ADB PROPERTIES - BONAPART
PLACE SAINT SÉBASTIEN, 64/30
B-1420 BRAINE-L'ALLEUD
TÉL. 02 897 51 15
syndic@bonapart.immo

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DU 14/11/2024 À 17:00

0304 - GM TAYMANS
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Lieu de l'assemblée : Salle de Réunion Bureau PARTE
Dréve Richelle, 161 Bloc N
1410 Waterloo

Procès verbal

Sur convocation du syndic, ADB Properties - Bonapart, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire.

7 copropriétaires sur 9 totalisant 738,00 / 1 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 17:00 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- **C0076 - M. WILMET Xavier Airy** représentant 149,00 / 1 000,00 quotités
- **C0077 - Mme JADOUL Fabienne** représentant 120,00 / 1 000,00 quotités
- **C0080 - Mme DAUBRESSE Laurence** représentant 93,00 / 1 000,00 quotités
- **C0083 - ISABELLA Cindy** représentant 85,00 / 1 000,00 quotités
- **C0084 - M&Mme LALJI-OROBELLO** représentant 120,00 / 1 000,00 quotités
- **C0085 - M&Mme DAMMAN-BOSRET Thierry** représentant 106,00 / 1 000,00 quotités
- **C0086 - M. MANCONI Jonathan** représentant 65,00 / 1 000,00 quotités

LISTE DES RÉSOLUTIONS

1. VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Quorum des présence et quotités Nombre de copropriétaires présents, ou représentés / Quotités présentes ou représentées /

2. DÉSIGNATION DU BUREAU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Désignation du président et du secrétaire

Président(e) :MMe Damman

Secrétaire : le syndic, Richez R

Majorité absolue	**Oui**	**588,00**	**100,00 %**
	Non	**0,00**	**0,00 %**
	Voix exprimées	**588,00**	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. FIN D'ACTIVITÉS DU SYNDIC ADB/BONAPART

Fin d'activités du syndic ADB/Bonapart

4. PRÉSENTATION DU NOUVEAU SYNDIC PARTE, REPRENEUR DE L'ACTIVITÉ SYNDIC DE ADB/BONAPART

Présentation du nouveau syndic PARTE, repreneur de l'activité syndic de ADB/Bonapart.

Fin de mandat de ADB, au 30/11/2024.

Fin de comptabilité ADB en T3/2024

Contrat avec Parte, pour une durée de 1 an depuis 01/12/2024, représenté par vincent Couet BCE 0898.261.372

Majorité absolue	**Oui**	**738,00**	**100,00 %**
	Non	**0,00**	**0,00 %**
	Voix exprimées	**738,00**	**-**
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉSIGNATION DU MANDATAIRE POUR SIGNATURE DOCUMENT PARTE

Désignation du mandataire pour signature document PARTE

Madame Damman Bosret

Majorité absolue	**Oui**	**738,00**	**100,00 %**
	Non	**0,00**	**0,00 %**
	Voix exprimées	**738,00**	**-**
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉTERMINATION D'UNE QUINZAINE FIXE POUR L'AG ANNUELLE ORDINAIRE

Détermination d'une quinzaine fixe pour l'AG annuelle ordinaire

Premiére quinzaine d'avril 2025

Majorité des 2/3	**Oui**	738,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	**738,00**	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 17:50.

Catherine BOSRET-DAMMAN

Pour AGB

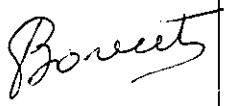
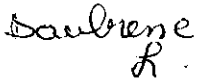
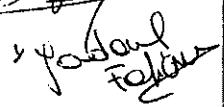
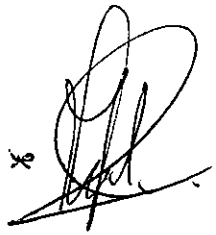
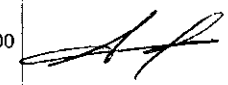
BONAPART

ADB PROPERTIES - BONAPART
PLACE SAINT SÉBASTIEN, 64/30
B-1420 BRAINE-L'ALLEUD
TÉL. 02 897 51 15
syndic@bonapart.immo

FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 14/11/2024 À 17:00

FAIT LE : **14/11/2024**

IMMEUBLE : **0304 - GM TAYMANS**
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Copropriétaire	Lots	Quotités		Signature	
		Clé	**Total**	**Présent**	**Procuration**
DAMMAN-BOSRET Thierry	0304-0002, 0304-CAV2	**0001**	106,00		
DAUBRESSE Laurence	0304-0202, 0304-CAV6	**0001**	93,00		
DEFREYNE Eddy	0304-0301, 0304-CAV7	**0001**	170,00		
ISABELLA Cindy	0304-0001, 0304-CAV1	**0001**	85,00		
JADOUL Fabienne	0304-0101, 0304-CAV3	**0001**	120,00		
LALJI-OROBELLO	0304-0201, 0304-CAV5	**0001**	120,00		
MANCONI Jonathan	0304-SS01	**0001**	65,00		
PIRAUX-VILLALOBOS Bernard	0304-0102, 0304-CAV4	**0001**	92,00		
WILMET Xavier Airy	0304-0302, 0304-CAV8	**0001**	149,00		
TOTAL QUOTITÉS		**0001**	1 000,00		

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à ..... copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble ..... parts.

PROCURATION

Je soussigné(e), ISABELLA CINDY

demeurant ALLÉE DU PILORI DE SAMME 1
1460 VIRGINAL

possédant les lots suivants : 0304-0001 (appartement), 0304-CAV1 (cave) pour un total de 85,00 quotités.

Donne tout pouvoir à M . MANCONI JONATHAN de me représenter à l'Assemblée Générale des copropriétaires qui aura lieu le 14/11/2024 et à celle qui aura lieu ultérieurement si la première ne peut pas prendre les décisions qui exigent la majorité de tous les copropriétaires.

Pour cela, émarger toutes les feuilles de présence, émettre tout vote, signer tous procès-verbaux et généralement faire le nécessaire.

Fait à : ....IITRE.....

Le 12/11/2024

Le mandataire : MANCONI

Signature du mandant :
(le copropriétaire qui donne le pouvoir)
-- BON POUR POUVOIR --

Signature du mandataire :

-- BON POUR ACCEPTATION DE POUVOIR --

0304 - GM TAYMANS - RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Fait à : , le
Signature

PROCURATION

Je soussigné(e), M&MME LALJI-OROBELLO

demeurant RUE ALBERT JAMBON 21
1500 HALLE

possédant les lots suivants : 0304-0201 (appartement), 0304-CAV5 (cave) pour un total de 120,00 quotités.

Donne tout pouvoir à M ... ALI LALJI AZADALI ..... de me représenter à l'Assemblée Générale des copropriétaires qui aura lieu le 14/11/2024 et à celle qui aura lieu ultérieurement si la première ne peut pas prendre les décisions qui exigent la majorité de tous les copropriétaires.

Pour cela, émarger toutes les feuilles de présence, émettre tout vote, signer tous procès-verbaux et généralement faire le nécessaire.

Fait à : HALLE

Le 11/11/2024

Le mandataire : .....

Signature du mandant :
(le copropriétaire qui donne le pouvoir)
-- BON POUR POUVOIR --

LALJI S.

Signature du mandataire :

-- BON POUR ACCEPTATION DE POUVOIR --

Bon pour acceptation de pouvoir

0304 - GM TAYMANS - RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Fait à : , le
Signature

PROCURATION

Je soussigné(e), MME DAUBRESSE LAURENCE

demeurant RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
BTE 202
1480 TUBIZE

possédant les lots suivants : 0304-0202 (appartement), 0304-CAV6 (cave) pour un total de 93,00 quotités.

Donne tout pouvoir à Madame JADOUL F. de me représenter à l'Assemblée Générale des copropriétaires qui aura lieu le 14/11/2024 et à celle qui aura lieu ultérieurement si la première ne peut pas prendre les décisions qui exigent la majorité de tous les copropriétaires.

Pour cela, émarger toutes les feuilles de présence, émettre tout vote, signer tous procès-verbaux et généralement faire le nécessaire.

Fait à : Tubize

Le 06/11/24

Le mandataire : .....

Signature du mandant :
(le copropriétaire qui donne le pouvoir)
-- BON POUR POUVOIR --
L.DAUBRESSE

Signature du mandataire :

-- BON POUR ACCEPTATION DE POUVOIR --

0304 - GM TAYMANS - RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Fait à : , le
Signature