

Copropriété : ACP / VME WOESTE 317

Av. Charles Woeste 317

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0835864341

Contact : Madame Irena Czaban

Votre Syndic Professionnel : SRL Action Service

bv

Rue Léopold Peretstraat 48

1090 - Jette

info@actionservicesyndic.be | +3224740870

29/05/2025

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/04/2024 au 31/03/2025.

Madame Irena Czaban,

Voici votre décompte annuel. Vous retrouverez :

1. votre quote-part dans les charges et produits de la période.
2. Le détail des charges et produits de la période pour toute la copropriété et les clés de répartition. (1)
3. Votre relevé de situation à la date de clôture du décompte. (2)
4. Le montant à régler à la copropriété.
 - Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 1 035.11 € avant le : 28/06/2025.

MONTANT À RÉGLER : 1 035.11 € | AVANT LE : 28/06/2025 | RÉF. : +++912/9600/00869+++

Bénéficiaire : ACP / VME WOESTE 317

■ **Par virement bancaire**

■ **IBAN :** BE44 3101 6616 6645

■ **BIC :** BBRUBEBB

4. Nous avons joint à votre décompte le bilan financier après répartition des charges ainsi que les soldes fournisseurs.
5. Si vous avez un locataire, vous pouvez dans la plupart des cas (voir clauses spécifiques du bail) vous référer au dernier tableau décompte locatif. N'oubliez pas d'ajouter le montant du décompte eau/chauffage au tableau décompte locatif. Ce document est disponible sur votre extranet. (3)

N.B.

1. si un fournisseur apparait en positif sur une ligne puis en négatif, du même montant, à la ligne suivante cela signifie que cette facture est imputée au fonds de réserve.
2. Les paiements effectués après cette date ne sont donc pas repris. Pour avoir accès à votre situation « actuelle », merci de vous connecter à votre extranet.
3. Où se trouve mon décompte eau et/ou chauffage (Techem/ISTA) ?

1ère étape :

Pour (ré)activer votre portail extranet.

Voici les informations :

Allez sur l'adresse internet suivante : <https://extranet.actionsservicesyndic.be/>

La première fois, cliquez sur : code d'invitation et inscrivez le code reçu.

Vous avez déjà activé votre extranet et vous voulez y retourner . Vous aviez choisi un nouveau mot de passe mais vous l'avez oublié ?

Votre login = votre adresse e-mail.

cliquez sur "demander un nouveau mot de passe" et vous le recevrez par mail.

Vous retrouverez sur le portail toutes les informations de la copropriété, votre solde comptable et toutes les communications que nous envoyons.

2ème étape :

Sur le côté gauche, vous avez plusieurs « onglets »

Vous ouvrez l'onglet « mes documents »

Et vous trouverez dans l'espace central une ligne avec votre décompte Techem ou Ista

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée.

Pour toute question, merci de privilégier l'adresse e-mail : info@actionsservicesyndic.be ou le 0499 84 20 67. Restant à votre disposition,

Votre Syndic, Action/Service SRL

Décompte individuel

Période : 01/04/2024 - 31/03/2025

Copropriété : ACP / VME WOESTE 317

Av. Charles Woeste 317

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0835864341

Copropriétaire : CZABAN Irena

Lot : 4D

Contact : Madame Irena Czaban

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/04/2024 - 31/03/2025

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Clé générale (sur 1000) - 83 / 1000	10 481.32 €	83 / 1000	869.95 €	48.99 €	389.57 €
► Clé appartements (sur 870) - 77 / 870	2 869.38 €	77 / 870	253.96 €	78.06 €	211.12 €
► Clé immeuble hors cour - bâtiment principal (sur 999) - 86 / 999	3 804.57 €	86 / 999	327.52 €	53.48 €	327.52 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	17 155.27 €		1 451.43 €	180.53 €	928.21 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	1 451.43 €
Déduction des appels de provision de charges	1 739.70 €
Charges et Produits de la période 01/04/2024 - 31/03/2025 - part pour le copropriétaire	288.27 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/04/2024 - 31/03/2025

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
CLÉ GÉNÉRALE (SUR 1000)		10 481.37 €	590.27 €	4 693.66 €
6100 0001	► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	53.60 €	9.30 €	53.60 €
02/04/2024	4 / 2024 Sicli - Entretien extincteur / Onderhoud brandblusser	53.60 €	9.30 €	53.60 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	315.88 €	17.88 €	315.88 €
03/01/2025	1 / 2025 Easy Connect - Pose 2 nouvelles lampe / Plaatsing 2 nieuwe lampen	315.88 €	17.88 €	315.88 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6102 0010	► Installations électriques - Autres - non-récupérable	648.72 €	36.72 €	0.00 €
21/04/2024	4 / 2024 TME Systems - Remplacement portier vidéo/ Vervangen van de videofoon	648.72 €	36.72 €	0.00 €
6104 0005	► Menuiseries - Autres - récupérable	91.00 €	0.00 €	91.00 €
27/10/2024	10 / 2024 Action/Service - 2 clés / 2 sleutels	16.00 €	0.00 €	16.00 €
04/03/2025	11 / 2024 Note de frais - Réparation porte d'accès cour / Herstelling poort naar binnenhof	75.00 €	0.00 €	75.00 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	4 233.18 €	0.00 €	4 233.18 €
29/04/2024	04 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €
27/05/2024	05 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €
27/06/2024	06 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €
28/07/2024	07 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €
28/08/2024	08 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €
28/09/2024	09 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €
27/10/2024	10 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €
24/11/2024	11 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €
20/12/2024	12 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €
20/01/2025	1 / 2025 Action/Service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
24/02/2025	2 / 2025 Action/service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
24/03/2025	3 / 2025 Action/service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	2 711.31 €	368.87 €	0.00 €
18/11/2024	11 / 2024 Meuwese & Gulbis - Assurance incendie / Brandverzekering	2 711.31 €	368.87 €	0.00 €
6147 0000	► Assurances - Franchise	307.18 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2025	Clôture compte sinistre KD20231008 - Afsluiting schadegevalrekening KD20231008	307.18 €	0.00 €	0.00 €
6149 0000	► Assurances - Protection Juridique	401.31 €	0.00 €	0.00 €
11/06/2024	7 / 2024 Meuwese & Gulbis - Protection juridique / Rechtsbijstand	401.31 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	38.68 €	0.00 €	0.00 €
27/05/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2404010451RI 01/04/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
27/05/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2404020410RI 02/04/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2403010346RI 01/03/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2403020345RI 02/03/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2403081320RI 08/03/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1912PROJETREP2404301812RI 30/04/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2405010356RI 01/05/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2405020355RI 02/05/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
29/07/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2406010351RI 01/06/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
29/07/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2406020351RI 02/06/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
27/08/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2407010416RI 01/07/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
27/08/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2407020322RI 02/07/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
16/09/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2408010317RI 01/08/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
16/09/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2408020312RI 02/08/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
16/09/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2408281600RI 28/08/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
28/10/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2409010317RI 01/09/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
28/10/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2409020312RI 02/09/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
24/11/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2410010412RI 01/10/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
24/11/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2410020331RI 02/10/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
18/12/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2411020322RI 02/11/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
18/12/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2411041251RI 04/11/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
18/12/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912INVITATION2411221212RI 22/11/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
18/12/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2411221212RI 22/11/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
29/01/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2412010322RI 01/12/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
29/01/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2412020316RI 02/12/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
12/02/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2501010352RI 01/01/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
12/02/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2501020321RI 02/01/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
12/02/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2501171642RI 17/01/2025	2.60 €	0.00 €	0.00 €
6160 0099	▶ Frais d'administration et de gestion - Autres	320.00 €	0.00 €	0.00 €
28/07/2024	📄 07 / 2024 Action/Service - 4 Plans digitaux + déplacements / 4 Plannen digitaliseren + verplaatsingen	70.00 €	0.00 €	0.00 €
28/08/2024	📄 08 / 2024 Action/Service - Dossier prime tarif social / Dossier ivm premie sociaaltarief	150.00 €	0.00 €	0.00 €
27/10/2024	📄 10 / 2024 Action/Service - Formalités location box / Formaliteiten Verhuur box	100.00 €	0.00 €	0.00 €
6164 0001	▶ Frais d'administration et de gestion - Modification des statuts	907.50 €	157.50 €	0.00 €
30/04/2024	📄 4 / 2024 Maxime ARQUIN - Adaptation des statuts + Frais de dactylographie / Aanpassing van de statuten + Vergoedingen voor typen	907.50 €	157.50 €	0.00 €
6165 0000	▶ Frais d'administration et de gestion - Frais transfert de propriété	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/04/2024	📄 Facture privative - Action/Service - Réponse notaire / Antwoord notaris 3.94 § 2	-125.00 €	0.00 €	0.00 €
29/04/2024	📄 Facture privative - Action/Service - Réponse notaire / Antwoord notaris 3.94 § 2	125.00 €	0.00 €	0.00 €
28/08/2024	📄 Facture privative - Action/Service - Réponse notaire / antwoord	-135.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	notaris art 3.94 §1+2			
28/08/2024	 Facture privative - Action/Service - Réponse notaire / antwoord notaris art 3.94 §1+2	135.00 €	0.00 €	0.00 €
24/11/2024	 Facture privative - Action/Service - Réponse notaire / antwoord notaris 3.94 §2 KEMPENEERS H.	-35.00 €	0.00 €	0.00 €
24/11/2024	 Facture privative - Action/Service - Réponse notaire / antwoord notaris 3.94 §2 KEMPENEERS H.	35.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	453.01 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	-2.76 €	0.00 €	0.00 €
01/05/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/06/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/08/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/09/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/10/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/12/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	0.15 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	315.26 €	0.00 €	0.00 €
01/02/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/03/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
CLÉ GARAGES COUR (SUR 3)		91.43 €	5.18 €	91.43 €
6121 0003	► Electricité - Autres	91.43 €	5.18 €	91.43 €
01/04/2024	 4 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.84 €	0.44 €	7.84 €
01/05/2024	 Du 04/04/2023 au 10/04/2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	0.23 €	0.01 €	0.23 €
03/05/2024	 5 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.58 €	0.43 €	7.58 €
23/05/2024	 6 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.58 €	0.43 €	7.58 €
03/07/2024	 7 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.58 €	0.43 €	7.58 €
23/07/2024	 8 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garage	7.58 €	0.43 €	7.58 €
21/08/2024	 9 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garage 7%	7.58 €	0.43 €	7.58 €
22/09/2024	 10 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.58 €	0.43 €	7.58 €
22/10/2024	 11 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.57 €	0.43 €	7.57 €
22/11/2024	 12 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.57 €	0.43 €	7.57 €
22/12/2024	 01 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.58 €	0.43 €	7.58 €
22/01/2025	 2 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.58 €	0.43 €	7.58 €
23/02/2025	 3 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.58 €	0.43 €	7.58 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
CLÉ TECHEM (SUR 11)		0.00 €	371.54 €	0.00 €
6100 0003	► Protection anti-incendie - Lutte anti-incendie autres	0.00 €	7.91 €	0.00 €
20/02/2025	📄 2 / 2025 Dalemans - Entretien centrale détection gaz / Onderhoud gasdetectiecentrale	139.70 €	7.91 €	139.70 €
31/03/2025	📄 Décompte chauffage à intégrer dans le décompte locatif / De verwarmingsrekening moet worden opgenomen in de huur rekening	-139.70 €	0.00 €	-139.70 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	0.00 €	117.50 €	0.00 €
31/03/2025	📄 3 / 2025 Techem - Relevé des compteurs de chaleur / Warmtemeterstand	677.02 €	117.50 €	677.02 €
31/03/2025	📄 Décompte chauffage à intégrer dans le décompte locatif / De verwarmingsrekening moet worden opgenomen in de huur rekening	-677.02 €	0.00 €	-677.02 €
6121 0002	► Electricité - chauffage et sanitaires	0.00 €	17.14 €	0.00 €
01/04/2024	📄 4 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	26.08 €	1.48 €	26.08 €
01/05/2024	📄 Du 04/04/2023 au 10/04/2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	0.77 €	0.04 €	0.77 €
03/05/2024	📄 5 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming	25.15 €	1.42 €	25.15 €
23/05/2024	📄 6 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
03/07/2024	📄 7 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
23/07/2024	📄 8 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
21/08/2024	📄 9 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
22/09/2024	📄 10 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
22/10/2024	📄 11 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
22/11/2024	📄 12 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
22/12/2024	📄 01 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
22/01/2025	📄 2 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
23/02/2025	📄 3 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
31/03/2025	📄 Décompte chauffage à intégrer dans le décompte locatif / De verwarmingsrekening moet worden opgenomen in de huur rekening	-303.50 €	0.00 €	-303.50 €
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	0.00 €	228.99 €	0.00 €
01/04/2024	📄 4 / 2024 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	425.69 €	24.10 €	425.69 €
01/05/2024	📄 Du 04/04/2023 au 10/04/2024 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	975.53 €	-142.36 €	975.53 €
03/05/2024	📄 5 / 2024 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	526.24 €	29.79 €	526.24 €
27/05/2024	📄 6 / 2024 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	526.24 €	29.79 €	526.24 €
03/07/2024	📄 7 / 2024 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	526.24 €	29.79 €	526.24 €
29/07/2024	📄 8 / 2024 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	526.24 €	29.79 €	526.24 €
28/08/2024	📄 9 / 2024 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	526.24 €	29.79 €	526.24 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
27/09/2024	📄 10 / 2024 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	551.24 €	29.79 €	551.24 €
27/10/2024	📄 11 / 2024 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	526.24 €	29.79 €	526.24 €
27/11/2024	📄 12 / 2024 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	526.24 €	29.79 €	526.24 €
27/12/2024	📄 01 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	641.55 €	36.31 €	641.55 €
27/01/2025	📄 2 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	641.55 €	36.31 €	641.55 €
27/02/2025	📄 3 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	641.55 €	36.31 €	641.55 €
31/03/2025	📄 Décompte chauffage à intégrer dans le décompte locatif / De verwarmingsrekening moet worden opgenomen in de huur rekening	-7 560.79 €	0.00 €	-7 560.79 €
CLÉ APPARTEMENTS (SUR 870)		2 869.42 €	882.03 €	2 385.42 €
6101 0000	▶ Ascenseurs - Contrôle	301.16 €	52.27 €	301.16 €
08/04/2024	📄 4 / 2024 Kon Hef - Contrôle ascenseur / Keuring van lift	301.16 €	52.27 €	301.16 €
6101 0001	▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	950.61 €	53.81 €	950.61 €
28/05/2024	📄 5 / 2024 ATM - Entretien ascenseur / Liftonderhoud	950.61 €	53.81 €	950.61 €
6101 0002	▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	397.50 €	22.50 €	397.50 €
31/05/2024	📄 5 / 2024 ATM - 2 Dépannages ascenseur / 2 x Reset lift	265.00 €	15.00 €	265.00 €
06/12/2024	📄 12 / 2024 ATM - Dépannage ascenseur / Reset lift	132.50 €	7.50 €	132.50 €
6101 0003	▶ Ascenseurs - Téléphone d'urgence	89.04 €	5.04 €	89.04 €
28/05/2024	📄 5 / 2024 ATM - Téléphone d'urgence / Noodtelefoon	89.04 €	5.04 €	89.04 €
6101 0004	▶ Ascenseurs - Travaux d'adaptation	0.00 €	630.00 €	0.00 €
22/05/2024	Prise par fonds de réserve - Acompte 50% - Mise en conformité ascenseur / Onttrokken aan reservefondsen - 50% Voorschot De lift conform maken	-5 565.00 €	0.00 €	0.00 €
22/05/2024	📄 5 / 2024 ATM - Acompte 50% - Mise en conformité ascenseur / 50% Voorschot De lift conform maken	5 565.00 €	315.00 €	0.00 €
31/05/2024	Prise par fonds de réserve - Solde 50% mise en conformité ascenseur / Onttrokken aan reservefondsen - 50% Saldo De lift conform maken	-5 565.00 €	0.00 €	0.00 €
31/05/2024	📄 5 / 2024 ATM - Solde 50% mise en conformité ascenseur / 50% Saldo De lift conform maken	5 565.00 €	315.00 €	0.00 €
6103 0009	▶ Sanitaires et chauffage - Autres - récupérable	40.00 €	0.00 €	40.00 €
29/04/2024	📄 04 / 2024 Action/Service - Dépannage chauffage / verwarming resetten	40.00 €	0.00 €	40.00 €
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	607.11 €	34.41 €	607.11 €
01/04/2024	📄 4 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	52.14 €	2.95 €	52.14 €
01/05/2024	📄 Du 04/04/2023 au 10/04/2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	1.54 €	0.09 €	1.54 €
03/05/2024	📄 5 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit	50.31 €	2.85 €	50.31 €
23/05/2024	📄 6 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	50.31 €	2.85 €	50.31 €
03/07/2024	📄 7 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	50.31 €	2.85 €	50.31 €
23/07/2024	📄 8 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit	50.31 €	2.85 €	50.31 €
21/08/2024	📄 9 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit	50.31 €	2.85 €	50.31 €
22/09/2024	📄 10 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	50.31 €	2.85 €	50.31 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
22/10/2024	📄 11 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	50.32 €	2.86 €	50.32 €
22/11/2024	📄 12 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	50.32 €	2.86 €	50.32 €
22/12/2024	📄 01 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	50.31 €	2.85 €	50.31 €
22/01/2025	📄 2 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	50.31 €	2.85 €	50.31 €
23/02/2025	📄 3 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	50.31 €	2.85 €	50.31 €
6130 0003	▶ Honoraires - Experts	484.00 €	84.00 €	0.00 €
08/10/2024	📄 10 / 2024 Trinergy - Rapport comptabilité énergétique / Energie boekhoudkundig rapport	484.00 €	84.00 €	0.00 €
CLÉ IMMEUBLE HORS COUR - BÂTIMENT PRINCIPAL (SUR 999)		3 804.60 €	621.23 €	3 804.60 €
6105 0000	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	3 465.81 €	601.53 €	3 465.81 €
30/04/2024	📄 4 / 2024 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	287.38 €	49.88 €	287.38 €
31/05/2024	📄 5 / 2024 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	287.38 €	49.88 €	287.38 €
30/06/2024	📄 6 / 2024 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	287.38 €	49.88 €	287.38 €
31/07/2024	📄 7 / 2024 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	287.38 €	49.88 €	287.38 €
31/08/2024	📄 8 / 2024 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	287.38 €	49.88 €	287.38 €
30/09/2024	📄 9 / 2024 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	287.38 €	49.88 €	287.38 €
31/10/2024	📄 10 / 2024 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	287.38 €	49.88 €	287.38 €
30/11/2024	📄 11 / 2024 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	287.38 €	49.88 €	287.38 €
31/12/2024	📄 12 / 2024 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	287.38 €	49.88 €	287.38 €
31/01/2025	📄 1 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
28/02/2025	📄 2 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
31/03/2025	📄 3 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
6120 0001	▶ Eau - Eau Parties communes	35.29 €	2.55 €	35.29 €
05/06/2024	📄 Du 04/2024 au 06/2024 Vivaqua - Eau / Water	15.00 €	0.85 €	15.00 €
05/08/2024	📄 Du 18/07/2023 au 31/07/2024 Vivaqua - Eau / Water - 0m³	-9.71 €	0.00 €	-9.71 €
05/12/2024	📄 Du 10/2024 au 12/2024 Vivaqua - Eau / Water	15.00 €	0.85 €	15.00 €
05/03/2025	📄 Du 01/2025 au 03/2025 Vivaqua - Eau / Water	15.00 €	0.85 €	15.00 €
6121 0000	▶ Electricité - parties communes	303.50 €	17.15 €	303.50 €
01/04/2024	📄 4 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	26.08 €	1.48 €	26.08 €
01/05/2024	📄 Du 04/04/2023 au 10/04/2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	0.77 €	0.05 €	0.77 €
03/05/2024	📄 5 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
23/05/2024	📄 6 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
03/07/2024	📄 7 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
23/07/2024	📄 8 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
21/08/2024	📄 9 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
22/09/2024	📄 10 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
22/10/2024	📄 11 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
22/11/2024	📄 12 / 2024 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
22/12/2024	📄 01 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
22/01/2025	📄 2 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
23/02/2025	📄 3 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
TOTAL DES CHARGES		17 246.82 €	2 470.25 €	10 975.11 €

PRODUITS		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
CLÉ GÉNÉRALE (SUR 1000)		0.00 €	0.00 €	0.00 €
741 0000	► Loyers	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2024	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/12/2024	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/02/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/03/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2025	Bascule vers fonds de réserve	500.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS		0.00 €	0.00 €	0.00 €

TOTAL DU 01/04/2024 AU 31/03/2025 : 17 246.82 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/04/2024 - 31/03/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
Exercice 2024/2025				
01/04/2024	A nouveau 01/04/2024	204.46 €	0.00 €	-204.46 €
01/04/2024	Appel de fonds N°1/1 - Provisions de charges	177.05 €	0.00 €	-381.51 €
02/04/2024	Appel de fonds N°1/1 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-406.41 €
28/04/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	177.05 €	-229.36 €
28/04/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	-204.46 €
01/05/2024	Appel de fonds N°2/2 - Provisions de charges	177.05 €	0.00 €	-381.51 €
02/05/2024	Appel de fonds N°2/2 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-406.41 €
28/05/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	177.05 €	-229.36 €
28/05/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	204.46 €	-24.90 €
28/05/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.00 €
01/06/2024	Appel de fonds N°3/12 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-138.56 €
02/06/2024	Appel de fonds N°3/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-163.46 €
28/06/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.56 €	-24.90 €
28/06/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.00 €
01/07/2024	Appel de fonds N°4/12 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-138.56 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
02/07/2024	Appel de fonds N°4/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-163.46 €
17/07/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.56 €	-24.90 €
17/07/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.00 €
01/08/2024	Appel de fonds N°5/12 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-138.56 €
02/08/2024	Appel de fonds N°5/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-163.46 €
20/08/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.56 €	-24.90 €
20/08/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.00 €
01/09/2024	Appel de fonds N°6/12 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-138.56 €
02/09/2024	Appel de fonds N°6/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-163.46 €
29/09/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.56 €	-24.90 €
29/09/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.00 €
01/10/2024	Appel de fonds N°7/12 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-138.56 €
02/10/2024	Appel de fonds N°7/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-163.46 €
31/10/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.56 €	-24.90 €
31/10/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.00 €
01/11/2024	Appel de fonds N°8/12 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-138.56 €
02/11/2024	Appel de fonds N°8/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-163.46 €
28/11/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.56 €	-24.90 €
28/11/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.00 €
01/12/2024	Appel de fonds N°9/12 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-138.56 €
02/12/2024	Appel de fonds N°9/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-163.46 €
20/12/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.56 €	-24.90 €
20/12/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.00 €
01/01/2025	Appel de fonds N°10/12 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-138.56 €
02/01/2025	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-163.46 €
28/01/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.56 €	-24.90 €
28/01/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.00 €
01/02/2025	Appel de fonds N°11/12 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-138.56 €
02/02/2025	Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-163.46 €
22/02/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.56 €	-24.90 €
22/02/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.00 €
01/03/2025	Appel de fonds N°12/12 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-138.56 €
02/03/2025	Appel de fonds N°12/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-163.46 €
24/03/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.56 €	-24.90 €
24/03/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.00 €
31/03/2025	Décompte chauffage à intégrer dans le décompte locatif / De verwarmingsrekening moet worden opgenomen in de huurrekening	1 323.38 €	0.00 €	-1 323.38 €
31/03/2025	Charges et Produits de la période 01/04/2024 - 31/03/2025 - part pour le copropriétaire	0.00 €	288.27 €	-1 035.11 €
SOLDE POUR LE LOT 4D				-1 035.11 €

MONTANT À RÉGLER : 1 035.11 € | AVANT LE : 28/06/2025 | RÉF. : +++912/9600/00869+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : ACP / VME WOESTE 317

Montant à régler : 1 035.11 €

Copropriétaire : CZABAN Irena pour le lot 4D

Par virement bancaire

IBAN : BE44 3101 6616 6645

BIC : BBRUBEBB

► Bilan financier après répartition

Date : 31/03/2025

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/03/2025	PROVISION ET AVANCES		AU 31/03/2025
5500	ING - CE - BE39 3754 2594 0419 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	3 710.46	1790	Fonds de réserve	6 725.46
5510	ING - CC - BE44 3101 6616 6645 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	4 987.51	1791	Fonds de roulement permanent	5 789.67
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		8 697.97	TOTAL I		12 515.13

II - CRÉANCES		AU 31/03/2025	II - DETTES		AU 31/03/2025
410	Copropriétaires débiteurs	5 343.94	410	Copropriétaires créditeurs	1 377.17
440	Fournisseurs débiteurs	1 071.15	440	Fournisseurs créditeurs	970.15
4991	Arrondis *	0.28	461	Anciens copropriétaires individualisés	31.59
49940003	Stock badges securakey	137.43	49920001	Compte d'attente - Pertes et profits	144.93
49950001	Sinistre KD20231008 Vandalisme ascenseur	58.80	49920002	Compte d'attente - Intérêts de retard	50.60
			49920004	Compte d'attente - Garantie location garage	220.00
TOTAL II		6 611.60	TOTAL II		2 794.44
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		15 309.57	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		15 309.57

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS

-

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

► Soldes copropriétaires

Date : 31/03/2025

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
ALEXANDER	1 321.08 €	0.00 €
BELLEFLAMME	0.00 €	1 091.07 €
CILINGHIR A. - CILINGHIR C.	0.00 €	13.05 €

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
COUTO FERREIRA- SOUSA ALVES	92.88 €	0.00 €
CZABAN Irena	1 035.11 €	0.00 €
DE RIJCK - CAMMAERTS	15.15 €	0.00 €
DRUEZ	0.00 €	273.05 €
DÜLGER - YASAR	490.85 €	0.00 €
KHOUMEILI Samir- EL BAKKALI	99.02 €	0.00 €
POPESCU Ozana Maria	92.70 €	0.00 €
VAN DEN BOGAERT Lotte	1 242.54 €	0.00 €
VANDENBERGHE Linda Agnès	954.61 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 31/03/2025	5 343.94 €	1 377.17 €
SOLDE AU 31/03/2025	3 966.77 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 31/03/2025

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Konhef	311.70 €	0.00 €
Ray Clean	0.00 €	293.13 €
Techem	0.00 €	677.02 €
Total Energies	749.74 €	0.00 €
Vivaqua	9.71 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 31/03/2025	1 071.15 €	970.15 €
SOLDE AU 31/03/2025	101.00 €	

Décompte locatif

Période : 01/04/2024 - 31/03/2025

Copropriété : ACP / VME WOESTE 317

Av. Charles Woeste 317

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0835864341

Copropriétaire : CZABAN Irena

Lot : 4D

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2024 - 31/03/2025

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	VOS QUOTES- PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
CLÉ GÉNÉRALE (SUR 1000)		10 481.37 €	83 / 1000	389.57 €
6100 0001	► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	53.60 €	83 / 1000	4.45 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	4.45 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/ vidéophones	315.88 €	83 / 1000	26.22 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	26.22 €
6102 0010	► Installations électriques - Autres - non-récupérable	648.72 €	83 / 1000	0.00 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6104 0005	► Menuiseries - Autres - récupérable	91.00 €	83 / 1000	7.55 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	7.55 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	4 233.18 €	83 / 1000	351.35 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	351.35 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	2 711.31 €	83 / 1000	0.00 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6147 0000	► Assurances - Franchise	307.18 €	83 / 1000	0.00 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6149 0000	► Assurances - Protection Juridique	401.31 €	83 / 1000	0.00 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	38.68 €	83 / 1000	0.00 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6160 0099	► Frais d'administration et de gestion - Autres	320.00 €	83 / 1000	0.00 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6164 0001	► Frais d'administration et de gestion - Modification des statuts	907.50 €	83 / 1000	0.00 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6165 0000	► Frais d'administration et de gestion - Frais transfert de propriété	0.00 €	83 / 1000	0.00 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	453.01 €	83 / 1000	0.00 €
	Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
CLÉ TECHEM (SUR 11)		0.00 €	1 / 11	0.00 €
6100 0003	► Protection anti-incendie - Lutte anti-incendie autres	0.00 €	1 / 11	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	VOS QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
Lot 4D - appartement		1 / 11	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	0.00 €	1 / 11	0.00 €
Lot 4D - appartement		1 / 11	0.00 €
6121 0002 ▶ Electricité - chauffage et sanitaires	0.00 €	1 / 11	0.00 €
Lot 4D - appartement		1 / 11	0.00 €
6122 0000 ▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	0.00 €	1 / 11	0.00 €
Lot 4D - appartement		1 / 11	0.00 €
CLÉ APPARTEMENTS (SUR 870)	2 869.42 €	77 / 870	211.11 €
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle	301.16 €	77 / 870	26.65 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	26.65 €
6101 0001 ▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	950.61 €	77 / 870	84.13 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	84.13 €
6101 0002 ▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	397.50 €	77 / 870	35.18 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	35.18 €
6101 0003 ▶ Ascenseurs - Téléphone d'urgence	89.04 €	77 / 870	7.88 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	7.88 €
6101 0004 ▶ Ascenseurs - Travaux d'adaptation	0.00 €	77 / 870	0.00 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	0.00 €
6103 0009 ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - récupérable	40.00 €	77 / 870	3.54 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	3.54 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	607.11 €	77 / 870	53.73 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	53.73 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	484.00 €	77 / 870	0.00 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	0.00 €
CLÉ IMMEUBLE HORS COUR - BÂTIMENT PRINCIPAL (SUR 999)	3 804.60 €	86 / 999	327.53 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	3 465.81 €	86 / 999	298.36 €
Lot 4D - appartement		86 / 999	298.36 €
6120 0001 ▶ Eau - Eau Parties communes	35.29 €	86 / 999	3.04 €
Lot 4D - appartement		86 / 999	3.04 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	303.50 €	86 / 999	26.13 €
Lot 4D - appartement		86 / 999	26.13 €
TOTAL DES CHARGES	17 155.39 €		928.21 €

PRODUITS	TOTAL ACP TVAC	VOS QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
CLÉ GÉNÉRALE (SUR 1000)	0.00 €	83 / 1000	0.00 €
741 0000 ▶ Loyers	0.00 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS	0.00 €		0.00 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2024 AU 31/03/2025 : 928.21 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.