

JV CONSULT

SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 20/10/2025

PERIODE : van 01/07/2025 tot 30/09/2025 (T3)

0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)

RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
1E	APPARTEMENT	92 / 92 dagen
PK43	GARAGE	92 / 92 dagen

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Regeling van gemeenschappelijke kosten				
61028 - Camerabewaking		255,27	0,00	5.31
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	255,27	0,00	5.31
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		253,06	0,00	5.23
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	253,06	0,00	5.23
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		1 470,15	0,00	30.30
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 470,15	0,00	30.30
61038 - Meters en meteropname		393,71	0,00	8.13
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	393,71	0,00	8.13
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		6 827,91	0,00	140.67
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	6 827,91	0,00	140.67
61058 - Andere		1 815,00	0,00	37.37
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 815,00	0,00	37.37
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		1 051,89	0,00	21.67
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 051,89	0,00	21.67
6111 - Renovatie		906,82	18,66	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	906,82	18,66	0.00
61210 - Elektriciteit algemene delen		1 846,66	0,00	38.08
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 846,66	0,00	38.08
61300 - Erelonen syndici		2 805,25	0,00	57.81
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 805,25	0,00	57.81
61305 - Andere erelonen		1 916,36	39,51	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 916,36	39,51	0.00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden		280,53	0,00	5.79
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	280,53	0,00	5.79
61610 - Gebruik vergaderzalen		150,00	3,08	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	150,00	3,08	0.00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		89,03	1,95	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	89,03	1,95	0.00
Algemene totalen		20 061,64	63,20	350,36

Privékosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Toewijzing van privé-kosten		-	25,00	0,00
Algemene totalen		2 392,21	25,00	0,00

Totaal kosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik		20 061,64	63,20	350,36
Privékosten		2 392,21	25,00	0,00
Algemene totalen		22 453,85	88,20	350,36

Totaal aandeel	438,56
-----------------------	---------------

De stand van uw rekening op 30/09/2025

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/07/2025			1 093,17	0,00
01/07/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (07/2025)	206,00	0,00
19/08/2025	FIN	187609517738	0,00	1 093,17
30/09/2025	VEN	Décompte de charges - 01/07/25-30/09/25 (T3 2025)	438,56	0,00
Totalen			1 737,73	1 093,17
Debetsaldo tot 30/09/2025				644,56

Gelieve uw debetsaldo van **644,56 €** te betalen voor 30/10/2025 op de rekening van de mede-eigendom te storten **GKCCBEBB - BE75068896039951** met uw klantreferentie ++**187/6095/17738**++

JV CONSULT

SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

BALANS OP 30/09/2025 (T3)

OPGEMAAKT OP : 20/10/2025
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Actief		Passief	
311 - Stocks clés	999,26	100 - Fonds de roulement général	65 000,00
312 - Stocks badges	326,70	160 - Fonds de réserve général	2 583,75
313 - Stocks emmeteurs	634,91	1601 - Fonds de réserve	15 964,06
410 - Mede-eigenaars	33 605,17	1603 - Fonds de réserve - Cheminées	7 897,37
494 - Compte de régularisation	25,00	440 - Leveranciers	1 759,80
4940 - Valeur badges JV-KONE-EUROPL-CD-DEZI	192,00		
4990 - Dette Cofyna	5 996,39		
4998 - Sinistre en attente	5 276,68		
5501 - Reservekapitaal	40 049,62		
5511 - Werkkapitaal	6 099,25		
Bedrag factuur leverancier		Totaal kosten	93 204,98

JV CONSULT
SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/07/2025 TOT 30/09/2025 (T3)

OPGEMAAKT OP : 20/10/2025
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Valuedatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte ...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Quotiteiten (10000)							
Aard : 6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES					20 061,64	3 062,21	16 999,43
Rekening : 61028 - Camerabewaking							
01/07/2025	07/2025	VERISURE	T3	0024-####-0112	255,27	0,00	255,27
25/07/2025	08/2025	VERISURE	T3	0024-####-0113	85,09	0,00	85,09
25/08/2025	09/2025	VERISURE	T3	0024-####-0105	85,09	0,00	85,09
Aard : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					1 723,21	0,00	1 723,21
Rekening : 61034 - Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling							
11/07/2025	01/2025 > 12/2025	Eurodynamics	T3	0024-####-0119	253,06	0,00	253,06
Rekening : 61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties							
18/07/2025	Prestation complémentaire colonne E	Adam and Co	T3	0024-####-0108	1 470,15	0,00	1 470,15
12/08/2025	Recherche de fuite	Adam and Co	T3	0024-####-0106	756,25	0,00	756,25
Aard : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					713,90	0,00	713,90
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract							
20/07/2025	07/2025	CD NET sa	T3	0024-####-0117	8 642,91	0,00	8 642,91
20/08/2025	08/2025	CD NET sa	T3	0024-####-0102	6 827,91	0,00	6 827,91
20/09/2025	09/2025	CD NET sa	T3	0024-####-0093	2 275,97	0,00	2 275,97
Rekening : 61058 - Andere							
30/07/2025	Lutte contre les rongeurs et les poissons d'argent	BIO PROTECT	T3	0024-####-0101	2 275,97	0,00	2 275,97
Aard : 6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS					1 815,00	0,00	1 815,00
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract							
23/09/2025	07/2025 > 09/2025	MAYEUX GARDEN	T3	0024-####-0092	1 051,89	0,00	1 051,89
Aard : 6110 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					1 051,89	0,00	1 051,89
Rekening : 6111 - Renovatie							
19/08/2025	Remplacement moteur	VIPER	T3	0024-####-0104	906,82	906,82	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Aard : 6120 - FRAIS TECHEM							
Rekening : 61038 - Meters en meteropname							
16/07/2025	Exécution du contrat - Compteur eau froide	CALORIBEL sa	T3	0024-####-0118	393,71	0,00	393,71
Aard : 6121 - ELECTRICITE							
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen							
06/08/2025	07/2025	ENGIE	T3	0024-####-0107	973,21	0,00	973,21
08/09/2025	08/2025	ENGIE	T3	0024-####-0099	873,45	0,00	873,45
Aard : 6130 - HONORAIRES							
Rekening : 61300 - Erelonen syndici							
01/07/2025	07/2025 > 09/2025	SRL JV CONSULT	T3	0024-####-0120	2 805,25	0,00	2 805,25
Rekening : 61305 - Andere erelonen							
05/07/2025	RDV immeuble pour conflit du voisinage	SRL JV CONSULT	T3	0024-####-0111	360,58	360,58	0,00
17/07/2025	Visite du 17/07/25 avec Expert Olivier Adam	SRL JV CONSULT	T3	0024-####-0114	317,17	317,17	0,00
25/07/2025	Visite du 25/07/25 avec expert Olivier Adam	SRL JV CONSULT	T3	0024-####-0110	317,17	317,17	0,00
06/08/2025	Visite du 06/08/25 avec expert Olivier Adam	SRL JV CONSULT	T3	0024-####-0109	403,98	403,98	0,00
26/08/2025	Visite avec DEZI pour divers travaux	SRL JV CONSULT	T3	0024-####-0100	143,55	143,55	0,00
12/09/2025	Visite fuite + intervention pour divers travaux immeuble	SRL JV CONSULT	T3	0024-####-0098	230,36	230,36	0,00
20/09/2025	Prestation de Syndic pour avis coupure eau	SRL JV CONSULT	T3	0024-####-0094	143,55	143,55	0,00
Aard : 6160 - FRAIS ADMINISTRATIFS							
Rekening : 61600 - Kantoor en kantoorbestedingen							
01/07/2025	07/2025 > 09/2025	SRL JV CONSULT	T3	0024-####-0122	280,53	0,00	280,53
Aard : 6161 - FRAIS DE REUNION							
Rekening : 61610 - Gebruik vergaderzalen							
01/07/2025	Location de salle	BARSEY, location salle	T3	0024-####-0121	150,00	150,00	0,00
Aard : 6500 - FRAIS FINANCIERS							
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden							
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	89,03	89,03	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-0,05	-0,05	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-0,05	-0,05	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	0,03	0,03	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	3,86	3,86	0,00
03/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	4,84	4,84	0,00

[illegible]

