



**150 000 €**

# Réf. Sommethonne Honoré Berne  
Rue Honoré Berne 77 - 6769 Sommethonne



641 m<sup>2</sup>



2

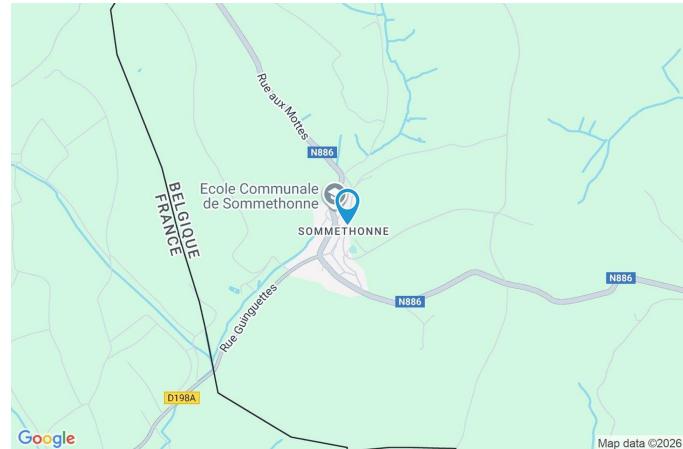


2

**Home Sweet Gaume SRL**  
Rue Dr Hustin 32, 6760 Ethe  
003263395303 / [fanny@homesweetgaume.be](mailto:fanny@homesweetgaume.be)  
TVA: BE0830513406 / N° IPI:509189

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Honoré Berne
N°	77
CP	6769
Ville	Sommethonne
Pays	Belgique
Latitude	49.578701
Longitude	5.448171



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↖ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	32.00 m
Surface bâtie au sol	410.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	30 m
Surface de la parcelle	1382.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	50.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Surface totale	641 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	Allée (terrain gauche)	Sol
Aménagé pelouse		
Nord		
Plat		
Jardin (terrain arrière)		
Aménagé pelouse		
Est		
En pente		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	385 m <sup>2</sup>
Salon, living, cuisine, salle de bains, escalier 1, atelier, annexe, grange 1, grange 2	
1er étage	163 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, grenier 1, grenier 2, grenier 3	
2ème étage	75 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine 2, escalier 2	
Sous-sol	18 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



**☒** superficie : 22.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.56 m

Largeur : 4.40 m

**Ouvert sur**

**Porte**

Battante

Pvc

Triple

**Fenêtre**

Type oscillo-battants

Triple

Cuisine

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Escalier**

Bois

Droit

Rez-de-chaussée

Living



**☒** superficie : 42.33 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.37 m

Largeur : 7.02 m

Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Au plafond
Fenêtre		Chauffage	Poêle à bois
Type oscillo-battants		Prise(s) électrique(s)	12
Triple		Prise réseau	1
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1

Rez-de-chaussée

Cuisine



**Hauteur sous-plafond** 2.95 m

**Prise(s) électrique(s)** 4

**Ouvert sur** Living

**Évier**

Double

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson** Vitrocéramique

**Frigo** Externe

**Lave-vaisselle** Full-intégré

**Four** À air pulsé

**Porte**

Battante

Pvc

Triple

**Fenêtre**

Type oscillo-battants

Triple

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage** Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Salle de bains



**☒** superficie : 17.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.98 m

Largeur : 4.21 m

**Hauteur sous-plafond**

2.3 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Douche**

Carrelage + porte

**WC**

Classique

**Lavabo**

Éclairage

**Sol**

Simple

Au plafond

Carrelage

Rez-de-chaussée

Atelier



☒ superficie : 21.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.56 m

Largeur : 5.36 m

<b>Porte</b>	<b>Sol</b>	Béton
Battante	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.35 m
Pvc en bois vitrée	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Triple	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Fenêtre</b>		
Châssis sans ouverture matière bois		
Simple		

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 33.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.63 m

Largeur : 4.40 m

**Porte**

Battante

En aluminium

**Fenêtre**

Châssis sans ouverture matière  
bois

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

Briques

2.35 m

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Grange 1



**XS** superficie : 179.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 23.42 m

Largeur : 12.88 m

**Porte**

Coulissante double  
Métallique

**Fenêtre**

Châssis sans ouverture matière bois  
Simple

**Sol**

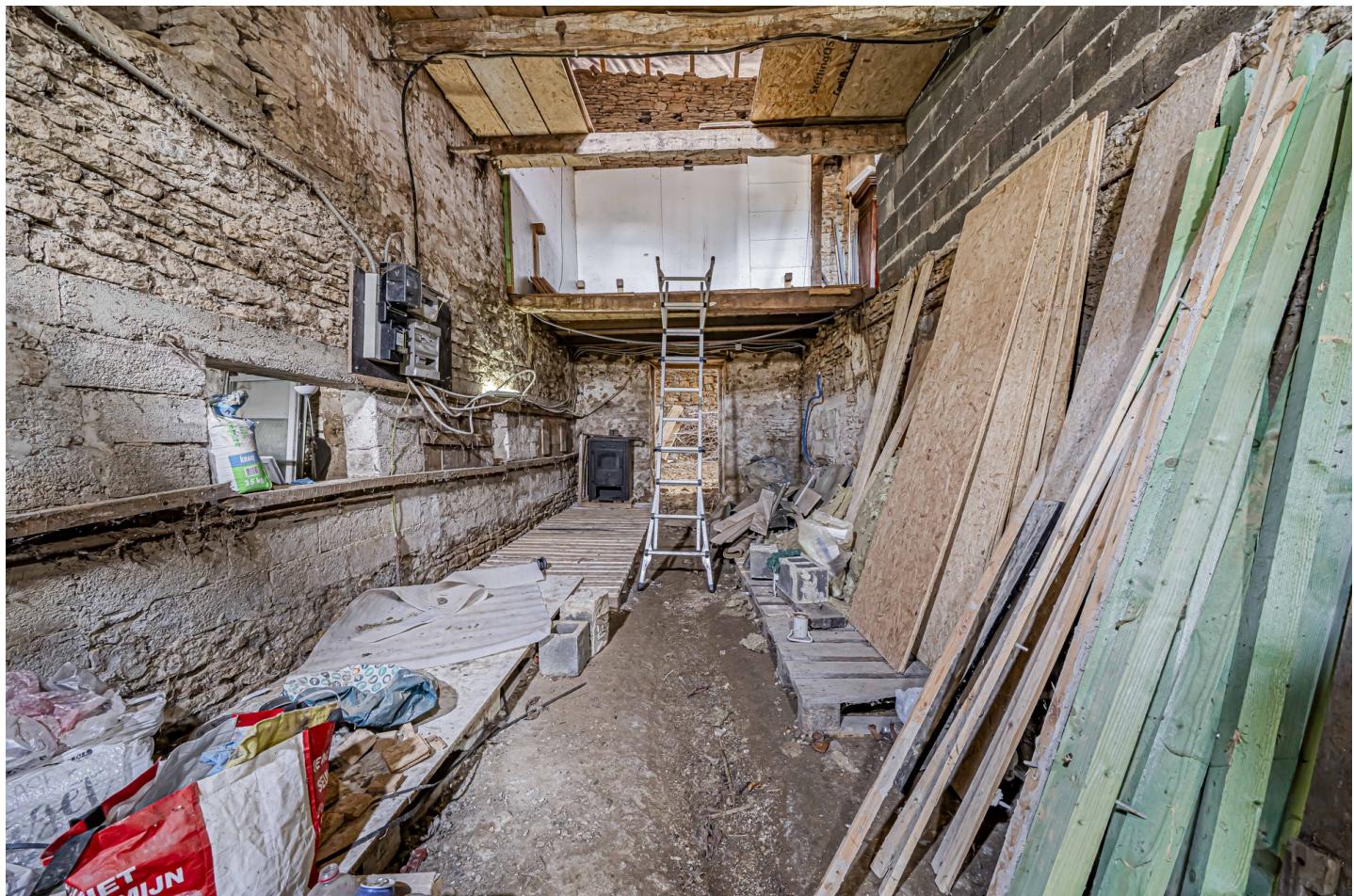
Éclairage  
Hauteur sous-plafond

Terre

Points lumineux mural  
3.55 m

Rez-de-chaussée

Grange 2



**☒** superficie : 25.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.61 m

Largeur : 3.37 m

**Porte**

Battante double  
En bois

**Sol**

Éclairage  
Hauteur sous-plafond

Terre

Points lumineux mural  
3.55 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 24.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.03 m

Largeur : 5.00 m

**Escalier**

Matériaux bois

1/4 tournant

**Porte**

Coulissante battante

En bois

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Parquet massif flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1



**☒** superficie : 20.96 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.99 m

Largeur : 4.20 m

**Porte**

Battante

En bois

**Fenêtre**

Type oscillo-battants

Triple

**Sol**

Flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

6

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.53 m

Largeur : 2.79 m

**Porte**

Coulissante

En bois

**Fenêtre**

Type oscillo-battants

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

Plancher

2.35 m

**Éclairage**

Mural

**Prise(s) électrique(s)**

6

1er étage

Salle de douche



**☒** superficie : 3.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.64 m

**Douche**

Cabine

**WC**

Suspendu

**Lavabo**

Simple

**Porte**

Battante

En bois

**Murs**

Totalement carrelés

**Sol**

Parquet flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.25 m

**Type de plafond**

Lambris

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur électrique

1er étage

Grenier 2



**☒** superficie : 25.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.49 m

Largeur : 3.44 m

**Type de grenier** Aménageable

**Sol** Plancher

**Hauteur sous-plafond** 6.35 m

**Type de plafond** Plafond mansardé

1er étage

Grenier 3



**☒** superficie : 41.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.49 m

Largeur : 5.51 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

6.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Séjour



**☒** superficie : 39.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.70 m

Largeur : 4.51 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
fenêtre de toit

**Sol**

Parquet flottant

**Hauteur sous-plafond**

3.45 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Poêle à bois

**Prise(s) électrique(s)**

12

**Prise télédistribution**

1

2ème étage

Cuisine 2



**☒** superficie : 26.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.10 m

Largeur : 4.50 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.4 m	<b>Porte</b>	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4	Battante	
<b>Semi-équipée</b>	Oui	En bois	
<b>Cuisinière</b>	Gaz	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
<b>Évier</b>		<b>Sol</b>	Parquet flottant
Double		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Avec égouttoir			

2ème étage

Escalier 2

---



**☒** superficie : 9.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.35 m

Largeur : 2.76 m

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

☒ superficie : 0.68 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.04 m      Largeur : 0.65 m

### 1ER ÉTAGE - GRENIER 1

☒ superficie : 33.40 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.38 m      Largeur : 7.62 m

Type de grenier      Aménageable

Sol      Plancher

Hauteur sous-plafond      6.35 m

Type de plafond      Plafond mansardé

### SOUS-SOL - CAVE

☒ superficie : 17.79 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.56 m      Largeur : 3.90 m

Voutée      Oui

Escalier

Hauteur sous-plafond      1.8 m

Béton

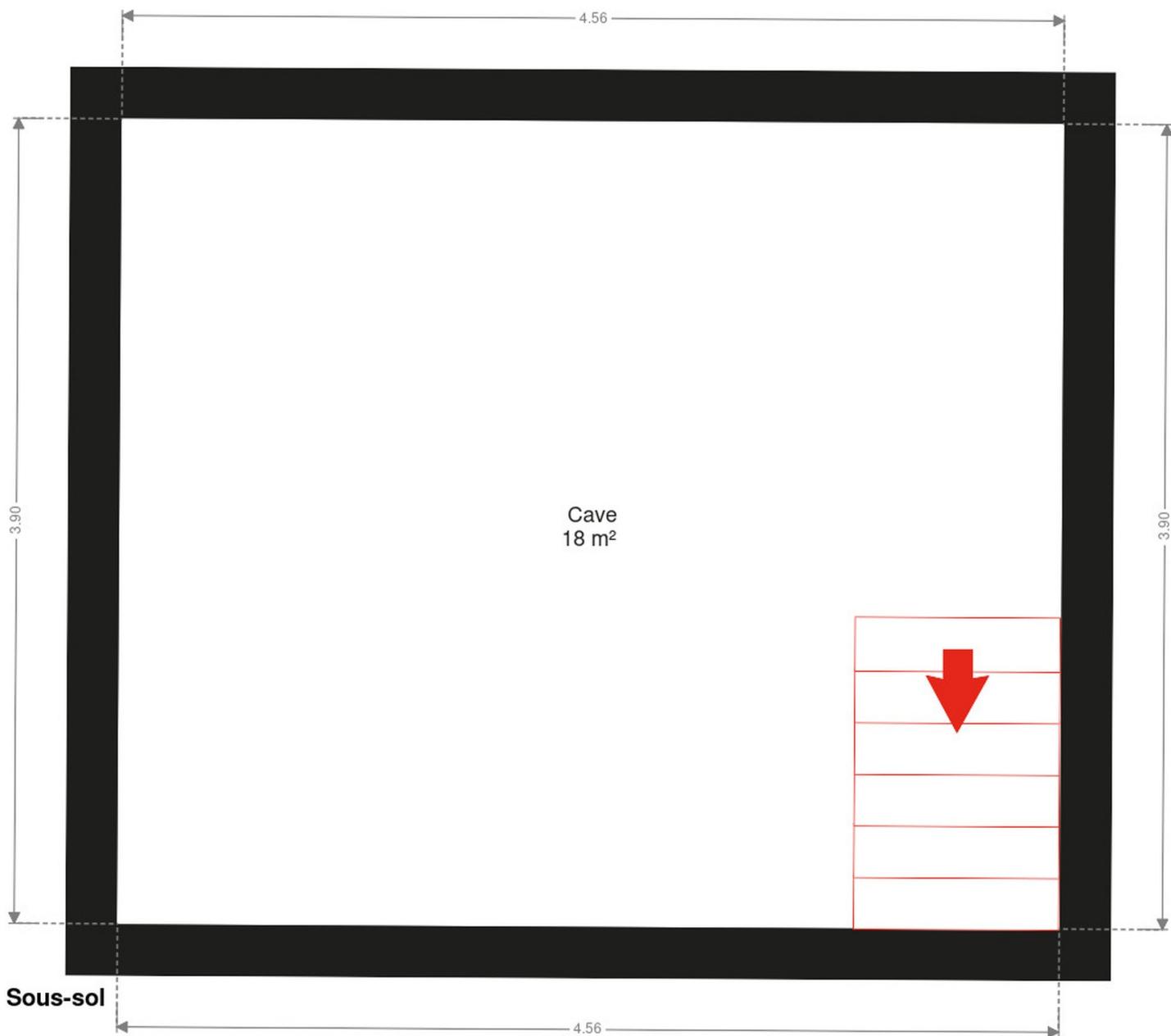
Éclairage      Au plafond

Droit

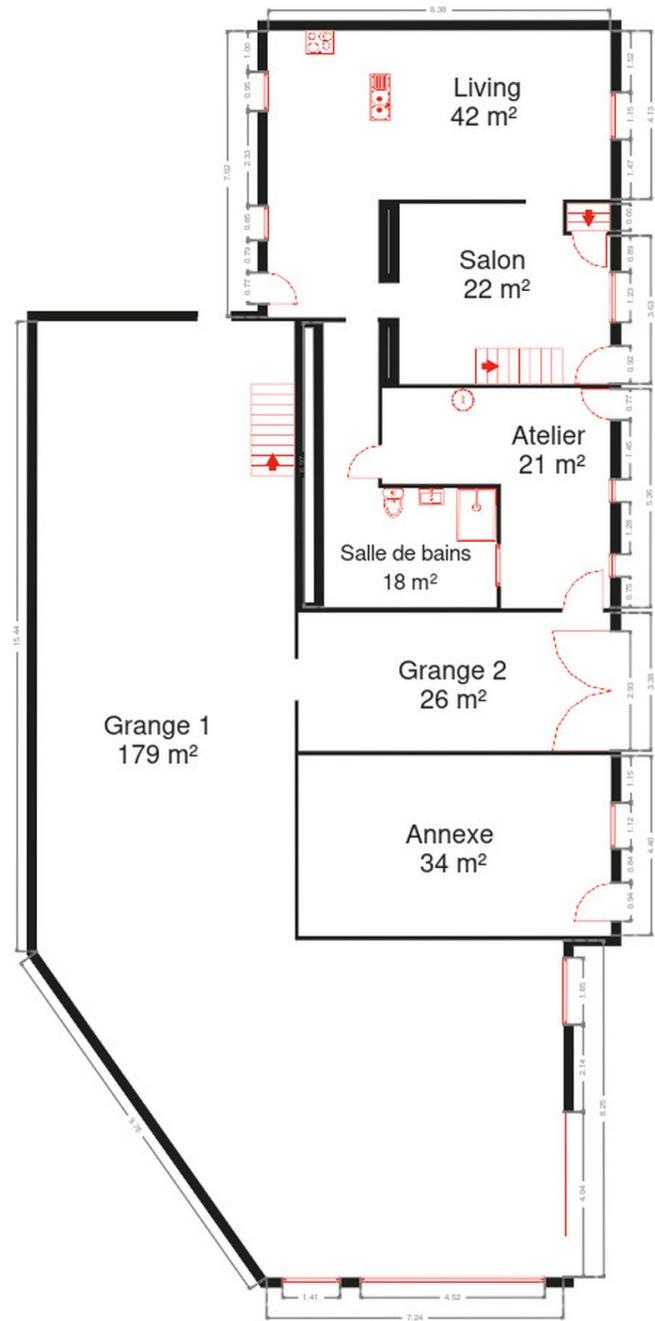
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.56 m	4.40 m	22.13 m <sup>2</sup>
Living	8.37 m	7.02 m	42.33 m <sup>2</sup>
Salle de bains	6.98 m	4.21 m	17.59 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.04 m	0.65 m	0.68 m <sup>2</sup>
Atelier	5.56 m	5.36 m	21.01 m <sup>2</sup>
Annexe	7.63 m	4.40 m	33.59 m <sup>2</sup>
Grange 1	23.42 m	12.88 m	179.14 m <sup>2</sup>
Grange 2	7.61 m	3.37 m	25.73 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.03 m	5.00 m	24.61 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.99 m	4.20 m	20.96 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.53 m	2.79 m	12.62 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.01 m	1.64 m	3.09 m <sup>2</sup>
Grenier 1	4.38 m	7.62 m	33.40 m <sup>2</sup>
Grenier 2	7.49 m	3.44 m	25.81 m <sup>2</sup>
Grenier 3	7.49 m	5.51 m	41.29 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.70 m	4.51 m	39.30 m <sup>2</sup>
Cuisine 2	7.10 m	4.50 m	26.34 m <sup>2</sup>
Escalier 2	3.35 m	2.76 m	9.27 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.56 m	3.90 m	17.79 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>596.68 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol



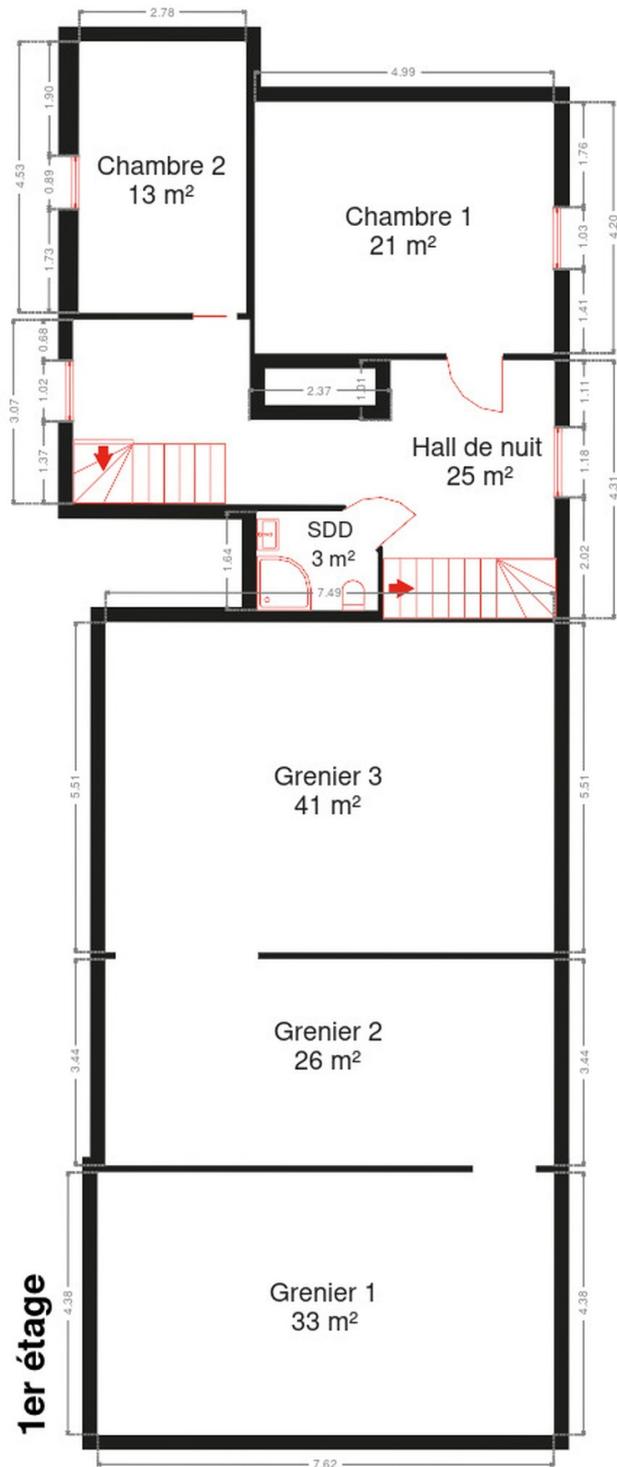
## Plan - Rez-de-chaussée



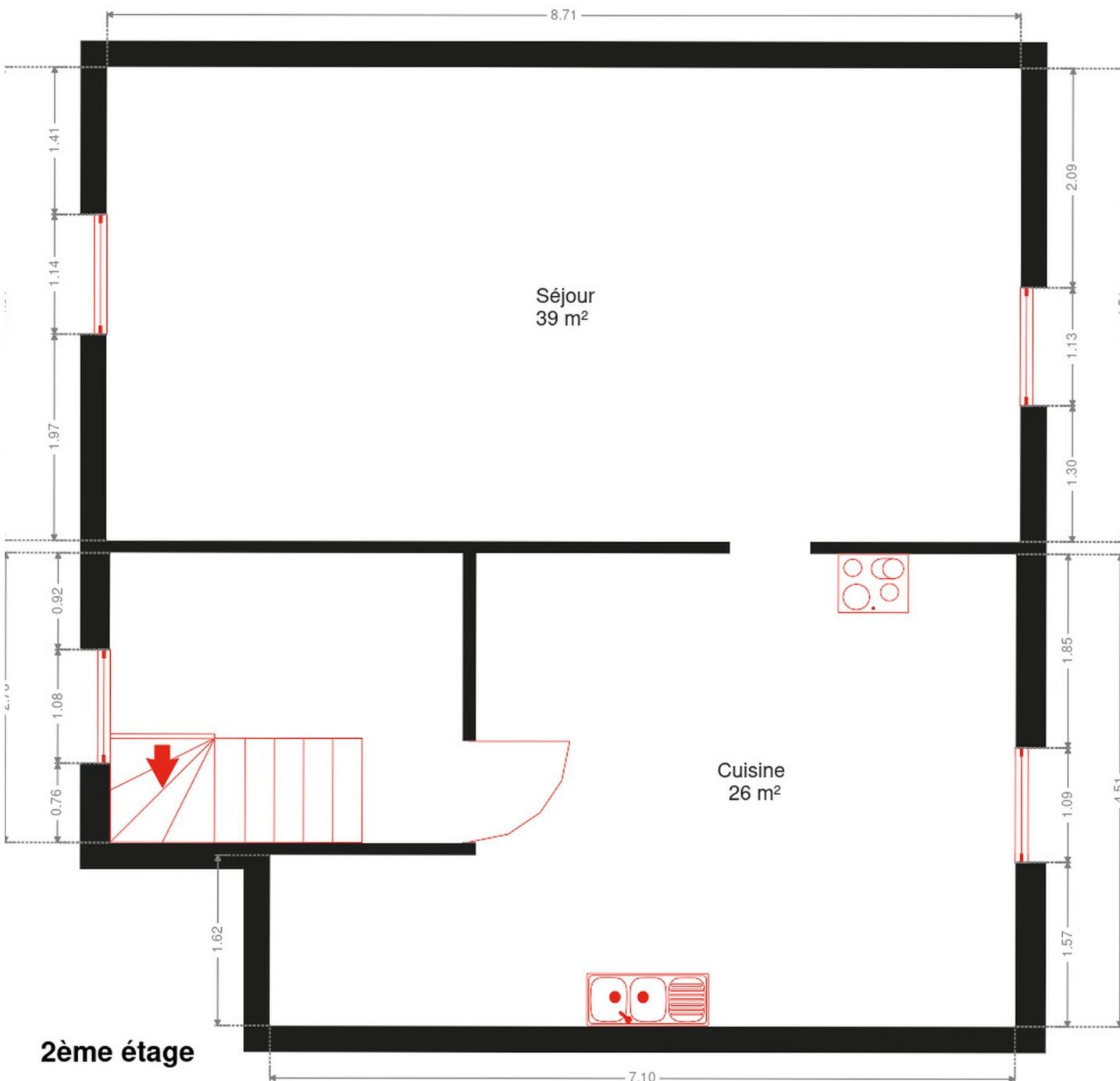
## Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

**Zingueries** Pvc  
**État** Bon  
**Couverture** Tuiles terre cuite

**Matériaux façade** Crépis  
**Etat** Moyen

**Châssis**  
 Pvc  
 Triple  
 Imitation bois

**Chauffe-eau** Nombre de litres 200

**Compteur électrique** Mono-horaire

**Chauffage**

Foyers  
 Pellet  
 Poêle

**Compt. d'eau** Individuel

**TV** Prise tv



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

### ÉCOLES

Ecole Communale de Sommethonne	125 m
Ecole Libre Fondamentale	2551 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	66 m
À pas feutrés	
Point d'intérêt	83 m
Club des jeunes	
Bureau local du gouvernement	88 m
Gite-de-Gaume	
Plombier	91 m
Thermolux - Vandervecken Loïc	
Cimetière	137 m
Cimetière Communal de Sommethonne?	
Bureau de poste	163 m
Boite aux lettres BPost	
Point d'intérêt	166 m
Châteaux Events	
Station de transit	208 m
SOMMETHONNE Rue Bousseret	

Plan situation

---



- ⌂ Home Sweet Gaume
- 📍 Rue Dr Hustin 32, 6760 Ethe
- ✉ fanny@homesweetgaume.be
- 📞 +32 63 39 53 03
- ☑ N° IPI : 509189

- 👤 Home Sweet Gaume
- ✉ fanny@homesweetgaume.be
- 📞 +32 63 39 53 03
- Home Sweet Gaume