

JV CONSULT

SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 07/11/2024

PERIODE : van 01/07/2024 tot 30/09/2024 (T3)

0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)

RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
1E	APPARTEMENT	92 / 92 dagen
PK43	GARAGE	92 / 92 dagen

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Regeling van gemeenschappelijke kosten				
61010 - Keuring liften		442,58	0,00	9.10
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	442,58	0,00	9.10
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		132,50	0,00	2.74
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	132,50	0,00	2.74
61028 - Camerabewaking		244,95	0,00	5.10
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	244,95	0,00	5.10
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		1 026,08	0,00	21.14
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 026,08	0,00	21.14
61038 - Meters en meteropname		521,25	0,00	10.71
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	521,25	0,00	10.71
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		7 152,08	0,00	147.38
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	7 152,08	0,00	147.38
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		74,05	0,00	1.51
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	74,05	0,00	1.51
61058 - Andere		346,86	0,00	7.13
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	346,86	0,00	7.13
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		1 798,18	0,00	37.03
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 798,18	0,00	37.03
6107 - Onderhoud bouwwerken		2 434,41	0,00	50.13
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 434,41	0,00	50.13
61073 - Onderhoud daken		321,18	6,61	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	321,18	6,61	0.00
6111 - Renovatie		7 045,30	145,17	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	7 045,30	145,17	0.00
6120 - Water		4 758,00	0,00	97.98
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	4 758,00	0,00	97.98
61204 - Leveringen voor waterbehandeling		229,37	0,00	4.74
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	229,37	0,00	4.74
61210 - Elektriciteit algemene delen		1 264,19	0,00	26.04

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 264,19	0,00	26.04
61300 - Erelonen syndici		2 719,44	0,00	56.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 719,44	0,00	56.00
6140 - Brandverzekering		4 772,82	98,34	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	4 772,82	98,34	0.00
6146 - Rechtsbijstand		561,22	11,58	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	561,22	11,58	0.00
61521 - Leveringen aan de vereniging - 2023/2024		-20 839,11	0,00	-429.27
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	-20 839,11	0,00	-429.27
6160 - Administratiekosten syndicus		1 705,69	29,53	5.60
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 705,69	29,53	5.60
650 - Bankkosten en kosten van schulden		14,87	0,39	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	14,87	0,39	0.00
Algemene totalen		16 725,91	291,62	53,06

Privékosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Imputation des frais privatifs		-	25,00	253,34
Algemene totalen		774,19	25,00	253,34

Verbruiken

Aanduiding			Deel eigenaar	Deel bewoner
0002 - Répartition eau - Techem - 2023/2024				
61521 - Leveringen aan de vereniging - 2023/2024			0,00	1 168,55
Algemene totalen			0,00	1 168,55

Totaal kosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik		37 565,02	291,62	1 221,61
Privékosten		774,19	25,00	253,34
Algemene totalen		38 339,21	316,62	1 474,95
			Part totale	1 791,57

De stand van uw rekening op 30/09/2024

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/07/2024			3 105,43	0,00
26/08/2024	FIN	187609517738	0,00	891,43
26/08/2024	FIN	187609517738	0,00	172,50
26/08/2024	FIN	187609517738	0,00	122,50
06/09/2024	FIN	187609517738	0,00	1 919,00
30/09/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - Cheminée - Suite décision d'Assemblée Générale (09/2024)	2 536,00	0,00

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
30/09/2024	VEN	Décompte de charges - 01/07/24-30/09/24 (T3 2024)	1 791,57	0,00
Totalen			7 433,00	3 105,43
Debetsaldo tot 30/09/2024				4 327,57

Gelieve uw debetsaldo van **4 327,57 €** te betalen voor 17/11/2024 op de rekening van de mede-eigendom te storten **GKCCBEBB - BE75068896039951** met uw klantreferentie +++187/6095/17738+++

JV CONSULT
SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

BALANS OP 30/09/2024 (T3)

OPGEMAAKT OP : 07/11/2024
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Actief		Passief	
311 - Stocks clés	1 019,26	100 - Fonds de roulement général	65 000,00
312 - Stocks badges	799,20	160 - Fonds de réserve général	13 959,63
313 - Stocks emmeters	924,91	1603 - Fonds de réserve - Cheminées	91 296,00
410 - Mede-eigenaars	140 638,48	440 - Leveranciers	1 566,91
490 - Over te dragen kosten	244,01	444 - Te ontvangen facturen	3 750,00
4940 - Valeur badges JV-KONE-EUROPL-CD-DEZI	192,00	499000 - Compte d'attente	500,00
4990 - Dette Cofyna	5 996,39	499601 - Sinistre - Bastin (MG 20210908)	273,86
499602 - Sinistre - Sommers (MG 20220390)	2 634,10	58 - Interne overboekingen	5 000,00
499603 - Sinistre CN20230391	170,10		
5501 - Reservekapitaal	20 039,85		
5511 - Werkkapitaal	3 688,10		
580000 - Transferts de fonds	5 000,00		
Bedrag factuur leverancier		Totaal kosten	
181 346,40		181 346,40	

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/07/2024 TOT 30/09/2024 (T3)

JV CONSULT

SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

OPGEMAAKT OP : 07/11/2024
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Quotiteiten (10000)					16 725,91	14 149,14	2 576,77
Aard : 6101 - ASCENSEUR					575,08	0,00	575,08
Rekening : 61010 - Keuring liften					442,58	0,00	442,58
15/07/2024	Inspections préventives ascenseurs	SGS	T3	0024-2024-0094	442,58	0,00	442,58
Rekening : 61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					132,50	0,00	132,50
23/07/2024	Intervention appel inutile- pas de personne bloquée dans la cabine lor...	ATM	T3	0024-2024-0103	132,50	0,00	132,50
Aard : 6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES					244,95	0,00	244,95
Rekening : 61028 - Camerabewaking					244,95	0,00	244,95
14/07/2024	07/2024	VERISURE	T3	0024-2024-0095	81,65	0,00	81,65
25/07/2024	08/2024	VERISURE	T3	0024-2024-0115	81,65	0,00	81,65
25/08/2024	09/2024	VERISURE	T3	0024-2024-0123	81,65	0,00	81,65
Aard : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					7 572,99	0,00	7 572,99
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					7 152,08	0,00	7 152,08
20/07/2024	07/2024	CD NET sa	T3	0024-2024-0100	2 153,53	0,00	2 153,53
20/08/2024	08/2024 + livraison de 1000Kg de sel adoucisseur	CD NET sa	T3	0024-2024-0113	2 845,02	0,00	2 845,02
20/09/2024	09/2024	CD NET sa	T3	0024-2024-0130	2 153,53	0,00	2 153,53
Rekening : 61054 - Huisvuil/PMO/papier en glas volgens contract					74,05	0,00	74,05
03/09/2024	Enlèvements des immondices	Bruxelles Propreté	T3	0024-2024-0118	74,05	0,00	74,05
Rekening : 61058 - Andere					346,86	0,00	346,86
29/07/2024	Evacuation des encombrants du 26/7	CD NET sa	T3	0024-2024-0104	346,86	0,00	346,86
Aard : 6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS					1 798,18	0,00	1 798,18
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract					1 798,18	0,00	1 798,18
21/07/2024	Elagage	MAYEUX GARDEN	T3	0024-2024-0101	786,50	0,00	786,50
22/09/2024	07/2024 > 09/2024	MAYEUX GARDEN	T3	0024-2024-0132	1 011,68	0,00	1 011,68
Aard : 6107 - ENTRETEN BATIMENTS					3 781,67	321,18	3 460,49

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties							
13/07/2024	Débouchage colonne SDB Bloc E	Louis le Déboucheur	T3	0024-2024-0097	1 026,08	0,00	1 026,08
25/07/2024	Débouchage du rampant colonne fécales depuis le WC au rez de chau...	Louis le Déboucheur	T3	0024-2024-0108	334,96	0,00	334,96
01/08/2024	Evacuation des eaux au sol bloc 9	Louis le Déboucheur	T3	0024-2024-0109	345,56	0,00	345,56
28/08/2024	Débouchage colonne SDB bloc 5	EUROPLOMBERIE	T3	0024-2024-0119	112,36	0,00	112,36
Rekening : 6107 - Onderhoud bouwwerken							
23/09/2024	09/2024 12/2024	Rentokil	T3	0024-2024-0131	2 434,41	0,00	2 434,41
Rekening : 61073 - Onderhoud daken							
16/07/2024	Débouchage plate forme en toiture bloc 9 5 é étage	Louis le Déboucheur	T3	0024-2024-0096	321,18	321,18	0,00
20/07/2024	Inspection corniches toitures 5 et 7	De Zi sprl	T3	0024-2024-0099	193,98	193,98	0,00
Aard : 6110 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS							
Rekening : 6111 - Renovatie							
22/07/2024	Remplacement 7 ampoules E27+ Fourniture et remplacement complet...	SWEET OHM	T3	0024-2024-0102	7 045,30	7 045,30	0,00
02/09/2024	Sescente farage -1 vers -2 décapage béton fissuré, saigné de 10cm de...	De-ZI SPRL	T3	0024-2024-0117	695,75	695,75	0,00
13/09/2024	Travaux caniveaux portail, évacuation et remplacement des caniveaux...	De-ZI SPRL	T3	0024-2024-0122	2 385,00	2 385,00	0,00
20/09/2024	Réparation boîte aux lettres suite vandalisme	Serrurie Vleurgaet	T3	0024-2024-0129	2 809,00	2 809,00	0,00
30/09/2024	Remplacement paillasson a usage intensif bloc 9	CD NET sa	T3	0024-2024-0134	82,28	82,28	0,00
Aard : 6120 - FRAIS TECHEM							
Rekening : 61038 - Meters en meteropname							
16/07/2024	Exécution contrat compteur eau froide	CALORIBEL sa	T3	0024-2024-0098	521,25	0,00	521,25
12/08/2024	Relevé	CALORIBEL sa	T3	0024-2024-0110	375,08	0,00	375,08
Rekening : 6120 - Water							
10/07/2024	07/2024	VIVAQUA	T3	0024-2024-0092	146,17	0,00	146,17
10/08/2024	08/2024	VIVAQUA	T3	0024-2024-0114	4 758,00	0,00	4 758,00
10/09/2024	09/2024	VIVAQUA	T3	0024-2024-0121	1 586,00	0,00	1 586,00
Rekening : 61204 - Leveringen voor waterbehandeling							
31/07/2024	Contrat maintenance	Eurodynamics	T3	0024-2024-0105	1 586,00	0,00	1 586,00
Aard : 6121 - ELECTRICITE							
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen							
15/08/2024	07/2024	ENGIE	T3	0024-2024-0111	229,37	0,00	229,37
10/09/2024	08/2024	ENGIE	T3	0024-2024-0120	229,37	0,00	229,37
Aard : 6130 - HONORAIRES							
					1 264,19	0,00	1 264,19
					1 264,19	0,00	1 264,19
					630,82	0,00	630,82
					633,37	0,00	633,37
					2 719,44	0,00	2 719,44

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte ...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61300 - Erelonen syndici							
01/07/2024	07/2024 > 09/2024	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0090	2 719,44	0,00	2 719,44
Aard : 6140 - ASSURANCES							
					5 334,04	5 334,04	0,00
Rekening : 6140 - Brandverzekering							
18/09/2024	10/2024 > 12/2024	MEUWEZE & GULBIS	T3	0024-2024-0124	4 772,82	4 772,82	0,00
Rekening : 6146 - Rechtsbijstand							
01/07/2024	11/2023 > 11/2024	MEUWEZE & GULBIS	T3	0024-2023-0132	561,22	561,22	0,00
Aard : 6160 - FRAIS ADMINISTRATIFS							
					1 705,69	1 433,75	271,94
Rekening : 6160 - Administratiekosten syndicus							
01/07/2024	07/2024 > 09/2024	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0091	271,94	0,00	271,94
14/07/2024	Prestations complémentaires du syndic le samedi 13/7, Intervention ur...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0093	625,00	625,00	0,00
15/08/2024	Prestations complémentaires du syndic le 1/, 4/8 26/7	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0112	622,45	622,45	0,00
30/08/2024	Rec AR Rentokil	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0116	18,00	18,00	0,00
18/09/2024	Gestion vandalisme boites aux lettres, transfert à tous les propriétaires...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0128	168,30	168,30	0,00
Aard : 6817 - Décompte eau - 2023/2024							
					-20 839,11	0,00	-20 839,11
Rekening : 61521 - Leveringen aan de vereniging - 2023/2024							
05/07/2024	OD relevé de compteur	-	T3	-	-20 839,11	0,00	-20 839,11
Uitgaven zonder aard							
					14,87	14,87	0,00
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden							
01/07/2024	-	-	T3	-	-14,65	-14,65	0,00
01/07/2024	-	-	T3	-	-10,68	-10,68	0,00
01/07/2024	-	-	T3	-	7,60	7,60	0,00
01/07/2024	-	-	T3	-	3,86	3,86	0,00
03/07/2024	-	-	T3	-	4,84	4,84	0,00
26/07/2024	-	-	T3	-	6,50	6,50	0,00
01/08/2024	-	-	T3	-	3,86	3,86	0,00
05/08/2024	-	-	T3	-	4,84	4,84	0,00
01/09/2024	-	-	T3	-	3,86	3,86	0,00
04/09/2024	-	-	T3	-	4,84	4,84	0,00
Sleutel : Frais Privatifs							
					774,19	420,85	353,34
Aard : 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE							
					253,34	0,00	253,34
Rekening : 643 - Frais privatifs							
					253,34	0,00	253,34

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
26/07/2024	Débouchage évier de cuisine 1E 1E CAPPAERT Johan	Louis le Déboucheur	T3	0024-2024-0106	253,34	0,00	253,34
Aard : 6160 - FRAIS ADMINISTRATIFS							
Rekening : 643 - Frais privés							
18/09/2024	Transmission de bien Not TOM & Jan Coppens 1F + PK 31 1F VANH...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0127	299,80	299,80	0,00
Uitgaven zonder aard							
Rekening : 643 - Frais privés							
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 6E Altalasi	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 5B BONVISSUTO Barbara	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 PK29 CANEVARI Claudia	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 4F DAKANALIS - MANESI	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 PK32 DEPRETER Mme D...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 3A FERNANDEZ SOLA Ma...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 5E FLORISTEAN - JOANNY	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 0C GILLAIN Philippe	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 1F Immo Ferdan	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 1D KAPLAN - KOLYVRAS...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 PK30 MAZZETTA Sabrina	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 PK64 MINA Massimo	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 4C Ambassade des Emira...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 4D Ambassade des Emira...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 6F BOTTAZZI Giulia	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 1E CAPPAERT Johan	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 4B De Keyser c/Gynecologix	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 LOC DR ABBOUD Marwan	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 MAG DR ABBOUD Marwan	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 1A FOX - MAZZAGATTI Pa...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 2C HAAS - TIMAKOVA	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 PK61 KENNES Luc	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 3D MIDDEL Paul Antonius	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 2E PALMISANO	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 3F ARES - LIAU	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 7A BREFORT	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 2B CHAOUACHI - ROCCA...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 2F De Puydt Medische An...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 5E FLORISTEAN - JOANNY	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 3C GHEBALLI - SALORD	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 3E HUERTAS	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 4A JOURET - BASTIN	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 PK39 KESTELYN	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 5C PATTYN - VANDROMME	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 1C MIKOLAJCAK - MIKOL...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 4E PHILIP Katia	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 2D RAJAN	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0135	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel Optipro 07/2024 > 06/2025 5A SOMERS par lot à part...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0136	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel optipro 07/2024 > 06/2025 5F SANCHEZ RIVERO Ca...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0136	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel optipro 07/2024 > 06/2025 5D VAN DOOREN Jacques	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0136	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel optipro 07/2024 > 06/2025 2A WENNICK Daniel	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0136	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel optipro 07/2024 > 06/2025 3B SCHOONBOODT - BAR...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0136	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel optipro 07/2024 > 06/2025 0B S-TATE SA	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0136	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel optipro 07/2024 > 06/2025 BUR X U MINGLI	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0136	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel optipro 07/2024 > 06/2025 PK47 VAN SCHAIK Jos	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0136	25,00	25,00	0,00
01/07/2024	Forfait annuel optipro 07/2024 > 06/2025 PK47 VAN SCHAIK Jos	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0136	-803,71	-803,71	0,00
05/07/2024	Déduction provision chauffage - Suite régularisation 4C Ambassade...	-	T3	-	-595,53	-595,53	0,00
05/07/2024	Consommation réelle - 01/02/23-31/01/24 1A FOX - MAZZAGATTI Pa...	-	T3	-	-495,95	-495,95	0,00
05/07/2024	Déduction provision chauffage - 01/02/2023-31/01/2024 1A FOX - M...	-	T3	-	169,60	169,60	0,00
26/07/2024	Débouchage des 2 WC 4B 4B De Keyser c/Gynecologix	Louis le Déboucheur	T3	0024-2024-0107	261,80	261,80	0,00
18/09/2024	Transmission de bien Not Marchant JP: PK 1 + 32 PK01 DEPRETER...	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0125	266,30	266,30	0,00
18/09/2024	Transmission de biens not Notalex PK57 VAN SCHAIK Jos	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0126	-299,80	-299,80	0,00
18/09/2024	Transmission de bien Not TOM & Jan Coppens 1F + PK 31 (Imputation...	-	T3	-	253,34	253,34	0,00
30/09/2024	Débouchage évier de cuisine 3 E 3E HUERTAS	Louis le Déboucheur	T3	0024-2024-0133	25,00	25,00	0,00
30/09/2024	Optipro 07/2024 > 06/2025 1B DR SEGERS Josephina	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0137	25,00	25,00	0,00
30/09/2024	Optipro 07/2024 > 06/2025 PK01 DEPRETER Mme De Clippel	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0137	25,00	25,00	0,00
30/09/2024	Optipro 07/2024 > 06/2025 PK41 DEPRETER Mme De Clippel	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0137	25,00	25,00	0,00
30/09/2024	Optipro 07/2024 > 06/2025 PK14 VAN SCHAIK Jos	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0137	25,00	25,00	0,00
30/09/2024	Optipro 07/2024 > 06/2025 PK15 VAN SCHAIK Jos	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0137	25,00	25,00	0,00
30/09/2024	Optipro 07/2024 > 06/2025 PK47 VAN SCHAIK Jos	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0137	25,00	25,00	0,00
30/09/2024	Optipro 07/2024 > 06/2025 PK48 VAN SCHAIK Jos	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0137	25,00	25,00	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
30/09/2024	Optipro 07/2024 > 06/2025 PK58 VAN SCHAIK Jos	SRL JV CONSULT	T3	0024-2024-0137	25,00	25,00	0,00
30/09/2024	Achat de 2 badges 4E PHILIP Katia	-	T3	-	100,00	0,00	100,00
30/09/2024	Achat de 2 clés jardin 3B SCHOONBOODT - BARBIER Michael & Jo...	-	T3	-	40,00	40,00	0,00
Algemene totalen gebouw:					52 500,30	43 709,97	8 790,33

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft :	Immeuble / Gebouw	: 83972	R DU MAGISTRAT	5 7 9
	Code appartement :	20 1E	1050 BRUXELLES	
	Appartement :	1E		
Date du décompte / Afrekening datum		5/07/2024		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op		31/01/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

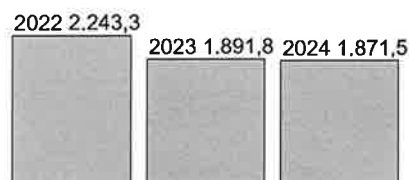
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais eau / Waterkosten	1159,41
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	9,14
Total dépenses / Totaal uitgaven	1168,55

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

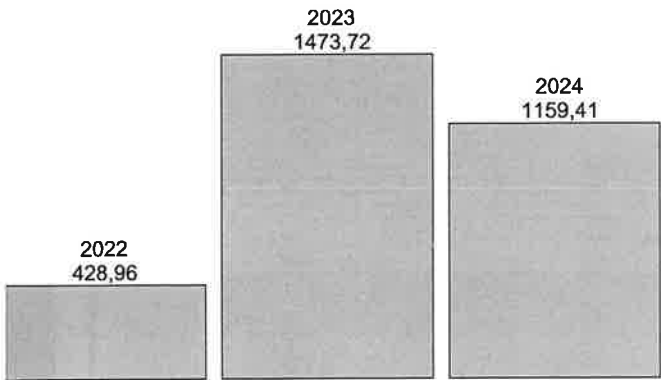
Unités relevées / Opgenomen eenheden

2022 (Unités relevées)	2023 (Unités relevées)	2024 (Unités relevées)
------------------------	------------------------	------------------------

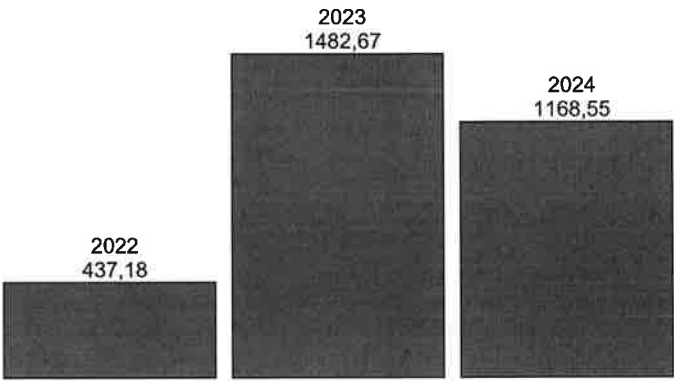
Eau froide / Koud water	820 (0.5231)	2261 (0.6518)	1969 (0.588831)
----------------------------	--------------	---------------	-----------------

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	34.518,00		1.969,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,588831		0,588831	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		20.325,26		1.159,41
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		20.325,26		1.159,41
2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	16,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,55		7,55	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		120,80		7,55
Montant de la tva / Btw bedrag		25,37		1,59
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	22			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	16,7100			
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		367,62		
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		513,79		9,14
3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		20.839,05		1.168,55
A payer / Te betalen				1.168,55

Date Relevé Datum Opname :	31/01/2024	Date Décompte Datum Afrekening :	5/07/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/02/2023 31/01/2024
Code Immeuble - Code Gebouw :	83972	R DU MAGISTRAT	579	Appartement N°	20
		1050 BRUXELLES		Type	A
				Identific	1E

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
2	84053550	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	14787,0	16756,0	hl	1969,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

1969,0