhuishouding,... Deze adviezen kunnen invloed hebben op de beoordeling van een later ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning.

Het advies is gebaseerd op de informatie en het detailniveau van de informatie die door jou ter beschikking werd gesteld. Het advies doet geen (definitieve) uitspraken over elementen of onderdelen die niet gedetailleerd in de adviesvraag zijn meegegeven.

Dit advies heeft geen bindende waarde. Als je de inlichtingen over een perceel bevestigd wil zien, kan je een aanvraag tot stedenbouwkundig attest dan wel een aanvraag tot omgevingsvergunning indienen bij de bevoegde vergunningverlenende overheid (in vele gevallen het college van burgemeester en schepenen).