

Installation électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 Lieu du contrôle: RUE DE ROTHEUX 362 4100 SERAING Belgique

📄 Type de contrôle: Visite périodique (Livre 1 6.5)

📅 Date du contrôle:
22/04/2026

📅 Prochaine visite avant le:
22/04/2027

👤 Agent-visiteur:
Michele Bianco

CONCLUSION : NON CONFORME

Identification des tiers

| Donneur d'ordre | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Nom | Bureau immobilier Dor & Bleus |
| Adresse | Boulevard d'Avroy 238B, 4000 Liège, Belgique |
| Propriétaire, exploitant ou gestionnaire | |
| Nom | rue de Rotheux n° 362 |
| Adresse | RUE DE ROTHEUX 362 4100 SERAING Belgique |
| Installateur | |
| Nom | |
| TVA | |

Identification de l'installation électrique

| | |
|--------------------|------------------------------------------|
| Adresse | RUE DE ROTHEUX 362 4100 SERAING Belgique |
| Numéro de compteur | 65 029 489 |
| GRD | Résa |
| Type de locaux | Maison |

Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambertmont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles

Base(s) Règlementaires



RGIE. Règlement général des installations électriques

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Type de contrôle | Visite périodique (Livre 1 6.5) |
| Mise en oeuvre de l'installation | Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 |
| Fondations | avant 81 |
| Des dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques ancien RGIE ont été appliquées (Livre 1 8.2.2) | |

Description de l'installation électrique et du raccordement

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| GRD | Résa |
| Numéro de compteur | 65 029 489 |
| Code EAN | |
| Liaison compteur-tableau | EXVB 4X10 |
| Tension de service | 2 x 230 V |
| Protection générale | 50A 2P |
| Protection maximale admissible | 63A 2P |
| Nombre de tableaux | 1 |
| Différentiel de tête | 300mA - 63A - type A |
| Prise de terre | Piquet |
| Résistance de terre (Ω) | 17 |
| Description de l'installation | TD 1 12 circuits |

Contrôles et essai

Équipements de test:

| | |
|------------------------------------------|------|
| Schémas/plans | NOK |
| Liaisons équipotentielles | NOK |
| Test BP du DDR | OK |
| ΔI_n | OK |
| Contrôle de l'état | NOK |
| Résistance de terre (Ω) | 17 |
| Isolement ($M\Omega$) | 0,04 |
| Matériel fixe | NOK |
| Protection contre les contacts directs | NOK |
| Protection contre les contacts indirects | NOK |
| Protection contre les surintensités | NOK |

Schémas, plans et documents de l'installation

| | |
|---------------|-----|
| Schémas/plans | NOK |
|---------------|-----|

Infractions

| Code | Libellé | Paragraphe |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Schémas & administratif | | |
| 108 | Le schéma unifilaire est absent, incomplet ou ne correspond pas à l'installation. | L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2 |
| 102 | Le schéma de position est absent, incomplet ou ne correspond pas à l'installation. | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2. |
| Coffret(s) électrique | | |
| 201 | La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi. | L1 3.1.3.3 |
| 210 | Réaliser et/ou compléter le repérage avec lettres pour les circuits initiaux et des chiffres pour le positionnement dans les circuits initiaux. | L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1. |
| Liaisons équipotentielles | | |
| 300 | Les liaisons équipotentielles principales sont manquantes, incomplètes ou leur section est insuffisante. | L1:5.4.4.1. |

La valeur d isolement n est pas assez élevée celle ci doit être supérieur à 0,5MO

Remarques

| Libellé | Référence |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle. | RDE4 |
| Ce contrôle ne comprend que ces parties de l'installation électrique comme indiquées sur les parties correspondantes (et signées) des schémas. | RDE5 |
| Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle. | RDE6 |
| Il est possible que des infractions supplémentaires soient constatées lors d'un prochain contrôle. | RDE44 |

Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle avant le 22/04/2027 . Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées doivent être exécutés sans retard.

L'agent Visiteur



Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Annexes



Tableau 1

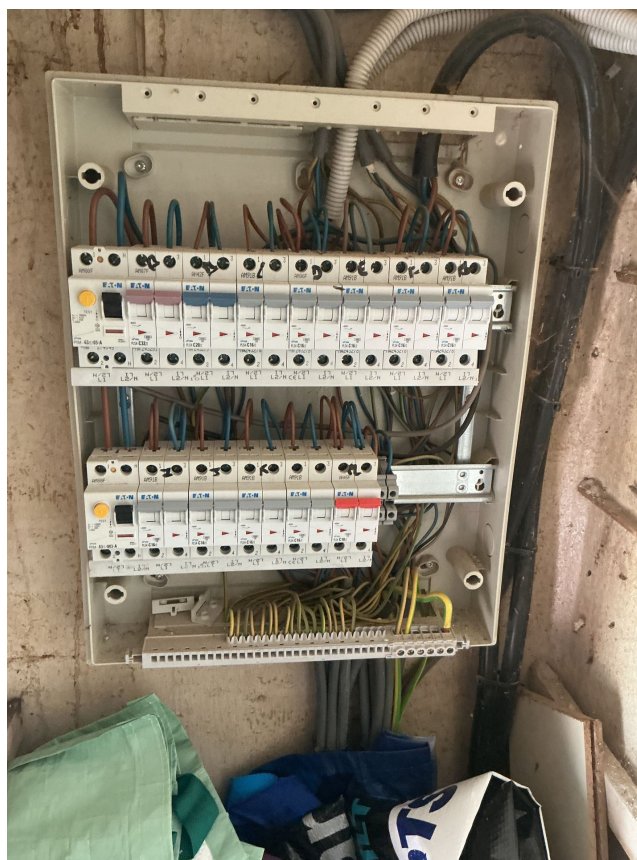


Tableau 2