

JV CONSULT

SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 19/08/2025

PERIODE : van 01/04/2025 tot 30/06/2025 (T2)

0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)

RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
1E	APPARTEMENT	91 / 91 dagen
PK43	GARAGE	91 / 91 dagen

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Regeling van gemeenschappelijke kosten				
61000 - Onderhoudscontracten		6 915,56	0,00	142.46
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	6 915,56	0,00	142.46
61001 - Brandblustoestellen		4 372,34	90,07	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	4 372,34	90,07	0.00
61010 - Keuring liften		457,19	0,00	9.44
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	457,19	0,00	9.44
61011 - Onderhoudscontract liften		3 778,05	0,00	77.76
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	3 778,05	0,00	77.76
61028 - Camerabewaking		170,18	0,00	3.54
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	170,18	0,00	3.54
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		349,80	0,00	7.22
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	349,80	0,00	7.22
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		6 909,19	0,00	142.27
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	6 909,19	0,00	142.27
61058 - Andere		1 889,05	0,00	38.88
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 889,05	0,00	38.88
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		1 555,25	0,00	32.02
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 555,25	0,00	32.02
6111 - Renovatie		4 987,29	102,67	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	4 987,29	102,67	0.00
6120 - Water		5 491,00	0,00	113.10
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	5 491,00	0,00	113.10
61202 - Zout voor waterverzachter		835,48	0,00	17.20
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	835,48	0,00	17.20
61210 - Elektriciteit algemene delen		3 828,20	0,00	78.86
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	3 828,20	0,00	78.86
61300 - Erelonen syndici		2 805,25	0,00	57.81
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 805,25	0,00	57.81
61301 - Erelonen advocaten		468,88	9,67	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	468,88	9,67	0.00

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
61304 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen		1 143,45	23,54	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 143,45	23,54	0,00
6140 - Brandverzekering		4 804,69	98,99	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	4 804,69	98,99	0,00
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid		80,00	1,65	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	80,00	1,65	0,00
6160 - Administratiekosten syndicus		388,22	2,22	5,79
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	388,22	2,22	5,79
6161 - Kosten vergaderingen		400,00	8,24	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	400,00	8,24	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen		350,00	7,20	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	350,00	7,20	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		89,19	1,97	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	89,19	1,97	0,00
Algemene totalen		52 068,26	346,22	726,35

Totaal kosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik		52 068,26	346,22	726,35
Privékosten		5 569,22	0,00	0,00
Algemene totalen		57 637,48	346,22	726,35

Totaal aandeel	1 072,57
-----------------------	-----------------

De stand van uw rekening op 30/06/2025

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/04/2025			2 448,56	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (04/2025)	20,60	0,00
05/04/2025	FIN	187609517738	0,00	1 649,67
14/05/2025	FIN	187609517738	0,00	798,89
30/06/2025	VEN	Décompte de charges - 01/04/25-30/06/25 (T2 2025)	1 072,57	0,00
Totalen			3 541,73	2 448,56
Debetsaldo tot 30/06/2025				1 093,17

Gelieve uw debetsaldo van **1 093,17 €** te betalen voor 29/08/2025 op de rekening van de mede-eigendom te storten **GKCCBEBB - BE75068896039951** met uw klantreferentie +++187/6095/17738+++

JV CONSULT

SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

BALANS OP 30/06/2025 (T2)

OPGEMAAKT OP : 19/08/2025
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Actief		Passief	
311 - Stocks clés	999,26	100 - Fonds de roulement général	65 000,00
312 - Stocks badges	326,70	160 - Fonds de réserve général	2 583,75
313 - Stocks emmoteurs	634,91	1601 - Fonds de réserve	6 225,02
410 - Mede-eigenaars	73 894,46	1603 - Fonds de réserve - Cheminées	7 897,37
4940 - Valeur badges JV-KONE-EUROPL-CD-DEZI	192,00	440 - Leveranciers	8 827,24
4990 - Dette Cofyna	5 996,39		
4998 - Sinistre en attente	5 276,68		
5501 - Reservekapitaal	49,55		
5511 - Werkkapitaal	3 363,43		
		Totaal kosten	90 533,38

JV CONSULT

SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/04/2025 TOT 30/06/2025 (T2)

OPGEMAAKT OP : 19/08/2025

GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Stuutel : 0001 - Quotiteiten (10000)							
Aard : 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE							
Rekening : 61000 - Onderhoudscontracten							
01/04/2025	Vérification des Hydrants + tests, dévidoirs + test Debit	ANSUL	T2	0024-####-0044	6 915,56	0,00	6 915,56
01/04/2025	Verif éclairages de secours + livraison et placement nouvelles b...	ANSUL	T2	0024-####-0045	1 864,43	0,00	1 864,43
07/04/2025	Set joints + scellé pour tuyau + remplacement pied de coiffe et c...	ANSUL	T2	0024-####-0055	4 809,01	0,00	4 809,01
Rekening : 61001 - Brandblustoestellen							
30/04/2025	Remplacement de 10 extincteurs + frais de reyclage et placement	ANSUL	T2	0024-####-0067	242,12	0,00	242,12
Aard : 6101 - ASCENSEUR							
30/04/2025	Remplacement de 10 extincteurs + frais de reyclage et placement	ANSUL	T2	0024-####-0067	4 372,34	4 372,34	0,00
Rekening : 61010 - Keuring liften							
12/05/2025	Inspections préventives du 28/04/2025	SGS	T2	0024-####-0073	4 372,34	4 372,34	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften							
02/04/2025	Contrat entretien n°7 : 05/2025 > 04/2026	ATM	T2	0024-####-0049	4 235,24	0,00	4 235,24
02/04/2025	Contrat entretien n°5: 05/2025 > 04/2026	ATM	T2	0024-####-0050	457,19	0,00	457,19
02/04/2025	Contrat entretien n°9: 05/2025 > 04/2026	ATM	T2	0024-####-0051	457,19	0,00	457,19
Aard : 6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES							
Rekening : 61028 - Camerabewaking							
25/04/2025	05/2025	VERISURE	T2	0024-####-0064	3 778,05	0,00	3 778,05
25/05/2025	06/2025	VERISURE	T2	0024-####-0076	1 259,35	0,00	1 259,35
Aard : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE							
Rekening : 61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties							
25/04/2025	Nettoyage de ttes les taques et avaloirs + caniveaux + curage é...	N.A.B.H Technics SRL	T2	0024-####-0063	1 259,35	0,00	1 259,35
Aard : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES							
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract							
20/04/2025	04/2025 + Evacuation des encombrants le 9/4/2025	CD NET sa	T2	0024-####-0062	1 259,35	0,00	1 259,35
Aard : 6106 - VERISURE							
Rekening : 61060 - Verisure							
25/04/2025	05/2025	VERISURE	T2	0024-####-0064	170,18	0,00	170,18
25/05/2025	06/2025	VERISURE	T2	0024-####-0076	85,09	0,00	85,09
Aard : 6107 - VERISURE							
Rekening : 61070 - Verisure							
25/04/2025	05/2025	VERISURE	T2	0024-####-0064	85,09	0,00	85,09
25/05/2025	06/2025	VERISURE	T2	0024-####-0076	85,09	0,00	85,09
Aard : 6108 - VERISURE							
Rekening : 61080 - Verisure							
25/04/2025	05/2025	VERISURE	T2	0024-####-0064	349,80	0,00	349,80
25/05/2025	06/2025	VERISURE	T2	0024-####-0076	349,80	0,00	349,80
Aard : 6109 - VERISURE							
Rekening : 61090 - Verisure							
25/04/2025	05/2025	VERISURE	T2	0024-####-0064	8 798,24	0,00	8 798,24
25/05/2025	06/2025	VERISURE	T2	0024-####-0076	8 798,24	0,00	8 798,24
Aard : 6110 - VERISURE							
Rekening : 61100 - Verisure							
25/04/2025	05/2025	VERISURE	T2	0024-####-0064	6 909,19	0,00	6 909,19
25/05/2025	06/2025	VERISURE	T2	0024-####-0076	2 454,79	0,00	2 454,79

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte ...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
20/05/2025	05/2025	CD NET sa	T2	0024-####-0077	2 227,20	0,00	2 227,20
20/06/2025	06/2025	CD NET sa	T2	0024-####-0088	2 227,20	0,00	2 227,20
Rekening : 61058 - Andere							
28/04/2025	Intervention du 25/04 pou Rongeurs et poissons d'argent	BIO PROTECT	T2	0024-####-0065	1 815,00	0,00	1 815,00
16/05/2025	Retrait des déchets containrs	Bruxelles Propreté	T2	0024-####-0075	74,05	0,00	74,05
Aard : 6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS							
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract							
06/04/2025	Scarification gazon	MAYEUX GARDEN	T2	0024-####-0061	503,36	0,00	503,36
22/06/2025	contrat entretien	MAYEUX GARDEN	T2	0024-####-0089	1 051,89	0,00	1 051,89
Aard : 6110 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS							
Rekening : 6111 - Renovatie							
01/04/2025	Intervention suite effraction et remplacement porte box 32	VIPER	T2	0024-####-0046	2 638,34	2 638,34	0,00
30/04/2025	3 Plaquettes info syndic	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0066	71,45	71,45	0,00
30/05/2025	Remplacement d'une partie des carrelages dégât remplacemen ...	De-ZI SPRL	T2	0024-####-0078	1 007,00	1 007,00	0,00
18/06/2025	Fourniture et placement d'1 camera supplémentaire sortie local ...	SWEET OHM	T2	0024-####-0086	1 270,50	1 270,50	0,00
Aard : 6120 - FRAIS TECHEM							
Rekening : 6120 - Water							
10/05/2025	03/2025 > 05/2025	VIVAQUA	T2	0024-####-0072	5 491,00	0,00	5 491,00
Rekening : 61202 - Zout voor waterverzachter							
20/06/2025	Sel pour adoucisseur d'eau	CD NET sa	T2	0024-####-0088	835,48	0,00	835,48
Aard : 6121 - ELECTRICITE							
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen							
06/04/2025	03/2025	ENGIE	T2	0024-####-0054	1 046,41	0,00	1 046,41
07/05/2025	04/2025	ENGIE	T2	0024-####-0071	949,93	0,00	949,93
05/06/2025	05/2025	ENGIE	T2	0024-####-0081	918,65	0,00	918,65
30/06/2025	06/2025	ENGIE	T2	0024-####-0090	913,21	0,00	913,21
Aard : 6130 - HONORAIRES							
Rekening : 61300 - Erelonen syndici							
01/04/2025	04/2025 > 06/2025	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0047	2 805,25	0,00	2 805,25
Rekening : 61301 - Erelonen advocaten							
01/04/2025	Transmission du dossier - Ambassade	-	T2	-	468,88	468,88	0,00
Rekening : 61304 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen							
					1 143,45	1 143,45	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
17/06/2025	Vérification des comptes	MP Expertise SRL	T2	0024-####-0085	1 143,45	1 143,45	0,00
Aard : 6140 - ASSURANCES							
Rekening : 6140 - Brandverzekering							
30/06/2025	07/2025 > 09/2025				4 884,69	4 884,69	0,00
Rekening : 6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid							
11/04/2025	05/2025 > 04/2026	MEUWEZE & GULBIS	T2	0024-####-0091	4 804,69	4 804,69	0,00
Aard : 6160 - FRAIS ADMINISTRATIFS							
Rekening : 6160 - Administratiekosten syndicus							
01/04/2025	04/2025 > 06/2025	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0048	388,22	107,69	280,53
11/04/2025	Réunion avec chauffagiste pour réunion CC le 06/02	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0056	280,53	0,00	280,53
Aard : 6161 - FRAIS DE REUNION							
Rekening : 6161 - Kosten vergaderingen							
20/06/2025	Frais AGE 01/07/2025				107,69	107,69	0,00
Aard : 6500 - FRAIS FINANCIERS							
Rekening : 6500 - Gebruik vergaderzalen							
14/04/2025	Réservation de salle 27/05/2025	BARSEY, location salle	T2	0024-####-0058	750,00	750,00	0,00
Rekening : 6161 - Kosten vergaderingen							
20/06/2025	Frais AGE 01/07/2025	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0087	350,00	350,00	0,00
Aard : 6500 - FRAIS FINANCIERS							
Rekening : 6500 - Bankkosten en kosten van schulden							
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	400,00	400,00	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	400,00	400,00	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	89,19	89,19	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-0,06	-0,06	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-0,07	-0,07	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	0,04	0,04	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	0,15	0,15	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	0,03	0,03	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	21,00	21,00	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	3,86	3,86	0,00
03/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	4,84	4,84	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	21,00	21,00	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	3,86	3,86	0,00
06/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	4,84	4,84	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	21,00	21,00	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	3,86	3,86	0,00
04/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	4,84	4,84	0,00
Sleutel : Frais Privatifs					5 569,22	5 569,22	0,00

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Uitgaven zonder aard							
Rekening : 643 - Frais privés							
01/04/2025	Transmission du dossier - Ambassade 4C Ambassade des Em...		T2	-	5 569,22	5 569,22	0,00
06/04/2025	Transmission notaire Verreth & Ruiters 3B SCHOONBOODT -...	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0052	-468,88	-468,88	0,00
07/04/2025	Renvoi retour recommandé agent immobilier 1B DR SEGERS...	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0053	414,30	414,30	0,00
16/04/2025	Recherche de fuite + remplacement joint Tub de douche 5D V...	N.A.B.H Techniques SRL	T2	0024-####-0059	25,00	25,00	0,00
17/04/2025	Envoi d'une télécommande de garage PK61 KENNES Luc		T2	-	371,00	371,00	0,00
23/04/2025	Débouchage WC accumulation de papier 3E HUERTAS	Louis le Déboucheur	T2	0024-####-0060	122,50	122,50	0,00
01/05/2025	Transmission avocat PII gestion de dettes 4B De Keyser c/Gyn...	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0068	244,86	244,86	0,00
01/05/2025	Transmission dossier avocat gestion de dettes 3D MIDDEL Pa...	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0070	455,00	455,00	0,00
07/05/2025	MED REC AR 6F BOTTAZZI Giulia	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0069	455,00	455,00	0,00
07/05/2025	MED REC AR 4B De Keyser c/Gynecologix	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0069	53,00	53,00	0,00
12/05/2025	Remplacement de trois robinets- mélangeur DORN BRACHT TA...	N.A.B.H Techniques SRL	T2	0024-####-0074	53,00	53,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail 6E Alfalasi	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	2 657,84	2 657,84	0,00
30/05/2025	Rappel Mail 4C Ambassade des Emirats Arabes Unis	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	10,00	10,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail 5B BONVISSUTO Barbara	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	10,00	10,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail 4B De Keyser c/Gynecologix	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	10,00	10,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail 2F De Puydt Medische Analyses	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	10,00	10,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail LOC DR ABOUD Marwan	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	10,00	10,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail 0C GILLAIN Philippe	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	10,00	10,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail PK01 Ma Clinic	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	10,00	10,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail 3D MIDDEL Paul Antonius	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	10,00	10,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail PK14 Pacifique 17	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	10,00	10,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail 0A PIRIS CONSULTING	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	10,00	10,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail 5F SANCHEZ RIVERO Carlos	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0079	10,00	10,00	0,00
30/05/2025	Rappel Mail (Imputation copropriétaire) 2F De Puydt Medisch...		T2	-	10,00	10,00	0,00
03/06/2025	Transmission documents Not Dimitri Cleenwerk de Crayencourt...	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0080	-10,00	-10,00	0,00
10/06/2025	Transmission Not Gaublomme BUR X U MINGLI	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0082	311,80	311,80	0,00
10/06/2025	Inscription plateforme optipro PK01 Ma Clinic	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0083	319,80	319,80	0,00
10/06/2025	Inscription plateforme optipro 2F CHAOUACHII - ROCCA Ayme...	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0083	100,00	100,00	0,00
16/06/2025	Frais de rappel mail et ou rec 6E Alfalasi	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0084	100,00	100,00	0,00
16/06/2025	Frais de rappel mail et ou rec 4D Ambassade des Emirats Ara...	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0084	10,00	10,00	0,00
16/06/2025	Frais de rappel mail et ou rec 0C GILLAIN Philippe	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0084	10,00	10,00	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
16/06/2025	Frais de rappel mail et ou rec 3D MIDDEL Paul Antonius	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0084	10,00	10,00	0,00
16/06/2025	Frais de rappel mail et ou rec PK01 Ma Clinic	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0084	10,00	10,00	0,00
16/06/2025	Frais de rappel mail et ou rec PK57 ARIMYLYSS NV c/Van Gils	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0084	40,00	40,00	0,00
16/06/2025	Frais de rappel mail et ou rec PK14 Pacifique 17	SRL JV CONSULT	T2	0024-####-0084	10,00	10,00	0,00
30/06/2025	Achat de deux badges + deux télécommandes PK57 ARIMYL...	-	T2	-	145,00	145,00	0,00
Algemene totalen gebouw:					172 912,44	67 118,25	105 794,19