

JV CONSULT
SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 11/02/2025
PERIODE : van 01/10/2024 tot 31/12/2024 (T4)

0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
1E	APPARTEMENT	92 / 92 dagen
PK43	GARAGE	92 / 92 dagen

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Regeling van gemeenschappelijke kosten				
61000 - Onderhoudscontracten		1 077,28	0,00	22.21
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 077,28	0,00	22.21
61028 - Camerabewaking		332,77	0,00	6.91
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	332,77	0,00	6.91
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		2 421,35	0,00	49.85
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 421,35	0,00	49.85
61041 - Onderhoud garagepoort		1 498,15	0,00	30.85
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 498,15	0,00	30.85
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		6 495,95	0,00	133.87
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	6 495,95	0,00	133.87
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		74,05	0,00	1.51
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	74,05	0,00	1.51
61058 - Andere		719,87	0,00	14.82
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	719,87	0,00	14.82
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		1 082,95	0,00	22.29
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 082,95	0,00	22.29
61076 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		635,25	0,00	13.07
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	635,25	0,00	13.07
6111 - Renovatie		31 637,83	651,77	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	31 637,83	651,77	0.00
6120 - Water		12 017,54	0,00	247.58
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	12 017,54	0,00	247.58
61202 - Zout voor waterverzachter		1 526,97	0,00	31.44
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 526,97	0,00	31.44
61210 - Elektriciteit algemene delen		3 317,80	0,00	68.36
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	3 317,80	0,00	68.36
61300 - Erelonen syndici		2 719,44	0,00	56.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 719,44	0,00	56.00
61303 - Erelonen deskundigen		544,50	11,22	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	544,50	11,22	0.00

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
6140 - Brandverzekering		4 804,69	98,99	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	4 804,69	98,99	0.00
6146 - Rechtsbijstand		2 517,35	51,88	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 517,35	51,88	0.00
6160 - Administratiekosten syndicus		991,89	8,50	11.93
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	991,89	8,50	11.93
61604 - Administration		1 297,72	26,75	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 297,72	26,75	0.00
61610 - Gebruik vergaderzalen		350,00	7,20	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	350,00	7,20	0.00
61663 - Overige kosten beheer 62 Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		3 501,85	72,15	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	3 501,85	72,15	0.00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		22,38	0,52	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	22,38	0,52	0.00
Algemene totalen		79 587,58	928,98	710,69

Privékosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Imputation des frais privatifs		-	10,00	0,00
Algemene totalen		184 220,12	10,00	0,00

Totaal kosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik		79 587,58	928,98	710,69
Privékosten		184 220,12	10,00	0,00
Algemene totalen		263 807,70	938,98	710,69
			Part totale	1 649,67

De stand van uw rekening op 31/12/2024

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/10/2024			4 327,57	0,00
02/12/2024	FIN	187609517738	0,00	1 791,57
09/12/2024	FIN	187609517738	0,00	2 235,00
23/12/2024	FIN	187609517738	0,00	301,00
31/12/2024	VEN	Décompte de charges - 01/10/24-31/12/24 (T4 2024)	1 649,67	0,00
Totalen			5 977,24	4 327,57
Debetsaldo tot 31/12/2024				1 649,67

Gelieve uw debetsaldo van **1 649,67 €** te betalen voor 21/02/2025 op de rekening van de mede-eigendom te storten **GKCCBEBB - BE75068896039951** met uw klantreferentie +++187/6095/17738+++

JV CONSULT

SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

BALANS OP 31/12/2024 (T4)

OPGEMAAKT OP : 11/02/2025
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Actief		Passief	
311 - Stocks clés	1 019,26	100 - Fonds de roulement général	65 000,00
312 - Stocks badges	499,20	160 - Fonds de réserve général	5 114,09
313 - Stocks emmeters	779,91	1603 - Fonds de réserve - Cheminées	7 897,37
410 - Mede-eigenaars	158 018,78	440 - Leveranciers	96 381,86
4940 - Valeur badges JV-KONE-EUROPL-CD-DEZI	192,00	444 - Te ontvangen facturen	3 750,00
4990 - Dette Cofyna	5 996,39	499000 - Compte d'attente	500,00
499602 - Sinistre - Sommers (MG 20220390)	2 634,10	499601 - Sinistre - Bastin (MG 20210908)	273,86
499603 - Sinistre CN20230391	170,10		
4998 - Sinistre en attente	2 638,34		
5501 - Reservekapitaal	43,57		
5511 - Werkkapitaal	6 925,53		
Bedrag factuur leverancier		Totaal kosten	178 917,18

JV CONSULT
SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/10/2024 TOT 31/12/2024 (T4)

OPGEMAAKT OP : 11/02/2025
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Quotiteiten (10000)							
Aard : 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE					79 587,58	45 088,82	34 498,76
Rekening : 61000 - Onderhoudscontracten							
04/11/2024	Exécution contrat entretien	ANSUL	T4	0024-2024-0159	1 077,28	0,00	1 077,28
Aard : 6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES							
Rekening : 61028 - Camerabewaking					332,77	0,00	332,77
01/10/2024	10/2024	VERISURE	T4	0024-2024-0139	332,77	0,00	332,77
04/11/2024	11/2024	VERISURE	T4	0024-2024-0147	81,65	0,00	81,65
15/11/2024	12/2024	VERISURE	T4	0024-2024-0208	84,38	0,00	84,38
19/12/2024	01/2025	VERISURE	T4	0024-2024-0250	81,65	0,00	81,65
Aard : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					85,09	0,00	85,09
Rekening : 61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					3 948,32	0,00	3 948,32
24/10/2024	Débouchage évacuation terrasse	De Zl spl	T4	0024-2024-0154	2 421,35	0,00	2 421,35
15/11/2024	Débouchage du réseau d'égouts et annexes selon contrat	Louis le Déboucheur	T4	0024-2024-0207	339,20	0,00	339,20
Rekening : 61202 - Zout voor waterverzachter					2 082,15	0,00	2 082,15
01/10/2024	1000Kg de sel AXAL	CD NET sa	T4	0024-2024-0138	1 526,97	0,00	1 526,97
20/12/2024	1000kg de sel adoucisseur	CD NET sa	T4	0024-2024-0251	691,49	0,00	691,49
Aard : 6104 - PORTE DE GARAGE					835,48	0,00	835,48
Rekening : 61041 - Onderhoud garagepoort					1 498,15	0,00	1 498,15
31/12/2024	Contrat d'entretien porte de garage	VIPER	T4	0024-2024-0248	1 498,15	0,00	1 498,15
Aard : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES							
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					7 289,87	0,00	7 289,87
20/10/2024	10/2024	CD NET sa	T4	0024-2024-0152	6 495,95	0,00	6 495,95
20/11/2024	11/2024	CD NET sa	T4	0024-2024-0192	2 153,53	0,00	2 153,53
20/12/2024	12/2024	CD NET sa	T4	0024-2024-0251	2 153,53	0,00	2 153,53
					2 188,89	0,00	2 188,89

Validatadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract							
28/11/2024	Relevé conteneur	Bruxelles Propreté	T4	0024-2024-0209	74,05	0,00	74,05
Rekening : 61058 - Andere							
23/12/2024	21/12/2024 - 20/03/2025	Rentokil	T4	0024-2024-0272	2 434,41	0,00	2 434,41
31/12/2024	NC 21/12/2024 - 20/03/2025	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0276	-1 710,91	0,00	-1 710,91
31/12/2024	NC Livraison 31/12/2024	Rentokil	T4	0024-2024-0277	-3,63	0,00	-3,63
Aard : 6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS							
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract							
20/10/2024	Elagage des tilleuls fond du jardin	MAYEUX GARDEN	T4	0024-2024-0153	1 082,95	0,00	1 082,95
Aard : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS							
Rekening : 61076 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen							
07/11/2024	Fourniture et remplacement complet de 8 tubes Led garages, + rempla...	SWEET OHM	T4	0024-2024-0160	635,25	0,00	635,25
Aard : 6110 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS							
Rekening : 6111 - Renovatie							
01/10/2024	Remplacement poignée cassée du jardin + cylindre et clés	TINANT	T4	0024-2024-0140	494,28	494,28	0,00
11/10/2024	Sinistre sous franchise E3	De ZI sprl	T4	0024-2024-0146	2 915,00	2 915,00	0,00
28/10/2024	N°9: Nettoyage terrasse rez A0 et terrasse 1er D, débouchage des éva...	De ZI sprl	T4	0024-2024-0155	1 685,40	1 685,40	0,00
13/11/2024	Acompte sur travaux de cheminées	Goessens SA	T4	0024-2024-0270	27 388,96	27 388,96	0,00
13/11/2024	Acompte sur travaux de cheminées	-	T4	-	-27 388,96	-27 388,96	0,00
19/11/2024	Acompte 50% Remplacement tableau sonnettes, téléphonie n°7	SWEET OHM	T4	0024-2024-0191	1 245,50	1 245,50	0,00
05/12/2024	Sinistre sous franchise 2E	De ZI sprl	T4	0024-2024-0247	636,00	636,00	0,00
05/12/2024	Travaux fermeture et peinture - Tubage	De-ZI SPRL	T4	0024-2024-0280	9 964,00	9 964,00	0,00
10/12/2024	Solde travaux remplacement portier hall n°7	SWEET OHM	T4	0024-2024-0261	1 245,50	1 245,50	0,00
18/12/2024	Travaux fermeture et peinture - Tubage	De-ZI SPRL	T4	0024-2024-0281	12 163,50	12 163,50	0,00
20/12/2024	Solde travaux cheminées	Goessens SA	T4	0024-2024-0271	53 473,67	53 473,67	0,00
20/12/2024	Solde travaux cheminées	-	T4	-	-53 473,67	-53 473,67	0,00
31/12/2024	Décision AG ajout de caméras local poubelles	SWEET OHM	T4	0024-2024-0262	1 288,65	1 288,65	0,00
Aard : 6120 - FRAIS TECHEM							
Rekening : 6120 - Water							
29/10/2024	Régularisation 11/2023 > 10/2024	VIVAQUA	T4	0024-2024-0205	12 017,54	0,00	12 017,54
Aard : 6121 - ELECTRICITE							
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen							
Aard : 61210 - Elektriciteit algemene delen							
					3 317,80	0,00	3 317,80

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
06/10/2024	09/2024	ENGIE	T4	0024-2024-0143	659,80	0,00	659,80
07/11/2024	10/2024	ENGIE	T4	0024-2024-0161	711,66	0,00	711,66
04/12/2024	11/2024	ENGIE	T4	0024-2024-0253	880,85	0,00	880,85
31/12/2024	12/2024	ENGIE	T4	0024-2024-0260	1 065,49	0,00	1 065,49
Aard : 6130 - HONORAIRES							
Rekening : 61300 - Erelonen syndici							
01/10/2024	10/2024 > 12/2024	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0141	2 719,44	0,00	2 719,44
Rekening : 61303 - Erelonen deskundigen							
10/10/2024	Recherche de fuite 3E	Adam and Co	T4	0024-2024-0204	544,50	544,50	0,00
Aard : 6140 - ASSURANCES							
Rekening : 6140 - Brandverzekering							
16/12/2024	01/2025 > 03/2025	MEUWEZE & GULBIS	T4	0024-2024-0246	4 804,69	4 804,69	0,00
Rekening : 6146 - Rechtsbijstand							
01/10/2024	11/2023 > 11/2024	MEUWEZE & GULBIS	T4	0024-2023-0132	244,01	244,01	0,00
16/10/2024	11/2024 > 11/2025	MEUWEZE & GULBIS	T4	0024-2024-0150	2 273,34	2 273,34	0,00
Aard : 6160 - FRAIS ADMINISTRATIFS							
Rekening : 6160 - Administratiekosten syndicus							
01/10/2024	10/2024 > 12/2024	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0142	271,94	0,00	271,94
15/10/2024	Prestation pour sinistre du 11/10/2024 3F	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0148	412,50	412,50	0,00
03/11/2024	Prestation du syndic pour Louis le Déboucheur + Divers RDV	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0158	307,45	0,00	307,45
Rekening : 61604 - Administration							
15/10/2024	Visite Chauffagiste Goessens + Expert Adam suite explosion + Visite B...	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0149	501,60	501,60	0,00
16/10/2024	Réunion Goessens, discussion réduction de Prix, + Chercher clés Tina...	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0151	278,30	278,30	0,00
31/10/2024	Dossier chauffage Préparation des plans et cheminées + visite endosc...	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0157	517,82	517,82	0,00
Aard : 6161 - FRAIS DE REUNION							
Rekening : 61610 - Gebruik vergaderzalen							
07/10/2024	Location salle pour le 17/10/2024	BARSEY, location salle	T4	0024-2024-0145	350,00	350,00	0,00
Aard : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION							
Rekening : 61663 - Overige kosten beheer 62 Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen							
22/11/2024	Prestation complémentaires du syndic 39h + 4 déplacement suivi chan...	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0202	3 501,85	3 501,85	0,00
Aard : 6500 - FRAIS FINANCIERS							
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden							
					22,38	22,38	0,00

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
01/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	-5,27	-5,27	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	-0,05	-0,05	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	1,60	1,60	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	3,86	3,86	0,00
03/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	4,84	4,84	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	T4	-	3,86	3,86	0,00
06/11/2024	Frais bancaires	-	T4	-	4,84	4,84	0,00
01/12/2024	Frais bancaires	-	T4	-	3,86	3,86	0,00
04/12/2024	Frais bancaires	-	T4	-	4,84	4,84	0,00
Sleutel : Frais Privatifs					184 220,12	183 572,66	647,46
Uitgaven zonder aard					184 220,12	183 572,66	647,46
Rekening : 643 - Frais privés							
01/10/2024	Débouchage evier de cuisine Origine graisse et savon 4A JOURET - ...	Louis le Déboucheur	T4	0024-2024-0144	202,46	0,00	202,46
02/10/2024	Rappel 2 T 24- 1B DR SEGERS Josephina	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0203	36,00	36,00	0,00
29/10/2024	TRansmission Notalex F2 + PK11 2F De Puydt Medische Analyses	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0156	321,80	321,80	0,00
11/11/2024	TRansmission notaire JP Marchant PK01 DEPRETER Mme De Clippel	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0162	220,00	220,00	0,00
12/11/2024	TRansmission Notalex PK47 VAN SCHAIK Jos	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0163	321,80	321,80	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 1D KAPLAN - KOLYVRAS A...	Goessens SA	T4	0024-2024-0165	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 3D MIDDEL Paul Antonius	Goessens SA	T4	0024-2024-0166	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 6F BOTTAZZI Giulia	Goessens SA	T4	0024-2024-0167	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 5F SANCHEZ RIVERO Carlos	Goessens SA	T4	0024-2024-0168	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 0C GILLAIN Philippe	Goessens SA	T4	0024-2024-0169	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 2B CHAOUACHI - ROCCA A...	Goessens SA	T4	0024-2024-0170	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 3B SCHOONBOODT - BARB...	Goessens SA	T4	0024-2024-0171	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 5B BONVISSUTO Barbara	Goessens SA	T4	0024-2024-0172	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 4E PHILIP Katia	Goessens SA	T4	0024-2024-0173	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 1A FOX - MAZZAGATTI Pau...	Goessens SA	T4	0024-2024-0174	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 1C MIKOLAJCZAK - MIKOLA...	Goessens SA	T4	0024-2024-0175	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 1F Immo Ferdan	Goessens SA	T4	0024-2024-0176	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 2A WENNICK Daniel	Goessens SA	T4	0024-2024-0177	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 2C HAAS - TIMAKOVA	Goessens SA	T4	0024-2024-0178	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 2D RAJAN	Goessens SA	T4	0024-2024-0179	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 3A FERNANDEZ SOLA Maria	Goessens SA	T4	0024-2024-0180	1 839,95	1 839,95	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 3C GHEBALI - SALORD	Goessens SA	T4	0024-2024-0181	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 3F ARES - LIAU	Goessens SA	T4	0024-2024-0182	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 4A JOURET - BASTIN	Goessens SA	T4	0024-2024-0183	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 4B De Keyser c/Gynecologix	Goessens SA	T4	0024-2024-0184	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 4F DAKANALIS - MANESI	Goessens SA	T4	0024-2024-0185	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 5C PATTYN - VANDROMME	Goessens SA	T4	0024-2024-0186	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 5D VAN DOOREN Jacques	Goessens SA	T4	0024-2024-0187	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 5E FLORISTEAN - JOANNY	Goessens SA	T4	0024-2024-0188	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 0A PIRIS CONSULTING	Goessens SA	T4	0024-2024-0189	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 5A SOMERS par lot à partir ...	Goessens SA	T4	0024-2024-0190	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 4C Ambassade des Emirats...	Goessens SA	T4	0024-2024-0193	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% installation chaudière BUR X U MINGLI	Goessens SA	T4	0024-2024-0206	1 839,95	1 839,95	0,00
15/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 1B DR SEGERS Josephina	Goessens SA	T4	0024-2024-0164	1 839,95	1 839,95	0,00
22/11/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 4D Ambassade des Emirats...	Goessens SA	T4	0024-2024-0194	1 839,95	1 839,95	0,00
22/11/2024	Remplacement chaudière 0C GILLAIN Philippe	Goessens SA	T4	0024-2024-0195	4 293,21	4 293,21	0,00
22/11/2024	Remplacement chaudière 3E HUERTAS	Goessens SA	T4	0024-2024-0196	4 293,21	4 293,21	0,00
22/11/2024	Remplacement chaudière 0A PIRIS CONSULTING	Goessens SA	T4	0024-2024-0197	4 293,21	4 293,21	0,00
22/11/2024	Remplacement chaudière 2D RAJAN	Goessens SA	T4	0024-2024-0198	4 293,21	4 293,21	0,00
22/11/2024	Remplacement chaudière 4E PHILIP Katia	Goessens SA	T4	0024-2024-0199	4 293,21	4 293,21	0,00
22/11/2024	Remplacement chaudière 4A JOURET - BASTIN	Goessens SA	T4	0024-2024-0200	4 293,21	4 293,21	0,00
22/11/2024	Remplacement chaudière 5A SOMERS par lot à partir du 1/1/23	Goessens SA	T4	0024-2024-0201	4 293,21	4 293,21	0,00
25/11/2024	Solde travaux de chauffage 3A FERNANDEZ SOLA Maria	Goessens SA	T4	0024-2024-0212	4 293,21	4 293,21	0,00
26/11/2024	Solde travaux de chaudière 4C Ambassade des Emirats Arabes Unis	Goessens SA	T4	0024-2024-0218	4 293,12	4 293,12	0,00
26/11/2024	solde travaux de chaudière 4D Ambassade des Emirats Arabes Unis	Goessens SA	T4	0024-2024-0219	4 293,12	4 293,12	0,00
29/11/2024	Solde travaux chaudière 1A FOX - MAZZAGATTI Paul & Valeria	Goessens SA	T4	0024-2024-0210	4 293,21	4 293,21	0,00
29/11/2024	Solde travaux chaudière 3B SCHOONBOODT - BARBIER Michael &...	Goessens SA	T4	0024-2024-0211	4 293,21	4 293,21	0,00
29/11/2024	Solde travaux de chaudière 2A WENNICK Daniel	Goessens SA	T4	0024-2024-0213	4 293,21	4 293,21	0,00
29/11/2024	Solde travaux chaudière 5B BONVISSUTO Barbara	Goessens SA	T4	0024-2024-0214	4 293,21	4 293,21	0,00
29/11/2024	Solde travaux chaudière 4B De Keyser c/Gynecologix	Goessens SA	T4	0024-2024-0215	4 293,21	4 293,21	0,00
29/11/2024	Solde travaux chaudière 2B CHAOUACHI - ROCCA Aymen & Stépha...	Goessens SA	T4	0024-2024-0216	4 293,21	4 293,21	0,00
29/11/2024	Solde travaux chaudière 1B DR SEGERS Josephina	Goessens SA	T4	0024-2024-0217	4 293,21	4 293,21	0,00
03/12/2024	Débouchage évier de cuisine + test fluorescéine 3E HUERTAS	Louis le Déboucheur	T4	0024-2024-0252	253,34	253,34	0,00
06/12/2024	Rappel 3 T 24 1B DR SEGERS Josephina	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0259	36,00	36,00	0,00

Valutatudatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
08/12/2024	Rappels mail 6E Alfalasi	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail 5B BONVISSUTO Barbara	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail PK29 CANEVARI Claudia	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail 1E CAPPAERT Johan	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail 4B De Keyser c/Gynecologix	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail 2F De Puydt Medische Analyses	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail 0C GILLAIN Philippe	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail 3E HUERTAS	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail PK30 MAZZETTA Sabrina	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail PK39 KESTELYN	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail 3D MIDDEL Paul Antonius	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail 5C PATTYN - VANDROMME	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Rappels mail 0B S-TATE SA	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0256	10,00	10,00	0,00
08/12/2024	Mise en demeure 1B DR SEGERS Josephina	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0258	53,00	53,00	0,00
09/12/2024	Acompte 30% remplacement chaudière BUR X U MINGLI	Goessens SA	T4	0024-2024-0265	-1 839,95	-1 839,95	0,00
10/12/2024	Rappel rec 3E HUERTAS	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0257	36,00	36,00	0,00
16/12/2024	Ouverture porte + remplacement cylindre + clés 3D MIDDEL Paul An...	TINANT	T4	0024-2024-0245	567,21	567,21	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 5A SOMERS par lot à partir du 1/1/23	Goessens SA	T4	0024-2024-0220	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 4E PHILIP Katia	Goessens SA	T4	0024-2024-0221	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 4A JOURET - BASTIN	Goessens SA	T4	0024-2024-0222	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 3E HUERTAS	Goessens SA	T4	0024-2024-0223	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 2D RAJAN	Goessens SA	T4	0024-2024-0224	296,80	296,80	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 0A PIRIS CONSULTING	Goessens SA	T4	0024-2024-0225	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 3A FERNANDEZ SOLA Maria	Goessens SA	T4	0024-2024-0226	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 3B SCHOONBOODT - BARBIER Michael & Jolien	Goessens SA	T4	0024-2024-0227	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Pose de Thermostat 4B De Keyser c/Gynecologix	Goessens SA	T4	0024-2024-0228	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 5B BONVISSUTO Barbara	Goessens SA	T4	0024-2024-0229	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 4C Ambassade des Emirats Arabes Unis	Goessens SA	T4	0024-2024-0230	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 1B DR SEGERS Josephina	Goessens SA	T4	0024-2024-0231	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Pose de thermostat 1A FOX - MAZZAGATTI Paul & Valeria	Goessens SA	T4	0024-2024-0232	201,40	201,40	0,00
20/12/2024	Solde travaux chaudière + pose thermostat 1C MIKOLAJCAK - MIKO...	Goessens SA	T4	0024-2024-0233	4 494,61	4 494,61	0,00
20/12/2024	Solde travaux chaudière + pose thermostat 1F Immo Ferdan	Goessens SA	T4	0024-2024-0234	4 494,61	4 494,61	0,00
20/12/2024	Solde travaux chaudière + pose thermostat 2C HAAS - TIMAKOVA	Goessens SA	T4	0024-2024-0235	4 494,61	4 494,61	0,00

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
20/12/2024	Solde travaux chaudière + pose thermostat 4F DAKANALIS - MANESI	Goessens SA	T4	0024-2024-0236	4 494,61	4 494,61	0,00
20/12/2024	Solde travaux chaudière + Thermostat 1D KAPLAN - KOLYVRAS Ay...	Goessens SA	T4	0024-2024-0238	4 494,61	4 494,61	0,00
20/12/2024	Solde travaux chaudière + pose de thermostat 5D VAN DOOREN Ja...	Goessens SA	T4	0024-2024-0240	4 494,61	4 494,61	0,00
20/12/2024	solde travaux chaudière + pose thermostat 5E FLORISTEAN - JOAN...	Goessens SA	T4	0024-2024-0241	4 590,01	4 590,01	0,00
20/12/2024	Solde travaux chaudière + pose de thermostat 6F BOTTAZZI Giulia	Goessens SA	T4	0024-2024-0242	4 590,01	4 590,01	0,00
20/12/2024	solde travaux chaudière + pose de thermostat 5F SANCHEZ RIVERO ...	Goessens SA	T4	0024-2024-0243	4 494,61	4 494,61	0,00
20/12/2024	Solde travaux chaudière + pose thermostat 3D MIDDEL Paul Antonius	Goessens SA	T4	0024-2024-0244	4 494,61	4 494,61	0,00
20/12/2024	Solde travaux chaudière + pose thermostat 3C GHEBALI - SALORD	Goessens SA	T4	0024-2024-0237	4 494,61	4 494,61	0,00
20/12/2024	solde travaux chaudière + Thermostat 3F ARES - LIAU	Goessens SA	T4	0024-2024-0239	4 494,61	4 494,61	0,00
23/12/2024	Transmission PK 14-15-47-48 Not Gaublonme PK14 VAN SCHAIK J...	SRL JV CONSULT	T4	0024-2024-0249	254,80	254,80	0,00
31/12/2024	Achat de 2 commandes LOC DR ABBOUD Marwan	-	T4	-	72,50	0,00	72,50
31/12/2024	Achat de 2 commandes LOC DR ABBOUD Marwan	-	T4	-	100,00	0,00	100,00
31/12/2024	Achat de 2 commandes PK01 DEPRETER Mme De Clippel	-	T4	-	72,50	0,00	72,50
31/12/2024	Achat de 2 commandes PK01 DEPRETER Mme De Clippel	-	T4	-	100,00	0,00	100,00
31/12/2024	Achat de deux badges 3D MIDDEL Paul Antonius	-	T4	-	100,00	0,00	100,00
31/12/2024	Acompte 30% remplacement chaudière 5C PATTYN - VANDROMME	Goessens SA	T4	0024-2024-0279	-1 839,95	-1 839,95	0,00
Algemene totalen gebouw:					791 423,10	685 984,44	105 438,66