M&Mme DAMMAN-BOSRET Thierry
Rue saint Germain 95
1410 Waterloo
BELGIQUE

Résidence / Résidentie : **ACP GM TAYMANS**.

Lot(s) / Unit(s) : **0304-0002**

Waterloo, le 17/04/2026

M&Mme

Nous vous prions de trouver en annexe votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte afférente.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Si votre solde est créditeur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain appel de fonds soit en demander le remboursement par écrit au comptable de l'immeuble.

***Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte.** Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé*

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro 02 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, M&Mme, nos salutations les meilleures.

Le syndic.

Parte

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **17/04/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)

1349 - GM TAYMANS (0820.112.432)
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

M&Mme DAMMAN-BOSRET Thierry
Rue saint Germain 95
1410 Waterloo

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
0304-0002	Appartement	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales (1000)	**103.00 / 1000.00**	**7 501,70**	**772,64**	**360.02**
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	103.00 / 1000.00	1 172,36	120,75	120,75
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	103.00 / 1000.00	95,40	9,82	9,82
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	103.00 / 1000.00	512,70	52,81	52,81
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	103.00 / 1000.00	819,72	84,42	84,42
61051 - Nettoyage bâtiment autres	103.00 / 1000.00	36,30	3,73	3,73
6120 - Eau	103.00 / 1000.00	57,89	5,97	5,97
61210 - Electricité parties communes	103.00 / 1000.00	469,60	48,38	48,38
61300 - Honoraires syndics	103.00 / 1000.00	662,85	68,27	34,14
61305 - Autres honoraires	103.00 / 1000.00	30,00	3,09	0,00
6140 - Assurance incendie	103.00 / 1000.00	1 451,71	149,52	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	103.00 / 1000.00	93,17	9,58	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	103.00 / 1000.00	300,00	30,90	0,00
7031 - Acomptes fonds de roulement	103.00 / 1000.00	1 800,00	185,40	0,00
Totaux généraux		**7 501,70**	**772,64**	**360,02**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		7 501,70	772,64	360,02
Totaux généraux		**7 501,70**	**772,64**	**360,02**

Votre situation de compte au 31/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2026	**470,16**	**0,00**
26/02/2026	FIN	240309775968	0,00	470,16
31/03/2026	VEN	Décompte 01-01-2026 au 31-03-2026 (17-04-2026) (T1 2026)	772,64	0,00
		Totaux	**1 242,80**	**470,16**
			Solde débiteur au 31/03/2026	**772,64**

Veuillez virer votre solde débiteur de **772,64 €** avant le 17/05/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE75068889928951** avec pour mention votre référence client +++240/3097/75968+++

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : **17/04/2026**

IMMEUBLE : **1349 - GM TAYMANS (0820.112.432)**
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	5 034,86	100 - Fonds de roulement général	7 200,00
4998 - Compte d'attente	15,47	160 - Fonds de réserve général	8 719,81
5501 - Compte épargne - BE24088247354338	8 419,81	440 - Fournisseurs	-2 946,67
5511 - Compte courant - BE75068889928951	2 397,55	444 - Factures à recevoir	56,05
		4997 - Compte différence ancien syndic bonapart à régulariser	2 838,50
Total actif	**15 867,69**	**Total passif**	**15 867,69**

Parte

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 17/04/2026

IMMEUBLE : 1349 - GM TAYMANS (0820.112.432)
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (1000)						**7 724,89**	**223,19**	**4 006,31**	**3 495,40**
Nature : 7030 - FONDS DE ROULEMENT						**1 800,00**	**0,00**	**1 800,00**	**0,00**
Compte : 7031 - Acomptes fonds de roulement						**1 800,00**	**0,00**	**1 800,00**	**0,00**
31/03/2026	Appel de fonds de roulement (AG 22-05-2025)	-	T1	-	-	1 800,00	0,00	1 800,00	0,00
Nature : 7040 - FONDS DE RESERVE						**300,00**	**0,00**	**300,00**	**0,00**
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						**300,00**	**0,00**	**300,00**	**0,00**
31/03/2026	Appel de fonds de réserve (AG 22-05-2025)	-	T1	-	-	300,00	0,00	300,00	0,00
Nature : 61010 - ASCENSEURS						**1 267,76**	**0,00**	**0,00**	**1 267,76**
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs						**1 172,36**	**0,00**	**0,00**	**1 172,36**
01/01/2026	2026	ELS ASCENSEUR (EC…	T1	1349-2026-0001	402	1 172,36	0,00	0,00	1 172,36
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs						**95,40**	**0,00**	**0,00**	**95,40**
01/01/2026	2026	ELS ASCENSEUR (EC…	T1	1349-2026-0001	402	95,40	0,00	0,00	95,40
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						**512,70**	**0,00**	**0,00**	**512,70**
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						**512,70**	**0,00**	**0,00**	**512,70**
05/02/2026	Débouchage et évacuation des eaux usées	GP DEBOUCHAGE sprl	T1	1349-2026-0014	2026/194	312,70	0,00	0,00	312,70
25/03/2026	Débouchage canalisation	ACP Ass. Copro.	T1	1349-2026-0015	NF20260325 M…	200,00	0,00	0,00	200,00
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						**856,02**	**0,00**	**0,00**	**856,02**
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						**819,72**	**0,00**	**0,00**	**819,72**
31/01/2026	01/2026	DEMORTIER JONATH…	T1	1349-2026-0005	2026-008	273,24	0,00	0,00	273,24
28/02/2026	02/2026	DEMORTIER JONATH…	T1	1349-2026-0009	2026-075	273,24	0,00	0,00	273,24
31/03/2026	03/2026	DEMORTIER JONATH…	T1	1349-2026-0017	2026-141	273,24	0,00	0,00	273,24
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres						**36,30**	**0,00**	**0,00**	**36,30**
31/03/2026	Ramassage verres cassés venant de la coup…	DEMORTIER JONATH…	T1	1349-2026-0017	2026-141	36,30	0,00	0,00	36,30
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						**57,89**	**0,00**	**0,00**	**57,89**
Compte : 6120 - Eau						**57,89**	**0,00**	**0,00**	**57,89**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
26/03/2026	01>03/2026	SWDE scrl	T1	1349-2026-0016	223011668444	57,89	0,00	0,00	57,89
Nature : 61210 - ELECTRICITE						**680,83**	**211,23**	**0,00**	**469,60**
Compte : 61210 - Electricité parties communes						**680,83**	**211,23**	**0,00**	**469,60**
15/01/2026	01/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T1	1349-2026-0003	23376262	100,00	0,00	0,00	100,00
16/01/2026	05/2025>01/2026 - Régularisation	TOTAL ENERGIES BE…	T1	1349-2026-0004	N26/00031802	0,00	211,23	0,00	-211,23
01/02/2026	02/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T1	1349-2026-0006	23490741	100,00	0,00	0,00	100,00
13/02/2026	07/2025 (non reçue)	TOTAL ENERGIES BE…	T1	1349-2026-0011	E25/03314870	124,81	0,00	0,00	124,81
13/02/2026	08/2025 (non reçue)	TOTAL ENERGIES BE…	T1	1349-2026-0012	E25/03949413	140,51	0,00	0,00	140,51
13/02/2026	09/2025 (non reçue)	TOTAL ENERGIES BE…	T1	1349-2026-0013	E25/04584122	115,51	0,00	0,00	115,51
01/03/2026	03/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T1	1349-2026-0010	23619887	100,00	0,00	0,00	100,00
Nature : 61300 - HONORAIRES						**692,85**	**0,00**	**361,43**	**331,43**
Compte : 61300 - Honoraires syndics						**662,85**	**0,00**	**331,43**	**331,43**
05/01/2026	01>03/2026	PARTE GROUP BV	T1	1349-2026-0002	269100053	662,85	0,00	331,43	331,43
Compte : 61305 - Autres honoraires						**30,00**	**0,00**	**30,00**	**0,00**
05/01/2026	Service de garde captel 01>03/2026	PARTE GROUP BV	T1	1349-2026-0002	269100053	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 61400 - ASSURANCES						**1 451,71**	**0,00**	**1 451,71**	**0,00**
Compte : 6140 - Assurance incendie						**1 451,71**	**0,00**	**1 451,71**	**0,00**
23/02/2026	02/2026>02/2027	VIVIUM	T1	1349-2026-0008	213002397/99…	1 451,71	0,00	1 451,71	0,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						**105,13**	**11,96**	**93,17**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						**105,13**	**11,96**	**93,17**	**0,00**
01/01/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	0,00	5,98	-5,98	0,00
01/01/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	0,00	5,98	-5,98	0,00
01/01/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	3,59	0,00	3,59	0,00
01/01/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/01/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/01/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/02/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/02/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
04/02/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/03/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
04/03/2026	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
					Totaux généraux immeuble :	**7 724,89**	**223,19**	**4 006,31**	**3 495,40**