

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Chaussée de Saint Job, 619-621
Uccle, 1180
Référence PU : 16-46035-2021
Date de demande du permis : 16/07/2021
Date début des travaux : 10/10/2022
Durée des travaux : 12 mois

La Notification du début des travaux concerne l'entièreté du projet.

Déclarant PEB

Dénomination : R&L Real Estate
Numéro d'entreprise : 0768.546.044
Représenté(e) par : Mr Lichtenstein Jacques
Adresse : Avenue du Prince d'Orange , 31
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : 0486 38 53 85
Email : jl@mci-realestate.be
Personne de contact : idem

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Conseiller PEB

Dénomination : Dominique De Busschere Architecte sprl
 Numéro d'entreprise : 0715.469.723
 Représenté(e) par : Mme De Busschere Dominique
 Numéro d'agrément : 001013685
 Adresse : av. de Berchem-Ste-Agathe, 15
 Koekelberg 1081 - Belgique
 Téléphone : 0497/31 14 13
 Fax : 02/502 76 15
 Email : ddebusschere@earthnbee.be
 Personne de contact : idem

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment Immeuble (665,46 m² plancher)*

Chaussée de Saint Job, 619-621 - 1180 Uccle

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
Communs	-	Parties Communes	UN	153,46	201,30	-	-	-	-	-
Duplex 1	1	Habitation individuelle	UN	155,60	193,73	-	-	-	-	-
App 2	2	Habitation individuelle	UN	77,20	50,51	-	-	-	-	-
Duplex 3	3	Habitation individuelle	UN	143,82	218,96	-	-	-	-	-
Duplex 4	4	Habitation individuelle	UN	135,38	186,19	-	-	-	-	-

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN): 665,46 m²
 Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): 0,00 m²
 Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): 0,00 m²
 Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): 0,00 m²

 Surface plancher totale des unités: 665,46 m²



2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

CADRE 3 : DISPONIBILITES DES CALCULS PEB POUR LE PROJET

Ce cadre présente à titre informatif le calcul des exigences PEB en fonction des encodages réalisés. Le respect des exigences est contrôlé par l'administration à la déclaration PEB.

Légende :



Dérogation totale accordée

Dérogation totale demandée



Dérogation partielle accordée

Dérogation partielle demandée

Bâtiment Immeuble (665,46 m² plancher)

Chaussée de Saint Job, 619-621 - 1180 Uccle

Unité PEB :		Communs (153,46m² plancher)				
Boite :						
Nature des travaux :		Unité neuve (UN)				
Affectation :		Parties Communes				
Réception du système de chauffage :		Pas d'application				
Total des amendes calculées		0,00 €				
Communs	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-	✓	-
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			



NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Amendes calculées	-	-	-	0,00 €	0,00 €	-
-------------------	---	---	---	--------	--------	---

Unité PEB :	Duplex 1 (155,60m² plancher)
Boîte :	1
Nature des travaux :	Unité neuve (UN)
Affectation :	Habitation individuelle
Réception du système de chauffage :	Conforme
Total des amendes calculées	0,00 €

Duplex 1	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence				-		
Valeur obtenue	46,29	12,58	2,04			
Valeur max	[56,11]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	App 2 (77,20m² plancher)
Boîte :	2
Nature des travaux :	Unité neuve (UN)
Affectation :	Habitation individuelle
Réception du système de chauffage :	Conforme
Total des amendes calculées	1 917,65 €

App 2	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence				-		
Valeur obtenue	50,52	5,11	2,44			
Valeur max	[45,00]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	1 917,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	Duplex 3 (143,82m² plancher)
Boîte :	3
Nature des travaux :	Unité neuve (UN)
Affectation :	Habitation individuelle
Réception du système de chauffage :	Conforme
Total des amendes calculées	0,00 €

Duplex 3	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
				-		



NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Respect de l'exigence						
Valeur obtenue	52,10	14,65	2,82			
Valeur max	[59,67]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB : **Duplex 4 (135,38m² plancher)**

Boite : 4

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Conforme

Total des amendes calculées 0,00 €

Duplex 4	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence				-		
Valeur obtenue	49,65	13,31	2,54			
Valeur max	[58,98]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



CADRE 4 - ANNEXES ET SIGNATURE

Liste des annexes

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Annexes supplémentaires	Rapport PEB

Signature

Je soussigné, Mr Lichtenstein Jacques, déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare que les calculs du respect des exigences PEB ont été réalisés et sont disponibles
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à transmettre à Bruxelles-Environnement

