

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte  $\leq 500 \text{ m}^2$ )



**Sint-Pietersvliet 3 bus 8, 2000 Antwerpen**

bestemming kantoor | oppervlakte niet-residentiële eenheid:  $254 \text{ m}^2$

certificaatnummer: 20221201-0002742491-KNR-1

## Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **01-12-2022**

Handtekening:

ERWIN IVO VAN DE WAL

VAN DE WAL CONSULTING

EP12557

Dit certificaat is geldig tot en met **1 december 2032**.

# Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Muren

U = 1,79 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,57 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 0,70 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp
- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp

### Verlichting

- ✓ LED-verlichting

### Uw energielabel:

A

### Doelstelling:

A

✓ De niet-residentiële eenheid voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Weinig kans op oververhitting  
Koeling aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of  
zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** De eenheid beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



**Koeling en zomercomfort:** De eenheid heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan het gebruik van de aanwezige koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: buitenzonwering, 's nachts intensief ventileren ...



**Sanitair warm water:** De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

ERWIN IVO VAN DE WAL  
VAN DE WAL CONSULTING  
2000 Antwerpen  
EP12557

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw eenheid voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Daken                             | 7  |
| Vensters en deuren                | 8  |
| Muren                             | 9  |
| Vloeren                           | 10 |
| Ruimteverwarming                  | 11 |
| Verlichting                       | 12 |
| Overige installaties              | 13 |
| Bewijsstukken gebruikt in dit EPC | 15 |

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

## Algemene gegevens

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                                | 16318152 / 16319147 |
| Datum plaatsbezoek                                          | 01/12/2022          |
| Referentiejaar bouw                                         | 1969                |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                          | 736                 |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume              | Geen                |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                | 254                 |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                        | 146                 |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))      | Onbekend            |
| Thermische massa                                            | Zwaar               |
| Open haard(en) voor hout aanwezig                           | Neen                |
| Residentiële bestemming                                     | Geen                |
| Ligging van de eenheid in het gebouw                        | Kantoor op V8       |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 34.917              |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 4.651               |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 1,70                |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 226                 |
| Gemiddeld installatierendement koeling (%)                  | 318                 |

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Berekende energiescore kantoor (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))         | 138 |
| Berekende energiescore handel (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 234 |
| Berekende energiescore horeca (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 509 |
| Berekende energiescore logeerfunctie (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))   | 232 |
| Berekende energiescore andere/onbekend (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 505 |

## Verklarende woordenlijst

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| U-waarde                                         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.                                                                                                                                 |
| R-waarde                                         | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.                                                                                                                                                          |
| lambdawaarde                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                                                                                                                                           |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| berekende energiescore                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de                                                                                           |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | bruikbare vloeroppervlakte. |
|--|-----------------------------|

# Daken

## Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

| Beschrijving                   | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) |   | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) |   | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) |   | Luchtdlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------------------|------------|-------------------------------------|---|----------------------------------------|---|-------------------|--------------------|-----------------------------------------------|---|------------|---------|-------------------------------------------|
|                                |            |                                     |   |                                        |   |                   |                    |                                               |   |            |         |                                           |
| Plafond onder verwarmde ruimte |            |                                     |   |                                        |   |                   |                    |                                               |   |            |         |                                           |
| PF1                            | -          | 254                                 | - | -                                      | - | isolatie onbekend | -                  | -                                             | - | onbekend   | a       | 2,86                                      |

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

|   | Beschrijving    | Oriëntatie | Helling   | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing         | Buitenzonwering | Profiel  | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---|-----------------|------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------|----------|-------------------------------------------|
|   | In voorgevel    |            |           |                               |                                        |                   |                 |          |                                           |
| ● | VG1-GL2         | W          | verticaal | 13,7                          | -                                      | driedubbel glas b | -               | alu>2000 | 1,57                                      |
| ● | VG1-GL1         | W          | verticaal | 9,1                           | -                                      | driedubbel glas b | -               | alu>2000 | 1,57                                      |
|   | In achtergevel  |            |           |                               |                                        |                   |                 |          |                                           |
| ● | AG1-GL2         | O          | verticaal | 7,2                           | -                                      | driedubbel glas b | -               | alu>2000 | 1,57                                      |
| ● | AG1-GL1         | O          | verticaal | 5,6                           | -                                      | driedubbel glas b | -               | alu>2000 | 1,57                                      |
|   | In rechtergevel |            |           |                               |                                        |                   |                 |          |                                           |
| ● | RG1-GL1         | Z          | verticaal | 21                            | -                                      | driedubbel glas b | -               | alu>2000 | 1,57                                      |

### Legende glastypes

driedubbel glas b Drievoudige beglazing met coating

### Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken  
>= 2000



# Muren

## Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

| Beschrijving                         | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtdlaag        | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|--------------------------------------|------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------|------------------------------|
| Buitenmuur                           |            |                        |                           |                           |                         |                   |                    |                   |          |                              |
| Voorgevel                            |            |                        |                           |                           |                         |                   |                    |                   |          |                              |
| • VG1                                | W          | 24                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                  | aanwezig in spouw | a        | 1,79                         |
| Achtergevel                          |            |                        |                           |                           |                         |                   |                    |                   |          |                              |
| • AG1                                | O          | 34                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                  | aanwezig in spouw | a        | 1,79                         |
| Rechtergevel                         |            |                        |                           |                           |                         |                   |                    |                   |          |                              |
| • RG1                                | Z          | 33                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                  | aanwezig in spouw | a        | 1,79                         |
| Muur in contact met verwarmde ruimte |            |                        |                           |                           |                         |                   |                    |                   |          |                              |
| Voorgevel                            |            |                        |                           |                           |                         |                   |                    |                   |          |                              |
| VG2                                  | W          | 14,8                   | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                  | onbekend          | a        | 1,92                         |
| Achtergevel                          |            |                        |                           |                           |                         |                   |                    |                   |          |                              |
| AG2                                  | O          | 14,8                   | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                  | onbekend          | a        | 1,92                         |
| Linkergevel                          |            |                        |                           |                           |                         |                   |                    |                   |          |                              |
| LG1                                  | N          | 54                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                  | aanwezig in spouw | a        | 1,54                         |

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

| Beschrijving                 | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------|-----------|------------------------------|
| Vloer boven verwarmde ruimte |                        |                           |               |                           |                         |                   |                    |                 |            |           |                              |
| VL1                          | 254                    | -                         | -             | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                  | -               | onbekend   | a         | 2,04                         |

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

### Installaties met één opwekker

|                                   | RV1                             | RV2                             |  |  |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|--|
|                                   | ✓                               | ✓                               |  |  |
| Omschrijving                      | -                               | -                               |  |  |
| Type verwarming                   | centraal                        | centraal                        |  |  |
| Aandeel in volume (%)             | 50%                             | 50%                             |  |  |
| Installatierendement (%)          | 226%                            | 226%                            |  |  |
| Aantal opwekkers                  | 1                               | 1                               |  |  |
| Opwekking                         |                                 |                                 |  |  |
|                                   | ✓                               | ✓                               |  |  |
| Type opwekker                     | individueel                     | individueel                     |  |  |
| Energiedrager                     | elektriciteit                   | elektriciteit                   |  |  |
| Soort opwekker(s)                 | warmtepomp                      | warmtepomp                      |  |  |
| Bron/afgiftemedium                | lucht/lucht                     | lucht/lucht                     |  |  |
| Vermogen (kW)                     | -                               | -                               |  |  |
| Elektrisch vermogen WKK (kW)      | -                               | -                               |  |  |
| Aantal (woon)eenheden             | -                               | -                               |  |  |
| Rendement                         | -                               | -                               |  |  |
| Referentiejaar fabricage          | 2010                            | 2010                            |  |  |
| Labels                            | -                               | -                               |  |  |
| Locatie                           | -                               | -                               |  |  |
| Distributie                       |                                 |                                 |  |  |
| Externe stookplaats               | nee                             | nee                             |  |  |
| Ongeïsoleerde leidingen (m)       | 0m ≤ lengte ≤ 2m                | 0m ≤ lengte ≤ 2m                |  |  |
| Ongeïsoleerde combilus (m)        | -                               | -                               |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | -                               | -                               |  |  |
| Afgifte & regeling                |                                 |                                 |  |  |
| Type afgifte                      | luchtverwarming                 | luchtverwarming                 |  |  |
| Regeling                          | kamethermostaat<br>buitenvoeler | kamethermostaat<br>buitenvoeler |  |  |

# Verlichting

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|                              |                                                                                   |  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|                              | Z1                                                                                |  |
|                              |  |  |
| Aandeel in oppervlak (%)     | 100%                                                                              |  |
| Lichtbron en regeling        |                                                                                   |  |
| Type lichtbron               | LED-verlichting                                                                   |  |
| Geïnstalleerd vermogen (W)   | -                                                                                 |  |
| Aan- of afwezigheidsregeling | Manuele regeling                                                                  |  |
| Daglichtregeling             | Manuele regeling                                                                  |  |

## Overige installaties

### Sanitair warm water



De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| Bestemming                         | SWW1                             |  |  |
|------------------------------------|----------------------------------|--|--|
|                                    | keukenaanrecht                   |  |  |
| Opwekking                          |                                  |  |  |
| Soort                              | individueel                      |  |  |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming     | neen                             |  |  |
| Energiedrager                      | elektriciteit                    |  |  |
| Type toestel                       | elektrische weerstandsverwarming |  |  |
| Referentiejaar fabricage           | -                                |  |  |
| Energie label                      | -                                |  |  |
| Opslag                             |                                  |  |  |
| Aantal voorraadvaten               | 1                                |  |  |
| Aantal (woon)eenheden              | -                                |  |  |
| Volume (l)                         | 10l                              |  |  |
| Omtrek (m)                         | -                                |  |  |
| Hoogte (m)                         | -                                |  |  |
| Isolatie                           | aanwezig                         |  |  |
| Label                              | -                                |  |  |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | ja                               |  |  |
| Distributie                        |                                  |  |  |
| Type leidingen                     | gewone leidingen                 |  |  |
| Lengte leidingen (m)               | ≤ 5m                             |  |  |
| Isolatie leidingen                 | -                                |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | -                                |  |  |

### Ventilatie



De eenheid beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Type ventilatie | geen of onvolledig |
|-----------------|--------------------|

### Koeling



De eenheid heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan het gebruik van de aanwezige koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: buitenzonwering, 's nachts intensief ventileren ...

|                            | K1           | K2           |  |  |
|----------------------------|--------------|--------------|--|--|
| Type actieve koeling       | aanwezig     | aanwezig     |  |  |
| Aandeel in volume (%)      | 100%         | 100%         |  |  |
| Installatierendement (%)   | 318%         | 318%         |  |  |
| Opwekking                  |              |              |  |  |
| Soort opwekker(s)          | lucht/lucht  | lucht/lucht  |  |  |
| Rendement                  | -            | -            |  |  |
| Referentiejaar fabricage   | 2010         | 2010         |  |  |
| Labels                     | -            | -            |  |  |
| Naam koelmiddel            | onbekend     | onbekend     |  |  |
| GWP-waarde                 | -            | -            |  |  |
| Ozonlaagafbrekende stoffen | onbekend     | onbekend     |  |  |
| Koelmiddelinhoud (kg)      | -            | -            |  |  |
| Afgifte                    |              |              |  |  |
| Type afgiftesysteem        | luchtkoeling | luchtkoeling |  |  |

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

|   |                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen                                |
|   | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract                                                                                                               |
|   | Aannemingsovereenkomsten                                                                                                                                                                                      |
|   | Offertes of bestelbonnen                                                                                                                                                                                      |
|   | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal                                                                                                                             |
|   | Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering                                                                                                 |
|   | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen                                                                                                                                                                |
|   | Facturen van aannemers                                                                                                                                                                                        |
|   | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer                                                                                                                   |
|   | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
|   | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier                                                                                                                                            |
|   | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder                                                                                                                                   |
|   | Verslag van destructief onderzoek derde/expert                                                                                                                                                                |
|   | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen                                                                                                                                        |
|   | Technische documentatie met productinformatie                                                                                                                                                                 |
|   | Luchtdichtheidsmeting                                                                                                                                                                                         |
|   | WKK-certificaten of milieuvergunningen                                                                                                                                                                        |
|   | Elektriciteitskeuring                                                                                                                                                                                         |
|   | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel                                                                                                                           |
|   | Ventilatieprestatieverslag                                                                                                                                                                                    |
|   | Verslag energetische keuring koelsysteem                                                                                                                                                                      |
|   | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie                                                                                                                                                              |
|   | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...  |