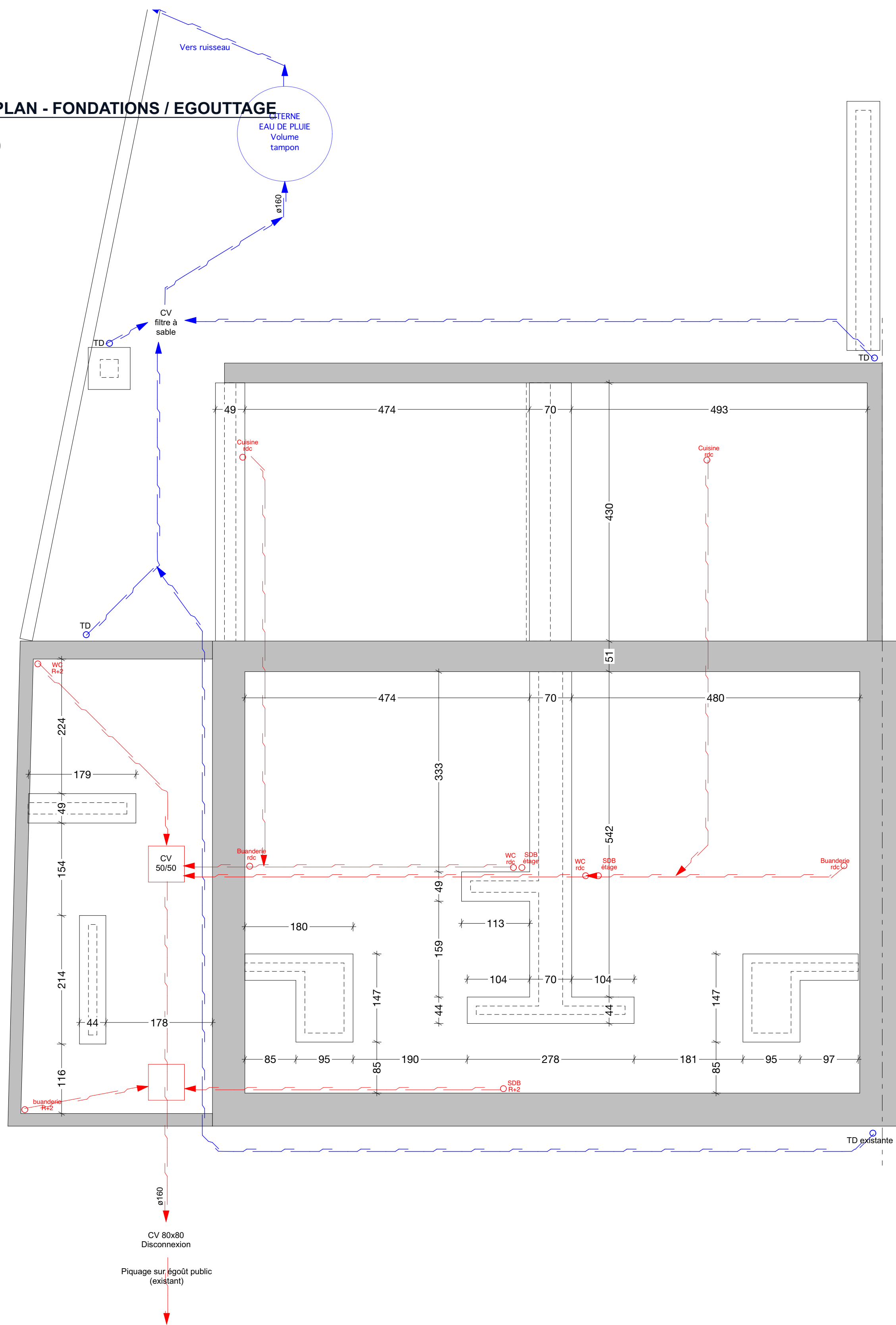
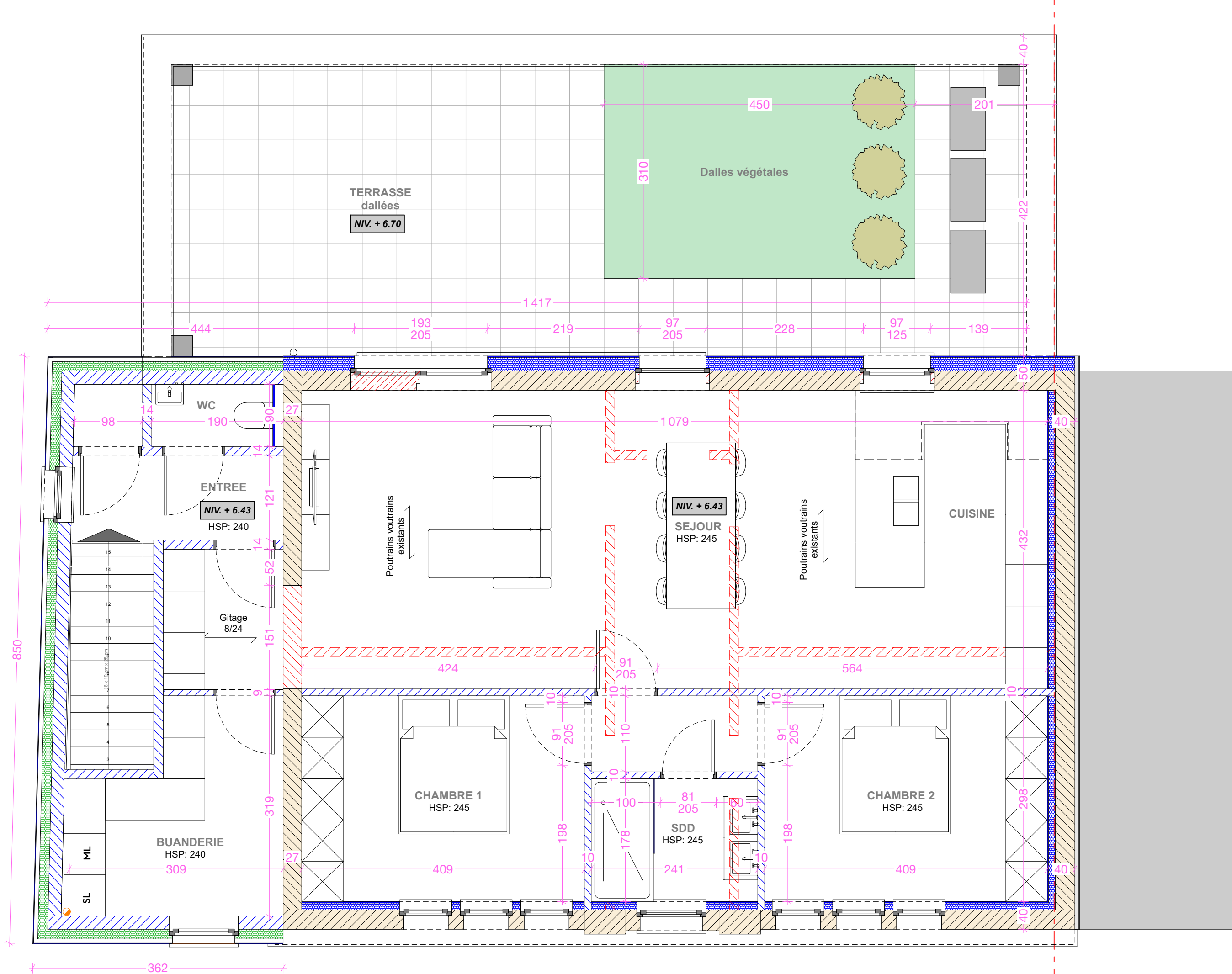


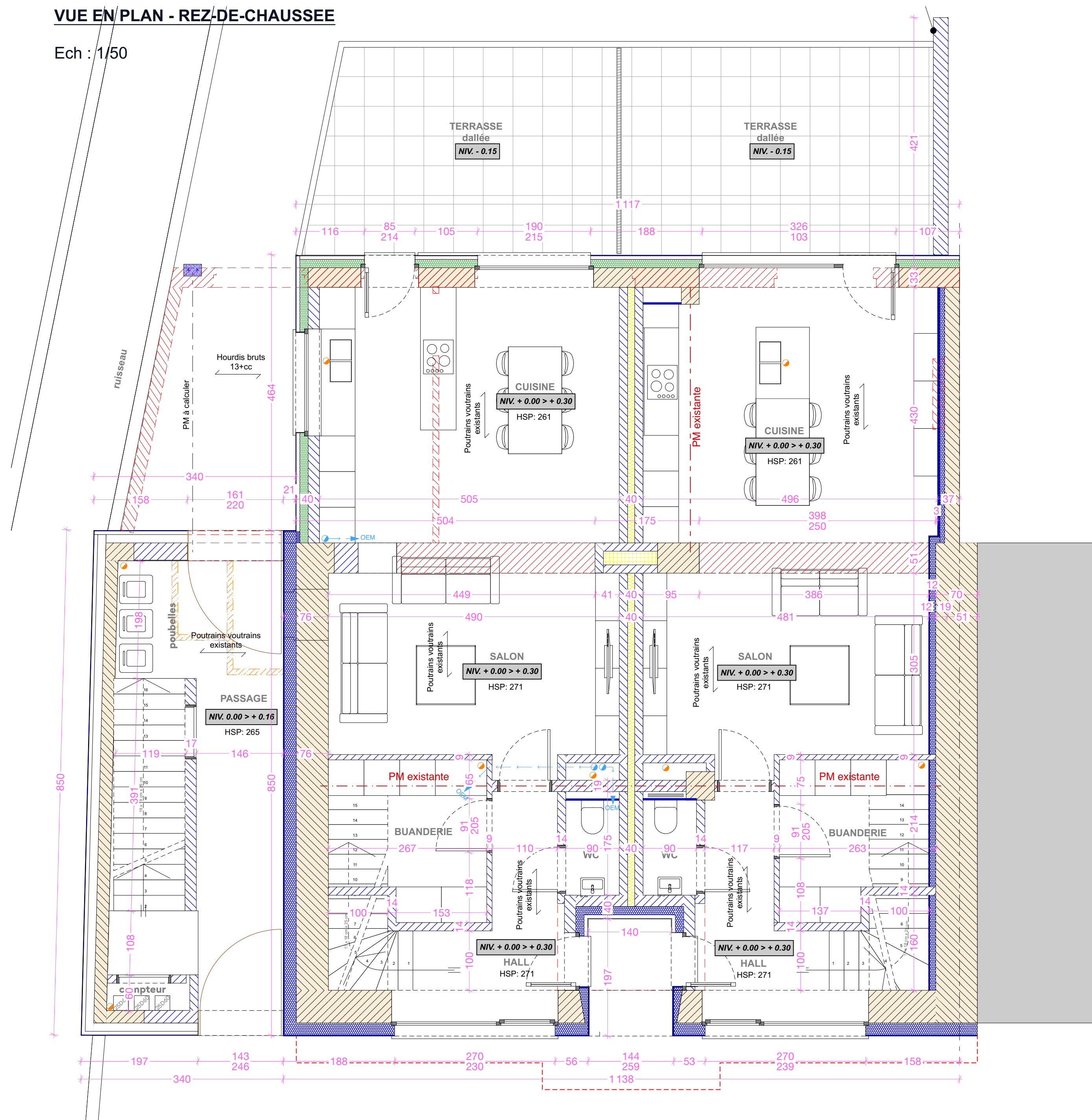
Ech : 1/50



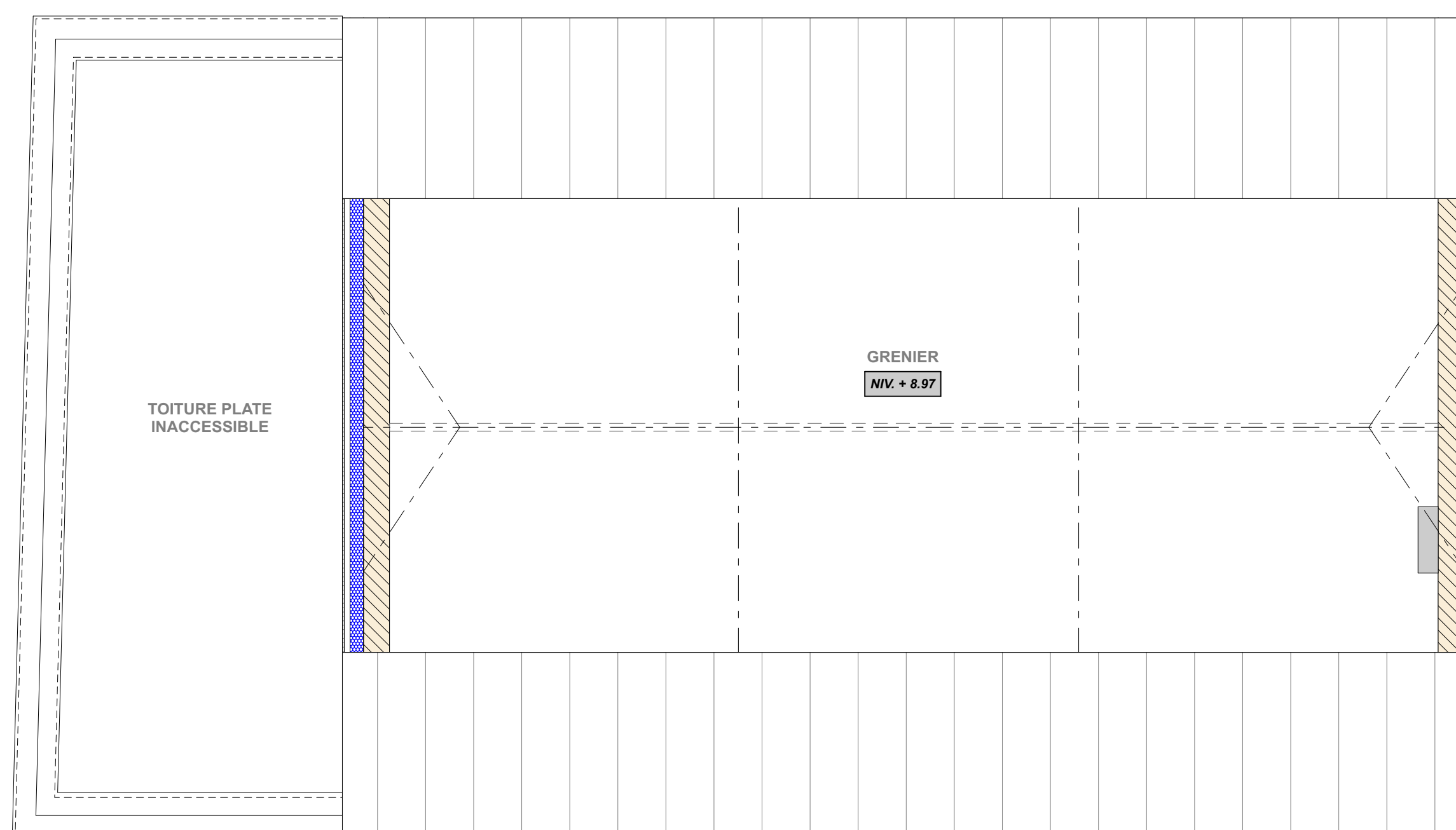
Ech : 1/50



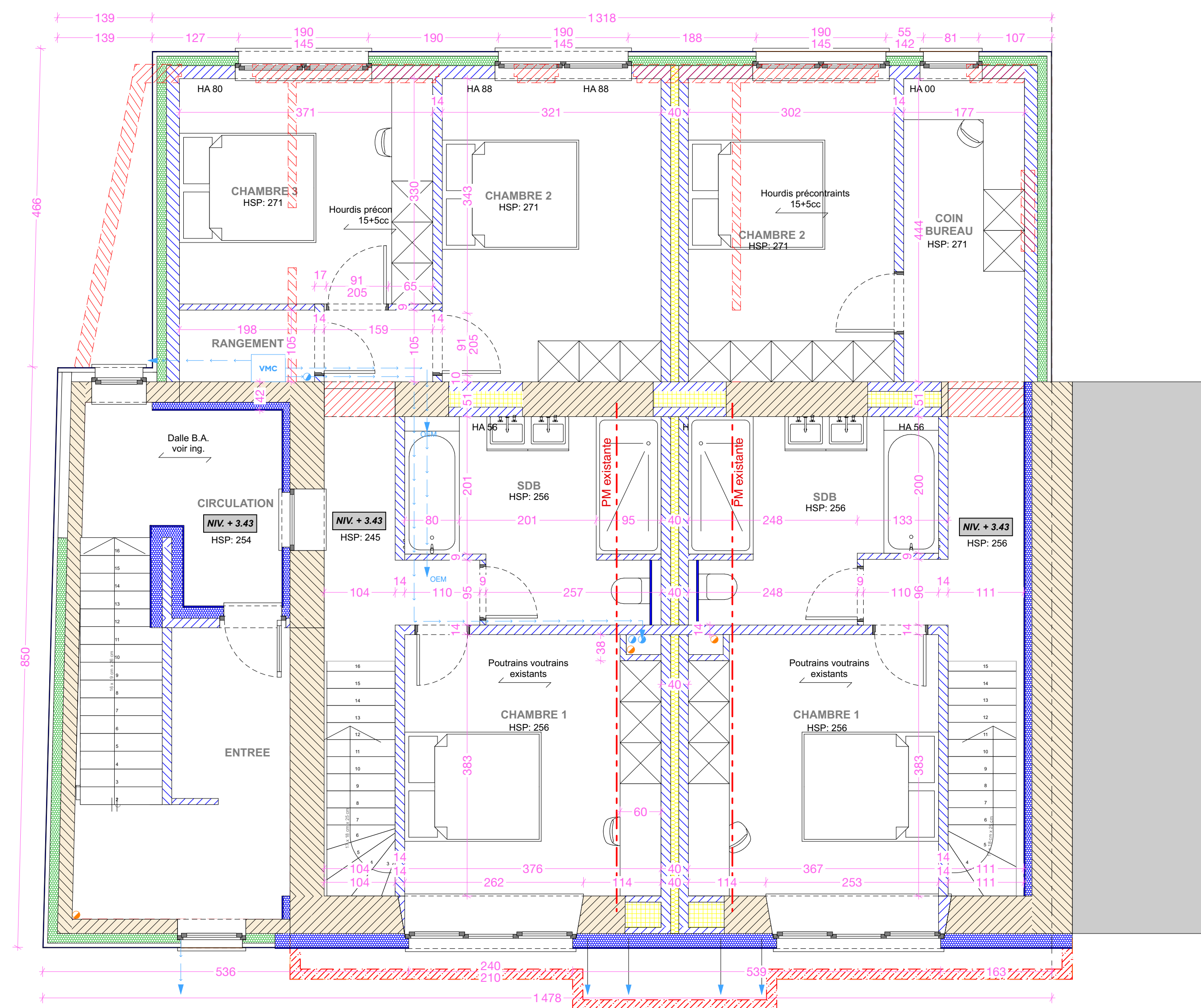
Ech : 1/50



Ech : 1/50



Ech : 1/50



- ☐ O Les plans restent la propriété de l'architecte qui en garde les droits de reproduction.
- ☐ O Les cotes et dimensions sont données à titre indicatif et sont à vérifier sur chantier.
- ☐ O Aucune cote n'est effectuée directement sur le plan.
- ☐ O Les travaux sont effectués selon les prescriptions du cahier général des charges pour constructions privées, édition 2010 du RPT, à l'exception de toutes les dispositions figurant dans le cadre du présent dossier.
- ☐ O Les travaux sont effectués conformément aux plans, toute modification ne peut être faite qu'après l'accord écrit de l'architecte.
- ☐ O Les calculs de fondations, éléments de structure et de plancher, charpentes, s'il s'agit d'une charge de l'entrepreneur - sont exécutés qu'après réception et apposition d'une note de calcul.
- ☐ O Pour accord, l'entrepreneur: _____ date: _____

☐ Pour accord, l'entrepreneur:

OBJET DE LA DEMANDE

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE EN RESIDENCE DE 3 APPRTEMENTS

MAÎTRE(S) DE L'OUVRAGE

M. et Mme Hutting-Schelhut

Rue des Buissons 222d
6730 Rossignol

SITUATION
PROVINCE DE LUXEMBOURG
COMMUNE DE Jamoigne

ADRESSE
Rue du Faing n°
6810 Jamoigne

CADASTRÉ
Luxembourg / Jamoigne
2^oDIV. / SECTIONB / N^o 477 z

RESPONSABLE PEB
#

INGÉNIEUR EN STABILITÉ
#

COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ (CSS)
#

ARCHITECTE
Folk. Architecture & Urbanisme
Lenclos 72b B- 6740 Etalle
T +32 (0)63 22 51 77

Aurélien REVELART
T.0486/45.46.53 M. aurelien@folkarchitecture.be

PHASE DE TRAVAIL

AVANT-PROJET

DATE _____

28/06/24

REMARQUE(S) / MODIFICATIONS

CARTES:

- Lotissement : #
- GRU : (PMR + Enseignes)
- SOL : #

Remarque : l'ensemble de ces documents répond à des exigences administratives relatives à la constitution du dossier du permis de bâtir. Aucun plan n'est destiné à l'exécution des travaux.

ELEVATION AVANT

Ech : 1/50



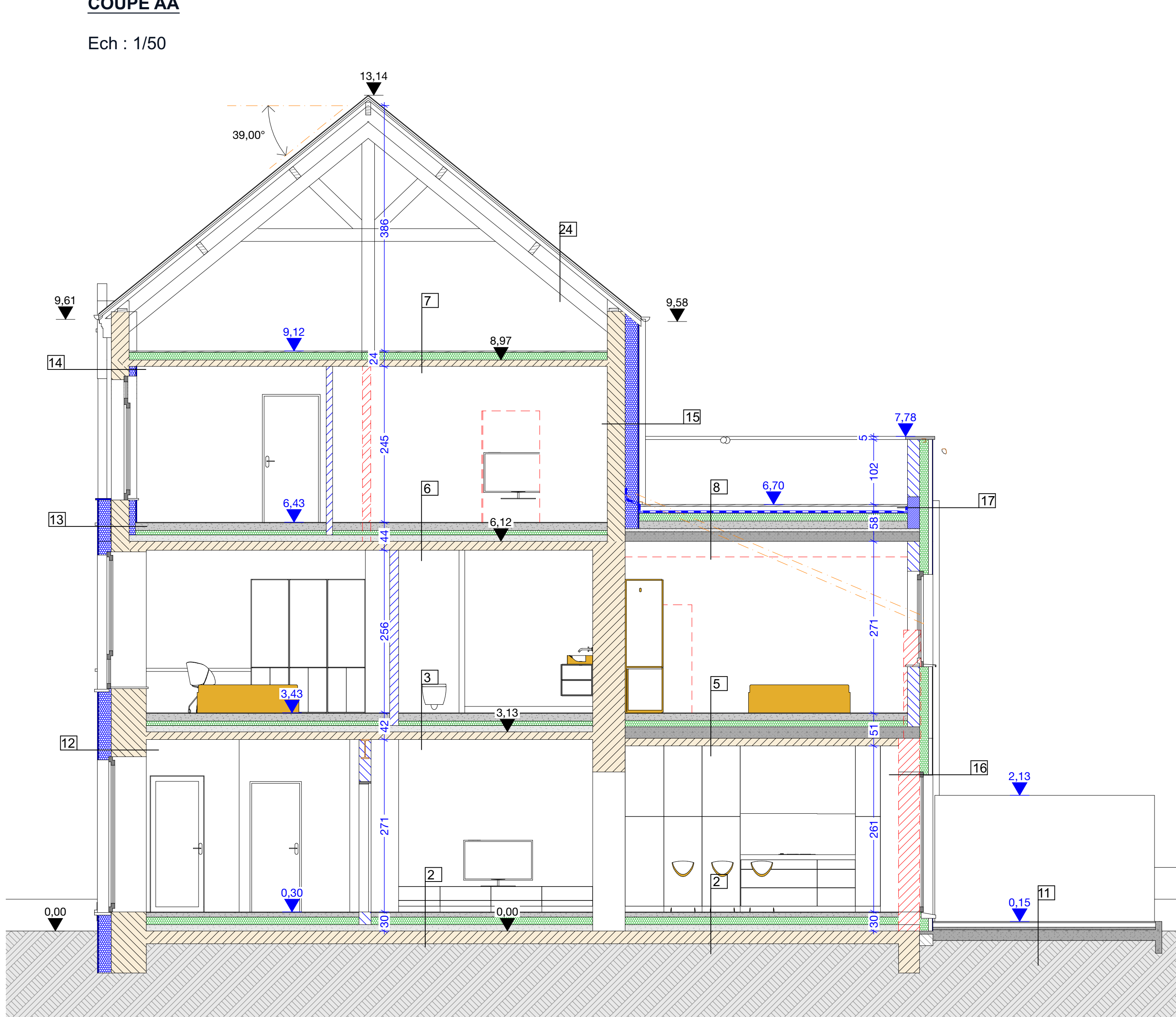
ELEVATION GAUCHE

Ech : 1/50



COUPE AA

Ech : 1/50



LEGENDE MATERIAUX DE FAÇADE

- A - FACADE ISOLANTE (PS GRAPHITE 0.032) - ENDUIT TON PIERRE DE GAUME
B - FACADE ISOLANTE (PS GRAPHITE 0.032) - ENDUIT TON BLANC CASSE DE JAUNE
C - FACADE ISOLANTE (PS GRAPHITE 0.032) - ENDUIT TON BLANC
D - BARDAGE PANNEAUX HPL 8mm - TON ANTHRACITE
E - BARDAGE ARDOISES FIBRES-CIMENT 32/60 - POSE HORIZONTALE - TON ANTHRACITE
F - BARDAGE ARDOISES FIBRES-CIMENT 27/40 - POSE A CLAIRE VOIE - TON ANTHRACITE
G - BARDAGE LATTES 18MM AJOUREES EN MELEZE DE SIBIRIE PREPATINE OU AYOUS THEF
H - COUVERTURE ARDOISES FIBRES CIMENT 27/40 ROVT110MM
I - CHENEUX ARDENNAIS ET T.D. EAUX PLUVIALES EN ZINC-CU-TI PREPATINE
J - CHASSIS PVC 7 CHAMBRES - D.V.U= 1.0 - TON NOIR
K - SEUIL - REJET D'EAU EN ALUMINIUM LAQUE - TON NOIR
L - COUVRE-MUR EN ALUMINIUM LAQUE - TON NOIR
M - GARDE-CORPS ACIER LAQUE - TON NOIR
N - CLAUSTRA - BRISE VUE EN CHEVRONS 40x44 AYOUS THERMOCHAUFFE

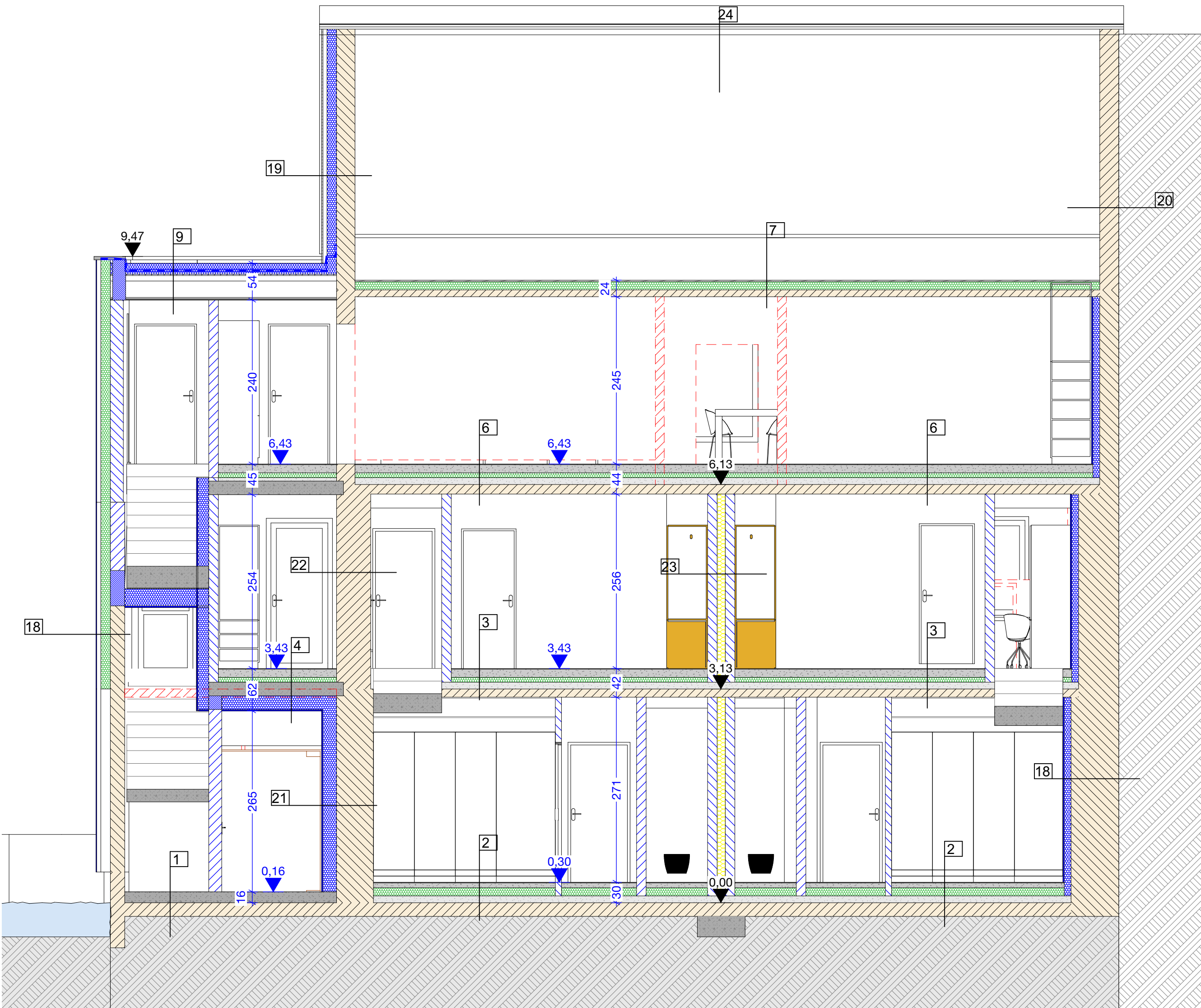
ELEVATION ARRIERE

Ech : 1/50



COUPE BB

Ech : 1/50



COMPOSITIONS PAROIS

1. Dalle BA existante Dalle BA 15cm - treillis diam 8 Lissage hélicoptère	14. Plaques carton-plâtre rejointoyées 12,5mm Isolation PU 12cm Maçonnerie existante en briques 25cm Enduit ciment existant Crepis de finition à rafraîchir
2. Dalle béton existante Chape isolante PU projeté 12cm Chape sable-ciment + treillis 7cm Finition carrelage 12cm	15. Plafonnage Maçonnerie existante en briques 25cm Façade isolante PS graphité 20cm (lambda 0.032) Enduit mince
3. Poutres-voutres béton existants 12cm Table de compression+treillis diam 8- ép.7cm Chape sable-ciment 11 à 12cm Finition parquet ou carrelage	16. Plafonnage Blocs béton ordinaire 14cm+murfs Isolation P.U. revêtu 140mm Coulisse ventilée 5cm Blocs béton ordinaire 9cm Pare pluie noir Lattage horizontal 36/58 - e.a. : 60cm Bardage bois (ou fibres-bois synth.) 21mm
4. Poutres-voutres béton existants 12cm Table de compression+treillis diam 8- ép.7cm Chape isolante PU projeté 12cm Chape sable-ciment + treillis 7cm Finition carrelage 12cm	17. Plafonnage Blocs béton ordinaire 19cm+murfs Panneaux P.U. revêtu 140mm Chevronnage vertical 38/58 - c.a.:50cm Lattage horizontal 24/38 Bardage ardoises fibres-ciment 32/60 Pose horizontale
5. Poutres-voutres béton existants 12cm Table de compression+treillis diam 8- ép.7cm Chape isolante PU projeté 10cm Chape sable-ciment 11 à 12cm+ treillis Finition parquet ou carrelage 12cm	18. Plafonnage Blocs béton ordinaire 19cm+murfs Panneaux P.U. revêtu 140mm Chevronnage vertical 38/58 - c.a.:50cm Lattage horizontal 24/38 Bardage ardoises fibres-ciment 32/60 Pose horizontale
6. Poutres-voutres béton existants 14cm Table de compression+treillis diam 8- ép.7cm Chape isolante PU projeté 10cm Chape sable-ciment 8cm+ treillis Finition parquet ou carrelage 12cm	19. Maçonnerie existante en briques 25cm Isolation PU revêtu 12cm Chevronnage vertical 38/58 - c.a.:50cm Lattage horizontal 24/38 Bardage ardoises fibres-ciment 32/60
7. Poutres-voutres béton existants 10cm Panneaux PU revêtu 80+60mm entre lambourdes Panneaux OSB 18mm	20. Maçonnerie existante en briques 25cm Isolation PU revêtu 12cm Double lattage horizontal 26/38 Bardage ardoises fibres-ciment 32/60 pose à claire voie
8. Hourdis béton précontraints - 15cm table de compression+treillis diam 6 ép 5cm Chape de pente 4 à 12cm Membrane pare-vapeur Isolation PU bitumé 140mm Membrane d'étanchéité EPDM 1.5mm Lestage dalles sur plots 10cm	21. Plafonnage Maçonnerie existante en moellons de pierre 44cm Façade isolante PS graphité 20cm (lambda 0.032) Enduit mince
9. Poutres-voutres béton - 15cm Table de compression+treillis diam 6 ép 5cm Chape de pente 4 à 12cm Membrane pare-vapeur Isolation PU bitumé 140mm Membrane d'étanchéité EPDM 1.5mm Géotextile + lestage galets 5cm	22. Plafonnage Maçonnerie existante en moellons de pierre Isolation PU 12cm Plaques carton plâtre rejointoyées 12,5mm
10. Panneaux PU bitumé 100mm entre chevrons 75x110 Dalle BA existante Béton de pente 4 à 6cm Membrane d'étanchéité multicouche Membrane drainante 10mm Carrelage posé en plein bain de mortier 4cm	23. Plafonnage Blocs béton ordinaire 14cm+murfs Béton de pente 4 à 6cm Blocs béton ordinaire 14cm + murfs Plafonnage
11. Empierrement 18cm Sable d'épandage 2cm Vivaceen 0.2mm Dalle BA 15cm - treillis diam 8 Lissage hélicoptère	24. Plafonnage Maçonnerie existante 60cm Isolation PU revêtu 6cm Blocs béton ordinaire 19cm+murfs Plafonnage
12. Plafonnage Maçonnerie existante en moellons de pierre 50cm Façade isolante PS graphité 20cm (lambda 0.032) Enduit mince	25. Plafonnage Blocs béton ordinaire 19cm+murfs Chevronnage + PU revêtu 2x60mm Membrane pare pluie noire Lattage horizontal 38/58 laqué noir - c.a.: 50cm Bardage bois ajouré 18mm en pose ventilée
13. Plaques carton-plâtre rejointoyées 12,5mm Isolation PU 12cm Maçonnerie existante en briques 25cm Façade isolante PS graphité 20cm (lambda 0.032) Enduit mince	26. Plafonnage Blocs béton ordinaire 19cm+murfs Isolation PU revêtu Chevronnage horizontal 38/58 Membrane pare pluie noire Lattage vertical 38/58 laqué noir - c.a.: 50cm Panneaux HPL 8mm - pose vissée

- O Les plans restent la propriété de l'architecte qui en garde les droits de reproduction.
O Les cotes et dimensions sont données à titre indicatif et sont à vérifier sur chantier.
Aucune cote n'est mesurée directement sur le plan.
O Les travaux sont effectués selon les prescriptions du cahier général des charges pour constructions privées,
dernière édition, le R.O.P.T. le R.C.E. les documents d'application et tous les documents émis par l'architecte dans le cadre du présent dossier.
O Les travaux sont effectués conformément aux plans, toute modification ne peut être faite qu'avec l'accord écrit de l'architecte.
O Les calculs de fondation, éléments de structure et de planches, charpente-voûte sont à charge de l'entrepreneur -
ne sont exécutés qu'après réception et approbation d'une note de calcul.
O Pour accord, l'entrepreneur : date:

OBJET DE LA DEMANDE

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE EN
RESIDENCE DE 3 APPRTEMENTS

MAÎTRE(S) DE L'OUVRAGE

M. et Mme Hutting-Schelhut

Rue des Buissons 222d
6730 Rossignol

SITUATION

PROVINCE DE LUXEMBOURG
COMMUNE DE Jaimoigne

ADRESSE

Rue du Faing n° 1
6810 Jaimoigne

CADASTRE

Luxembourg / Jaimoigne
2° DIV. / SECTIONB / N° 477 z

RESPONSABLE PEB

#

INGÉNIEUR EN STABILITÉ

#

COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ (CSS)

#

ARCHITECTE

Folk. Architecture & Urbanisme
Lenclos 72b B-6740 Etalle
T +32 (0)63 22 51 77

Aurélien REVELART
T.0486/45.46.53 M. aurelien@folkarchitecture.be

Remarque : l'ensemble de ces documents répond à des exigences administratives
relatives à la constitution du dossier du permis de bâtir. Aucun plan n'est destiné à
l'exécution des travaux.

PHASE DE TRAVAIL

AVANT-PROJET

DATE

28/06/24

REMARQUE(S) / MODIFICATIONS

CARTES:

- #
- Lotissement : #
- GRU : (PMR + Enseignes)
- SOL : #