

01 / 06 Synthèse du contrôle

COVER

OBJET DU RAPPORT

Installations électriques à basse tension et à très basse tension

Livre 1 — AR 8/9/2019 · Direction générale de l'énergie

Rue Saint-Gilles 200/21, 200/21, 4000 Liège

DATE DU CONTRÔLE

21/09/2026

RECONTRÔLE AVANT

À déterminer

AGENT VISITEUR

Jonathan Barrero

CONCLUSION DU CONTRÔLE



Installation conforme

L'installation a été contrôlée et est conforme à la réglementation applicable.

RÉSULTATS DES CONTRÔLES

2 mesures — toutes dans les limites · 11 points de contrôle — 11 conformes

Détail en page 04. Schémas & plans annexés : Schéma unifilaire, Schéma / Plan. Document visé par l'inspecteur, partie intégrante du présent rapport.

– Identification des tiers

PARTIES PRENANTES

DONNEUR D'ORDRE

immobilière DOR & BLEUS

ADRESSE

Boulevard D'Avroy 238b,
4000 Liège

PROPRIÉTAIRE / EXPLOITANT

Prop Rue Saint-Gilles 200 Liège

ADRESSE

Rue Saint-Gilles 200/21,
4000 Liège

INSTALLATEUR

Inconnu

TVA

— Non renseigné

– Identification de l'installation

OBJET

Type de bâtiment

— Non renseigné

Numéro de compteur

5448088

Gestionnaire (GRD)

RESA

EAN

Non communiqué

Atlas Contrôle ASBL
ORGANISME AGRÉÉ

SIÈGE

Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek

TÉL

+32 2 726 64 04

MAIL

office@atlascontrole.be

TVA

BE 0732 536 476 · RPM Bruxelles



02 / 06 Sommaire du rapport

TABLE DES MATIÈRES

01	Synthèse & identification — Conclusion · parties · installation	p. 01
02	Cadre réglementaire — Bases · type de contrôle · description	p. 02
03	Constatations — Détail par article RGIE	p. 03
04	Mesures électriques — Valeurs mesurées	p. 04
05	Observations & photographies — Constats d'inspection	p. 06
06	Attestation & signature — Visa · validité · mentions légales	p. 07

– Bases réglementaires

RÉFÉRENTIELS APPLIQUÉS

RGIE Livre 1

Règlement général des installations électriques

AR du 08/09/2019

AR 08/09/2019

Direction générale de l'énergie — installations BT/TBT

M.B. 28/10/2019

– Type de contrôle

Type de contrôle	Contrôle Périodique (6.5)
Mise en œuvre de l'installation	Entre le 01/10/1981 et le 01/06/2020
Dérogations applicables	Livre 1 : § 8.2.2 — installations domestiques ancien RGIE
Type d'installation	Domestique — triphasée
Régime de neutre	TT
Procédure	Visuelle + mesures

– Description de l'installation et du raccordement

CARACTÉRISTIQUES

Liaison compteur — tableau	VFVB · 4X10 mm ²
Tension de service	3 × 400 V + N – 50 Hz
Protection générale	30 A
Protection maximale	Non communiqué
Interrupteur-sectionneur général	Interrupteur-sectionneur 4P
Nombre de tableaux	Voir schéma unifilaire
Circuits terminaux	Voir schéma unifilaire
Prise de terre	Piquet de terre
Résistance de dispersion	2.25 Ω
Liaisons équipotentiels	Conforme

03 / 06 Constatations relevées

Les infractions font référence à l'article correspondant du RGIE et doivent être levées avant la prochaine visite.
Les remarques sont des observations hors codification, sans obligation de correction.

Aucune constatation. L'installation a été contrôlée et ne présente pas d'écart par rapport au référentiel applicable.

04 / 06 **Mesures électriques**

2 VALEURS

Valeurs mesurées sur site (testeur : FLK-TI-014/5552111). Chaque mesure est comparée à la limite réglementaire applicable.

RÉSISTANCE DE TERRE

2.25 Ω

Limite < 100 Ω - différentiels selon Livre 1

CONFORME

RÉSISTANCE D'ISOLEMENT

200 M Ω

Limite $\geq$ 0.5 M Ω

CONFORME

– **Contrôles effectués**

11 POINTS

Opérations de contrôle réalisées lors de la visite, avec leur résultat (RGIE Livre 1).

POINT DE CONTRÔLE	EXIGENCE	ÉTAT	OBSERVATION
Exécution de l'installation conforme aux schémas unifilaires et plans de position	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• CONFORME	—
État du matériel électrique d'installation fixe (fixations, détériorations)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• CONFORME	—
Raccordements dans les tableaux de répartition et de manœuvre	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• CONFORME	—
Protection contre les chocs électriques par contact direct	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• CONFORME	—
Protection contre les chocs électriques par contact indirect	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• CONFORME	—
Fonctionnement des différentiels via leur propre bouton de test	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORME	—
Boucles de défaut et raccordement des différentiels (courant de défaut 2,5–2,75 × I _{Δn})	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORME	—
Continuité des liaisons équipotentielles (principale et supplémentaire) et des conducteurs de protection des socles de prise de courant et du matériel de classe I fixe, installé à poste fixe ou mobile à poste fixe	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• CONFORME	—
Contrôle visuel du matériel fixe ou installé à poste fixe pouvant présenter des dangers pour les personnes et les biens	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• CONFORME	—
Contrôle visuel du matériel mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et les biens	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• CONFORME	—
Adéquation des protections contre les surintensités et des sections des circuits protégés	RGIE 6.5.7.2.b.4	• CONFORME	—

05 / 06 Observations & photographies

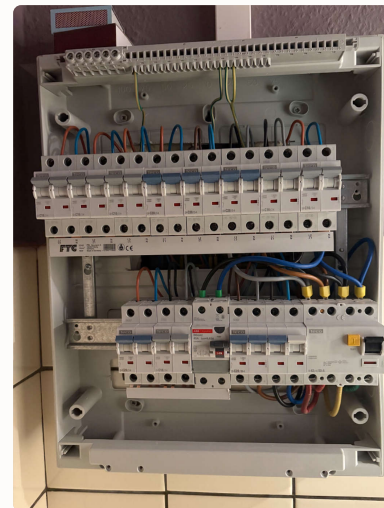
ANNEXE VISUELLE

Constats visuels relevés pendant l'inspection. Les photographies sont conservées sous référence interne et peuvent être communiquées sur demande écrite.

OBSERVATION 01

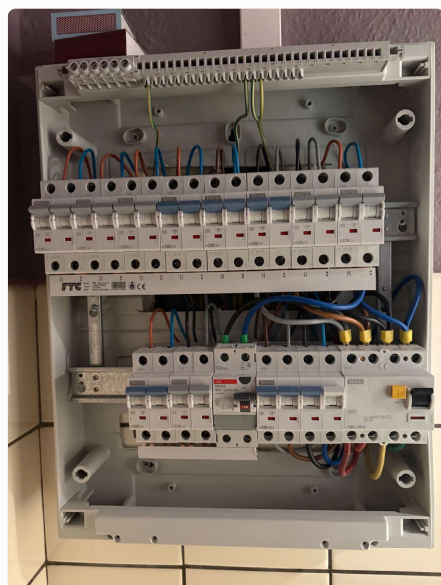
Photo du tableau

TABLEAU ÉLECTRIQUE



PHOTOS DE L'INSTALLATION

3



Installation



Installation



Installation

06 / 06 Attestation & signature

VALIDITÉ DU RAPPORT

Le présent rapport atteste de l'état de l'installation électrique à la date du contrôle. Il ne préjuge pas d'évolutions ultérieures.

POUR ATLAS CONTRÔLE ASBL

Jonathan Barrero

Agent visiteur

VISÉ PAR
Jonathan Barrero
01/10/2026

Visé par l'inspecteur le 01/10/2026

VISA & VALIDITÉ

Organisme Atlas Contrôle ASBL · BELAC 663

Date du contrôle 21/09/2026

Date d'émission 01/10/2026

Recontrôle avant À déterminer

Référence DOM-2026-CIMG2U

Ce rapport est délivré et visé par l'agent visiteur d'Atlas Contrôle.
Aucune signature du donneur d'ordre n'est requise pour sa validité.

- Mentions légales & portée

1. Référentiel. Le présent contrôle est réalisé conformément au RGIE (Livre 1, AR du 08/09/2019).

2. Portée. Le rapport porte uniquement sur les installations visibles et accessibles. Les parties encastrées, scellées ou inaccessibles ne font pas l'objet d'un examen détaillé.

3. Validité. Pour une installation déclarée conforme, le rapport est valable 25 ans pour les unités d'habitation, 1 an pour les installations de chantiers (art. 6.5.2) et 5 ans pour les autres installations, sauf modification substantielle.

4. Recontrôle. En cas de non-conformité, un recontrôle ciblant uniquement les points relevés peut être demandé après remise en conformité par un installateur qualifié.

5. Confidentialité. Le présent rapport est destiné exclusivement au donneur d'ordre et aux parties désignées. Toute reproduction partielle est interdite.

6. Réclamation. Toute contestation doit être adressée par écrit dans les 15 jours suivant la remise du rapport à office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE ASBL

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

RÉFÉRENCE UNIQUE

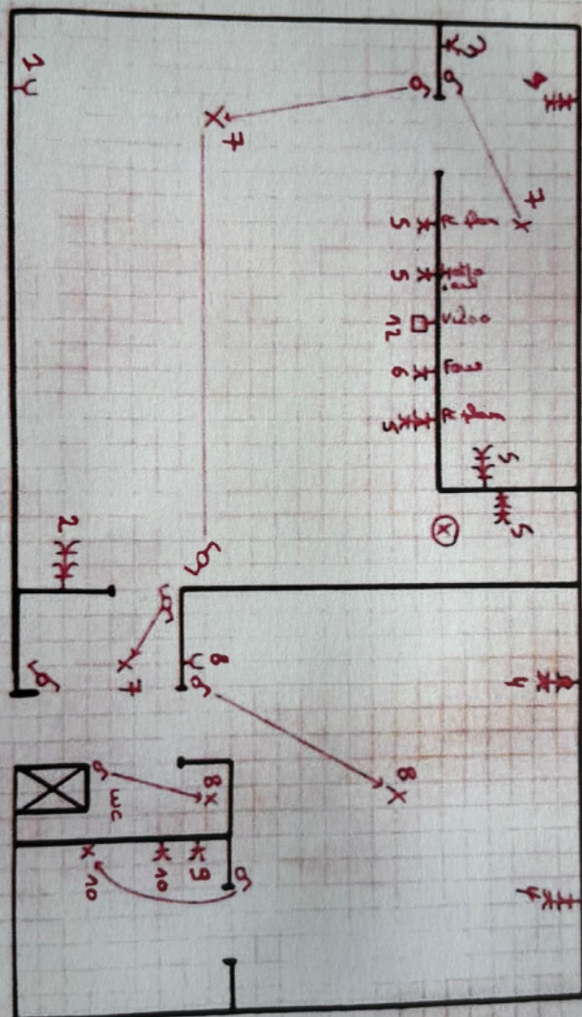
DOM-2026-CIMG2U

atlascontrole.be/v/DOM2026CIMG2U

21/09/26
ATLAS CONTRÔLE
 atkond keutingsorganiem
 ORGANISME SPESIAAL
 JONATHAN BARRERO
 663-INSP

01/09/26
PROCONTROL
 Organismo de controle según
 Ley 663

Rue St. Julien (off Entry) 4000 Liège
VAN HOYE, BERNARD
la



[illegible]

