

Balance Générale

Date : 31/03/2027

Copropriété : WOESTE 317

Av. Charles Woeste 317

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0835864341

Votre Syndic Professionnel : SRL Action Service

bv

Rue Léopold Peretstraat 48

1090 - Jette

info@actionservicesyndic.be | +3224740870

DATE	LIBELLÉ	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
11/09/26	TOTAUX	96 059.27 €	96 059.27 €	0.00 €	0.00 €
1790 0001	Fonds de réserve	0.00 €	8 843.94 €	0.00 €	8 843.94 €
1791 0001	Fonds de roulement permanent	0.00 €	6 492.67 €	0.00 €	6 492.67 €
11/09/26	Total sous-classe 17	0.00 €	15 336.61 €	0.00 €	15 336.61 €
11/09/26	Total classe 1	0.00 €	15 336.61 €	0.00 €	15 336.61 €
410 0003	DRUEZ	3 274.74 €	4 149.43 €	0.00 €	874.69 €
410 0004	Mr vandenbrande pour Succession Alexander	2 009.74 €	1 365.69 €	644.05 €	0.00 €
410 0005	VAN DEN BOGAERT Lotte	2 076.81 €	1 798.37 €	278.44 €	0.00 €
410 0006	DÜLGER - YASAR	1 759.21 €	840.00 €	919.21 €	0.00 €
410 0007	COUTO FERREIRA- SOUSA ALVES	1 159.38 €	658.46 €	500.92 €	0.00 €
410 0008	CZABAN Irena	1 941.60 €	1 513.26 €	428.34 €	0.00 €
410 0009	BELLEFLAMME	2 182.95 €	2 371.13 €	0.00 €	188.18 €
410 0010	DE RIJCK - CAMMAERTS	97.80 €	76.38 €	21.42 €	0.00 €
410 0011	CILINGHIR A. - CILINGHIR C.	86.62 €	113.77 €	0.00 €	27.15 €
410 0012	KHOUMEILI Samir- EL BAKKALI	133.88 €	24.00 €	109.88 €	0.00 €
410 0013	POPESCU Ozana Maria	2 887.66 €	2 359.28 €	528.38 €	0.00 €
410 0014	VANDENBERGHE Linda Agnès	1 305.93 €	1 658.50 €	0.00 €	352.57 €
11/09/26	Total sous-classe 41	18 916.32 €	16 928.27 €	1 988.05 €	0.00 €
440 0002	Total Energies	3 929.17 €	3 929.17 €	0.00 €	0.00 €
440 0006	Techem	647.42 €	647.42 €	0.00 €	0.00 €
440 0007	Action/Service	3 144.65 €	3 344.65 €	0.00 €	200.00 €
440 0011	Meuwese & Gulbis - Courtier / Makelaar	506.88 €	506.88 €	0.00 €	0.00 €
440 0015	Vivaqua	21.61 €	16.00 €	5.61 €	0.00 €
440 0017	Konhef	319.49 €	319.49 €	0.00 €	0.00 €
440 0022	Ray Clean	1 758.78 €	1 758.78 €	0.00 €	0.00 €
440 0025	ATM	1 102.08 €	1 102.08 €	0.00 €	0.00 €
440 0039	Ken do it construct	689.00 €	689.00 €	0.00 €	0.00 €
440 0040	Ceppi S.A	1 550.15 €	1 550.15 €	0.00 €	0.00 €
440 0041	Easy Reno	2 200.00 €	2 200.00 €	0.00 €	0.00 €
11/09/26	Total sous-classe 44	15 869.23 €	16 063.62 €	0.00 €	194.39 €
461 0002	KEMPENEERS Henri - Ancien copropriétaire	0.00 €	31.59 €	0.00 €	31.59 €
11/09/26	Total sous-classe 46	0.00 €	31.59 €	0.00 €	31.59 €
4871 0002	Locataire - NOLLET	500.00 €	500.00 €	0.00 €	0.00 €
11/09/26	Total sous-classe 48	500.00 €	500.00 €	0.00 €	0.00 €
4991 0000	Arrondis	0.23 €	0.00 €	0.23 €	0.00 €

DATE	LIBELLÉ	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
4992 0002	Compte d'attente - Intérêts de retard	0.00 €	8.88 €	0.00 €	8.88 €
4992 0004	Compte d'attente - Garantie location garage	0.00 €	220.00 €	0.00 €	220.00 €
4992 0012	Frais_intérêts_bancaires	0.00 €	16.23 €	0.00 €	16.23 €
4994 0003	Stock badges securakey	137.43 €	0.00 €	137.43 €	0.00 €
4995 0002	Sinistre - KD20261532R // INCENDIE // VANDENBOGAERT // TAHIRI - HANINI	307.50 €	0.00 €	307.50 €	0.00 €
11/09/26	Total sous-classe 49	445.16 €	245.11 €	200.05 €	0.00 €
11/09/26	Total classe 4	35 730.71 €	33 768.59 €	1 962.12 €	0.00 €
550 0002	ING - CE - BE39 3754 2594 0419 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	7 038.70 €	7 038.70 €	0.00 €	0.00 €
550 0004	BELFIUS - CE - BE63 0883 0074 0108 Livret à intérêt - Fonds de réserve	227.40 €	0.00 €	227.40 €	0.00 €
551 0001	ING - CC - BE44 3101 6616 6645 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	25 216.68 €	25 216.68 €	0.00 €	0.00 €
551 0003	BELFIUS - CC - BE17 0689 6021 2121 - Charges et provisions Compte courant - Fonds de roulement	13 390.00 €	1 387.54 €	12 002.46 €	0.00 €
11/09/26	Total sous-classe 55	45 872.78 €	33 642.92 €	12 229.86 €	0.00 €
11/09/26	Total classe 5	45 872.78 €	33 642.92 €	12 229.86 €	0.00 €
6100 0001	Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	1 550.15 €	0.00 €	1 550.15 €	0.00 €
6101 0000	Ascenseurs - Contrôle	319.49 €	0.00 €	319.49 €	0.00 €
6101 0001	Ascenseurs - Contrat d'entretien	1 013.04 €	0.00 €	1 013.04 €	0.00 €
6101 0003	Ascenseurs - Téléphone d'urgence	89.04 €	0.00 €	89.04 €	0.00 €
6103 0012	Sanitaires et chauffage - Entretien conduites d'eau - non-récupérable	689.00 €	0.00 €	689.00 €	0.00 €
6105 0000	Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	1 465.65 €	0.00 €	1 465.65 €	0.00 €
6120 0001	Eau - Eau Parties communes	16.00 €	5.61 €	10.39 €	0.00 €
6121 0000	Electricité - parties communes	184.09 €	0.00 €	184.09 €	0.00 €
6121 0001	Electricité - ascenseurs	368.10 €	0.00 €	368.10 €	0.00 €
6121 0002	Electricité - chauffage et sanitaires	184.09 €	0.00 €	184.09 €	0.00 €
6121 0003	Electricité - Autres	55.33 €	0.00 €	55.33 €	0.00 €
6122 0000	Gaz - Redevance fixe et consommation	2 849.84 €	287.72 €	2 562.12 €	0.00 €
6130 0000	Honoraires - Syndics	368.50 €	0.00 €	368.50 €	0.00 €
6130 0003	Honoraires - Experts	2 200.00 €	0.00 €	2 200.00 €	0.00 €
6130 0009	Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	2 353.50 €	0.00 €	2 353.50 €	0.00 €
6149 0000	Assurances - Protection Juridique	506.88 €	0.00 €	506.88 €	0.00 €
6160 0002	Frais d'administration et de gestion - Timbres	101.05 €	0.00 €	101.05 €	0.00 €
11/09/26	Total sous-classe 61	14 313.75 €	293.33 €	14 020.42 €	0.00 €
650 0000	Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	142.03 €	0.83 €	141.20 €	0.00 €
11/09/26	Total sous-classe 65	142.03 €	0.83 €	141.20 €	0.00 €
11/09/26	Total classe 6	14 455.78 €	294.16 €	14 161.62 €	0.00 €
701 0001	Provisions pour charges	0.00 €	12 516.99 €	0.00 €	12 516.99 €
11/09/26	Total sous-classe 70	0.00 €	12 516.99 €	0.00 €	12 516.99 €
741 0000	Loyers	0.00 €	500.00 €	0.00 €	500.00 €
11/09/26	Total sous-classe 74	0.00 €	500.00 €	0.00 €	500.00 €
11/09/26	Total classe 7	0.00 €	13 016.99 €	0.00 €	13 016.99 €
11/09/26	TOTAUX	96 059.27 €	96 059.27 €	0.00 €	0.00 €