

Distribution des pièces par niveau et superficies

Niveau 1 (Total : 78m²)

Niveau	Pièce(s)	Hsp*	Achèvement	Superficie(s)
Niveau 0	Séjour	2.5 m	Parachevé	31 m ²
Niveau 0	Cuisine	2.5 m	Parachevé	7 m ²
Niveau 0	Hall d'entrée	2.5 m	Parachevé	5 m ²
Niveau 0	Salle de douches	2.5 m	Parachevé	5 m ²
Niveau 0	Buanderie	2.5 m	Parachevé	3 m ²
Niveau 0	Wc séparé	2.5 m	Parachevé	2 m ²
Niveau 0	Chambre 1	2.5 m	Parachevé	11 m ²
Niveau 0	Chambre 2	2.5 m	Parachevé	12 m ²
Niveau 0	Dressing	2.5 m	Parachevé	4 m ²

- Superficie habitable : **(+/-) 74 m²**
- Superficie totale intra-muros : **(+/-) 78 m²**
- Estimation de la superficie extra-muros : **(+/-) 91 m²**

**Hauteur sous plafond, sous mansarde ou sous faîte.*

État général des gros postes

Menuiseries extérieures

Châssis

Détails : Double vitrage pvc neuf partout

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Fenêtre(s) de toit

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Volets

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Système de chauffage et ventilation

Chaudière

Détails : Chauffage central gaz, chaudière individuelle de marque Vaillant avec citerne commune, compteur individuel

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Distribution/tuyauterie

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Pompe(s) à chaleur (air-air)

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Pompe(s) à chaleur (air-eau)

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Radiateurs

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Système de ventilation

Détails : VMC simple flux

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Électricité

Distribution/câblage

Détails : Conforme jusqu'en 2049

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Prises et interrupteurs

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Équipements de cuisine

Mobiliers et plans de travail

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Électroménagers

Détails : Équipée avec taque vitrocéramique, hotte charbon, lave-vaisselle, four, frigo

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

État intérieur général

Menuiseries intérieures (escaliers, portes)

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Peintures

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Plâtre et enduits

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Revêtements de sols

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Équipements sanitaires

Salle de bains/douche

Détails : Avec douche italienne, lavabo

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

WC

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------