

3. Mesurages

Distribution des pièces par niveau et superficies

Rdc (Total : 83m²)

Niveau	Pièce(s)	Hsp*	Achèvement	Superficie(s)
Rdc	Hall	2.85 m	Parachevé	9 m ²
Rdc	Salon	2.85 m	Parachevé	19 m ²
Rdc	Cuisine	2.85 m	Parachevé	21 m ²
Rdc	Salle de bains	2.85 m	Parachevé	6 m ²
Rdc	Garage	2.85 m	État brut	28 m ²

Combles (Total : 21m²)

Niveau	Pièce(s)	Hsp*	Achèvement	Superficie(s)
Combles	Grenier	2.85 m	Non aménageable	21 m ²

Niveau 1 (Total : 42m²)

Niveau	Pièce(s)	Hsp*	Achèvement	Superficie(s)
Niveau 1	Chambre 1	2.66 m	Parachevé	19 m ²
Niveau 1	Chambre 2	2.66 m	Parachevé	10 m ²
Niveau 1	Chambre 3	2.66 m	Parachevé	10 m ²
Niveau 1	Hall de nuit	2.66 m	Parachevé	3 m ²

Niveau 2 (Total : 18m²)

Niveau	Pièce(s)	Hsp*	Achèvement	Superficie(s)
Niveau 2	Chambre 4	2.44 m	À parachever	18 m ²

Niveau -1 (Total : 22m²)

Niveau	Pièce(s)	Hsp*	Achèvement	Superficie(s)
Niveau -1		1.8 m	État brut	22 m ²

- Superficie habitable : (+/-) 115 m²
- Superficie totale intra-muros : (+/-) 186 m²

4. Pondération

État général des gros postes

Toiture

Charpente

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Corniches et zingueries

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Couverture

Détails : Toiture en tuiles d'époque

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Isolation toiture

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Menuiseries extérieures

Châssis

Détails : Châssis double vitrage PVC dans la salle de bains et double vitrage thermopane pour le reste de fin des années 80

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Fenêtre(s) de toit |  Travaux jugés indispensables

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Volets

Détails : Volet pour la porte du garage vers le jardin

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Système de chauffage et ventilation

Chaudière

Détails : Chaudière Sime de 2012
Cuve de 2000L

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Distribution/tuyauterie


Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Pompe(s) à chaleur (air-air)				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Pompe(s) à chaleur (air-eau)				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Pompe(s) à chaleur (géothermique)				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Radiateurs				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Système de ventilation				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais

Abords

Délimitations de propriété				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Jardin et plantations				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais

Électricité

Distribution/câblage |  **Travaux jugés indispensables**
Détails : Refait en 1995

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Prises et interrupteurs  Travaux jugés indispensables				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais

Équipements de cuisine

Mobiliers et plans de travail				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Électroménagers				
<i>Détails : Semi équipée, juste les meubles pas d'électroménager</i>				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais

Gros œuvre

Isolation du gros œuvre

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Maçonneries de revêtements extérieurs

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Maçonneries structurelles

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Plancher

Détails : Sur plancher partout

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

État intérieur général

Menuiseries intérieures (escaliers, portes)

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Peintures

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Plâtre et enduits

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Revêtements de sols

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Équipements sanitaires

Salle de bains/douche

Détails : Baignoire et lavabo

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

WC

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Facteurs d'influence

Communication

Aéroport(s)

Moins de 10 km	Moins de 25 km	Moins de 50 km	Plus de 50 km	Plus de 75 km
----------------	----------------	----------------	---------------	----------------------

Grands axes

Moins de 10 km	Moins de 25 km	Moins de 50 km	Plus de 50 km	Plus de 75 km
----------------	-----------------------	----------------	---------------	---------------

Transports publics

Moins de 10 km	Moins de 25 km	Moins de 50 km	Plus de 50 km	Plus de 75 km
-----------------------	----------------	----------------	---------------	---------------

Construction

Disposition et agencement

Exceptionnelle	Très bonne	Bonne	À revoir partiellement	À revoir totalement
----------------	------------	--------------	------------------------	---------------------

Matériaux utilisés

Nobles/très haut de gamme	Haut de gamme	Milieu de gamme	Bas de gamme	Très bas de gamme
---------------------------	---------------	-----------------	---------------------	-------------------

Qualité de finition

Exceptionnelle	Très bonne	Bonne	À revoir partiellement	À revoir totalement
----------------	------------	-------	-------------------------------	---------------------

Nuisances

Aléas d'inondation

Néant	Aléas faible (en partie)	Aléas faible (totalité)	Zone inondable (en partie)	Zone inondable (totalité)
--------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------	---------------------------

Infiltrations/humidité

Inexistantes	Non perceptibles	À vérifier	Travaux à court terme	Urgence, à intervenir
---------------------	------------------	------------	-----------------------	-----------------------

Sonores/olfactives

Inexistantes	Très faibles	Dans la moyenne	Fortes	Très fortes
---------------------	--------------	-----------------	--------	-------------

Situation

Environnement et vues

Exceptionnel	Très apprécié	Appréciable	Peu apprécié	Très peu apprécié
--------------	---------------	--------------------	--------------	-------------------

Proximité des commodités (écoles, commerces, hôpitaux, médecins, etc.)

Moins de 2,5km	Moins de 5 km	Moins de 10km	Plus de 10 km	Plus de 20 km
Voisinage et vis-à-vis				
Aucune perturbation	Peu de perturbations	Dans la moyenne	Perturbateur	Très perturbateur

Autres spécificités

Appréciation générale du marché

Énormément de demandes	Beaucoup de demandes	Dans la moyenne	Peu de demande	Très peu de demande
------------------------	----------------------	-----------------	----------------	---------------------

Rareté du bien

Très rare sur le marché	Rare sur le marché	Dans la moyenne	Peu de rareté	Très peu de rareté
-------------------------	--------------------	-----------------	---------------	--------------------