N

0 0,25 0,5 1 1,5 Km

Légende

PROPOSITIONS DE CORRECTIONS ET ADAPTATIONS DU PLAN DE SECTEUR

MODPS

- Zone à reconversion en zone d'équipement
- Zone à reconversion en zone d'habitat
- Zone à reconversion en zone de loisirs
- Zone à reconversion en ZAEM (PCA existant)
- Zone à reconversion en zone d'activité économique mixte
- Zone à reconversion en zone d'activité économique industrielle
- Zone à reconversion zone agricole
- Zone à reconversion en parc
- Zone à reconversion en zone naturelle
- Zone à reconversion en zone d'espaces verts
- Zone à reconversion en zone forestière

Modifications concernant les surimpressions

- Périmètre d'intérêt paysager à inscrire au Plan de secteur
- Périmètre d'intérêt paysager à retirer du Plan de secteur
- Périmètre d'intérêt paysager du Plan de secteur sans modification
- Lignes et points de vue remarquables
- Périmètre de réservation (échangeur) à inscrire au Plan de secteur
- Périmètre de réservation à retirer du Plan de secteur

MESURES CADRE BÂTI

- Bâtiments nécessitant une étude en vue d'un classement
- Accès à étudier ou à reserver
- Périmètre de rénovation urbaine
- Numéro projets rénovation urbaine
- SAR à développer
- SAR en cours de réhabilitation

Etudes à élaborer

- Plan d'ensemble (type RUE) à élaborer
- PCAR à élaborer

PCA/PPA EXISTANTS

- PCA à abroger
- PCA révision en cours
- PCA à réviser

MESURES CADRE NATUREL

- Haies et alignements à créer
- Construction d'un merion arboré dont les caractéristiques sont à étudier
- Bassin orage (projet)

MESURES MOBILITE

- Carrefour à aménager
- Feux préconisé
- Nouvelle liaison routiere à étudier
- Itinéraire poids lourds recommandé
- Trafic de transit interdit aux poids lourds
- Zones d'intervention recommandées en voirie (SSC)

Effets de porte proposés

- Existant
- Priorité 1
- Priorité 2

Voies lentes

- A réaliser
- Site propre
- Terminé
- Liaisons cyclables complémentaires proposées
- Voie verte
- RAVeL

HIERARCHIE VOIRIES

- Réseau régional de transit
- Réseau régional de transit à créer
- Réseau de liaison intercommunale

AFFECTATIONS

Zones urbanisables- Habitat et habitat à caractère rural

- Habitat - densité forte (Fo)
- Habitat - densité moyenne + (Mo +)
- Habitat - densité moyenne (Mo)
- Habitat - densité faible + (Fa +)
- Habitat - densité faible (Fa)
- Habitat - densité faible + différé (Fa + (MOD))
- Habitat - densité faible (Zone d'ouverture paysagère)
- Zone non propice à l'urbanisation
- Parc public (Zone d'habitat reservée pour une zone de parc)

Autres zones urbanisables

- Activité économique industrielle
- Activité économique mixte
- Loisirs
- Extraction
- Non affecté ("zone blanche") au Plan de secteur - zone d'espaces verts proposé par le SSC
- Services publics et équipements communautaires
- Services publics et équipements communautaires - caractère vert
- Services publics et équipements communautaires - Cimetières

Zones non urbanisables

- Agricole
- Espace vert
- Naturelle
- Parc
- Forestière
- Plan d'eau

- PERIMETRE de sport en plein air ou plaine de jeux
- PERIMETRE d'intérêt biologique et/ou écologique
- Intérêt culturel historique ou esthétique
- Zone d'aménagement communal concerté et priorité de mise en oeuvre

PERIMETRE moins propice à l'urbanisation

- PERIMETRE moins propice à l'urbanisation du fait de la présence d'un risque faible d'inondation
- PERIMETRE moins propice à l'urbanisation du fait de la présence d'un risque moyen d'inondation
- PERIMETRE moins propice à l'urbanisation du fait de la présence d'un risque élevé d'inondation

FOND PLAN

- Bâtiments (cadastre 1.01.2009)
- Parcellaire (cadastre 1.01.2009)
- Limite communale
- Point d'eau
- Chemin de fer
- Gare

Lignes électriques haute tension (Plan de secteur)

- Ligne HT existante
- Ligne HT en projet

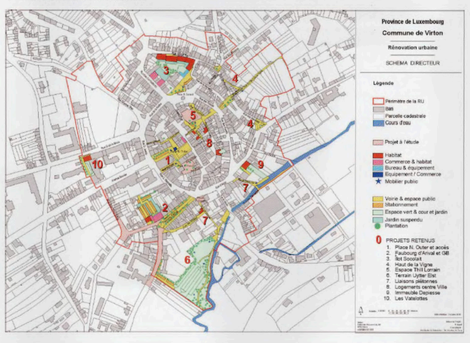
Canalisations (Plan de secteur))

- Canalisation existante
- Canalisation en projet

Courbes de niveau Elevation

- Courbes de niveau simples
- Courbes de niveau intermédiaires (25m)

PROJET DE RENOVATION URBAINE



MAITRE DE L'OUVRAGE

VILLE DE VIRTON
RUE CHARLES MAGNETTE, 17-19
6790 VIRTON

AUTEUR DE PROJET

agora ETUDES
Rue Montagne aux Anges, 26
B - 1081 Bruxelles
T. +32 2 779 13 55
F. +32 2 779 22 75
agora@agora-urba.be
www.agora-urba.be

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

PHASE II: OPTIONS ET MESURES D'AMENAGEMENT

CARTE 20
SYNTHESE
DU SCHEMA DE STRUCTURE

Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal en séance du 18 avril 2012 par ordonnance

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Le Collège communal certifie que le présent document a été déposé à l'examen du public du 30/mai au 29 juin 2012 par le Collège

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du 28-06-2013

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

MODIFICATIONS

DATE DE CONSTITUTION: FEV 2009

ECHELLE	DATE:	DOSSIER/FICHIER:
1/10.000	JUIN 2013	2167