

3. Mesurages

Distribution des pièces par niveau et superficies

Rdc (Total : 72m²)

Niveau	Pièce(s)	Hsp*	Achèvement	Superficie(s)
Rdc	Hall d'entrée	2.5 m	Parachevé	7 m ²
Rdc	Cage d'escalier	2.5 m	Parachevé	3 m ²
Rdc	Séjour	2.5 m	Parachevé	28 m ²
Rdc	Cuisine	2.5 m	Parachevé	15 m ²
Rdc	Buanderie	2.5 m	Parachevé	8 m ²
Rdc	Garage	2.5 m	État brut	11 m ²
Rdc	Wc séparé	2.5 m	Parachevé	1 m ²

Niveau 1 (Total : 69m²)

Niveau	Pièce(s)	Hsp*	Achèvement	Superficie(s)
Niveau 1	Hall de nuit	2.4 m	Parachevé	5 m ²
Niveau 1	Chambre 1	2.4 m	Parachevé	12 m ²
Niveau 1	Dressing	2.4 m	Parachevé	8 m ²
Niveau 1	Chambre 2	2.4 m	Parachevé	10 m ²
Niveau 1	Salle de douches	2.4 m	Parachevé	4 m ²
Niveau 1	Salle de bains	2.4 m	Parachevé	8 m ²
Niveau 1	Chambre 3	2.4 m	Parachevé	10 m ²
Niveau 1	Chambre 4	2.4 m	Parachevé	14 m ²

Combles (Total : 30m²)

Niveau	Pièce(s)	Hsp*	Achèvement	Superficie(s)
Combles	Grenier non aménageable	1.7 m	Non aménagé	30 m ²

- Superficie habitable : **(+/-) 120 m²**
- Superficie totale intra-muros : **(+/-) 170 m²**
- Estimation de la superficie extra-muros : **(+/-) 199 m²**

**Hauteur sous plafond, sous mansarde ou sous faite.*

4. Pondération

État général des gros postes

Toiture

Charpente

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Corniches et zingueries

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Couverture

Détails : En ardoises artificielles neuf

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Isolation toiture

Détails : Plancher du grenier entièrement isolé

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Menuiseries extérieures

Châssis

Détails : Double vitrage pvc

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Fenêtre(s) de toit

Détails : Double vitrage pvc

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Volets

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Système de chauffage et ventilation

Chaudière

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Distribution/tuyauterie

Détails : Tuyauterie présente pour le chauffage central mais pas raccordée

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Pompe(s) à chaleur (air-air)				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Pompe(s) à chaleur (air-eau)				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Pompe(s) à chaleur (géothermique)				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Radiateurs				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Système de ventilation				
<u>Détails</u> : VMC simple flux				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais

Abords

Délimitations de propriété

Détails : Beau jardin

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Jardin et plantations				
<u>Détails</u> : A terminer				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais

Électricité

Distribution/câblage

Détails : Électricité conforme jusqu'en 2050.

Precable rj45

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
Prises et interrupteurs				
Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais

Équipements de cuisine

Mobiliers et plans de travail

Détails : Plan de travail en granit

Inexistant	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
------------	------	-----	-------	---------

Électroménagers

Détails : Équipée avec lave-vaisselle, micro-ondes, four, taque induction, hotte, frigo, congélateur

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Gros œuvre

Isolation du gros œuvre

Détails : Double mur avec isolant entre les murs

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Maçonneries de revêtements extérieurs | ⚠ Travaux jugés indispensables

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Maçonneries structurelles

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Plancher

Détails : Dalle béton partout

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

État intérieur général

Menuiseries intérieures (escaliers, portes)

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Peintures | ⚠ Travaux jugés indispensables

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Plâtre et enduits

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Revêtements de sols

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Équipements sanitaires

Salle de bains/douche

Détails : Salle de douche avec douche et lavabo

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

Salle de bains/douche 2

Détails : Avec douche italienne, baignoire, WC, lavabo double vasque

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais

WC

Inexistant

Neuf

Bon

Moyen

Mauvais