- décrocher les moulures;
- Réparer + refixer après réparation du mur;

- Décaper le sol;
- Démonter faux-plafond existant;
- Placer isolation + pare-vapeur;
- Remplacer les linteaux (béton BP);
- Prévoir cloison contre les murs;

Attention: quid poutre existante + portée du plancher? à vérifier + prévoir renfort au besoin

Au-dessus du châssis:
décaper + remplacer la poutre;

Réparations infiltrations:
- décaper du dessous;
- enlever poutrelle en bois + remplacer;
- nouvelle moulure à peindre;

Protection des escaliers + main-courante

- Décaper le sol;
- Démonter faux-plafond existant;
- Remplacer les linteaux (béton BP);
- Prévoir cloison contre les murs;

1er et 2e entre-sol -- 19marches
prévoir gryproc aux murs
+ promat sous escalier

entre-sol vers 1er -- 20marches
prévoir gryproc aux murs
+ promat sous escalier

Faire sauter le parquet + nouveau parquet +plinthes;
Conserver murs: réparation + peinture;
Démonter moulures pour placement cuisine;

- Décaper faux-plafond + traiter poutrelles métalliques;
- renfort plancher existant;

Démolition et évacuation du corps de cheminée;
Conserver parquet + plinthes;
Conserver/réparer + peindre plafond;

GT05
- Arrivée ES?;
- Evacuation EU;
- Passage ventilation;

Démonter moulures sur la partie douche + cloison pour pose de carrelage

GT04
- Arrivée ES?;
- Evacuation EU;
- Passage ventilation;

Conserver parquet + plinthes;
Conserver/réparer + peindre plafond;
Nouvelles plinthes (raccords) sur nouveaux murs;

Démolition et évacuation du corps de cheminée;
Conserver parquet + plinthes;
Conserver/réparer + peindre plafond;

Toutes les cotes et les dimensions sont données à titre indicatif et devront être vérifiées sur place par les entrepreneurs

Transformation – rénovation immeuble de logements		
Situation *Boulevard Lemonnier 69* *1000 – Bruxelles*	1E ETAGE situation projetee	*Echelle : 1/100*
		Date :22/04/25
Maître de l'ouvrage *HANSEEUW MARKETING sa*		*Plan n° : 4–exe*
		Format : A3