M&Mme DAMMAN-BOSRET Thierry
Rue saint Germain 95
1410 Waterloo
BELGIQUE

Résidence / Résidentie : **ACP GM TAYMANS**.

Lot(s) / Unit(s) : **0002 (R2)**

Waterloo, le 28/07/2026

M&Mme

Nous vous prions de trouver en annexe votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte afférente.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Si votre solde est créditeur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain appel de fonds soit en demander le remboursement par écrit au comptable de l'immeuble.

***Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte.** Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé*

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro 02 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, M&Mme, nos salutations les meilleures.

Le syndic.

Parte

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **28/07/2026**

PÉRIODE : du 01/04/2026 au 30/06/2026 (T2)

1349 - GM TAYMANS (0820.112.432)
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

M&Mme DAMMAN-BOSRET Thierry
Rue saint Germain 95
1410 Waterloo

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
0002 (R2)	Appartement	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales (1000)	**103.00 / 1000.00**	**3 029,49**	**312,05**	**225.52**
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	103.00 / 1000.00	819,72	84,42	84,42
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	103.00 / 1000.00	635,00	65,40	65,40
6120 - Eau	103.00 / 1000.00	57,89	5,97	5,97
61210 - Electricité parties communes	103.00 / 1000.00	300,76	30,98	30,98
61300 - Honoraires syndics	103.00 / 1000.00	662,85	68,27	34,14
61305 - Autres honoraires	103.00 / 1000.00	121,09	12,47	4,61
6166 - Frais divers gestion	103.00 / 1000.00	25,99	2,69	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	103.00 / 1000.00	106,19	10,95	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	103.00 / 1000.00	300,00	30,90	0,00
Totaux généraux		**3 029,49**	**312,05**	**225,52**

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 029,49	312,05	225,52
Totaux généraux	**3 029,49**	**312,05**	**225,52**

Votre situation de compte au 30/06/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/04/2026	**772,64**	**0,00**
21/04/2026	FIN	240309775968	0,00	772,64
30/06/2026	VEN	Décompte du 01-04-2026 au 30-06-2026 (28-07-26) (T2 2026)	312,05	0,00
		Totaux	**1 084,69**	**772,64**
		Solde débiteur au 30/06/2026		**312,05**

Veuillez virer votre solde débiteur de **312,05 €** avant le 27/08/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE75068889928951** avec pour mention votre référence client +++240/3097/75968+++

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2026 (T2)

FAIT LE : **28/07/2026**

IMMEUBLE : **1349 - GM TAYMANS (0820.112.432)**
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	806,47	100 - Fonds de roulement général	7 200,00
494018 - Sinistre 2023-0744 (dégâts foudre)	889,79	160 - Fonds de réserve général	9 033,66
5501 - Compte épargne - BE24088247354338	8 731,96	440 - Fournisseurs	-2 997,68
5511 - Compte courant - BE75068889928951	5 646,26	4997 - Compte différence ancien syndic bonapart à régulariser	2 838,50
Total actif	**16 074,48**	**Total passif**	**16 074,48**

Parte

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2026 AU 30/06/2026 (T2)

FAIT LE : **28/07/2026**

IMMEUBLE : **1349 - GM TAYMANS (0820.112.432)**
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (1000)						**3 029,49**	**0,00**	**839,95**	**2 189,55**
Nature : 7040 - FONDS DE RESERVE						**300,00**	**0,00**	**300,00**	**0,00**
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						**300,00**	**0,00**	**300,00**	**0,00**
30/06/2026	Appel de fonds de réserve (AG 16-04-26)	-	T2	-	-	300,00	0,00	300,00	0,00
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						**819,72**	**0,00**	**0,00**	**819,72**
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						**819,72**	**0,00**	**0,00**	**819,72**
30/04/2026	04/2026	DEMORTIER JONATH...	T2	1349-2026-0023	2026-204	273,24	0,00	0,00	273,24
31/05/2026	05/2026	DEMORTIER JONATH...	T2	1349-2026-0024	2026-272	273,24	0,00	0,00	273,24
30/06/2026	06/2026	DEMORTIER JONATH...	T2	1349-2026-0033	2026-334	273,24	0,00	0,00	273,24
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENTS						**635,00**	**0,00**	**0,00**	**635,00**
Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs						**635,00**	**0,00**	**0,00**	**635,00**
10/06/2026	Intervention sur la porte, démontage et remon...	SIRAUX LAURENT SP...	T2	1349-2026-0029	N-541	635,00	0,00	0,00	635,00
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						**57,89**	**0,00**	**0,00**	**57,89**
Compte : 6120 - Eau						**57,89**	**0,00**	**0,00**	**57,89**
26/06/2026	04>06/2026	SWDE scrl	T2	1349-2026-0031	227009325065	57,89	0,00	0,00	57,89
Nature : 61210 - ELECTRICITE						**300,76**	**0,00**	**0,00**	**300,76**
Compte : 61210 - Electricité parties communes						**300,76**	**0,00**	**0,00**	**300,76**
01/04/2026	04/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T2	1349-2026-0018	23748331	100,00	0,00	0,00	100,00
01/05/2026	05/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T2	1349-2026-0020	23876384	100,00	0,00	0,00	100,00
01/06/2026	06/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T2	1349-2026-0026	24005371	100,00	0,00	0,00	100,00
30/06/2026	01>05/2026 - Régularisation	OCTA+ ENERGIE sa	T2	1349-2026-0030	24055232	0,76	0,00	0,00	0,76
Nature : 61300 - HONORAIRES						**783,94**	**0,00**	**407,77**	**376,18**
Compte : 61300 - Honoraires syndics						**662,85**	**0,00**	**331,43**	**331,43**
02/04/2026	04>06/2026	PARTE GROUP BV	T2	1349-2026-0019	269101787	662,85	0,00	331,43	331,43
Compte : 61305 - Autres honoraires						**121,09**	**0,00**	**76,34**	**44,75**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/04/2026	Service de garde captel 04>06/2026	PARTE GROUP BV	T2	1349-2026-0019	269101787	31,59	0,00	31,59	0,00
30/04/2026	AG du 16/04/2026	PARTE GROUP BV	T2	1349-2026-0022	269102433	89,50	0,00	44,75	44,75
Nature : 61660 - FRAIS DIVERS GESTION						**25,99**	**0,00**	**25,99**	**0,00**
Compte : 6166 - Frais divers gestion						**25,99**	**0,00**	**25,99**	**0,00**
04/06/2026	Remboursement ticket	ACP Ass. Copro.	T2	1349-2026-0028	NF20260604 m…	25,99	0,00	25,99	0,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						**106,19**	**0,00**	**106,19**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						**106,19**	**0,00**	**106,19**	**0,00**
01/04/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T2	-	-	3,65	0,00	3,65	0,00
01/04/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/04/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T2	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
07/04/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/05/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T2	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
06/05/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/06/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/06/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T2	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
03/06/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
					Totaux généraux immeuble :	**3 029,49**	**0,00**	**839,95**	**2 189,55**