

Copropriété : WOESTE 317

Av. Charles Woeste 317

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0835864341

Contact : Madame Irena Czaban

Votre Syndic Professionnel : SRL Action Service

bv

Rue Léopold Peretstraat 48

1090 - Jette

info@actionservicesyndic.be | +3224740870

08/05/2026

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/04/2025 au 31/03/2026.

Madame Irena Czaban,

Voici votre décompte annuel. Vous retrouverez :

1. votre quote-part dans les charges et produits de la période.
2. Le détail des charges et produits de la période pour toute la copropriété et les clés de répartition. (1)
3. Votre relevé de situation à la date de clôture du décompte. (2)
4. Le montant à régler à la copropriété.
 - Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 354.67 € avant le : 07/06/2026.

MONTANT À RÉGLER : 354.67 € | AVANT LE : 07/06/2026 | RÉF. : +++912/1200/00875+++

- **Par virement bancaire**
- **Titulaire :** WOESTE 317
- **IBAN :** BE44 3101 6616 6645
- **BIC :** BBRUBEBB

4. Nous avons joint à votre décompte le bilan financier après répartition des charges ainsi que les soldes fournisseurs.
5. Si vous avez un locataire, vous pouvez dans la plupart des cas (voir clauses spécifiques du bail) vous référer au dernier tableau décompte locatif. N'oubliez pas d'ajouter le montant du décompte eau/chauffage au tableau décompte locatif. Ce document est disponible sur votre extranet. (3)

N.B.

1. si un fournisseur apparait en positif sur une ligne puis en négatif, du même montant, à la ligne suivante cela signifie que cette facture est imputée au fonds de réserve.
2. Les paiements effectués après cette date ne sont donc pas repris. Pour avoir accès à votre situation « actuelle », merci de vous connecter à votre extranet.
3. Où se trouve mon décompte eau et/ou chauffage (Techem/ISTA) ?

1ère étape : Pour (ré)activer votre portail extranet.

Voici les informations :

Allez sur l'adresse internet suivante : <https://extranet.actionservicesyndic.be/>

La première fois, cliquez sur : code d'invitation et inscrivez le code reçu.

Vous avez déjà activé votre extranet et vous voulez y retourner . Vous aviez choisi un nouveau mot de passe mais vous l'avez oublié ?

Votre login = votre adresse e-mail.

cliquez sur "demander un nouveau mot de passe" et vous le recevrez par mail.

Vous retrouverez sur le portail toutes les informations de la copropriété, votre solde comptable et toutes les communications que nous envoyons.

2ème étape :

Sur le côté gauche, vous avez plusieurs « onglets »

Vous ouvrez l'onglet « mes documents »

Et vous trouverez dans l'espace central une ligne avec votre décompte Techem ou Ista

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée.

Pour toute question, merci de privilégier l'adresse e-mail : info@actionservicesyndic.be ou le 0499 84 20 67. Restant à votre disposition,

Votre Syndic, Action/Service SRL

Décompte individuel

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

Copropriété : WOESTE 317

Av. Charles Woeste 317

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0835864341

Copropriétaire : CZABAN Irena

Lot : 4D

Contact : Madame Irena Czaban

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► ARTICLE ONZE: charges communes générales: Frais généraux (sur 1000) - 83 / 1000	9 451.49 €	83 / 1000	784.47 €	49.27 €	361.46 €
► ARTICLE ONZE: Charges communes particulières: Immeuble hors cour - bâtiment principal (sur 999) - 86 / 999	4 275.49 €	86 / 999	368.06 €	56.24 €	368.06 €
► ARTICLE TREIZE & QUINZE: Chauffage - Ascenseur : Frais appartements (sur 870) - 77 / 870	2 917.70 €	77 / 870	258.23 €	36.49 €	179.37 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	16 644.68 €		1 410.76 €	142.00 €	908.89 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	1 410.76 €
Déduction des appels de provision de charges	2 008.32 €
Charges et Produits de la période 01/04/2025 - 31/03/2026 - part pour le copropriétaire	597.56 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
ARTICLE ONZE: CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES: FRAIS GÉNÉRAUX (SUR 1000)	9 451.56 €	593.66 €	4 355.04 €
6104 0008 ► Menuiseries - Autres - non-récupérable	546.96 €	30.96 €	0.00 €
11/07/2025 7 / 2025 MS ELECTRIQUE - Dépannage porte entrée / Herstelling van de voordeur	546.96 €	30.96 €	0.00 €
6107 0010 ► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	667.80 €	148.80 €	0.00 €
18/06/2025 6 / 2025 Frères Russo - Entretien réparation toiture / Onderhoud en herstelling van het dak	667.80 €	37.80 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
16/01/2026	Prise par fonds de réserve - Fermeture lanterneau / Onttrokken aan reservefondsen - Sluiting van het lichtkoepel	-1 961.00 €	0.00 €	0.00 €
16/01/2026	📄 1 / 2026 ROOFTECH SPRL - Fermeture lanterneau / Sluiting van het lichtkoepel	1 961.00 €	111.00 €	0.00 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	4 355.04 €	0.00 €	4 355.04 €
26/04/2025	📄 Prestation légale: 4 / 2025 Action/Service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
24/05/2025	📄 Prestation légale: 5 / 2025 Action/Service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
22/06/2025	📄 Prestation légale: 6 / 2025 Action/Service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
23/07/2025	📄 Prestation légale: 7 / 2025 Action/Service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
20/08/2025	📄 Prestation légale: 8 / 2025 Action/Service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
20/09/2025	📄 Prestation légale: 9 / 2025 Action/Service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
21/10/2025	📄 Prestation légale: 10 / 2025 Action/Service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
22/11/2025	📄 Prestation légale: 11 / 2025 Action/Service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
17/12/2025	📄 Prestation légale: 12 / 2025 Action/Service - Syndic / Syndicus	361.06 €	0.00 €	361.06 €
31/01/2026	📄 Prestation légale: 1 / 2026 Action/Service - Syndic / Syndicus	368.50 €	0.00 €	368.50 €
18/02/2026	📄 Prestation légale: 2 / 2026 Action/Service - Syndic / Syndicus	368.50 €	0.00 €	368.50 €
16/03/2026	📄 Prestation légale: 3 / 2026 Action/Service - Syndic / Syndicus	368.50 €	0.00 €	368.50 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	2 734.68 €	372.12 €	0.00 €
13/11/2025	📄 11 / 2025 Meuwese & Gulbis - Assurance incendie / Brandverzekering	2 734.68 €	372.12 €	0.00 €
6149 0000	► Assurances - Protection Juridique	461.06 €	41.78 €	0.00 €
27/06/2025	📄 6 / 2025 Meuwese & Gulbis - Protection juridique / Rechtsbijstand	461.06 €	41.78 €	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	68.05 €	0.00 €	0.00 €
09/04/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2502010320RI 01/02/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
09/04/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2502020317RI 02/02/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
09/04/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2502171026NI 17/02/2025	3.90 €	0.00 €	0.00 €
09/04/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2503010311RI 01/03/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
09/04/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2503021347RI 02/03/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
09/04/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2503061237RI 06/03/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
09/04/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2503181222RI 18/03/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
09/04/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2503251500RI 25/03/2025	2.60 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2504010331RI 01/04/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2504020311RI 02/04/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2504231752RI 23/04/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
11/06/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2505010311RI 01/05/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
11/06/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2505020306RI 02/05/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
21/09/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2507010311RI 01/07/2025	2.21 €	0.00 €	0.00 €
21/09/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2507020305RI 02/07/2025	2.21 €	0.00 €	0.00 €
21/09/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2508010346RI 01/08/2025	2.21 €	0.00 €	0.00 €
21/09/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2508020306RI 02/08/2025	2.21 €	0.00 €	0.00 €
21/09/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2508051452RI 05/08/2025	2.21 €	0.00 €	0.00 €
21/09/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2508071450RI 07/08/2025	8.84 €	0.00 €	0.00 €
21/10/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2509010336RI 01/09/2025	2.21 €	0.00 €	0.00 €
21/10/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2509020311RI 02/09/2025	2.21 €	0.00 €	0.00 €
03/12/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2510010322RI 01/10/2025	2.21 €	0.00 €	0.00 €
03/12/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2510020230RI 02/10/2025	2.21 €	0.00 €	0.00 €
03/12/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2511011910RI 01/11/2025	2.21 €	0.00 €	0.00 €
03/12/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2511020557RI 02/11/2025	2.21 €	0.00 €	0.00 €
30/03/2026	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2601010301RI 01/01/2026	2.35 €	0.00 €	0.00 €
30/03/2026	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2601020246RI 02/01/2026	2.35 €	0.00 €	0.00 €
30/03/2026	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2602010232RI 01/02/2026	2.35 €	0.00 €	0.00 €
30/03/2026	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912ADF2602020231RI 02/02/2026	2.35 €	0.00 €	0.00 €
30/03/2026	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2602051250RI 05/02/2026	2.35 €	0.00 €	0.00 €
30/03/2026	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1912DIFF2602111511RI 11/02/2026	2.35 €	0.00 €	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	50.92 €	0.00 €	0.00 €
26/05/2025	📄 Prestation complémentaire: 5 / 2025 Action/Service - Envoi convocation 2X39 pages NB / Verzending van convocatie (2 x 39 pagina's, zwart-wit)	50.92 €	0.00 €	0.00 €
6160 0099	► Frais d'administration et de gestion - Autres	109.00 €	0.00 €	0.00 €
10/07/2025	📄 Prestation complémentaire: 7 / 2025 Liantis - Inscription fonction syndic / Inschrijving functie syndicus	109.00 €	0.00 €	0.00 €
6422 0000	► Charges diverses - frais privatifs - récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/07/2025	📄 Facture privative - Action/Service - Frais de rappel / Rappelkosten	-30.00 €	0.00 €	-30.00 €
29/07/2025	📄 Facture privative - Action/Service - Frais de rappel / Rappelkosten	30.00 €	0.00 €	30.00 €
6424 0000	► Charges diverses - non-récupérable	0.28 €	0.00 €	0.00 €
23/03/2026	Nettoyage des comptes - Arrondis / Opschoning van de rekeningen - Afrondingen	0.28 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	457.77 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/05/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
01/06/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/08/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/09/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/10/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/12/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2026	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	315.26 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2026	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	0.15 €	0.00 €	0.00 €
01/02/2026	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	13.76 €	0.00 €	0.00 €
01/03/2026	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	13.76 €	0.00 €	0.00 €
693 0000	► Valeurs à reporter	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/05/2025	Tranferts vers le fonds de réserve suivant la décision de l'AGO 2025	-50.60 €	0.00 €	0.00 €
31/05/2025	Tranferts vers le fonds de réserve suivant la décision de l'AGO 2025	-144.93 €	0.00 €	0.00 €
31/05/2025	Tranferts vers le fonds de réserve suivant la décision de l'AGO 2025	195.53 €	0.00 €	0.00 €
ARTICLE ONZE: CHARGES COMMUNES PARTICULIÈRES: IMMEUBLE HORS COUR - BÂTIMENT PRINCIPAL (SUR 999)		4 275.55 €	653.35 €	4 275.55 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	3 517.56 €	610.44 €	3 517.56 €
30/04/2025	4 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
31/05/2025	5 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
30/06/2025	6 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
31/07/2025	7 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
31/08/2025	8 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
30/09/2025	9 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
31/10/2025	10 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
30/11/2025	11 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
17/12/2025	12 / 2025 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
31/01/2026	1 / 2026 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
28/02/2026	2 / 2026 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
31/03/2026	3 / 2026 Ray Clean - Nettoyage / Schoonmaak	293.13 €	50.87 €	293.13 €
6105 0001	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	392.20 €	22.20 €	392.20 €
17/11/2025	11 / 2025 Marlisa - Évacuation encombrants + protections anti-pigeons + lavage karcher travaux / Verwijdering grofvuil + anti-duivenbescherming + hogedrukreiniging werken	392.20 €	22.20 €	392.20 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	39.37 €	2.25 €	39.37 €
05/06/2025	Du 04/2025 au 06/2025 Vivaqua - Eau / Water	15.00 €	0.85 €	15.00 €
05/08/2025	Du 01/08/2024 au 04/08/2025 Vivaqua - Eau / Water - 1 m ³	-3.63 €	-0.21 €	-3.63 €
05/09/2025	9 / 2025 Vivaqua - Eau / Water	4.00 €	0.23 €	4.00 €
05/10/2025	10 / 2025 Vivaqua - Eau / Water	4.00 €	0.23 €	4.00 €
05/11/2025	11 / 2025 Vivaqua - Eau / Water	4.00 €	0.23 €	4.00 €
05/12/2025	12 / 2025 Vivaqua - Eau / Water	4.00 €	0.23 €	4.00 €
05/01/2026	1 / 2026 Vivaqua - Eau / Water	4.00 €	0.23 €	4.00 €
05/02/2026	2 / 2026 Vivaqua - Eau / Water	4.00 €	0.23 €	4.00 €
05/03/2026	3 / 2026 Vivaqua - Eau / Water	4.00 €	0.23 €	4.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	326.42 €	18.46 €	326.42 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
01/04/2025	📄 4 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
05/05/2025	📄 Du 10/04/2024 au 10/04/2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	14.08 €	0.80 €	14.08 €
06/05/2025	📄 5 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	26.19 €	1.48 €	26.19 €
26/05/2025	📄 6 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	26.19 €	1.48 €	26.19 €
25/06/2025	📄 7 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25%	26.19 €	1.48 €	26.19 €
24/07/2025	📄 8 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25 %	26.19 €	1.48 €	26.19 €
25/08/2025	📄 9 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25 %	26.19 €	1.48 €	26.19 €
25/09/2025	📄 10 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25 %	26.19 €	1.48 €	26.19 €
26/10/2025	📄 11 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25 %	25.89 €	1.46 €	25.89 €
03/12/2025	📄 12 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25 %	25.89 €	1.46 €	25.89 €
26/12/2025	📄 1 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25 %	26.09 €	1.48 €	26.09 €
27/01/2026	📄 2 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25 %	26.09 €	1.48 €	26.09 €
25/02/2026	📄 3 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit 23,25 %	26.09 €	1.48 €	26.09 €
ARTICLE ONZE: CHARGES COMMUNES PARTICULIÈRES: CLÉ GARAGES COUR (SUR 3)		98.32 €	5.66 €	98.32 €
6121 0003	▶ Electricité - Autres	98.32 €	5.66 €	98.32 €
01/04/2025	📄 4 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.58 €	0.43 €	7.58 €
05/05/2025	📄 Du 10/04/2024 au 10/04/2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	4.26 €	0.23 €	4.26 €
06/05/2025	📄 5 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.89 €	0.46 €	7.89 €
26/05/2025	📄 6 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.89 €	0.46 €	7.89 €
25/06/2025	📄 7 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.89 €	0.46 €	7.89 €
24/07/2025	📄 8 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.89 €	0.46 €	7.89 €
25/08/2025	📄 9 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.89 €	0.46 €	7.89 €
25/09/2025	📄 10 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.89 €	0.46 €	7.89 €
26/10/2025	📄 11 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.81 €	0.46 €	7.81 €
03/12/2025	📄 12 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.81 €	0.46 €	7.81 €
26/12/2025	📄 1 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.84 €	0.44 €	7.84 €
27/01/2026	📄 2 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit - Garages 7%	7.84 €	0.44 €	7.84 €
25/02/2026	📄 3 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité / Elektriciteit -	7.84 €	0.44 €	7.84 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	Garages 7%			
ARTICLE TREIZE & QUINZE: CHAUFFAGE - ASCENSEUR : FRAIS APPARTEMENTS (SUR 870)		2 917.75 €	412.31 €	2 026.71 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	311.70 €	54.10 €	311.70 €
01/04/2025	📄 3 / 2025 Konhef - Contrôle ascenseur / Controle van de lift	311.70 €	54.10 €	311.70 €
6101 0001	► Ascenseurs - Contrat d'entretien	973.29 €	55.09 €	973.29 €
11/06/2025	📄 6 / 2025 ATM - Entretien ascenseur / Liftonderhoud	973.29 €	55.09 €	973.29 €
6101 0003	► Ascenseurs - Téléphone d'urgence	89.04 €	5.04 €	89.04 €
11/06/2025	📄 6 / 2025 ATM - Téléphone d'urgence / Noodtelefoon	89.04 €	5.04 €	89.04 €
6101 0004	► Ascenseurs - Travaux d'adaptation	0.00 €	154.14 €	0.00 €
25/04/2025	Prise par fonds de réserve - Solde 20% - Mise en conformité ascenseur / Onttrokken aan reservefondsen - Saldo 20% - De lift conform maken	-2 723.14 €	0.00 €	0.00 €
25/04/2025	📄 4 / 2025 ATM - Solde 20% - Mise en conformité ascenseur / Saldo 20% - De lift conform maken	2 723.14 €	154.14 €	0.00 €
6103 0013	► Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	407.04 €	23.04 €	0.00 €
14/09/2025	📄 9 / 2025 Wielemans - Mise en conformité chaudière 2 + placement régulateur pression gaz / Conform maken verwarmingsketel 2 + plaatsing gasdrukregelaar	407.04 €	23.04 €	0.00 €
6121 0001	► Electricité - ascenseurs	652.68 €	36.90 €	652.68 €
01/04/2025	📄 4 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	50.31 €	2.85 €	50.31 €
05/05/2025	📄 Du 10/04/2024 au 10/04/2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	28.17 €	1.60 €	28.17 €
06/05/2025	📄 5 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	52.36 €	2.96 €	52.36 €
26/05/2025	📄 6 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	52.36 €	2.96 €	52.36 €
25/06/2025	📄 7 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	52.36 €	2.96 €	52.36 €
24/07/2025	📄 8 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50 %	52.36 €	2.96 €	52.36 €
25/08/2025	📄 9 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	52.36 €	2.96 €	52.36 €
25/09/2025	📄 10 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	52.36 €	2.96 €	52.36 €
26/10/2025	📄 11 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	51.78 €	2.92 €	51.78 €
03/12/2025	📄 12 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	51.78 €	2.92 €	51.78 €
26/12/2025	📄 1 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	52.16 €	2.95 €	52.16 €
27/01/2026	📄 2 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	52.16 €	2.95 €	52.16 €
25/02/2026	📄 3 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Ascenseur / Lift Elektriciteit 46,50%	52.16 €	2.95 €	52.16 €
6130 0003	► Honoraires - Experts	484.00 €	84.00 €	0.00 €
13/10/2025	📄 10 / 2025 Trinergy - Rapport comptabilité énergétique / Energie boekhoudkundig rapport	484.00 €	84.00 €	0.00 €
Z - ARTICLE DOUZE: PROVISION CLÉ CHAUFFAGE 2025_2026		0.00 €	560.21 €	0.00 €
6100 0003	► Protection anti-incendie - Lutte anti-incendie autres	0.00 €	7.91 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
10/02/2026	📄 2 / 2026 Dalemans - Entretien centrale détection gaz / Onderhoud gasdetectiecentrale	139.74 €	7.91 €	139.74 €
31/03/2026	Régularisation du décompte privatif // Regularisatie van de privatieve afrekening	-139.74 €	0.00 €	-139.74 €
6103 0001	► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	0.00 €	13.80 €	0.00 €
09/09/2025	📄 9 / 2025 Wielemans - Entretien chaudière / Onderhoud ketel	243.80 €	13.80 €	243.80 €
31/03/2026	Régularisation du décompte privatif // Regularisatie van de privatieve afrekening	-243.80 €	0.00 €	-243.80 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	0.00 €	112.36 €	0.00 €
31/03/2026	Régularisation du décompte privatif // Regularisatie van de privatieve afrekening	-647.42 €	0.00 €	-647.42 €
31/03/2026	📄 3 / 2026 Techem - Relevé des compteurs de chaleur / Warmtemeterstand	647.42 €	112.36 €	647.42 €
6121 0002	► Electricité - chauffage et sanitaires	0.00 €	18.46 €	0.00 €
01/04/2025	📄 4 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.15 €	1.42 €	25.15 €
05/05/2025	📄 Du 10/04/2024 au 10/04/2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	14.08 €	0.80 €	14.08 €
06/05/2025	📄 5 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	26.19 €	1.48 €	26.19 €
26/05/2025	📄 6 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	26.19 €	1.48 €	26.19 €
25/06/2025	📄 7 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	26.19 €	1.48 €	26.19 €
24/07/2025	📄 8 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	26.19 €	1.48 €	26.19 €
25/08/2025	📄 9 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	26.19 €	1.48 €	26.19 €
25/09/2025	📄 10 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	26.19 €	1.48 €	26.19 €
26/10/2025	📄 11 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.89 €	1.46 €	25.89 €
03/12/2025	📄 12 / 2025 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	25.89 €	1.46 €	25.89 €
26/12/2025	📄 1 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	26.09 €	1.48 €	26.09 €
27/01/2026	📄 2 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	26.09 €	1.48 €	26.09 €
25/02/2026	📄 3 / 2026 Total Energies - EAN 3918 - Electricité Chauffage / Elektriciteit Verwarming 23,25%	26.09 €	1.48 €	26.09 €
31/03/2026	Régularisation du décompte privatif // Regularisatie van de privatieve afrekening	-326.42 €	0.00 €	-326.42 €
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	0.00 €	407.68 €	0.00 €
01/04/2025	📄 4 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	641.55 €	36.31 €	641.55 €
24/04/2025	📄 Du 10/04/2024 au 10/04/2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	607.75 €	34.40 €	607.75 €
27/04/2025	📄 5 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	579.72 €	32.81 €	579.72 €
27/05/2025	📄 6 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	579.72 €	32.81 €	579.72 €
01/07/2025	📄 7 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	579.72 €	32.81 €	579.72 €
29/07/2025	📄 8 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	579.72 €	32.81 €	579.72 €
01/09/2025	📄 9 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	579.72 €	32.81 €	579.72 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
28/09/2025	📄 10 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	579.72 €	32.81 €	579.72 €
29/10/2025	📄 11 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	579.72 €	32.81 €	579.72 €
03/12/2025	📄 12 / 2025 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	579.72 €	32.81 €	579.72 €
30/12/2025	📄 1 / 2026 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	438.64 €	24.83 €	438.64 €
01/02/2026	📄 2 / 2026 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	438.64 €	24.83 €	438.64 €
01/03/2026	📄 3 / 2026 Total Energies - EAN 4606 - Gaz / Gas	438.64 €	24.83 €	438.64 €
31/03/2026	Régularisation du décompte privatif // Regularisatie van de privatieve afrekening	-7 202.98 €	0.00 €	-7 202.98 €
6422 0000	► Charges diverses - frais privatifs - récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	-952.25 €	0.00 €	-952.25 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	-429.30 €	0.00 €	-429.30 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	-233.59 €	0.00 €	-233.59 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	-1 002.70 €	0.00 €	-1 002.70 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	-1 549.73 €	0.00 €	-1 549.73 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	1 002.70 €	0.00 €	1 002.70 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	-848.90 €	0.00 €	-848.90 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	-1 179.53 €	0.00 €	-1 179.53 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	848.90 €	0.00 €	848.90 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	429.30 €	0.00 €	429.30 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	278.99 €	0.00 €	278.99 €
31/03/2026	📄 Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif //	-271.55 €	0.00 €	-271.55 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening			
31/03/2026	Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	1 325.15 €	0.00 €	1 325.15 €
31/03/2026	Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	-278.99 €	0.00 €	-278.99 €
31/03/2026	Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	1 179.53 €	0.00 €	1 179.53 €
31/03/2026	Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	-1 325.15 €	0.00 €	-1 325.15 €
31/03/2026	Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	233.59 €	0.00 €	233.59 €
31/03/2026	Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	1 549.73 €	0.00 €	1 549.73 €
31/03/2026	Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	271.55 €	0.00 €	271.55 €
31/03/2026	Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	-488.63 €	0.00 €	-488.63 €
31/03/2026	Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	952.25 €	0.00 €	952.25 €
31/03/2026	Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	488.63 €	0.00 €	488.63 €
TOTAL DES CHARGES		16 743.18 €	2 225.19 €	10 755.62 €

PRODUITS		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
ARTICLE ONZE: CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES: FRAIS GÉNÉRAUX (SUR 1000)		0.00 €	0.00 €	0.00 €
741 0000	► Loyers	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/05/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/06/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/08/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/09/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/10/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €

PRODUITS		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
01/11/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/12/2025	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2026	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/02/2026	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
01/03/2026	Locataire - NOLLET	-100.00 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2026	Transfert solde 741 0000 vers Fonds de réserve / Overdracht van saldo 741 0000 naar de reservefonds	1 200.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS		0.00 €	0.00 €	0.00 €

TOTAL DU 01/04/2025 AU 31/03/2026 : 16 743.18 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
Exercice 2025/2026				
01/04/2025	A nouveau 01/04/2025	1 035.11 €	0.00 €	-1 035.11 €
01/04/2025	Appel de fonds N°1/2 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-1 173.67 €
02/04/2025	Appel de fonds N°1/1 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-1 198.57 €
18/04/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.56 €	-1 060.01 €
18/04/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	-1 035.11 €
01/05/2025	Appel de fonds N°2/2 - Provisions de charges	138.56 €	0.00 €	-1 173.67 €
02/05/2025	Appel de fonds N°2/2 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-1 198.57 €
26/05/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	138.58 €	-1 059.99 €
26/05/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	-1 035.09 €
01/06/2025	Appel de fonds N°3/12 - Provisions de charges	173.12 €	0.00 €	-1 208.21 €
02/06/2025	Appel de fonds N°3/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-1 233.11 €
16/06/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	173.12 €	-1 059.99 €
16/06/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	1 035.11 €	-24.88 €
16/06/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.02 €
01/07/2025	Appel de fonds N°4/12 - Provisions de charges	173.12 €	0.00 €	-173.10 €
02/07/2025	Appel de fonds N°4/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-198.00 €
18/07/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	173.12 €	-24.88 €
18/07/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.02 €
01/08/2025	Appel de fonds N°5/12 - Provisions de charges	173.12 €	0.00 €	-173.10 €
02/08/2025	Appel de fonds N°5/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-198.00 €
26/08/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban - CZABAN IRENA AVENUE CHARLES WOESTE 317 B10 JETTE 1090 Belgique IBAN: BE98738023985593 Communication	0.00 €	173.12 €	-24.88 €
26/08/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban - CZABAN IRENA AVENUE CHARLES WOESTE 317 B10 JETTE 1090 Belgique	0.00 €	24.90 €	0.02 €
01/09/2025	Appel de fonds N°6/12 - Provisions de charges	173.12 €	0.00 €	-173.10 €
02/09/2025	Appel de fonds N°6/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-198.00 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
19/09/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	173.12 €	-24.88 €
19/09/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.02 €
01/10/2025	Appel de fonds N°7/12 - Provisions de charges	173.12 €	0.00 €	-173.10 €
02/10/2025	Appel de fonds N°7/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-198.00 €
25/10/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	173.12 €	-24.88 €
25/10/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.02 €
01/11/2025	Appel de fonds N°8/12 - Provisions de charges	173.12 €	0.00 €	-173.10 €
02/11/2025	Appel de fonds N°8/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-198.00 €
22/11/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	173.12 €	-24.88 €
22/11/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.02 €
01/12/2025	Appel de fonds N°9/12 - Provisions de charges	173.12 €	0.00 €	-173.10 €
02/12/2025	Appel de fonds N°9/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-198.00 €
22/12/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	173.12 €	-24.88 €
22/12/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.02 €
01/01/2026	Appel de fonds N°10/12 - Provisions de charges	173.12 €	0.00 €	-173.10 €
02/01/2026	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-198.00 €
24/01/2026	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	173.12 €	-24.88 €
24/01/2026	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.02 €
01/02/2026	Appel de fonds N°11/12 - Provisions de charges	173.12 €	0.00 €	-173.10 €
02/02/2026	Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-198.00 €
23/02/2026	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	173.12 €	-24.88 €
23/02/2026	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.02 €
01/03/2026	Appel de fonds N°12/12 - Provisions de charges	173.12 €	0.00 €	-173.10 €
02/03/2026	Appel de fonds N°12/12 - Acomptes fonds de réserve	24.90 €	0.00 €	-198.00 €
19/03/2026	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	173.12 €	-24.88 €
19/03/2026	[Virement] Ontvangsten - Madame Irena Czaban	0.00 €	24.90 €	0.02 €
31/03/2026	Facture privative - DECOMPTE_PRIVATIF - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	952.25 €	0.00 €	-952.23 €
31/03/2026	Décompte charges courantes période 01/04/2025 - 31/03/2026 - Provisions	0.00 €	2 008.32 €	1 056.09 €
31/03/2026	Décompte charges courantes période 01/04/2025 - 31/03/2026 - Charges et Produits	1 410.76 €	0.00 €	-354.67 €
SOLDE POUR LE LOT 4D				-354.67 €

MONTANT À RÉGLER : 354.67 € | AVANT LE : 07/06/2026 | RÉF. : +++912/1200/00875+++

► Modalités de règlement

Montant à régler : 354.67 €

Copropriétaire : CZABAN Irena pour le lot 4D

Par virement bancaire

Titulaire : WOESTE 317

IBAN : BE44 3101 6616 6645

BIC : BBRUBEBB

► Frais privés

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
31/03/2026	EAU & CHAUFFAGE - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	952.25 €	0.00 €	952.25 €
		952.25 €	0.00 €	952.25 €

► Bilan financier après répartition

Date : 31/03/2026

ACTIF			PASSIF		
410	Copropriétaires débiteurs	3 558.31	1790	Fonds de réserve	7 036.85
410 0004	ALEXANDER	573.61	1790 0001	Fonds de réserve	7 036.85
410 0005	VAN DEN BOGAERT Lotte	592.32	1791	Fonds de roulement permanent	5 789.67
410 0006	DÜLGER - YASAR	509.38	1791 0001	Fonds de roulement permanent	5 789.67
410 0008	CZABAN Irena	354.67	410	Copropriétaires créditeurs	2 374.91
410 0010	DE RIJCK - CAMMAERTS	11.18	410 0003	DRUEZ	1 365.01
410 0012	KHOUMEILI Samir- EL BAKKALI	23.32	410 0007	COUTO FERREIRA- SOUSA ALVES	93.43
410 0013	POPESCU Ozana Maria	1 493.83	410 0009	BELLEFLAMME	537.13
4991	Arrondis	0.23	410 0011	CILINGHIR A. - CILINGHIR C.	26.77
4991 0000	Arrondis	0.23	410 0014	VANDENBERGHE Linda Agnès	352.57
4994	Stocks	137.43	440	Fournisseurs créditeurs	954.65
4994 0003	Stock badges securakey	137.43	440 0006	Techem	647.42
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	5 877.98	440 0007	Action/Service	14.10
550 0002	ING - CE - BE39 3754 2594 0419 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	5 877.98	440 0022	Ray Clean	293.13
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	6 858.83	461	Anciens copropriétaires individualisés	31.59
551 0001	ING - CC - BE44 3101 6616 6645 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	6 858.83	461 0002	KEMPENEERS Henri - Ancien copropriétaire	31.59
			4992	Compte d'attente	245.11
			4992 0002	Compte d'attente - Intérêts de retard	8.88
			4992 0004	Compte d'attente - Garantie location garage	220.00
			4992 0012	Frais_intérêts_bancaires	16.23
TOTAL ACTIF		16 432.78	TOTAL PASSIF		16 432.78

► Soldes copropriétaires

Date : 31/03/2026

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
ALEXANDER	573.61 €	0.00 €
BELLEFLAMME	0.00 €	537.13 €
CILINGHIR A. - CILINGHIR C.	0.00 €	26.77 €
COUTO FERREIRA- SOUSA ALVES	0.00 €	93.43 €
CZABAN Irena	354.67 €	0.00 €
DE RIJCK - CAMMAERTS	11.18 €	0.00 €
DRUEZ	0.00 €	1 365.01 €
DÜLGER - YASAR	509.38 €	0.00 €
KHOUMEILI Samir- EL BAKKALI	23.32 €	0.00 €
POPESCU Ozana Maria	1 493.83 €	0.00 €
VAN DEN BOGAERT Lotte	592.32 €	0.00 €
VANDENBERGHE Linda Agnès	0.00 €	352.57 €
TOTAL BALANCES AU 31/03/2026	3 558.31 €	2 374.91 €
SOLDE AU 31/03/2026	1 183.40 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 31/03/2026

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Action/Service	0.00 €	14.10 €
Ray Clean	0.00 €	293.13 €
Techem	0.00 €	647.42 €
TOTAL BALANCES AU 31/03/2026	0.00 €	954.65 €
SOLDE AU 31/03/2026		954.65 €

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

Copropriété : WOESTE 317

Av. Charles Woeste 317

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0835864341

Copropriétaire : CZABAN Irena

Lot : 4D

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	VOS QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
ARTICLE ONZE: CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES: FRAIS GÉNÉRAUX (SUR 1000)	9 451.56 €	83 / 1000	361.47 €
6104 0008 ► Menuiseries - Autres - non-récupérable	546.96 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6107 0010 ► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	667.80 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6130 0000 ► Honoraires - Syndics	4 355.04 €	83 / 1000	361.47 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	361.47 €
6140 0001 ► Assurances - Incendie - non-récupérable	2 734.68 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6149 0000 ► Assurances - Protection Juridique	461.06 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6160 0002 ► Frais d'administration et de gestion - Timbres	68.05 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6160 0004 ► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	50.92 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6160 0099 ► Frais d'administration et de gestion - Autres	109.00 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6422 0000 ► Charges diverses - frais privés - récupérable	0.00 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
6424 0000 ► Charges diverses - non-récupérable	0.28 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
650 0000 ► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	457.77 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
693 0000 ► Valeurs à reporter	0.00 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
ARTICLE ONZE: CHARGES COMMUNES PARTICULIÈRES: IMMEUBLE HORS COUR - BÂTIMENT PRINCIPAL (SUR 999)	4 275.55 €	86 / 999	368.06 €
6105 0000 ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	3 517.56 €	86 / 999	302.81 €
Lot 4D - appartement		86 / 999	302.81 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	VOS QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
6105 0001 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	392.20 €	86 / 999	33.76 €
Lot 4D - appartement		86 / 999	33.76 €
6120 0001 ▶ Eau - Eau Parties communes	39.37 €	86 / 999	3.39 €
Lot 4D - appartement		86 / 999	3.39 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	326.42 €	86 / 999	28.10 €
Lot 4D - appartement		86 / 999	28.10 €
ARTICLE TREIZE & QUINZE: CHAUFFAGE - ASCENSEUR : FRAIS APPARTEMENTS (SUR 870)	2 917.75 €	77 / 870	179.38 €
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle	311.70 €	77 / 870	27.59 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	27.59 €
6101 0001 ▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	973.29 €	77 / 870	86.14 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	86.14 €
6101 0003 ▶ Ascenseurs - Téléphone d'urgence	89.04 €	77 / 870	7.88 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	7.88 €
6101 0004 ▶ Ascenseurs - Travaux d'adaptation	0.00 €	77 / 870	0.00 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	0.00 €
6103 0013 ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	407.04 €	77 / 870	0.00 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	0.00 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	652.68 €	77 / 870	57.77 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	57.77 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	484.00 €	77 / 870	0.00 €
Lot 4D - appartement		77 / 870	0.00 €
Z - ARTICLE DOUZE: PROVISION CLÉ CHAUFFAGE 2025_2026	0.00 €	1 / 11	0.00 €
6100 0003 ▶ Protection anti-incendie - Lutte anti-incendie autres	0.00 €	1 / 11	0.00 €
Lot 4D - appartement		1 / 11	0.00 €
6103 0001 ▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	0.00 €	1 / 11	0.00 €
Lot 4D - appartement		1 / 11	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	0.00 €	1 / 11	0.00 €
Lot 4D - appartement		1 / 11	0.00 €
6121 0002 ▶ Electricité - chauffage et sanitaires	0.00 €	1 / 11	0.00 €
Lot 4D - appartement		1 / 11	0.00 €
6122 0000 ▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	0.00 €	1 / 11	0.00 €
Lot 4D - appartement		1 / 11	0.00 €
6422 0000 ▶ Charges diverses - frais privés - récupérable	0.00 €	1 / 11	0.00 €
Lot 4D - appartement		1 / 11	0.00 €
TOTAL DES CHARGES	16 644.86 €		908.91 €

PRODUITS	TOTAL ACP TVAC	VOS QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
ARTICLE ONZE: CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES: FRAIS GÉNÉRAUX (SUR 1000)	0.00 €	83 / 1000	0.00 €
741 0000 ▶ Loyers	0.00 €	83 / 1000	0.00 €
Lot 4D - appartement		83 / 1000	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS	0.00 €		0.00 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 31/03/2026 : 908.91 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Frais privés locatifs

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

Copropriété : WOESTE 317

Av. Charles Woeste 317

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0835864341

Copropriétaire : CZABAN Irena

Votre Syndic Professionnel : SRL Action Service

bv

Rue Léopold Peretstraat 48

1090 - Jette

info@actionservicesyndic.be | +3224740870

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC LOCATIF*
31/03/2026	EAU & CHAUFFAGE - Décompte chauffage 2025-2026 à intégrer dans le décompte locatif // Verwarmingsafrekening 2025-2026 op te nemen in de huurafrekening	952.25 €
		952.25 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00

caloribel@techem.be

www.techem.com/be

Immeuble / Gebouw : **80250**

AV C WOESTE 317
1090 BRUXELLES

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte réalisé par D.Carré
Ce décompte a été effectué selon les frais communiqués par votre gérant.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués.

Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen u uw afrekening, opgesteld door D.Carré, te laten geworden
Deze afrekening werd opgesteld op basis van de kosten meegedeeld door uw beheerder.
Vanzelfsprekend blijven wij ter beschikking voor elke bijkomende inlichting.

Met vriendelijke groeten

Techem Caloribel

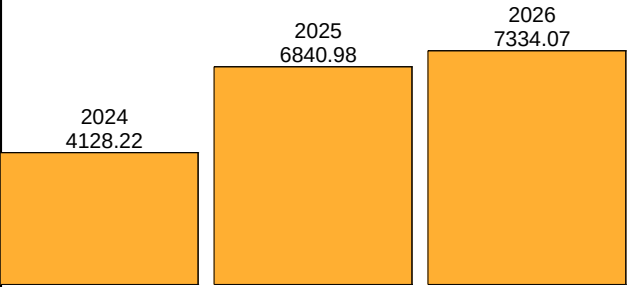
Récapitulatif Dépenses - Samenvatting uitgaven



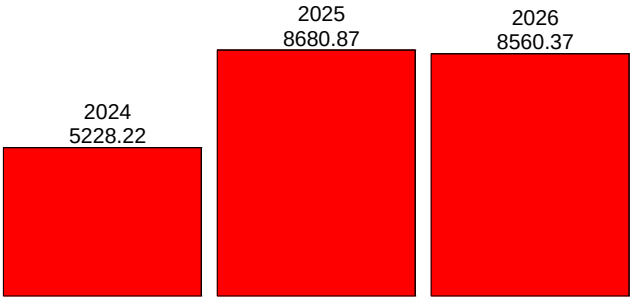
Découvrez les avantages de notre système de relevés en
radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie
op uw smartphone.



Frais de chauffage / Verwarmingskosten

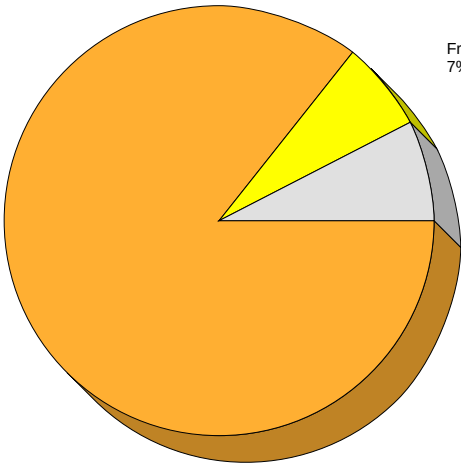


Dépenses / Uitgaven

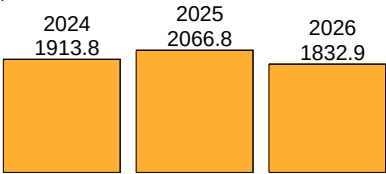


Unités relevées / Opgenomen eenheden

	2024	(P.u. / E.p.)	2025	(P.u. / E.p.)	2026	(P.u. / E.p.)
Répartiteurs / Warmteverdelers	19588	(0.1475)	18983	(0.2523)	25362	(0.2024)



Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING		
Unités consommées / verbruikte eenheden	25.362,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,202400	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		5.133,85
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %	
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	8.700,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,252900	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		2.200,22
Total chauffage / totaal verwarming		7.334,07
Total des frais de chauffage / totaal		7.334,07
2. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN		
=> valeur frais généraux -6 / bedrag algemene kosten -6		774,93
=> val.compl.fr.généraux-1 / => bijk.waarde algem.kosten-1		196,05-
Total des frais généraux / totaal van de algemene		578,88
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM		
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	62,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,63	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		535,06
Montant de la tva / btw bedrag		112,36
Total facture techem / totaal factuur techem		647,42
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL		
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		8.560,37
A payer / te betalen		8.560,37



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	10 BEL G		20 BEL D		30 1E G	
	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING						
Unités consommées / verbruikte eenheden	6.600,00		851,00		761,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,202400		0,202400		0,202400	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		1.335,99		172,26		154,04
% frais fixes / % vaste kosten						
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	680,00		770,00		680,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,252900		0,252900		0,252900	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		171,97		194,73		171,97
Total chauffage / totaal verwarming		1.507,96		366,99		326,01
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		1.507,96		366,99		326,01
2. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN						
=> valeur frais généraux -6 / bedrag algemene kosten -6						110,41
=> val.compl.fr.généraux-1 / => bijk.waarde algem.kosten-1				196,05-		
Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten				196,05-		110,41
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM						
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	4,00		6,00		5,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,63		8,63		8,63	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		34,52		51,78		43,15
Montant de la tva / btw bedrag		7,25		10,87		9,06
Total facture techem / totaal factuur techem		41,77		62,65		52,21
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL						
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		1.549,73		233,59		488,63
A payer / te betalen		1.549,73		233,59		488,63



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	40 1E D		50 2E G		60 2E D	
	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING						
Unités consommées / verbruikte eenheden	4.546,00		264,00		4.235,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,202400		0,202400		0,202400	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		920,21		53,44		857,26
% frais fixes / % vaste kosten						
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	770,00		680,00		770,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,252900		0,252900		0,252900	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		194,73		171,97		194,73
Total chauffage / totaal verwarming		1.114,94		225,41		1.051,99
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		1.114,94		225,41		1.051,99
2. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN						
=> valeur frais généraux -6 / bedrag algemene kosten -6		147,56		151,68		75,33
=> val.compl.fr.généraux-1 / => bijk.waarde algem.kosten-1						
Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten		147,56		151,68		75,33
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM						
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	6,00		5,00		5,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,63		8,63		8,63	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		51,78		43,15		43,15
Montant de la tva / btw bedrag		10,87		9,06		9,06
Total facture techem / totaal factuur techem		62,65		52,21		52,21
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL						
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		1.325,15		429,30		1.179,53
A payer / te betalen		1.325,15		429,30		1.179,53



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	70 3E G		80 3E D		90 4E G	
	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING						
Unités consommées / verbruikte eenheden	3.010,00		70,00		230,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,202400		0,202400		0,202400	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		609,29		14,17		46,56
% frais fixes / % vaste kosten						
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	680,00		770,00		680,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,252900		0,252900		0,252900	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		171,97		194,73		171,97
Total chauffage / totaal verwarming		781,26		208,90		218,53
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		781,26		208,90		218,53
2. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN						
=> valeur frais généraux -6 / bedrag algemene kosten -6		169,23				8,25
=> val.compl.fr.généraux-1 / => bijk.waarde algem.kosten-1						
Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten		169,23				8,25
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM						
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	5,00		6,00		5,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,63		8,63		8,63	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		43,15		51,78		43,15
Montant de la tva / btw bedrag		9,06		10,87		9,06
Total facture techem / totaal factuur techem		52,21		62,65		52,21
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL						
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		1.002,70		271,55		278,99
A payer / te betalen		1.002,70		271,55		278,99



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	100 4E D		110 5EME		TOTAL	
	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING						
Unités consommées / verbruikte eenheden	3.132,00		1.663,00			
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,202400		0,202400			
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		633,99		336,63		5.133,84
% frais fixes / % vaste kosten						
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	770,00		1.450,00			
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,252900		0,252900			
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		194,73		366,70		2.200,20
Total chauffage / totaal verwarming		828,72		703,33		7.334,04
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		828,72		703,33		7.334,04
2. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN						
=> valeur frais généraux -6 / bedrag algemene kosten -6		60,88		51,59		774,93
=> val.compl.fr.généraux-1 / => bijk.waarde algem.kosten-1						196,05-
Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten		60,88		51,59		578,88
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM						
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	6,00		9,00			
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,63		8,63			
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		51,78		77,67		535,06
Montant de la tva / btw bedrag		10,87		16,31		112,34
Total facture techem / totaal factuur techem		62,65		93,98		647,40
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL						
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		952,25		848,90		8.560,32
A payer / te betalen		952,25		848,90		8.560,32



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte réalisé par D.Carré
Ce décompte a été effectué selon les frais communiqués par votre gérant.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués.

Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen u uw afrekening, opgesteld door D.Carré, te laten geworden
Deze afrekening werd opgesteld op basis van de kosten meegedeeld door uw beheerder.
Vanzelfsprekend blijven wij ter beschikking voor elke bijkomende inlichting.

Met vriendelijke groeten

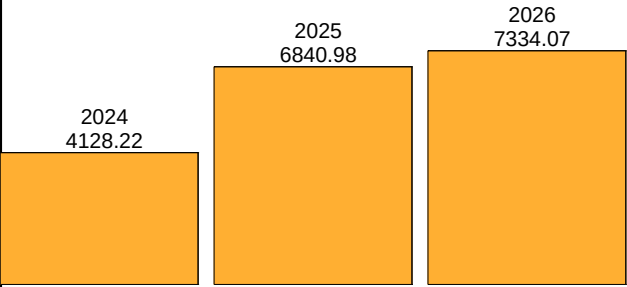
Techem Caloribel



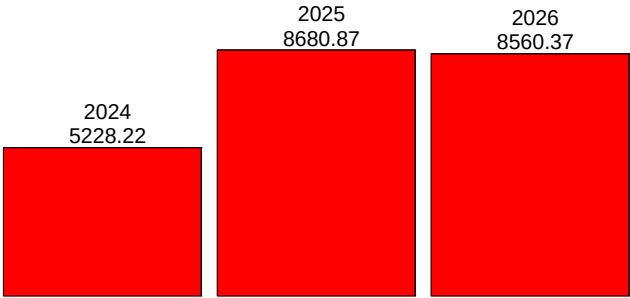
Découvrez les avantages de notre système de relevés en
radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie
op uw smartphone.



Frais de chauffage / Verwarmingskosten

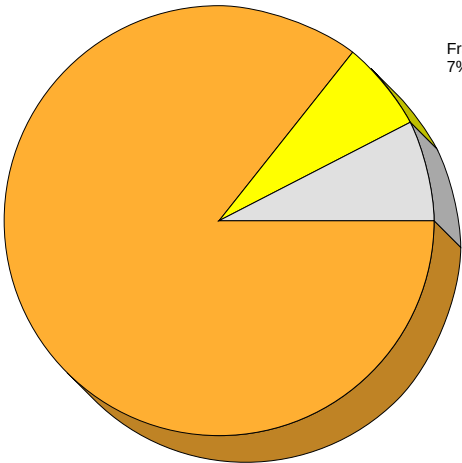


Dépenses / Uitgaven

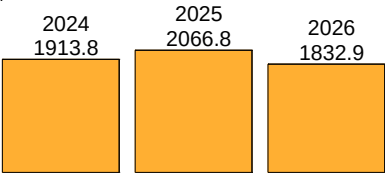


Unités relevées / Opgenomen eenheden

	2024	(P.u. / E.p.)	2025	(P.u. / E.p.)	2026	(P.u. / E.p.)
Répartiteurs / Warmteverdelers	19588	(0.1475)	18983	(0.2523)	25362	(0.2024)



Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING		
Unités consommées / verbruikte eenheden	25.362,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,202400	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		5.133,85
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %	
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	8.700,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,252900	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		2.200,22
Total chauffage / totaal verwarming		7.334,07
Total des frais de chauffage / totaal		7.334,07
2. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN		
=> valeur frais généraux -6 / bedrag algemene kosten -6		774,93
=> val.compl.fr.généraux-1 / => bijk.waarde algem.kosten-1		196,05-
Total des frais généraux / totaal van de algemene		578,88
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM		
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	62,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,63	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		535,06
Montant de la tva / btw bedrag		112,36
Total facture techem / totaal factuur techem		647,42
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL		
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		8.560,37
A payer / te betalen		8.560,37



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	10 BEL G		20 BEL D		30 1E G	
	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING						
Unités consommées / verbruikte eenheden	6.600,00		851,00		761,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,202400		0,202400		0,202400	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		1.335,99		172,26		154,04
% frais fixes / % vaste kosten						
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	680,00		770,00		680,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,252900		0,252900		0,252900	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		171,97		194,73		171,97
Total chauffage / totaal verwarming		1.507,96		366,99		326,01
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		1.507,96		366,99		326,01
2. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN						
=> valeur frais généraux -6 / bedrag algemene kosten -6						110,41
=> val.compl.fr.généraux-1 / => bijk.waarde algem.kosten-1				196,05-		
Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten				196,05-		110,41
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM						
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	4,00		6,00		5,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,63		8,63		8,63	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		34,52		51,78		43,15
Montant de la tva / btw bedrag		7,25		10,87		9,06
Total facture techem / totaal factuur techem		41,77		62,65		52,21
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL						
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		1.549,73		233,59		488,63
A payer / te betalen		1.549,73		233,59		488,63



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	40 1E D		50 2E G		60 2E D	
	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING						
Unités consommées / verbruikte eenheden	4.546,00		264,00		4.235,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,202400		0,202400		0,202400	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		920,21		53,44		857,26
% frais fixes / % vaste kosten						
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	770,00		680,00		770,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,252900		0,252900		0,252900	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		194,73		171,97		194,73
Total chauffage / totaal verwarming		1.114,94		225,41		1.051,99
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		1.114,94		225,41		1.051,99
2. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN						
=> valeur frais généraux -6 / bedrag algemene kosten -6		147,56		151,68		75,33
=> val.compl.fr.généraux-1 / => bijk.waarde algem.kosten-1						
Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten		147,56		151,68		75,33
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM						
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	6,00		5,00		5,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,63		8,63		8,63	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		51,78		43,15		43,15
Montant de la tva / btw bedrag		10,87		9,06		9,06
Total facture techem / totaal factuur techem		62,65		52,21		52,21
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL						
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		1.325,15		429,30		1.179,53
A payer / te betalen		1.325,15		429,30		1.179,53



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	70 3E G		80 3E D		90 4E G	
	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING						
Unités consommées / verbruikte eenheden	3.010,00		70,00		230,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,202400		0,202400		0,202400	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		609,29		14,17		46,56
% frais fixes / % vaste kosten						
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	680,00		770,00		680,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,252900		0,252900		0,252900	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		171,97		194,73		171,97
Total chauffage / totaal verwarming		781,26		208,90		218,53
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		781,26		208,90		218,53
2. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN						
=> valeur frais généraux -6 / bedrag algemene kosten -6		169,23				8,25
=> val.compl.fr.généraux-1 / => bijk.waarde algem.kosten-1						
Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten		169,23				8,25
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM						
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	5,00		6,00		5,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,63		8,63		8,63	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		43,15		51,78		43,15
Montant de la tva / btw bedrag		9,06		10,87		9,06
Total facture techem / totaal factuur techem		52,21		62,65		52,21
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL						
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		1.002,70		271,55		278,99
A payer / te betalen		1.002,70		271,55		278,99



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	100 4E D		110 5EME		TOTAL	
	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING						
Unités consommées / verbruikte eenheden	3.132,00		1.663,00			
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,202400		0,202400			
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		633,99		336,63		5.133,84
% frais fixes / % vaste kosten						
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	770,00		1.450,00			
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,252900		0,252900			
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		194,73		366,70		2.200,20
Total chauffage / totaal verwarming		828,72		703,33		7.334,04
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		828,72		703,33		7.334,04
2. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN						
=> valeur frais généraux -6 / bedrag algemene kosten -6		60,88		51,59		774,93
=> val.compl.fr.généraux-1 / => bijk.waarde algem.kosten-1						196,05-
Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten		60,88		51,59		578,88
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM						
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	6,00		9,00			
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,63		8,63			
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		51,78		77,67		535,06
Montant de la tva / btw bedrag		10,87		16,31		112,34
Total facture techem / totaal factuur techem		62,65		93,98		647,40
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL						
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		952,25		848,90		8.560,32
A payer / te betalen		952,25		848,90		8.560,32



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



Copropriété : _____

Nom(s) propriétaire(s) : _____

LOTS des appartement/garage/cave : _____

Somme à rembourser : _____

Compte pour remboursement :

BIC :

Iban : BE _ - _ - - - - - _ - - - - -

Communication virement : Solde décompte

Date : _____

Information

Cette somme sera remboursée après l'approbation des comptes lors de l'assemblée générale.

Pour autant que toutes les provisions soient payées et que nous ayons reçu votre document de remboursement.

Veuillez renvoyer ce document :

Par e-mail : info@actionservicesyndic.be

Par courrier à Action/Service SRL Rue Leopold Peretstraat 48, 1090 Jette

Mede-eigendom: _ _ _ _ _

Eigenaar(s): - _ _ _ _ _

Appartement/garage/kelder: _ _ _ _ _

Te restitueren bedrag: _ _ _ _ _

Rekening voor terugbetaling:

BIC:

Iban: BE _ _ - _ _ _ - _ _ _ - _ _ _

Overschrijvingsinformatie: Saldo afrekening

Datum:

Informatie:

Dit bedrag zal worden terugbetaald na goedkeuring van de rekeningen tijdens de algemene vergadering.

Mits alle voorschotten betaald zijn en wij uw terugbetalingsdocument hebben ontvangen.

Gelieve dit document terug te sturen:

Per e-mail: info@actionservicesyndic.be

Per post naar Action/Service SRL Rue Leopold Peretstraat 48, 1090 Jette