Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0126219	Datum opzoeking:	5/02/2026
Referentienummer:	26-2390 LageKaart z/n-k2	Zoekdata:	11008G0097/00K002
Perceel:	11008G0097/00K002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Brasschaat afdeling BRASSCHAAT 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0097/00K002 [11008G0097/00K002]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- Landschapsatlas
- Landschapelijk erfgoed
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

Bufferzones
Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

Gewestelijk
Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

Legende

Archeologische erfgoed elementen
Archeologische erfgoed gehelen
Bouwkundig erfgoed elementen
Landschappelijk erfgoed elementen
Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingssites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedsite. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïnventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïnventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	02.02.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00748319	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260072250
Mechelen	02.02.2026	**aanvraagnummer**	20260070694
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 11008 BRASSCHAAT 1 AFD
sectie: G
nummer: 0097/00K002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

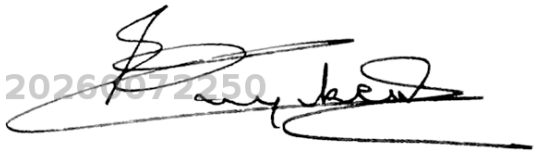
Vlaanderen
is materiaalbewust

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.02.2026

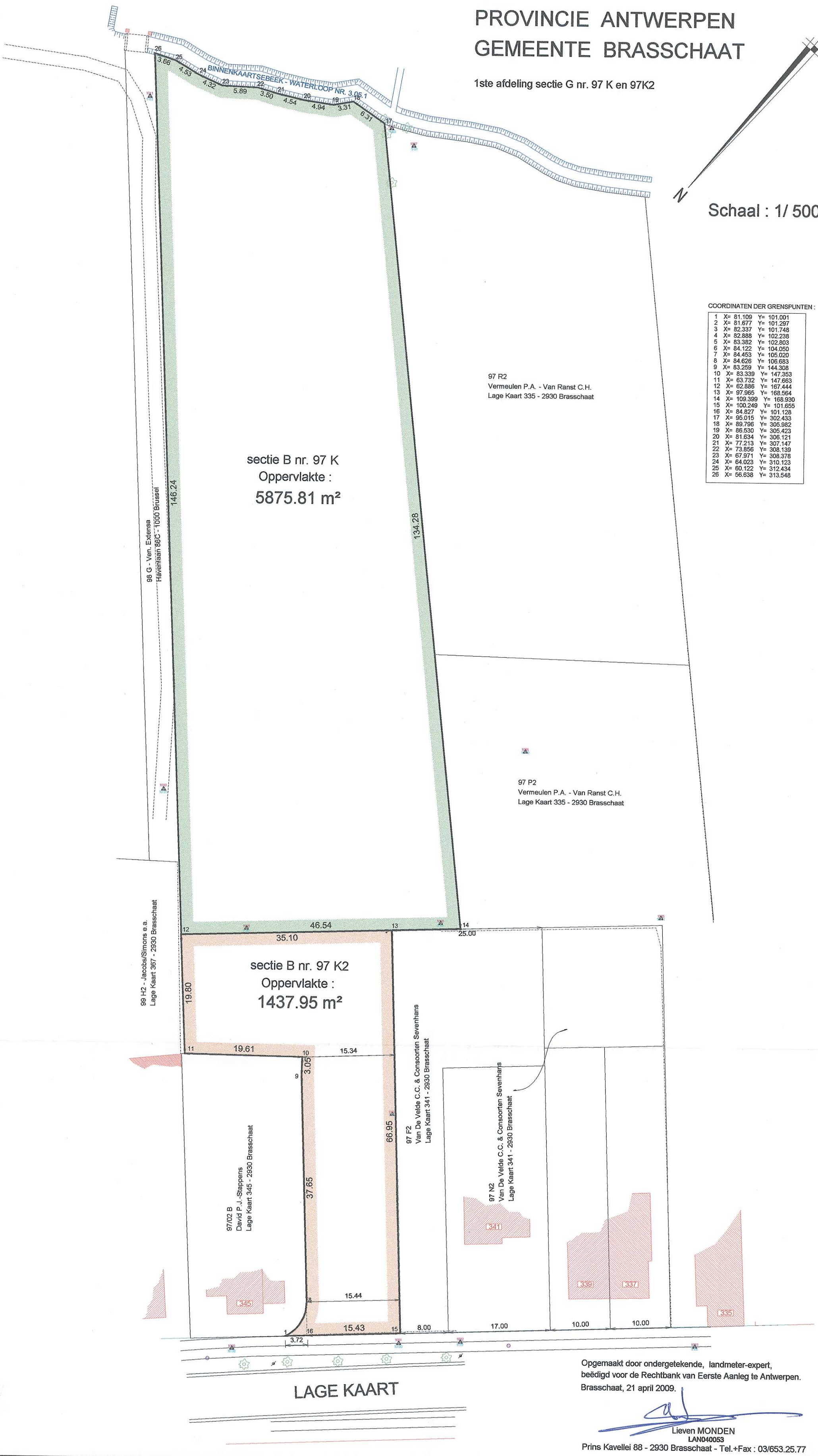


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

PROVINCIE ANTWERPEN
GEMEENTE BRASSCHAAT

1ste afdeling sectie G nr. 97 K en 97K2

Schaal : 1/ 500



COORDINATEN DER GRENSPUNTEN :

1	X= 81.109	Y= 101.001
2	X= 81.677	Y= 101.297
3	X= 82.337	Y= 101.748
4	X= 82.888	Y= 102.238
5	X= 83.382	Y= 102.803
6	X= 84.122	Y= 104.050
7	X= 84.453	Y= 105.020
8	X= 84.626	Y= 106.683
9	X= 83.259	Y= 144.308
10	X= 83.339	Y= 147.353
11	X= 63.732	Y= 147.663
12	X= 62.886	Y= 167.444
13	X= 97.965	Y= 168.564
14	X= 109.399	Y= 168.930
15	X= 100.249	Y= 101.655
16	X= 84.827	Y= 101.128
17	X= 95.015	Y= 302.433
18	X= 89.796	Y= 305.982
19	X= 86.530	Y= 305.423
20	X= 81.634	Y= 306.121
21	X= 77.213	Y= 307.147
22	X= 73.856	Y= 308.139
23	X= 67.971	Y= 308.378
24	X= 64.023	Y= 310.123
25	X= 60.122	Y= 312.434
26	X= 56.638	Y= 313.548

Opgemaakt door ondergetekende, landmeter-expert,
beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen.
Brasschaat, 21 april 2009.

Lieven MONDEN
LAN040053
Prins Kavellei 88 - 2930 Brasschaat - Tel.+Fax : 03/653.25.77

8721

07 JAN. 2010

4 bijlagen

58-T-10/12/2009-20694

Eerste blad

10 DEC. 2009

Federale Overheidsdienst
FINANCIEN
Administratie van het kadaster,
de registratie en de domeinen

Comité tot Aankoop
van onroerende goederen
te Antwerpen

Repertorium nr: 194 / 2009
Dossier nr: A.111008/G/81

R.4163

AKTE AANKOOP VAN ONROEREND GOED

Heden, twintig november tweeduizend en negen,
Wordt door mij, **HUYBRECHTS** Johan, eerstaanwezend inspecteur-diensthoofd, commissaris bij het Aankoopcomité te Antwerpen, de hierna volgende overeenkomst vastgelegd tussen:
ENERZIJDS,

956-145

838-247

991-41

[redacted]

710-61

90-640-1

835-42

808-122

795-341

1836-3

826-57

1856-98

1051-139

[redacted]

945-265

[redacted]

Hierna gezamenlijk genoemd **"de verkopende partij"**,

EN ANDERZIJDS,

812-197

De **GEMEENTE BRASSCHAAT**, waarvan de burelen gevestigd zijn te Brasschaat, Bredabaan 182, vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar krachtens artikel 61, paragraaf één van de Programmawet van zes juli negentienhonderd negenentachtig, gemachtigd om tot de aankoop van het hierna vermeld onroerend goed over te gaan bij besluiten van de gemeenteraad van 18 december 2008 en 30 april 2009, van welke besluiten een voor eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte zal gehecht worden na door partijen voor "ne varietur" te zijn getekend.

Hierna genoemd **"de kopende partij"**.

AANKOOP.

De verkopende partij verkoopt tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de kopende partij die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED.

GEMEENTE BRASSCHAAT - VIERDE AFDELING

Een perceel grond, gelegen te Brasschaat aan de Lage Kaart, met een totale oppervlakte volgens meting van zevenduizend driehonderd dertien vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter (7.313,76m²), op het kadaster gekend onder Brasschaat 1ste afdeling sectie G

eb.s. M. G. C. Vd V

-nummer 97k, bouwland aan de Lage Kaart met een totale oppervlakte van 5.910m²
-nummer 97k2, tuin aan de Lage Kaart met een oppervlakte van 1.106m².
De beschrijving van de goederen werd gedaan aan de hand van het kadastraal uittreksel van 19 januari 2009.
Hierna genoemd " **het goed**".

PLAN

Zoals dit goed opgemeten werd en afgebeeld staat op het opmetingsplan nummer LAN040053 opgemaakt door de heer Lieven Monden, landmeter-expert te Brasschaat op 21 april 2009, van welk plan een afdruk aan onderhavige akte gehecht wordt na door partijen voor "ne varietur" te zijn getekend.

DOEL VAN DE AANKOOP

De aankoop gebeurt in opdracht van de gemeente Brasschaat, omwille van het openbaar nut, met het oog op de aanleg van grondreserves.

EIGENDOMSAANHALING.

Het hierboven beschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe aan

[redacted]

[redacted]

VOORWAARDEN

WAARBORG - HYPOTHECAIRE TOESTAND.

De verkopende partij vrijwaart de kopende partij tegen alle stoornissen, uitwinningen of andere hindernissen van welke aard ook.

Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle hypothecaire lasten in hoofde van de verkopende partij.

Zo het goed van dergelijke lasten niet vrij is, dan heeft de kopende partij het recht zich te bevrijden door consignatie van de prijs in de Deposito- en Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch ingebrekestelling. Dit zal eveneens het geval zijn indien een verzet tegen de betaling bestaat. De lichtingskosten der consignatie zijn ten laste van de verkopende partij.

ERFDIENSTBAARHEDEN.

De kopende partij ondergaat alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die het goed zouden kunnen bezwaren, en hij zal genieten van de heersende erfdienstbaarheden, indien er zijn, dit alles op zijn kosten, lasten en risico, en zonder dat dit beding aan om het even wie meer rechten zou geven dan hij er zou bezitten ingevolge regelmatig overgeschreven en niet verjaarde titels of ingevolge de wet.

STAAT VAN HET GOED - OPPERVLAKTE - AFPALING.

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt.

De verkopende partij verklaart dat bij zijn weten het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

De instrumenterende commissaris bevestigt dat uit een schrijven van 24 februari 2009 van de gemeente Brasschaat blijkt dat het goed niet is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

De verkopende partij verklaart tevens dat zij de kopende partij in kennis heeft gesteld van de inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op 18 februari 2009.

eb.s. M.Q. CvdV

De inhoud van deze attesten luidt als volgt:
3 Inhoud van het bodemattest
"De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten.
De instrumenterende commissaris verklaart dat de bepalingen van Hoofdstuk VIII van het bodemdecreet van 27 oktober 2006 bij de bij deze akte vastgelegde overdracht van gronden werden nageleefd.
De verkopende partij vrijwaart de kopende partij voor eventuele verborgen gebreken.
Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de oppervlakte, het verschil in min of meer, al overtrof dit het twintigste, blijft ten bate of ten laste van de kopende partij.

POSTINTERVENTIEDOSSIER.

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar of er voor het hoger beschreven goed, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van vijfentwintig januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen een postinterventiedossier werd opgesteld, heeft de verkopende partij ontkennend geantwoord, en heeft zij bevestigd dat er aan dit goed sinds één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van vijfentwintig januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

VOORBEHOUD.

Alle meters en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de verkopende partij niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben.

GEBRUIK - INGENOTTREDING - BELASTINGEN.

Het goed is vrij van gebruik en onmiddellijk ter beschikking van de koper.
De kopende partij zal de volle eigendom van het goed hebben vanaf heden. Hij zal er het genot van hebben vanaf de betaling van de prijs.
Hij zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen van alle aard welke betrekking hebben op het goed te zijner laste nemen vanaf één januari aanstaande.
Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de verkopende partij de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopend jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen, om welke reden ook.

WETTELIJKE VERMELDINGEN.

BTW

De ondergetekende instrumenterende ambtenaar geeft lezing aan de verkopende partij van artikel 62, paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Artikel 62, paragraaf 2:

"Iedere belastingplichtige, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige kenbaar te maken. De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."

Artikel 73 :

"Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 tot 12.500 EUR of met één van die straffen alleen".

Op mijn vraag of verkoper de hoedanigheid heeft van belastingsplichtige voor de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde of deel uitmaakt van een feitelijke of tijdelijke vereniging die deze hoedanigheid heeft of binnen de vijf jaar voor heden een gebouw met betaling van de belasting over de toegevoegde waarde heeft vervreemd overeenkomstig artikel 8 paragraaf 2 of 3 van het wetboek der belasting over de toegevoegde waarde, heeft deze ontkennend geantwoord.

STEDENBOUWKUNDIGE ZONERING – MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN.

Door het college van burgemeester en schepenen van Brasschaat werd op 16 november 2009 het uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningregister afgeleverd. De partij anderzijds verklaart dat deze uittreksels haar werd overhandigd. Uit deze uittreksels blijkt het volgende:

Voor het goed werd nog geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

Het goed is volgens het gewestplan Antwerpen goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 3/10/1979 deels gelegen in woongebied en deels in woonuitbreidingsgebied.

Voor het goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening.

Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van toepassing.

Voor het goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.

cb. S. MG. EvdV

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar verklaart de verkopende partij uitdrukkelijk geen kennis te hebben ingevolge betekening of anderszins, van enige voorlopige of definitieve bescherming van voormeld goed als monument, beschermd archeologisch monument en/of zone, stads- of dorpsgezicht, of als landschap.

ART 4.2.1 Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening

De partij anderzijds verklaart door de instrumenterend ambtenaar te zijn gewezen op de inhoud van artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening.

PRIJS.

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van [redacted]
Euro [redacted]

De prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, *[illegible]*

[redacted]

binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet.

SLOTBEPALINGEN.

KOSTEN.

Alle kosten van deze akte, zijn voor rekening van de kopende partij.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De verkopende partij verklaart de Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, bij de overschrijving van deze akte.

WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering van deze akte, doen verkoper keuze van woonst op zijn adres en de koper op het gemeentehuis van Brasschaat.

WAARMERKING VAN DE IDENTITEITSGEGEVENS.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de verschijners, zoals hierboven vermeld, overeenstemmen met de vermeldingen ervan op hun identiteitskaart, waarvan hij kennis heeft genomen:

De verschijners verklaren aan de instrumenterende ambtenaar toestemming te geven tot het gebruik van haar identificatienummer in het Rijksregister.

VERKLARINGEN.

Op vraag van de instrumenterend ambtenaar verklaren de verschijners volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder de toepassing van de collectieve schuldenregeling.

Slotverklaring

De verkopende partij verklaart voorafgaandelijk dezer een ontwerp van akte te hebben ontvangen. Hij verklaart hierbij de instrumenterende ambtenaar te ontslaan van de verplichting tot integrale voorlezing van de akte en genoegen te nemen met een gedeeltelijke voorlezing en toelichting in de vorm voorgeschreven door de wet op het notariaat.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Brasschaat

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenen comparanten en wij, instrumenterende ambtenaar.

[redacted]

(P2004/441/S60/M)

Aan: Hetten/de commissie
Gemeente Kampen/Dienst Stadsontwikkeling
11 NOV 2004
Antwoord 13 vak 06
Bijlagen
De Ontvanger

Rep.1105

Het jaar tweeduizend en negen.
Op negenentwintig oktober
Voor mij, Meester Chris Celis, notaris te Brasschaat.
ZIJN VERSCHENEN

[redacted]

Afschrift afgeleverd door BVBA
Celis Chris, Notaris

[redacted]

[redacted]

In deze akte onveranderlijk "de lasthebber" genoemd.
Die samen moeten handelen.
Wie zij gelast om voor hen en uit hun naam :
Te verkopen het geheel of een deel van de volgende onroerende goederen:
BESCHRIJVING VAN EIGENDOM :
Gemeente Brasschaat, eerste afdeling:
- een perceel grond gelegen Lage Kaart, gekadastreerd wijk G nummer 97/K, voor een oppervlakte van vijfduizend negenhonderd en tien vierkante meter;
- een perceel grond gelegen Lage Kaart, gekadastreerd wijk G nummer 97/K/2, voor een oppervlakte van duizend honderd en zes vierkante meter.
En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.
De goederen te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van mede-eigendom; daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle statuten, reglementen en soortgelijke akten op te stellen; de verkoopsvoorwaarden te laten opmaken; loten te vormen; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen.
De lastgever te verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing.
Het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en decharge te geven met of zonder indeplaatsstelling.
Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook;

na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging.
Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.
Bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de in gebreke blijvende koper, vernietiging van de verkoping, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.
Ingeval een of verschillende van de hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.
Daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.
Ondergetekende notaris bevestigt :
a) dat de identiteit van de lastgever hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.
b) dat de juistheid van de namen, voornamen, data en plaatsen van geboorte van partijen - natuurlijke personen rijksinwoners - door hem gewaarmerkt wordt op zicht van hetzij een trouwboekje, hetzij een uittreksel uit de registers van de burgerlijke stand, hetzij een document waarop het rijksregisternummer vermeld wordt. Inzoverre het rijksregisternummer werd vermeld in onderhavige akte is dit geschied met de uitdrukkelijke toestemming van de betrokken partijen;

Waarvan Akte verleden te Brasschaat.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenden comparant en mij, notaris.
Recht van vijftig euro (€ 50,00,-) betaald op aangifte door BVBA CELIS Chris, Notaris te BRASSCHAAT.
(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd twee bladen, geen verzendingen te BRASSCHAAT, Registratie II, de 5 NOVEMBER 2009. Boek 172, blad 29, vak 12. Ontvangen: vijfentwintig euro (€ 25,00,-). De eerstaanwezend Inspecteur w.n.(get.) J.ROMBOUTS

Voor eensluidend afschrift
De Notaris

Gezien voor authentiek afschrift van de akte van verkoop waarbij zijn de heer Jonas Huyghebaert, commissaris bij het Aankoopcomité te Antwerpen op twintigste November tweeduizend en negen.

[redacted]

Provincie ANTWERPEN

Gemeente BRASSCHAAT

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 18/12/2008

Aanwezig:
Fons Van Aperen - voorzitter
Dirk de Kort - burgemeester
Myriam Van Honste, Jo Casaer, Robert Van Deuren, Jozef Konings, Kris Geysen, Jan Jambon, Sophie De Roeck, Bart Brughmans - schepenen
Frans Van Bergen, Luc Sevenhans, Herman Lauwers, Hugo Vanderbecken, Wim Van der Steen, Magda Soetens-Van de Vijver, Dimitri Hoegaerts, Camilla Decleer, Walter Van Gastel, André Van Mechelen, Robin van der Linden, Walter Maes, Marie-Anne Naudts-Coppens, Geert Smets, Hilde Leemans, Francis Germain, Koen Spitaels, Steven Broos, Hilde Peeters, Barbara Ophoff, Hugo Dirks - raadsleden
Guy Schoch - secretaris a.i.

Afwezig en verontschuldigd:
Peter Hubrechts, Kristel Geubels - raadsleden

019. **Aankoop percelen grond ter hoogte van Lage Kaart ter hoogte panden Lage Kaart 341 en 345 van familie Ooms-Sevenhans. Goedkeuring.**

DE GEMEENTERAAD

In toepassing van artikels 51 en 27 van het Gemeentedecreet heeft L. Sevenhans, raadslid, de zitting verlaten bij de behandeling van dit punt.

Overwegende dat het eigendom aan de Lage Kaart, tussen de panden Lage Kaart 341-345, en een binnenliggend perceel, kadastraal gekend afdeling 1, sectie G nummers 97K en 97 K2, met een oppervlakte van 1.106 m² en 5.910 m² door de familie [redacted] te koop wordt aangeboden aan de gemeente Brasschaat voor de respectievelijke prijzen van [redacted] en [redacted]
Gelet op het schattingverslag van 24 oktober 2008 van het Aankoopcomité van Antwerpen, waarbij de verkoopwaarde van de gronden bepaald wordt op:
- bouwgrond nummer 97K, (vervallen verkaveling): [redacted] EUR
- binnengrond 97 K2: [redacted] EUR

Overwegende dat deze gronden kunnen aangekocht worden in het kader van de aanleg van grondreserves;
Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Gelet op de bepalingen van het gemeendecreet, inzonderheid artikel 43;

BESLUIT:

Art.1.- Goedkeuring wordt gehecht, onder de opschortende voorwaarde van schriftelijk akkoord van alle mede-eigenaars, aan de aankoop door de gemeente van het eigendom aan de Lage Kaart, tussen de panden Lage Kaart 341-345, en een binnenliggend perceel, kadastraal gekend afdeling 1, sectie G nummers 97K en 97 K2, met een oppervlakte van 1.106 m² en 5.910 m² voor de respectievelijke prijzen van [redacted] euro en [redacted] euro.
Art.2.- Alle kosten, waaronder opmetings-, registratie- en notariskosten en andere verbonden aan deze verkoop zullen door de gemeente Brasschaat gedragen worden.

Art.3.- Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met het oog op de inlijving van dit eigendom bij het openbaar domein.

Gedaan in zitting datum als boven.

de secretaris a.i.,
(w.g.) Guy Schoch

de voorzitter,
(w.g.) Fons Van Aperen

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

de secretaris,

GEMEENTEBESTUUR VAN BRASSCHAAT - ANTWERPEN -

de voorzitter,

Guy Schoch

Fons Van Aperen

Gezien voor aanhechting aan de akte van verkoop verleden voor de heer Johan Huybrechts, commissaris bij het Aankoopcomité te Antwerpen op vierentwintig november tweeduizend en negen.

Chr. Van de Velde
M. Grommen
ch. Severham

Twaalfde blad

Provincie ANTWERPEN

Gemeente BRASSCHAAT

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 30/04/2009

Aanwezig:
Fons Van Aperen - voorzitter
Dirk de Kort - burgemeester
Myriam Van Honste, Jo Casaer, Robert Van Deuren, Jozef Konings, Kris Geysen, Jan Jambon, Sophie De Roeck, Bart Brughmans - schepenen
Frans Van Bergen, Luc Sevenhans, Herman Lauwers, Wim Van der Steen, Dimitri Hoegaerts, Camilla Decleer, Peter Hubrechts, Walter Van Gastel, André Van Mechelen, Robin van der Linden, Walter Maes, Kristel Geubels, Marie-Anne Naudts-Coppens, Geert Smets, Hilde Leemans, Francis Germain, Koen Spitaels, Steven Broos, Hilde Peeters, Hugo Dirks - raadsleden
Willy Hofkens - secretaris
Afwezig en verontschuldigd:
Hugo Vanderbecken, Magda Soetens-Van de Vijver, Barbara Ophoff - raadsleden

023. Aankoop percelen grond Lage Kaart ter hoogte van de panden Lage Kaart 341 en 345 van familie [redacted] Goedkeuring aanpassing aan te kopen oppervlakte naar aanleiding van opmeting.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op zijn besluit van 18 december 2008 waardoor onder andere goedkeuring werd gehecht aan de aankoop van het perceel, kadastraal gekend afdeling 1, sectie G nummer 97K2 van de familie [redacted] met een kadastrale oppervlakte van 1.106 m² en aan de prijs, volgens het schattingsverslag van het aankoopcomité, voor een totale waarde van [redacted] euro;
Overwegende dat door Lieven Monden, beëdigd landmeter vastgesteld werd dat het kadaster een vergissing heeft gemaakt waardoor het perceel in werkelijkheid 332 m² groter is;
Overwegende dat de prijs voor deze 332 m² in verhouding kan geraamd worden op [redacted] euro waardoor de totale waarde van het perceel op een geraamde waarde van [redacted] euro heeft;
Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Gelet op de bepalingen van het gemeendecreet, inzonderheid artikel 43;

BESLUIT eenparig:

Enig artikel: Goedkeuring wordt gehecht aan de aankoop door de gemeente van het perceel kadastraal gekend afdeling 1, sectie G nummer 97K2 van de familie [redacted] met oppervlakte van 1.438 m² volgens het opmetingsplan van Lieven Monden, beëdigd landmeter, tegen de aangepaste aankoopprijs van [redacted] euro.
Gedaan in zitting datum als boven.

de secretaris, (w.g.) Willy Hofkens — de voorzitter, (w.g.) Fons Van Aperen

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

de secretaris, Willy Hofkens — de voorzitter, Fons Van Aperen

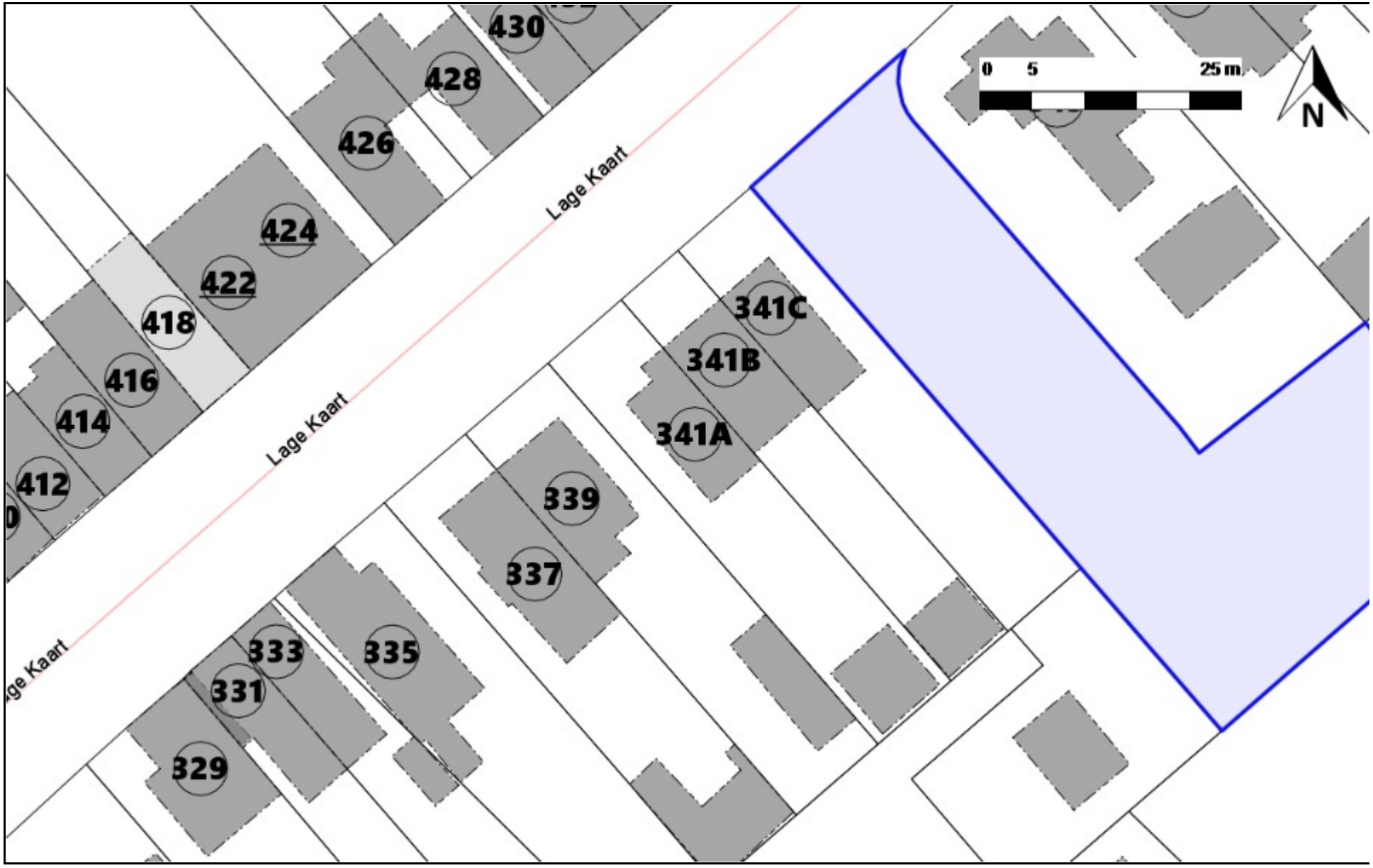
GEMEENTEBESTUUR VAN BRASSCHAAT - ANTWERPEN

Geen nieuw aanbrenging aan de akte van verkoop verleden voor de heer Johan Kuypers, commissaris bij het Aankoopcomité te Antwerpen op twintig november tweeduizend en negen.

Chr. Vandenbulcke

M. Goossens

ch. Severkam


430
428
426
424
422
418
416
414
412
Lage Kaart
Lage Kaart
Lage Kaart
341C
341B
341A
339
337
335
333
331
329
0 5 25 m
N

Capakey	Afdeling	PerceelsNummer	Partitie	Ligging	Aard	Oppervlakte (m²)	Artikel Nr	PropertyId	Naam	Adres	WoonplaatsEigenaar	Opbouw	Offciëleld	Bron	Toestand
11008G0097/00K002	01	G 97 K2	P0000	LAGE KAART	TUIN	1106		228415	Gemeente Brasschaat	Verhoevenlei 11	2930 BRASSCHAAT		0206677801	Legger	1/01/2025

KADASTERFINDER powered by BIV IPI

Eigenaar(s) en rechten

Eigenaar	Straat	Gemeente	Recht
Gemeente Brasschaat (206677801)	Verhoevenlei 11	2930 Brasschaat - BE	- VE 1/1 - Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

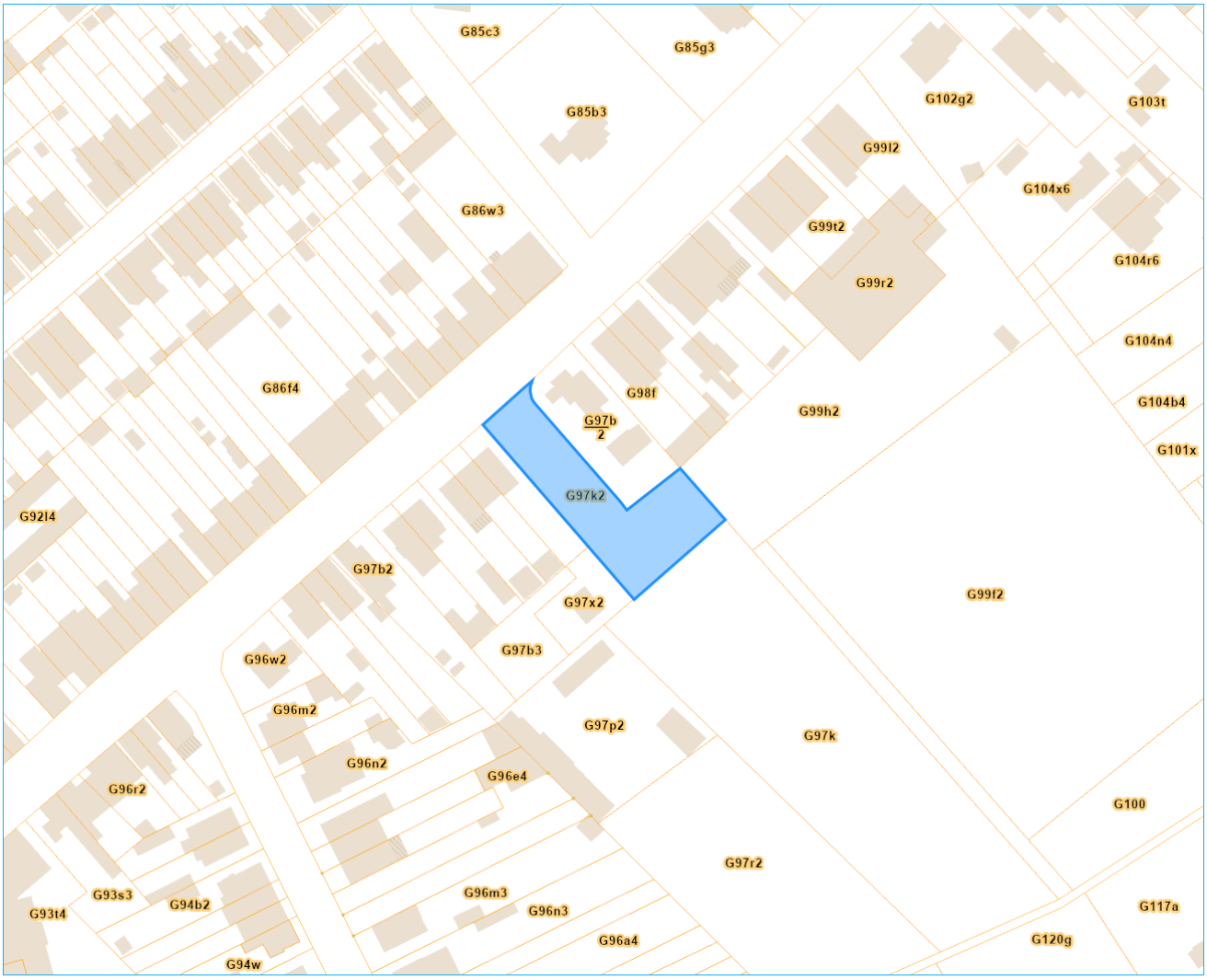
Kadastrale afdeling: 11008 BRASSCHAAT 1 AFD ( )

Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw:

Sectie en Perceelnr	Partitie	Aard details	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/HA	Code Ki	KI	Einde vrijstelling
G97 K2	P0000	TUIN		11a 6ca		49	1F	5€	

1:1000


G85c3
G85g3
G85b3
G102g2
G103t
G99l2
G104x6
G86w3
G99t2
G104r6
G99r2
G104n4
G86f4
G98f
G99h2
G104b4
G97b
2
G101x
G97k2
G92l4
G97b2
G99f2
G97x2
G97b3
G96w2
G96m2
G97p2
G97k
G96n2
G96e4
G96r2
G100
G97r2
G93s3
G96m3
G94b2
G96n3
G117a
G93t4
G96a4
G120g
G94w

LEGENDE

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
VG: vruchtgebruik
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
BE: blote eigendom
OPSTAL: opstal
ERFP: erfpacht

KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Status

De meest voorkomende zijn:
Gereserveerd: het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd - Precad: het gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
In afwachting: betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd: perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
Gekadastreerd - niet afgepaald: perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
Niet afgepaald: perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

Jaar einde opbouw

0001: voor 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten – dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

P/W

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

Code

De code KI (bv. "2F") is samengesteld uit twee delen:

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI
G,H, P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 05/02/2026 en heeft 8,16 euro (incl. BTW) gekost.

Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00748323

11008G0097/00K002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	11008G0097/00K002
Adres:	niet gekend
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00748323
Uw referentie:	Lage Kaart 2 percelen
Aangevraagd op:	02/02/2026 13:00
Afgeleverd door gemeente op:	03/02/2026 03:51

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Brasschaat Ruimte & wonen	notarisinfo@brasschaat.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00014_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Antwerpen

Bestemmingen:
- woonuitbreidingsgebieden
- woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/10/1979

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=9
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

Bijkomende documentatie:

Titel: Decreet betreffende woonreservegebieden

Classificatie: Decreet

Omschrijving: Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link: https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11008_214_00013_00001
Beschrijving:	RUP Verbod op meergezinswoningen
Bestemmingen:	(overdruk) verbod op meergezinswoningen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/2011

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11008_214_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11008_214_00013_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11008_214_00022_00001
Beschrijving:	RUP Kernversterking wonen en detailhandel
Bestemmingen:	Te consolideren woonkern

Planfase:

Status:	Plenaire vergadering
Datum:	03/07/2025

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11008_214_00022_00001.PV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=33
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11008_214_00022_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Referentie: HOV_11008_229_00013_00002

Beschrijving: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan versnelde herziening RUP verbod op meergezinswonigen

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.HOV_11008_229_00013_00002.GBS.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/HOV_11008_229_00013_00002

Stedenbouwkundige Voorschriften: (overdruk) verbod op meergezinswoningen

Planfase:

Fase:	Gemeenteraadsbesluit
Datum:	25/01/2021
Status:	Definitief

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

	openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Deels opheffen bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten.
Referentie:	SVO_11008_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	14/04/2025
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a6784dde-7043-424f-b25a-287410440376

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozingen en de verplichte aansluiting van de afvoer van huishoudelijk afvalwater op de openbare riool en de afkoppeling van hemelwater, plaatsen van individuele zuiveringsinstallaties

Referentie: SVO_11008_233_00001_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/09/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f99986a-9bde-432a-8fa0-79b09cb4c9ad

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Derde wijziging gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_11008_233_00003_00004

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db6ca26-ec13-4d94-9e47-296fa66fc3f2

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Opheffing gemeentelijke hemelwaterverordening 2014

Referentie: SVO_11008_233_00001_00003

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/22484a7a-a256-407a-a6b7-6e6886cad39f

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening lasten
Referentie: SVO_11008_233_00005_00001
Planfase:

Status: Advisering
Datum: 27/10/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/44bc8039-dd13-48c9-a628-6763254887d2

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten.
Referentie: BVO_11008_231_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 26/08/1996

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f090d3b4-a2a8-43f3-9dc8-e85cc6611ac2

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Lage Kaart (vak Schaegendreef - Augustijnslei) deel 3
Referentie: ROO_11008_243_00047_00003
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 30/12/1968

Externe documentatie: • https://www.brasschaat.be/node/17227

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Lage Kaart
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Het vormen van 38 loten voor gekoppelde bebouwing en het aanleggen van ontsluitingswegen.
Referentie:	11008_2008_365
Gemeentelijk dossiernummer:	AB10
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	13/10/1976
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	2024/AT/0006
Beschrijving:	het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Positief
Datum beslissing:	07/10/2024
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	2021/AT/0008
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beschrijving:	bouwen van een eengezinswoning

Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Positief
Datum beslissing:	09/08/2021

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:	Provincie Antwerpen - Schijn
Perceel-score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Externe documentatie:	• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11008G0097/00K002

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 02/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/02/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Referentie:	691
Beschrijving:	11008G0097/00K002
Categorie:	Onbebouwde bouwgrond
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/02/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, …) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu

Provincie en Arrondissement Antwerpen

GEMEENTE BRASSCHAAT

LAGE KAART 31 DEEL

VAN SCHAESBERGHEF — AUGUSTIJNSLEI

ONTEIGENINGSPLAN

Schaal 1/500

Aangenomen door de voorzitter-schepen-verbaend-regeerder van de Gemeente van Brasschaat op de zitting van 19 de Februari 1935

Brasschaat

De voorzitter-schepen-verbaend-regeerder van de Gemeente van Brasschaat,

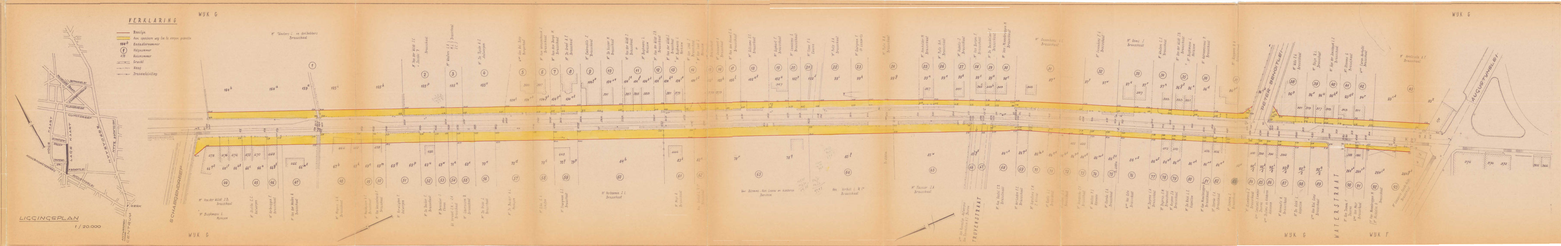
De secretaris, Bij brief De Burgemeester

Het College van Burgemeester en Schepenen van Brasschaat verklaart dat de ontteigeningen van de onroerende goederen aan de openbare weg gelegen zijn overeenkomstig goedkeuring van de Raad van State.

Aanwezig het College van Burgemeester en Schepenen

De secretaris De Burgemeester

Bevonden goedgekeurd door de Gouverneur van Brasschaat op [illegible] Bij brief De Burgemeester



TABEL DER INLUVINGEN

Nummer	Kadaster Sectie	Kadaster Nummer	Naam, voornaam en adres der eigenaars	Aard van de in te onteigenen zaak	Oppervlakte van de onteigende zaak	Vergoeding voor de onteigening	Vergoeding voor de onteigende zaak	Aard van de uitgevoerde werken	Naam van de aannemer of bestuur	Aard der onteigende zaak	Aard der uitgevoerde werken	Naam der aannemer of bestuur
1	1ste afd.	1	Lauwers Cornelis	Grond Hof	19							
2	1ste afd.	2	Van Dijck Jan Baptist	Grond Hof	19							
3	1ste afd.	3	Bouwen Cyr.	Grond Hof	19							
4	1ste afd.	4	De Ryck F.	Grond Hof	19							
5	1ste afd.	5	Van den Berg	Grond Hof	19							
6	1ste afd.	6	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
7	1ste afd.	7	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
8	1ste afd.	8	Van Dijck	Bouwgronden	19							
9	1ste afd.	9	Engelen F.	Grond Hof	19							
10	1ste afd.	10	Van Dijck Jan	Grond Hof	19							
11	1ste afd.	11	Van den Berg	Grond Hof	19							
12	1ste afd.	12	Van den Berg	Grond Hof	19							
13	1ste afd.	13	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
14	1ste afd.	14	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
15	1ste afd.	15	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
16	1ste afd.	16	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
17	1ste afd.	17	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
18	1ste afd.	18	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
19	1ste afd.	19	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
20	1ste afd.	20	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
21	1ste afd.	21	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
22	1ste afd.	22	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
23	1ste afd.	23	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
24	1ste afd.	24	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
25	1ste afd.	25	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
26	1ste afd.	26	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
27	1ste afd.	27	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
28	1ste afd.	28	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
29	1ste afd.	29	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
30	1ste afd.	30	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
31	1ste afd.	31	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
32	1ste afd.	32	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
33	1ste afd.	33	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
34	1ste afd.	34	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
35	1ste afd.	35	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
36	1ste afd.	36	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
37	1ste afd.	37	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
38	1ste afd.	38	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
39	1ste afd.	39	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
40	1ste afd.	40	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
41	1ste afd.	41	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
42	1ste afd.	42	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
43	1ste afd.	43	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
44	1ste afd.	44	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
45	1ste afd.	45	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
46	1ste afd.	46	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
47	1ste afd.	47	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
48	1ste afd.	48	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
49	1ste afd.	49	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
50	1ste afd.	50	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
51	1ste afd.	51	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
52	1ste afd.	52	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
53	1ste afd.	53	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
54	1ste afd.	54	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
55	1ste afd.	55	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
56	1ste afd.	56	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
57	1ste afd.	57	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
58	1ste afd.	58	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
59	1ste afd.	59	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
60	1ste afd.	60	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
61	1ste afd.	61	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
62	1ste afd.	62	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
63	1ste afd.	63	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
64	1ste afd.	64	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
65	1ste afd.	65	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
66	1ste afd.	66	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
67	1ste afd.	67	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
68	1ste afd.	68	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
69	1ste afd.	69	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
70	1ste afd.	70	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
71	1ste afd.	71	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
72	1ste afd.	72	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
73	1ste afd.	73	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
74	1ste afd.	74	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
75	1ste afd.	75	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
76	1ste afd.	76	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
77	1ste afd.	77	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
78	1ste afd.	78	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
79	1ste afd.	79	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
80	1ste afd.	80	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
81	1ste afd.	81	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
82	1ste afd.	82	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
83	1ste afd.	83	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
84	1ste afd.	84	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
85	1ste afd.	85	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
86	1ste afd.	86	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
87	1ste afd.	87	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
88	1ste afd.	88	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
89	1ste afd.	89	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
90	1ste afd.	90	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
91	1ste afd.	91	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
92	1ste afd.	92	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
93	1ste afd.	93	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
94	1ste afd.	94	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
95	1ste afd.	95	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
96	1ste afd.	96	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
97	1ste afd.	97	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
98	1ste afd.	98	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
99	1ste afd.	99	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
100	1ste afd.	100	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
101	1ste afd.	101	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
102	1ste afd.	102	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
103	1ste afd.	103	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
104	1ste afd.	104	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
105	1ste afd.	105	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
106	1ste afd.	106	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
107	1ste afd.	107	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
108	1ste afd.	108	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
109	1ste afd.	109	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
110	1ste afd.	110	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
111	1ste afd.	111	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
112	1ste afd.	112	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
113	1ste afd.	113	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
114	1ste afd.	114	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
115	1ste afd.	115	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
116	1ste afd.	116	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
117	1ste afd.	117	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
118	1ste afd.	118	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
119	1ste afd.	119	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
120	1ste afd.	120	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							
121	1ste afd.	121	Van Bockstaele J. en Andrien	Bouwgronden	19							

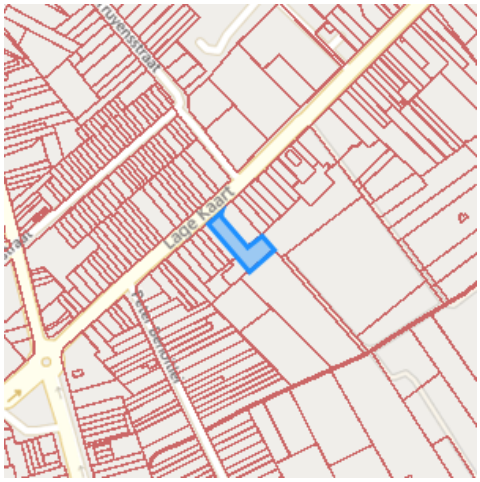
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0126218	Datum opzoeking:	5/02/2026
Referentienummer:	26-2390 LageKaart z/n-k2	Zoekdata:	11008G0097/00K002
Datum opzoeking themabestand:	5/02/2026	Perceel:	11008G0097/00K002

Resultaat opvraging perceel gelegen in Brasschaat afdeling BRASSCHAAT 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0097/00K002 [11008G0097/00K002]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

Voorkooprecht van toepassing
Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum opzoeking themabestand
De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Datum informatieve vraag
De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Kolommen
De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkooprechten’ als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0126220	Datum opzoeking:	5/02/2026
Referentienummer:	26-2390 LageKaart z/n-k2	Zoekdata:	11008G0097/00K002
Perceel:	11008G0097/00K002		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

Legende

- Nieuwe risicozone
-
- Geen risico meer

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen
Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).
Meer info
www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 05-02-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Brasschaat				
Afdeling	1	Sectie	G	Perceelnummer	0097/00K002

Aantal gebouwen op dit perceel	0

Waterbeheerder(s)	Provincie Antwerpen - Schijn

Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwenscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

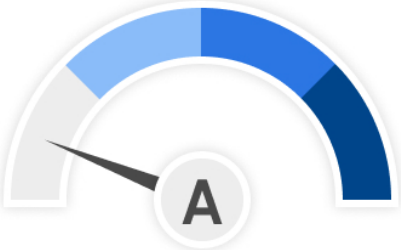
Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Brasschaat, afdeling 1, sectie G met perceelnummer 0097/00K002

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

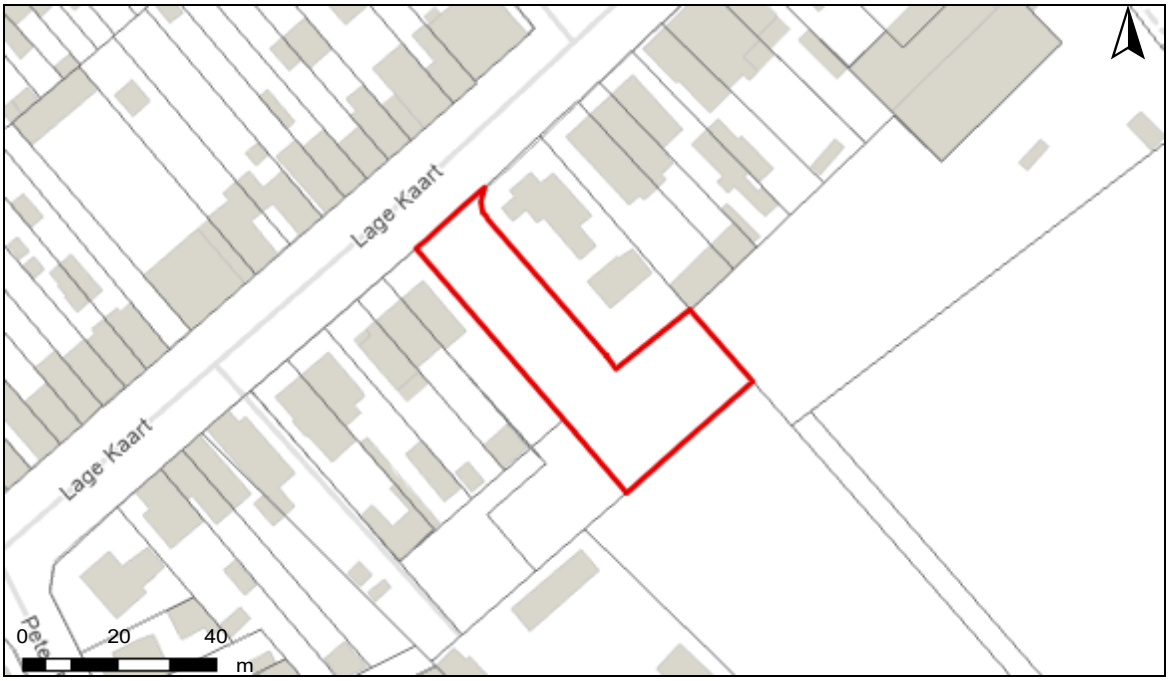


PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag	Vanuit waterlopen	Kustoverstroming
Pluviaal	**Fluviaal**	**Zee**

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Brasschaat, afdeling 1, sectie G met perceelnummer 0097/00K002 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.

Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0126217	Datum opzoeking:	5/02/2026
Referentienummer:	26-2390 LageKaart z/n-k2	Zoekdata:	11008G0097/00K002
Perceel:	11008G0097/00K002		

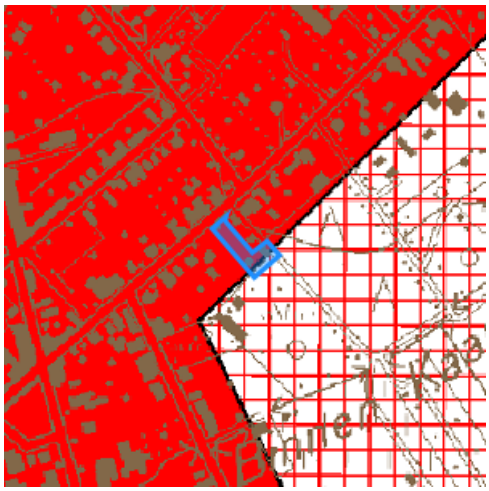
Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Brasschaat afdeling BRASSCHAAT 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0097/00K002 [11008G0097/00K002]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	3/10/1979
Gewestplan:	origineel gewestplan Antwerpen
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave

Legende

Contouren van grondvlakken
Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave

Legende

Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan
De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)
Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Belangrijke Noot
Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info** www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be