M&Mme DAMMAN-BOSRET Thierry
Rue saint Germain 95
1410 Waterloo
BELGIQUE

Résidence / Résidentie : **ACP GM TAYMANS**.

Lot(s) / Unit(s) : **0304-0002 - 0304-CAV2**

Waterloo, le 02/02/2026

M&Mme

Nous vous prions de trouver en annexe votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte afférente.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Si votre solde est créditeur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain appel de fonds soit en demander le remboursement par écrit au comptable de l'immeuble.

***Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte.** Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé*

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro 02 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, M&Mme, nos salutations les meilleures.

Le syndic.

Parte

SRL PARTE GROUP
DREVE RICHELLE , 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **02/02/2026**

PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

1349 - GM TAYMANS (820.112.432)
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

M&Mme DAMMAN-BOSRET Thierry
Rue saint Germain 95
1410 Waterloo

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
0304-0002	Appartement	92 / 92 jours
0304-CAV2	cave	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales (1000)	**106.00 / 1000.00**	**4 435,67**	**470,16**	**200.33**
61000 - Contrats d'entretien	106.00 / 1000.00	451,33	47,84	47,84
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	106.00 / 1000.00	801,99	84,99	84,99
6120 - Eau	106.00 / 1000.00	55,77	5,91	5,91
61210 - Electricité parties communes	106.00 / 1000.00	256,02	27,16	27,16
61300 - Honoraires syndics	106.00 / 1000.00	649,47	68,84	34,43
61305 - Autres honoraires	106.00 / 1000.00	30,00	3,18	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	106.00 / 1000.00	91,09	9,64	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	106.00 / 1000.00	300,00	31,80	0,00
7031 - Acomptes fonds de roulement	106.00 / 1000.00	1 800,00	190,80	0,00
Totaux généraux		**4 435,67**	**470,16**	**200,33**

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 435,67	470,16	200,33
Totaux généraux	**4 435,67**	**470,16**	**200,33**

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/10/2025	**818,75**	**0,00**
08/10/2025	FIN	240309775968	0,00	411,07
01/12/2025	FIN	240309775968	0,00	407,68
31/12/2025	VEN	Décompte 01-10-2025 au 31-12-2025 (02-02-2026) (T4 2025)	470,16	0,00
		Totaux	**1 288,91**	**818,75**
		Solde débiteur au 31/12/2025		**470,16**

Veuillez virer votre solde débiteur de **470,16 €** avant le 04/03/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE75068889928951** avec pour mention votre référence client +++240/3097/75968+++

SRL PARTE GROUP
DREVE RICHELLE , 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : **02/02/2026**

IMMEUBLE : **1349 - GM TAYMANS (820.112.432)**
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	2 195,81	100 - Fonds de roulement général	5 400,00
5501 - Compte épargne - BE24088247354338	8 119,81	160 - Fonds de réserve général	8 419,81
5511 - Compte courant - BE75068889928951	4 899,05	440 - Fournisseurs	-1 499,69
		444 - Factures à recevoir	56,05
		4997 - Compte différence ancien syndic bonapart à régulariser	2 838,50
Total actif	**15 214,67**	**Total passif**	**15 214,67**

Parte

SRL PARTE GROUP
DREVE RICHELLE , 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : **02/02/2026**

IMMEUBLE : **1349 - GM TAYMANS (820.112.432)**
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (1000)						**4 447,74**	**12,07**	**2 545,83**	**1 889,85**
Nature : 7030 - FONDS DE ROULEMENT						**1 800,00**	**0,00**	**1 800,00**	**0,00**
Compte : 7031 - Acomptes fonds de roulement						**1 800,00**	**0,00**	**1 800,00**	**0,00**
31/12/2025	Appel de fonds de roulement (AG 22-05-2025)	-	T4	-	-	1 800,00	0,00	1 800,00	0,00
Nature : 7040 - FONDS DE RESERVE						**300,00**	**0,00**	**300,00**	**0,00**
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						**300,00**	**0,00**	**300,00**	**0,00**
31/12/2025	Appel de fonds de réserve (AG 22-05-2025)	-	T4	-	-	300,00	0,00	300,00	0,00
Nature : 61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE						**451,33**	**0,00**	**0,00**	**451,33**
Compte : 61000 - Contrats d'entretien						**451,33**	**0,00**	**0,00**	**451,33**
31/12/2025	Maintenance matériel incendie 2025	HELP FIRE	T4	1349-2025-0037	20253841	451,33	0,00	0,00	451,33
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						**801,99**	**0,00**	**0,00**	**801,99**
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						**801,99**	**0,00**	**0,00**	**801,99**
31/10/2025	10/2025	DEMORTIER JONATH...	T4	1349-2025-0039	2025-570	267,33	0,00	0,00	267,33
30/11/2025	11/2025	DEMORTIER JONATH...	T4	1349-2025-0040	2025-632	267,33	0,00	0,00	267,33
31/12/2025	12/2025	DEMORTIER JONATH...	T4	1349-2025-0042	2025-694	267,33	0,00	0,00	267,33
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						**55,77**	**0,00**	**0,00**	**55,77**
Compte : 6120 - Eau						**55,77**	**0,00**	**0,00**	**55,77**
26/12/2025	12/2025	SWDE scrl	T4	1349-2025-0036	222012058100	55,77	0,00	0,00	55,77
Nature : 61210 - ELECTRICITE						**256,02**	**0,00**	**0,00**	**256,02**
Compte : 61210 - Electricité parties communes						**256,02**	**0,00**	**0,00**	**256,02**
08/10/2025	11/2025	TOTAL ENERGIES BE...	T4	1349-2025-0034	E25/05760348	115,51	0,00	0,00	115,51
03/12/2025	12/2025	TOTAL ENERGIES BE...	T4	1349-2025-0035	E25/06797347	140,51	0,00	0,00	140,51
Nature : 61300 - HONORAIRES						**679,47**	**0,00**	**354,74**	**324,74**
Compte : 61300 - Honoraires syndics						**649,47**	**0,00**	**324,74**	**324,74**
01/10/2025	10>12/2025	PARTE GROUP BV	T4	1349-2025-0031	93010353	649,47	0,00	324,74	324,74

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61305 - Autres honoraires						**30,00**	**0,00**	**30,00**	**0,00**
01/10/2025	Service de garde captel 10>12/2025	PARTE GROUP BV	T4	1349-2025-0031	93010353	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						**103,16**	**12,07**	**91,09**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						**103,16**	**12,07**	**91,09**	**0,00**
01/10/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	0,00	5,76	-5,76	0,00
01/10/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	0,00	6,31	-6,31	0,00
01/10/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	3,62	0,00	3,62	0,00
01/10/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/10/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/10/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/11/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/11/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/11/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/12/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/12/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T4	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
					Totaux généraux immeuble :	**4 447,74**	**12,07**	**2 545,83**	**1 889,85**