M&Mme DAMMAN-BOSRET Thierry
Rue saint Germain 95
1410 Waterloo
BELGIQUE

Résidence / Résidentie : **ACP GM TAYMANS**.

Lot(s) / Unit(s) : **0304-0002 - 0304-CAV2**

Waterloo, le 19/11/2025

M&Mme

Nous vous prions de trouver en annexe votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte afférente.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Si votre solde est créditeur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain appel de fonds soit en demander le remboursement par écrit au comptable de l'immeuble.

***Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte.** Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé*

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro 02 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, M&Mme, nos salutations les meilleures.

Le syndic.

PARTE
Tel : +32 2 352 01 62
www.parte.be

Parte

SRL PARTE
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **19/11/2025**

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

1349 - GM TAYMANS (820.112.432)
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

M&Mme DAMMAN-BOSRET Thierry
Rue saint Germain 95
1410 Waterloo

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
0304-0002	Appartement	92 / 92 jours
0304-CAV2	cave	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales (1000)	**106.00 / 1000.00**	**3 846,27**	**407,68**	**137.62**
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	106.00 / 1000.00	801,99	84,99	84,99
6120 - Eau	106.00 / 1000.00	56,05	5,95	5,95
61210 - Electricité parties communes	106.00 / 1000.00	115,51	12,25	12,25
61300 - Honoraires syndics	106.00 / 1000.00	649,47	68,84	34,43
61305 - Autres honoraires	106.00 / 1000.00	30,00	3,18	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	106.00 / 1000.00	93,25	9,87	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	106.00 / 1000.00	300,00	31,80	0,00
7031 - Acomptes fonds de roulement	106.00 / 1000.00	1 800,00	190,80	0,00
Totaux généraux		**3 846,27**	**407,68**	**137,62**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		3 846,27	407,68	137,62
Totaux généraux		**3 846,27**	**407,68**	**137,62**

Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/07/2025	**411,07**	**0,00**
30/09/2025	VEN	Décompte 01-07-2025 au 30-09-2025 (19-11-25) (T3 2025)	407,68	0,00
		Totaux	**818,75**	**0,00**
		Solde débiteur au 30/09/2025		**818,75**

Veuillez virer votre solde débiteur de **818,75 €** avant le 19/12/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE75068889928951** avec pour mention votre référence client +++240/3097/75968+++

SRL PARTE
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : **19/11/2025**

IMMEUBLE : **1349 - GM TAYMANS (820.112.432)**
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	2 717,59	100 - Fonds de roulement général	3 600,00
5501 - Compte épargne - BE24088247354338	7 819,81	160 - Fonds de réserve général	8 119,81
5511 - Compte courant - BE75068889928951	1 565,01	440 - Fournisseurs	-2 779,28
		444 - Factures à recevoir	323,38
		4997 - Compte différence ancien syndic bonapart à régulariser	2 838,50
Total actif	**12 102,41**	**Total passif**	**12 102,41**

Parte

SRL PARTE
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : **19/11/2025**

IMMEUBLE : **1349 - GM TAYMANS (820.112.432)**
RUE DES FRÈRES TAYMANS 256
1480 TUBIZE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (1000)						**3 855,26**	**8,99**	**2 547,99**	**1 298,29**
Nature : 7030 - FONDS DE ROULEMENT						**1 800,00**	**0,00**	**1 800,00**	**0,00**
Compte : 7031 - Acomptes fonds de roulement						**1 800,00**	**0,00**	**1 800,00**	**0,00**
30/09/2025	Appel de fonds de roulement (AG 22-05-2025)	-	T3	-	-	1 800,00	0,00	1 800,00	0,00
Nature : 7040 - FONDS DE RESERVE						**300,00**	**0,00**	**300,00**	**0,00**
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						**300,00**	**0,00**	**300,00**	**0,00**
30/09/2025	Appel de fonds de réserve (AG 22-05-2025)	-	T3	-	-	300,00	0,00	300,00	0,00
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						**801,99**	**0,00**	**0,00**	**801,99**
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						**801,99**	**0,00**	**0,00**	**801,99**
31/07/2025	07/2025	DEMORTIER JONATH...	T3	1349-2025-0025	2025-384	267,33	0,00	0,00	267,33
31/08/2025	08/2025	DEMORTIER JONATH...	T3	1349-2025-0030	2025-448	267,33	0,00	0,00	267,33
30/09/2025	FAR - DEMORTIER - 09/2025	-	T3	-	-	267,33	0,00	0,00	267,33
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						**56,05**	**0,00**	**0,00**	**56,05**
Compte : 6120 - Eau						**56,05**	**0,00**	**0,00**	**56,05**
30/09/2025	FAR - SWDE - 09/2025	-	T3	-	-	56,05	0,00	0,00	56,05
Nature : 61210 - ELECTRICITE						**115,51**	**0,00**	**0,00**	**115,51**
Compte : 61210 - Electricité parties communes						**115,51**	**0,00**	**0,00**	**115,51**
09/09/2025	07>09/2025	TOTAL ENERGIES BE...	T3	1349-2025-0033	E25/05173560	115,51	0,00	0,00	115,51
Nature : 61300 - HONORAIRES						**679,47**	**0,00**	**354,74**	**324,74**
Compte : 61300 - Honoraires syndics						**649,47**	**0,00**	**324,74**	**324,74**
01/07/2025	07>09/2025	PARTE (Couet)	T3	1349-2025-0022	93009802	649,47	0,00	324,74	324,74
Compte : 61305 - Autres honoraires						**30,00**	**0,00**	**30,00**	**0,00**
01/07/2025	Service de garde captel 07>09/2025	PARTE (Couet)	T3	1349-2025-0022	93009802	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						**102,24**	**8,99**	**93,25**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						**102,24**	**8,99**	**93,25**	**0,00**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	0,00	4,37	-4,37	0,00
01/07/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	0,00	4,62	-4,62	0,00
01/07/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	2,70	0,00	2,70	0,00
01/07/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/07/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/07/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/08/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/08/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/09/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/09/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/09/2025	Frais bancaires et/ou intérêts	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
					Totaux généraux immeuble :	**3 855,26**	**8,99**	**2 547,99**	**1 298,29**