M&Mme DAMMAN-BOSRET Thierry
Rue saint Germain 95
1410 Waterloo
BELGIQUE

Résidence / Résidentie : **ACP GM TAYMANS**.

Lot(s) / Unit(s) : **0002 (R2)**

Waterloo, le 02/11/2026

M&Mme

Nous vous prions de trouver en annexe votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte afférente.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Si votre solde est créditeur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain appel de fonds soit en demander le remboursement par écrit au comptable de l'immeuble.

***Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte.** Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé*

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro 02 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, M&Mme, nos salutations les meilleures.

Le syndic.

Parte

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **02/11/2026**

PÉRIODE : du 01/07/2026 au 30/09/2026 (T3)

1349 - GM TAYMANS (0820.112.432)
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

M&Mme DAMMAN-BOSRET Thierry
Rue saint Germain 95
1410 Waterloo

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
0002 (R2)	Appartement	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales (1000)	**103.00 / 1000.00**	**2 806,69**	**289,07**	**196.70**
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	103.00 / 1000.00	272,25	28,04	28,04
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	103.00 / 1000.00	819,72	84,42	84,42
61210 - Electricité parties communes	103.00 / 1000.00	458,00	47,16	47,16
61300 - Honoraires syndics	103.00 / 1000.00	720,00	74,16	37,08
61305 - Autres honoraires	103.00 / 1000.00	31,59	3,26	0,00
61640 - Publication nomination syndic	103.00 / 1000.00	111,50	11,48	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	103.00 / 1000.00	93,63	9,65	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	103.00 / 1000.00	300,00	30,90	0,00
Totaux généraux		**2 806,69**	**289,07**	**196,70**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		2 806,69	289,07	196,70
Totaux généraux		**2 806,69**	**289,07**	**196,70**

Votre situation de compte au 30/09/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/07/2026	**312,05**	**0,00**
31/07/2026	FIN	240309775968	0,00	312,05
30/09/2026	VEN	Décompte du 01-07-2026 au 30-09-2026 (02-11-26) (T3 2026)	289,07	0,00
		Totaux	**601,12**	**312,05**
		Solde débiteur au 30/09/2026		**289,07**

Veuillez virer votre solde débiteur de **289,07 €** avant le 02/12/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE75068889928951** avec pour mention votre référence client +++240/3097/75968+++

Parte

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2026 (T3)

FAIT LE : **02/11/2026**

IMMEUBLE : **1349 - GM TAYMANS (0820.112.432)**
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	-9,93	100 - Fonds de roulement général	7 200,00
494018 - Sinistre 2023-0744 (dégâts foudre)	889,79	160 - Fonds de réserve général	9 333,66
5501 - Compte épargne - BE24088247354338	9 033,66	440 - Fournisseurs	-2 957,81
5511 - Compte courant - BE75068889928951	6 214,64	4997 - Compte différence ancien syndic bonapart à régulariser	2 552,31
Total actif	**16 128,16**	**Total passif**	**16 128,16**

Parte

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2026 AU 30/09/2026 (T3)

FAIT LE : 02/11/2026

IMMEUBLE : 1349 - GM TAYMANS (0820.112.432)
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (1000)						**2 819,42**	**12,73**	**896,72**	**1 909,97**
Nature : 7040 - FONDS DE RESERVE						**300,00**	**0,00**	**300,00**	**0,00**
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						**300,00**	**0,00**	**300,00**	**0,00**
30/09/2026	Appel de fonds de réserve (AG 16-04-26)	-	T3	-	-	300,00	0,00	300,00	0,00
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						**272,25**	**0,00**	**0,00**	**272,25**
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						**272,25**	**0,00**	**0,00**	**272,25**
25/09/2026	Débouchage conduite	M&J	T3	1349-2026-0041	260000097	272,25	0,00	0,00	272,25
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						**819,72**	**0,00**	**0,00**	**819,72**
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						**819,72**	**0,00**	**0,00**	**819,72**
31/07/2026	07/2026	DEMORTIER JONATH...	T3	1349-2026-0037	2026-403	273,24	0,00	0,00	273,24
31/08/2026	08/2026	DEMORTIER JONATH...	T3	1349-2026-0040	2026-474	273,24	0,00	0,00	273,24
30/09/2026	09/2026	DEMORTIER JONATH...	T3	1349-2026-0042	2026-536	273,24	0,00	0,00	273,24
Nature : 61210 - ELECTRICITE						**458,00**	**0,00**	**0,00**	**458,00**
Compte : 61210 - Electricité parties communes						**458,00**	**0,00**	**0,00**	**458,00**
01/07/2026	07/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	1349-2026-0032	24134708	105,00	0,00	0,00	105,00
01/08/2026	08/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	1349-2026-0035	24263509	105,00	0,00	0,00	105,00
31/08/2026	02/2025 (non reçue)	ELECTRABEL-ENGIE...	T3	1349-2026-0038	706970706627	143,00	0,00	0,00	143,00
01/09/2026	09/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	1349-2026-0039	24392810	105,00	0,00	0,00	105,00
Nature : 61300 - HONORAIRES						**751,59**	**0,00**	**391,59**	**360,00**
Compte : 61300 - Honoraires syndics						**720,00**	**0,00**	**360,00**	**360,00**
02/07/2026	07>09/2026	PARTE GROUP BV	T3	1349-2026-0034	269103112	720,00	0,00	360,00	360,00
Compte : 61305 - Autres honoraires						**31,59**	**0,00**	**31,59**	**0,00**
02/07/2026	Service de garde captel 07>09/2026	PARTE GROUP BV	T3	1349-2026-0034	269103112	31,59	0,00	31,59	0,00
Nature : 61660 - FRAIS DIVERS GESTION						**111,50**	**0,00**	**111,50**	**0,00**
Compte : 61640 - Publication nomination syndic						**111,50**	**0,00**	**111,50**	**0,00**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
07/08/2026	Modification du mandat de syndic	LIANTIS	T3	1349-2026-0036	2126027972	111,50	0,00	111,50	0,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						**106,36**	**12,73**	**93,63**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						**106,36**	**12,73**	**93,63**	**0,00**
01/07/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	0,00	6,36	-6,36	0,00
01/07/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	0,00	6,37	-6,37	0,00
01/07/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	3,82	0,00	3,82	0,00
01/07/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/07/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
03/07/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/08/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
05/08/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/09/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/09/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
03/09/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
					Totaux généraux immeuble :	**2 819,42**	**12,73**	**896,72**	**1 909,97**