

JV CONSULT
JV CONSULT SPRL
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 494 86 62 26
info@jv-consult.be

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 28/05/2024

GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

PERIODE : van 01/01/2024 tot 31/03/2024 (T1)

Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
1E	APPARTEMENT	91 / 91 dagen
PK43	GARAGE	91 / 91 dagen

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Regeling van gemeenschappelijke kosten				
61001 - Brandblustoestellen		442,28	0,00	9.10
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	442,28	0,00	9.10
61006 - Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels		1 827,84	0,00	37.65
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 827,84	0,00	37.65
61028 - Camerabewaking		163,30	0,00	3.40
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	163,30	0,00	3.40
61038 - Meters en meteropname		134,31	0,00	2.75
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	134,31	0,00	2.75
61041 - Onderhoud garagepoort		1 472,23	0,00	30.33
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 472,23	0,00	30.33
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		6 963,92	0,00	143.40
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	6 963,92	0,00	143.40
61051 - Schoonmaak gebouw andere		185,86	0,00	3.84
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	185,86	0,00	3.84
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		74,05	0,00	1.51
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	74,05	0,00	1.51
61058 - Andere		163,12	0,00	3.36
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	163,12	0,00	3.36
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		540,87	0,00	11.16
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	540,87	0,00	11.16
61076 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		2 275,38	0,00	46.85
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 275,38	0,00	46.85
6111 - Renovatie		9 550,60	196,69	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	9 550,60	196,69	0.00
6120 - Water		4 758,00	0,00	97.98
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	4 758,00	0,00	97.98
61210 - Elektriciteit algemene delen		2 058,53	0,00	42.44
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 058,53	0,00	42.44
61300 - Erelonen syndici		2 719,44	0,00	56.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 719,44	0,00	56.00
6140 - Brandverzekering		4 772,82	98,34	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	4 772,82	98,34	0.00
6146 - Rechtsbijstand		555,11	11,42	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	555,11	11,42	0.00
61520 - Leveringen aan de vereniging		-18 647,66	0,00	-384.14
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	-18 647,66	0,00	-384.14

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
6160 - Administratiekosten syndicus		411,09	0,00	8.45
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	411,09	0,00	8.45
61604 - Administration		249,90	0,00	5.16
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	249,90	0,00	5.16
650 - Bankkosten en kosten van schulden		28,60	0,64	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	28,60	0,64	0.00
68160 - Appel fonds de réserve		0,00	0,00	0.00
0002 - Fonds de réserve (10000)	206 / 10000	0,00	0,00	0.00
Algemene totalen		20 699,59	307,09	119,24

Privékosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Imputation des frais privés		-	10,00	0,00
Algemene totalen		2 359,14	10,00	0,00

Verbruiken

Aanduiding			Deel eigenaar	Deel bewoner
0001 - Décompte eau (Techem-Caloribel)				
61520 - Leveringen aan de vereniging			0,00	1 482,67
Algemene totalen			0,00	1 482,67

Totaal kosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik		39 347,25	307,09	1 601,91
Privékosten		2 359,14	10,00	0,00
Algemene totalen		41 706,39	317,09	1 601,91
			Part totale	1 919,00

De stand van uw rekening op 31/03/2024

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/01/2024			1 169,99	0,00
19/03/2024	FIN	187609517738	0,00	1 169,99
31/03/2024	OD	Achat d'une commande garage + 2 badges	172,50	0,00
31/03/2024	VEN	Décompte de charges - 01/01/24-31/03/24 (T1 2024)	1 919,00	0,00
Totalen			3 261,49	1 169,99
Debetsaldo tot 31/03/2024				2 091,50

Gelieve uw debetsaldo van **2 091,50 €** te betalen voor 07/06/2024op de rekening van de mede-eigendom te storten **GKCCBEBB - BE75068896039951** met uw klantreferentie +++187/6095/17738+++

BALANS OP 31/03/2024 (T1)

JV CONSULT

JV CONSULT SPRL
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL +32 494 86 62 26
info@jv-consult.be

OPGEMAAKT OP : 28/05/2024
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Actief		Passief	
311 - Stocks d��s	969,86	100 - Fonds de roulement général	65 000,00
312 - Stocks badges	279,30	160 - Fonds de réserve général	16 210,44
313 - Stocks emm��teurs	1 142,41	440 - Leveranciers	3 303,82
410 - Mede-eigenaars	42 796,94	444 - Te ontvangen facturen	3 750,00
490 - Over te dragen kosten	6 133,16	499000 - Compte d'attente	500,00
494 - Compte de régularisation	81,65	499400 - Provision 4C et 4D - Chauffage	803,71
4940 - Valeur badges JV-KONE-EUROPL-CD-DEZI	192,00	499601 - Sinistre - Bastin (MG 20210908)	273,86
4990 - Dette Cofyna	5 996,39		
499602 - Sinistre - Sommers (MG 20220390)	2 634,10		
499603 - Sinistre CN20230391	170,10		
5501 - Reservekapitaal	25 013,96		
5511 - Werkkapitaal	4 431,96		
Bedrag factuur leverancier		Totaal kosten	89 841,83

JV CONSULT

JV CONSULT SPRL
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 494 86 62 26
info@jv-consult.be

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/01/2024 TOT 31/03/2024 (T1)

OPGEMAAKT OP : 28/05/2024
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Quotiteiten (10000)							
Aard : 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE					20 699,59	14 907,13	5 792,46
Rekening : 61001 - Brandblustoestellen					2 270,12	0,00	2 270,12
21/02/2024	Recharge poudre 6KG + joints, clinquant et scellé pour tuyau	ANSUL			442,28	0,00	442,28
Rekening : 61006 - Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels					442,28	0,00	442,28
09/01/2024	Vérification éclairage de secours	ANSUL	T1	0024-2024-0030	1 827,84	0,00	1 827,84
Aard : 6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES					1 827,84	0,00	1 827,84
Rekening : 61028 - Camerabewaking					163,30	0,00	163,30
14/02/2024	02/2024	VERISURE	T1	0024-2024-0015	163,30	0,00	163,30
14/03/2024	03/2024	VERISURE	T1	0024-2024-0036	81,65	0,00	81,65
Aard : 6104 - PORTE DE GARAGE					81,65	0,00	81,65
Rekening : 61041 - Onderhoud garagepoort					1 472,23	0,00	1 472,23
21/03/2024	Remplacement des ressorts suite à rupture de ressorts	VIPER	T1	0024-2024-0040	1 472,23	0,00	1 472,23
Aard : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					1 472,23	0,00	1 472,23
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					7 386,95	0,00	7 386,95
20/01/2024	01/2024	CD NET sa	T1	0024-2024-0017	6 963,92	0,00	6 963,92
20/02/2024	02/2024 + 1000Kg de sel adoucisseur	CD NET sa	T1	0024-2024-0028	2 090,81	0,00	2 090,81
20/03/2024	03/2024	CD NET sa	T1	0024-2024-0039	2 782,30	0,00	2 782,30
Rekening : 61051 - Schoonmaak gebouw andere					2 090,81	0,00	2 090,81
31/01/2024	Déneigement des trottoir 19/01/2024 + livraison de 75Kg de sel neige	CD NET sa	T1	0024-2024-0013	185,86	0,00	185,86
Rekening : 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract					185,86	0,00	185,86
05/01/2024	Enlèvement conteneurs	Bruxelles Propreté	T1	0024-2024-0006	74,05	0,00	74,05
Rekening : 61058 - Andere					74,05	0,00	74,05
24/01/2024	Recherche et déplacement Bouchon évacuation évier cave (entre 16h...	Louis le Déboucheur	T1	0024-2024-0019	163,12	0,00	163,12
Aard : 6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS					163,12	0,00	163,12
					540,87	0,00	540,87

Valutatuum	Omschrijving	Leverancier	Sorte ...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract							
29/03/2024	Scarification gazon	MAYEUX GARDEN	T1	0024-2024-0043	540,87	0,00	540,87
Aard : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS							
Rekening : 61076 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen							
21/03/2024	Nuisibles Blattes, rats bruns, souris et Lepismes	Rentokil	T1	0024-2024-0041	2 275,38	0,00	2 275,38
Aard : 6110 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS							
Rekening : 6111 - Renovatie							
02/01/2024	N°9: Acompte remise en état Hall d'entrée	B&D Concept	T1	0024-2024-0004	935,00	935,00	0,00
02/01/2024	N° 5 : Acompte remise en état Hall d'entrée	B&D Concept	T1	0024-2024-0005	935,00	935,00	0,00
02/01/2024	N° 7: Acompte remise en état Hall d'entrée	B&D Concept	T1	0024-2024-0003	935,00	935,00	0,00
16/01/2024	N°5: Solde remise en état Hall d'entrée	B&D Concept	T1	0024-2024-0010	1 047,20	1 047,20	0,00
16/01/2024	N° 7: Solde remise en état Hall d'entrée	B&D Concept	T1	0024-2024-0011	1 047,20	1 047,20	0,00
16/01/2024	N°9: Solde remise en état Hall d'entrée	B&D Concept	T1	0024-2024-0012	1 047,20	1 047,20	0,00
11/02/2024	N°5 remise en état mur et plafonds dernier étage	B&D Concept	T1	0024-2024-0026	901,00	901,00	0,00
11/02/2024	N°7 Remise en état du palier 5é étage	B&D Concept	T1	0024-2024-0023	901,00	901,00	0,00
11/02/2024	N°7 Remise en état des murs et plafonds du dernier étage	B&D Concept	T1	0024-2024-0025	901,00	901,00	0,00
11/02/2024	N°9 Remise en état du palier 5 é étage (mur et couloir)	B&D Concept	T1	0024-2024-0024	901,00	901,00	0,00
Aard : 6120 - FRAIS TECHEM							
Rekening : 61038 - Meters en meteropname							
19/02/2024	index eau froide	CALORIBEL sa	T1	0024-2024-0045	134,31	0,00	134,31
Rekening : 6120 - Water							
10/01/2024	Provision 01/2024	VIVAQUA	T1	0024-2024-0007	1 586,00	0,00	1 586,00
12/02/2024	Provision 02/2024	VIVAQUA	T1	0024-2024-0027	1 586,00	0,00	1 586,00
11/03/2024	Provision 03/2024	VIVAQUA	T1	0024-2024-0035	1 586,00	0,00	1 586,00
Rekening : 61520 - Leveringen aan de vereniging							
01/01/2024	OD relevé de compteur	-	T1	-	-18 647,66	0,00	-18 647,66
Aard : 6121 - ELECTRICITE							
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen							
07/02/2024	01/2024	ENGIE	T1	0024-2024-0021	733,28	0,00	733,28
07/03/2024	02/2024	ENGIE	T1	0024-2024-0031	652,39	0,00	652,39
31/03/2024	03/2024	ENGIE	T1	0024-2024-0044	672,86	0,00	672,86
Aard : 6130 - HONORAIRES							
					2 719,44	0,00	2 719,44

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61300 - Erelonen syndici							
01/01/2024	01/01/2024 > 31/03/2024	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0001	2 719,44	0,00	2 719,44
Aard : 6140 - ASSURANCES							
Rekening : 6140 - Brandverzekering							
01/01/2024	01/01/2024 > 31/12/2024	MEUWEZE & GULBIS	T1	0024-2023-0165	4 772,82	4 772,82	0,00
Rekening : 6146 - Rechtsbijstand							
01/01/2024	11/2023 > 11/2024	MEUWEZE & GULBIS	T1	0024-2023-0132	555,11	555,11	0,00
Aard : 6160 - FRAIS ADMINISTRATIFS							
Rekening : 6160 - Administratiekosten syndicus							
01/01/2024	01/01/2024 > 31/03/2024	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0002	411,09	0,00	411,09
28/03/2024	prestation syndic dossier panneaux photovoltaïques	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0042	271,94	0,00	271,94
Rekening : 61604 - Administration							
15/03/2024	Prestation sînistre magistrat 7	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0033	139,15	0,00	139,15
Aard : 6500 - FRAIS FINANCIERS							
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden							
01/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	249,90	0,00	249,90
01/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	28,60	28,60	0,00
04/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	3,86	3,86	0,00
01/02/2024	Frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
05/02/2024	Frais bancaires	-	T1	-	4,84	4,84	0,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	T1	-	3,86	3,86	0,00
05/03/2024	Frais bancaires	-	T1	-	4,84	4,84	0,00
Sleutel : 0002 - Fonds de réserve (10000)							
Aard : 6816 - FONDS DE RÉSERVE							
Rekening : 68160 - Appel fonds de réserve							
09/02/2024	Enlèvement des dalle sur plots, des plots, débouchage évacuation terr...	De ZI sprt	T1	0024-2024-0022	0,00	0,00	0,00
09/02/2024	Enlèvement des dalle sur plots, des plots, débouchage évacuation terr...	-	T1	-	3 943,20	3 943,20	0,00
Sleutel : Frais Privatifs							
Uitgaven zonder aard							
Rekening : 643 - Frais privés							
01/01/2024	En attente d'avoir relevé chauffage 4C Ambassade des Emirats Arab...	-	T1	-	2 359,14	1 555,43	803,71
01/01/2024	OD relevé de compteur 4D Ambassade des Emirats Arabes Unis	-	T1	-	2 359,14	1 555,43	803,71
Aard : 643 - Frais privés							
01/01/2024	En attente d'avoir relevé chauffage 4C Ambassade des Emirats Arab...	-	T1	-	2 359,14	1 555,43	803,71
01/01/2024	OD relevé de compteur 4D Ambassade des Emirats Arabes Unis	-	T1	-	430,76	0,00	430,76
Aard : 643 - Frais privés							
01/01/2024	OD relevé de compteur 4D Ambassade des Emirats Arabes Unis	-	T1	-	372,95	0,00	372,95

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
14/01/2024	Badges Tinant et livraison clinique Abboud MAG DR ABOUD Marwan	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0008	137,00	137,00	0,00
15/01/2024	Rappel REC AR 3E HUERTAS	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0009	36,00	36,00	0,00
15/01/2024	Rappel REC AR 3B SCHOONBOODT - BARBIER Michael & Jolien	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0009	36,00	36,00	0,00
15/01/2024	Rappel REC AR 2B CHAOUACHI - ROCCA Aymen & Stéphanie	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0009	36,00	36,00	0,00
15/01/2024	Rappel REC AR 1C MIKOLAJCAK - MIKOLAJCAK MOIRA Michel	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0009	36,00	36,00	0,00
17/01/2024	Rappels REC AR + Mise en demeure 3B SCHOONBOODT - BARBIE...	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0018	53,00	53,00	0,00
17/01/2024	Rappels REC AR + Mise en demeure 3E HUERTAS	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0018	36,00	36,00	0,00
17/01/2024	Rappels REC AR + Mise en demeure 2B CHAOUACHI - ROCCA Aym...	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0018	36,00	36,00	0,00
17/01/2024	Rappels REC AR + Mise en demeure 1C MIKOLAJCAK - MIKOLAJC...	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0018	36,00	36,00	0,00
03/02/2024	Livraison Badges et émetteurs garage PK64 MINA Massimo	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0014	97,07	97,07	0,00
14/02/2024	Transmission Not Indekeu 1A 1A SCHWAGTEN Koenraad	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0020	328,30	328,30	0,00
20/02/2024	Débouchage WC er recherche camera 5B BONVISSUTO Barbara	Louis le Débouchreur	T1	0024-2024-0029	345,56	345,56	0,00
12/03/2024	Récupération des clés tombées dans la fosse ascenseur 5B BONVIS...	ATM	T1	0024-2024-0032	132,50	132,50	0,00
15/03/2024	1er Rappel mail 6E Alfalasi	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0034	10,00	10,00	0,00
15/03/2024	1er Rappel mail 1E CAPPAERT Johan	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0034	10,00	10,00	0,00
15/03/2024	1er Rappel mail 2F De Puydt Medische Analyses	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0034	10,00	10,00	0,00
15/03/2024	1er Rappel mail LOC DR ABOUD Marwan	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0034	10,00	10,00	0,00
15/03/2024	1er Rappel mail 1F Immo Ferdan	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0034	10,00	10,00	0,00
15/03/2024	1er Rappel mail PK39 KESTELYN	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0034	10,00	10,00	0,00
15/03/2024	1er Rappel mail PK30 MAZZETTA Sabrina	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0034	10,00	10,00	0,00
15/03/2024	1er Rappel mail 1C MIKOLAJCAK - MIKOLAJCAK MOIRA Michel	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0034	10,00	10,00	0,00
15/03/2024	1er Rappel mail 0B S-TATE SA	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0034	10,00	10,00	0,00
15/03/2024	1er Rappel mail PK14 VAN SCHAIK Jos	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0034	10,00	10,00	0,00
19/03/2024	Rappel REC AR MAG DR ABOUD Marwan	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0038	36,00	36,00	0,00
19/03/2024	Rappel REC AR 1C MIKOLAJCAK - MIKOLAJCAK MOIRA Michel	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0038	36,00	36,00	0,00
19/03/2024	Rappel REC AR 6E Alfalasi	SRL JV CONSULT	T1	0024-2024-0038	38,00	38,00	0,00
Algemene totalen gebouw:					69 176,19	49 387,68	19 788,51

