

SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 26/08/2024
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES
PERIODE : van 01/04/2024 tot 30/06/2024 (T2)

Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
1E	APPARTEMENT	91 / 91 dagen
PK43	GARAGE	91 / 91 dagen

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Regeling van gemeenschappelijke kosten				
61011 - Onderhoudscontract liften		3 678,84	0,00	75.75
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	3 678,84	0,00	75.75
61028 - Camerabewaking		326,60	0,00	6.80
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	326,60	0,00	6.80
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		7 319,70	0,00	150.73
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	7 319,70	0,00	150.73
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		148,10	0,00	3.02
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	148,10	0,00	3.02
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		2 131,17	0,00	43.89
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 131,17	0,00	43.89
61076 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		3 072,50	0,00	63.28
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	3 072,50	0,00	63.28
6111 - Renovatie		4 919,46	101,32	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	4 919,46	101,32	0.00
6120 - Water		4 758,00	0,00	97.98
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	4 758,00	0,00	97.98
61210 - Elektriciteit algemene delen		1 917,85	0,00	39.49
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	1 917,85	0,00	39.49
61300 - Erelonen syndici		2 719,44	0,00	56.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	2 719,44	0,00	56.00
61303 - Erelonen deskundigen		544,50	11,22	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	544,50	11,22	0.00
6140 - Brandverzekering		9 545,64	196,68	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	9 545,64	196,68	0.00
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid		80,00	1,65	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	80,00	1,65	0.00
6146 - Rechtsbijstand		555,11	11,42	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	555,11	11,42	0.00
61604 - Administration		453,16	3,75	5.60
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	453,16	3,75	5.60
61605 - Frais exceptionnels		488,67	10,08	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	488,67	10,08	0.00
61610 - Gebruik vergaderzalen		350,00	7,20	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	350,00	7,20	0.00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		267,94	5,57	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	206 / 10000	267,94	5,57	0.00

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Algemene totalen		43 276,68	348,89	542,54

Totaal kosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik		43 276,68	348,89	542,54
Privékosten		9 439,66	0,00	0,00
Algemene totalen		52 716,34	348,89	542,54

Part totale	891,43
-------------	--------

De stand van uw rekening op 30/06/2024

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/04/2024			2 091,50	0,00
01/04/2024	OD	Commande garage + badge	122,50	0,00
30/06/2024	VEN	Décompte de charges - 01/04/24-30/06/24 (T2 2024)	891,43	0,00
Totalen			3 105,43	0,00
Debetsaldo tot 30/06/2024				3 105,43

Gelieve uw debetsaldo van **3 105,43 €** te betalen voor 05/09/2024 op de rekening van de mede-eigendom te storten GKCCBEBB - BE75068896039951 met uw klantreferentie +++187/6095/17738+++

JV CONSULT

SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

BALANS OP 30/06/2024 (T2)

OPGEMAAKT OP : 26/08/2024
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Actief		Passief	
311 - Stocks dés	1 059,26	100 - Fonds de roulement général	65 000,00
312 - Stocks badges	899,20	160 - Fonds de réserve général	13 959,63
313 - Stocks emmeteurs	924,91	440 - Leveranciers	3 777,73
410 - Mede-eigenaars	68 242,63	444 - Te ontvangen facturen	3 750,00
490 - Over te dragen kosten	805,23	499000 - Compte d'attente	500,00
4940 - Valeur badges JV-KONE-EUROPL-CD-DEZI	192,00	499400 - Provision 4C et 4D - Chauffage	803,71
4990 - Dette Cofyna	5 996,39	499601 - Sinistre - Bastin (MG 20210908)	273,86
499602 - Sinistre - Sommers (MG 20220390)	2 634,10	58 - Interne overboekingen	5 000,00
499603 - Sinistre CN20230391	170,10		
5501 - Reservekapitaal	6 022,12		
5511 - Werkkapitaal	1 118,99		
580000 - Transferts de fonds	5 000,00		
Bedrag factuur leverancier		Totaal kosten	93 064,93

JV CONSULT

SRL JV- CONSULT
RUE DE L'ERMITAGE,3
1367 RAMILLIES
TEL. +32 475 32 73 94
info@jv-consult.be
BIV-nr.: 104.836

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/04/2024 TOT 30/06/2024 (T2)

OPGEMAAKT OP : 26/08/2024
GEBOUW : 0024 - ACP MAGISTRAT 5-7-9 (BE0866.905.925)
RUE DU MAGISTRAT, 5
1050 BRUXELLES

Valuatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Quotiteiten (10000)					43 276,68	16 932,54	26 344,14
Aard : 6101 - ASCENSEUR					3 678,84	0,00	3 678,84
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften					3 678,84	0,00	3 678,84
16/04/2024	05/2024 > 04/2025 n°9	ATM	T2	0024-2024-0056	1 226,28	0,00	1 226,28
16/04/2024	05/2024 > 04/2025 n° 7	ATM	T2	0024-2024-0057	1 226,28	0,00	1 226,28
16/04/2024	05/2024 > 04/2025 n° 5	ATM	T2	0024-2024-0058	1 226,28	0,00	1 226,28
Aard : 6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES					326,60	0,00	326,60
Rekening : 61028 - Camerabewaking					326,60	0,00	326,60
14/01/2024	01/2024	VERISURE	T2	0024-2024-0047	81,65	0,00	81,65
01/04/2024	04/2024	VERISURE	T2	0024-2024-0048	81,65	0,00	81,65
25/04/2024	05/2024	VERISURE	T2	0024-2024-0063	81,65	0,00	81,65
25/05/2024	06/2024	VERISURE	T2	0024-2024-0069	81,65	0,00	81,65
Aard : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					7 467,80	0,00	7 467,80
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					7 319,70	0,00	7 319,70
20/04/2024	04/2024 + Livraison de 1000KG de sel + évacuation des encombrants	CD NET sa	T2	0024-2024-0060	3 138,08	0,00	3 138,08
20/05/2024	05/2024	CD NET sa	T2	0024-2024-0067	2 090,81	0,00	2 090,81
20/06/2024	06/2024	CD NET sa	T2	0024-2024-0078	2 090,81	0,00	2 090,81
Rekening : 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract					148,10	0,00	148,10
09/04/2024	Enlèvements des immondices	Bruxelles Propreté	T2	0024-2024-0054	74,05	0,00	74,05
13/06/2024	Enlèvements des immondices	Bruxelles Propreté	T2	0024-2024-0076	74,05	0,00	74,05
Aard : 6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS					2 131,17	0,00	2 131,17
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract					2 131,17	0,00	2 131,17
08/04/2024	Création compartiment Compost et divers	MAYEUX GARDEN	T2	0024-2024-0052	1 119,49	0,00	1 119,49
23/06/2024	06/2024	MAYEUX GARDEN	T2	0024-2024-0080	1 011,68	0,00	1 011,68
Aard : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS					3 072,50	0,00	3 072,50

Valuedatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61076 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen							
25/05/2024	Fourniture et remplacement complet de 3 détecteurs de mouvements +...	SWEET OHM	T2	0024-2024-0068	3 072,50	0,00	3 072,50
21/06/2024	06/2024 > 09/2024 Nuisibles, rats bruns, souris, blattes	Rentokil	T2	0024-2024-0084	593,60	0,00	593,60
26/06/2024	Remise en place porte d'entrée n°9	TINANT	T2	0024-2024-0083	2 275,38	0,00	2 275,38
					203,52	0,00	203,52
Aard : 6110 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS							
					4 919,46	4 919,46	0,00
Rekening : 6111 - Renovatie							
09/04/2024	Remise en état S/Franchise plafonds touchés par infiltration bloc 7 du 5...	HOME PAINT	T2	0024-2024-0053	4 919,46	4 919,46	0,00
23/04/2024	Remplacement lecteur de porte n°5 + programmation Badges+ MO + D...	TINANT	T2	0024-2024-0062	1 765,96	1 765,96	0,00
12/06/2024	Dans l'attente installation de chauffage: Pose d'un boiler bloc 9 /5A	EUROPLOMBERIE	T2	0024-2024-0075	2 634,10	2 634,10	0,00
12/06/2024	Dans l'attente installation de chauffage: Pose d'un boiler bloc 9 /5A	-	T2	-	2 250,81	2 250,81	0,00
					-2 250,81	-2 250,81	0,00
23/06/2024	Fournitures de prises pour tous raccordements cameras et remplacement...	De-ZI SPRL	T2	0024-2024-0081	519,40	519,40	0,00
Aard : 6120 - FRAIS TECHEM							
					4 758,00	0,00	4 758,00
Rekening : 6120 - Water							
10/04/2024	04/2024	VIVAQUA	T2	0024-2024-0055	4 758,00	0,00	4 758,00
13/05/2024	05/2024	VIVAQUA	T2	0024-2024-0066	1 586,00	0,00	1 586,00
10/06/2024	06/2024	VIVAQUA	T2	0024-2024-0074	1 586,00	0,00	1 586,00
Aard : 6121 - ELECTRICITE							
					1 917,85	0,00	1 917,85
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen							
09/05/2024	04/2024	ENGIE	T2	0024-2024-0065	1 917,85	0,00	1 917,85
09/06/2024	05/2024	ENGIE	T2	0024-2024-0073	636,77	0,00	636,77
30/06/2024	06/2024	ENGIE	T2	0024-2024-0086	654,40	0,00	654,40
					626,68	0,00	626,68
Aard : 6130 - HONORAIRES							
					3 263,94	544,50	2 719,44
Rekening : 61300 - Erelonen syndici							
01/04/2024	04/2024 > 06/2024	SRL JV CONSULT	T2	0024-2024-0049	2 719,44	0,00	2 719,44
Rekening : 61303 - Erelonen deskundigen							
28/05/2024	Recherche de fuite 5E n°7	Adam and Co	T2	0024-2024-0087	544,50	544,50	0,00
					544,50	544,50	0,00
Aard : 6140 - ASSURANCES							
					10 180,75	10 180,75	0,00
Rekening : 6140 - Brandverzekering							
01/04/2024	04/2024 > 06/2024	MEUWEZE & GULBIS	T2	0024-2024-0037	9 545,64	9 545,64	0,00
20/06/2024	07/2024 > 09/2024	MEUWEZE & GULBIS	T2	0024-2024-0077	4 772,82	4 772,82	0,00
					4 772,82	4 772,82	0,00
Rekening : 6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid							
17/04/2024	05/2024 > 05/2025	MEUWEZE & GULBIS	T2	0024-2024-0059	80,00	80,00	0,00
					80,00	80,00	0,00

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 6146 - Rechtsbijstand							
01/04/2024	11/2023 > 11/2024	MEUWEZE & GULBIS	T2	0024-2023-0132	555,11	555,11	0,00
Aard : 6160 - FRAIS ADMINISTRATIFS							
Rekening : 61604 - Administration							
01/04/2024	04/2024 > 06/2024	SRL JV CONSULT	T2	0024-2024-0050	271,94	0,00	271,94
05/06/2024	Prestation complémentaires du syndic pour reprises et depots clés + depl	SRL JV CONSULT	T2	0024-2024-0072	181,22	181,22	0,00
Rekening : 61605 - Frais exceptionnels							
25/06/2024	RDV Chauffagiste + Vérisure + 2 Dépl	SRL JV CONSULT	T2	0024-2024-0082	488,67	488,67	0,00
Aard : 6161 - FRAIS DE REUNION							
Rekening : 61610 - Gebruik vergaderzalen							
31/05/2024	Réservation de salle AGO	BARSEY, location salle	T2	0024-2024-0071	350,00	350,00	0,00
Aard : 6500 - FRAIS FINANCIERS							
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden							
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	267,94	267,94	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	3,50	3,50	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-0,02	-0,02	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-11,64	-11,64	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	3,86	3,86	0,00
04/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	4,84	4,84	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	T2	-	3,86	3,86	0,00
06/05/2024	Frais bancaires	-	T2	-	4,84	4,84	0,00
01/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	3,86	3,86	0,00
05/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	4,84	4,84	0,00
07/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	250,00	250,00	0,00
Sleutel : Frais Privatifs							
Uitgaven zonder aard					9 439,66	9 439,66	0,00
Rekening : 643 - Frais privés							
08/04/2024	Transmission notaire Ingmar De Kegel PK01 DEPRETER Mme De ...	SRL JV CONSULT	T2	0024-2024-0051	293,80	293,80	0,00
21/04/2024	Transmission Notalex: actes de base, statuts ROI, décomptes + PV21/2...	SRL JV CONSULT	T2	0024-2024-0061	397,80	397,80	0,00
06/05/2024	Acompte suivant devis Remplacement de la chaudière 7A BREFORT	EUROPLOMBERIE	T2	0024-2024-0064	4 971,16	4 971,16	0,00
26/05/2024	Solde travaux remplacement de chaudière 7A BREFORT	EUROPLOMBERIE	T2	0024-2024-0070	3 314,10	3 314,10	0,00
24/06/2024	Transmission Pand InvestActes de bses, conformité des statuts + ROI...	SRL JV CONSULT	T2	0024-2024-0079	462,80	462,80	0,00
Algemene totalen gebouw:					158 149,02	79 116,60	79 032,42

