

Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheymans.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 26/02/2025
Date échéance : 28/03/2025

Lumini
Rue Marlène Dietrich, 4 bte 2
1090 Jette

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0126 - Muscari
Numéro BCE : 0872332975
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
AG0B	Appartement	1312	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
Parking 48	PARKING	90	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	0.00				
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN (L - 100%)	2 285.74				
09/02/2024 - SICLI - 24-0018 - Contrat d'entretien devoirs, hydrants	1 930.97				
15/02/2024 - SICLI - 24-0024 - Contrat BC1 2022/40019614/VER	354.77				
	2 285.74	1402 / 100000.00	366 / 366	0.00	32.05
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEUR	943.80				
28/02/2024 - ATK - 24-0025 - Cotisation annuelle	943.80				
610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEUR	6 733.56				
05/01/2024 - JACQUES REIX - 24-0004 - Contrat 10596443-4-5 - 0010457068	1 683.39				
05/04/2024 - JACQUES REIX - 24-0050 - Contrat 10596443-4-5 - 0010457068	1 683.39				
05/07/2024 - JACQUES REIX - 24-0098 - Contrat 10596443-4-5 - 0010457068	1 683.39				
05/10/2024 - JACQUES REIX - 24-0140 - Contrat 10596443-4-5 - 0010457068	1 683.39				
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN	- 431.97				
04/06/2021 - KONE - 24-0113 - NC sur la facture 118231549	- 431.97				
610103 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEUR	105.00				
14/03/2024 - NOTE DE FRAIS - 24-0042 - Carte Sim	105.00				
	7 350.39	1402 / 100000.00	366 / 366	0.00	103.06
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
61028 - VIDÉOSURVEILLANCE (L - 100%)	538.45				
12/10/2024 - VISIÔME SECURITY SYSTEMS - 24-0141 - Maintenance support omnium	538.45				
	538.45	1402 / 100000.00	366 / 366	0.00	7.54
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00				
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	1 213.70				
01/03/2024 - A.L.C TECHNIC - 24-0026 - Dépannage d'urgence au 6ème	296.80				
09/04/2024 - UDROIU LAURENTIU - 24-0058 - Recherche de fuite + débouchage décharge commune	466.40				
06/05/2024 - IMO-DECORS - 24-0063 - Débouchage caniveau	206.70				
15/12/2024 - DÉBOUCHAGE EXPERT - 24-0164 - Débouchage condensa chaudières	243.80				
	1 213.70	1402 / 100000.00	366 / 366	0.00	17.01
610381 - RELEVÉ DES COMPTEURS	26 708.35				
31/12/2024 - Relevé des compteurs	26 708.35				
	26 708.35	-	-	0.00	200.16
6104 - MENUISERIES	0.00				
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	1 507.52				
21/06/2024 - L-DOOR NASSAU - 24-0093 - Dépannage porte de garage	309.68				
24/06/2024 - L-DOOR NASSAU - 24-0107 - Dépannage porte de garage	257.40				
17/07/2024 - L-DOOR NASSAU - 24-0103 - Remplacement du joint en caoutchouc	940.44				
61042 - ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES (L - 100%)	919.65				
05/03/2024 - IMO-DECORS - 24-0029 - Pose barre anti-effraction	787.15				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
20/09/2024 - SERRURERIE ANDRÉ - 24-0130 - Placement cale porte	132.50				
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100%)	429.30				
06/02/2024 - IMO-DECORS - 24-0013 - Remplacement grille avaloire + pose robinet dans le local poubelle	238.50				
05/03/2024 - IMO-DECORS - 24-0030 - Livraison d'une nouvelle clé pass partout	262.88				
24/04/2024 - ACP / MUSCARI FACTURE N 016	- 262.88				
14/06/2024 - SERRURERIE ANDRÉ - 24-0091 - Réparation de la 1ère porte de l'immeuble	190.80				
	2 856.47	1402 / 100000.00	366 / 366	0.00	40.05
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	18 058.77				
31/12/2023 - REBBECCA CLEANING - 24-0169 - 12/2023	1 363.27				
31/01/2024 - REBBECCA CLEANING - 24-0015 - 01/2024	1 391.20				
29/02/2024 - REBBECCA CLEANING - 24-0032 - 02/2024	1 391.20				
31/03/2024 - REBBECCA CLEANING - 24-0056 - 03/2024	1 397.20				
30/04/2024 - REBBECCA CLEANING - 24-0081 - 04/2024	1 397.20				
31/05/2024 - REBBECCA CLEANING - 24-0082 - 05/2024	1 397.20				
30/06/2024 - REBBECCA CLEANING - 24-0097 - 06/2024	1 397.20				
31/07/2024 - REBBECCA CLEANING - 24-0108 - 07/2024	1.06				
31/08/2024 - REBBECCA CLEANING - 24-0124 - 08/2024	1 397.20				
20/09/2024 - CD NET - 24-0128 - 09/2024	1 731.51				
20/10/2024 - CD NET - 24-0144 - 10/2024	1 731.51				
20/11/2024 - CD NET - 24-0158 - 11/2024	1 731.51				
20/12/2024 - CD NET - 24-0167 - 12/2024	1 731.51				
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	272.25				
02/01/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - 24-0002 - Contrat 24623	54.45				
14/03/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - 24-0043 - Contrat 24623	54.45				
14/06/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - 24-0084 - Contrat 24623	54.45				
28/08/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - 24-0115 - Contrat 24623	54.45				
20/11/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - 24-0159 - Contrat 24623	54.45				
	18 331.02	1402 / 100000.00	366 / 366	0.00	257.00
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	0.00				
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 0%)	2 904.00				
01/04/2024 - INFINITY GARDENS - 24-0044 - 03/2024	290.40				
01/05/2024 - INFINITY GARDENS - 24-0080 - 04/2024	290.40				
01/06/2024 - INFINITY GARDENS - 24-0079 - 05/2024	290.40				
01/07/2024 - INFINITY GARDENS - 24-0096 - 06/2024	290.40				
01/08/2024 - INFINITY GARDENS - 24-0104 - 07/2024	290.40				
01/09/2024 - INFINITY GARDENS - 24-0116 - 08/2024	290.40				
01/10/2024 - INFINITY GARDENS - 24-0139 - 09/2024	290.40				
01/11/2024 - INFINITY GARDENS - 24-0151 - 10/2024	290.40				
01/12/2024 - INFINITY GARDENS - 24-0163 - 11/2024	290.40				
31/12/2024 - INFINITY GARDENS - 24-0168 - 12/2024	290.40				
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)	0.00				
01/05/2024 - INFINITY GARDENS - 24-0062 - Plantation laurier	1 213.70				
01/05/2024 - Prélèvement fonds de réserve	-1 213.70				
	2 904.00	1402 / 100000.00	366 / 366	40.71	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
61071 - ENTRETIEN FAÇADES	514.10				
06/02/2024 - IMO-DECORS - 24-0014 - Remse peinture mur coté façade arrière et petite réparation	514.10				
	514.10	1402 / 100000.00	366 / 366	7.20	0.00
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
6111 - RÉNOVATION	2 565.20				
21/03/2024 - ACRODIMI S.P.R.L. - 24-0048 - Réfection de l'étanchéité de terrasse	2 565.20				
	2 565.20	1402 / 100000.00	366 / 366	35.97	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	0.00				
01/01/2024 - Rectification eau	1 122.44				
01/01/2024 - Ajustement consommation 2022	1 703.55				
29/08/2024 - VIVAQUA - 24-0123 - Compteur 0178769 - 19133032 cl 9221755	18 186.29				
31/12/2024 - Vivaqua à recevoir	5 696.07				
31/12/2024 - Relevé des compteurs	-26 708.35				
	0.00	1402 / 100000.00	366 / 366	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	0.00				
612101 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 7925 (L - 100%)	717.86				
14/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0007 - 01/2024	59.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0023 - 02/2024	59.00				
14/03/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0037 - 03/2024	59.00				
14/04/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0051 - 04/2024	59.00				
09/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0065 - 2023-2024	73.86				
14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0072 - 05/2024	51.00				
16/06/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0086 - 06/2024	51.00				
14/07/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0112 - 07/2024	51.00				
15/08/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0117 - 08/2024	51.00				
15/09/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0132 - 09/2024	51.00				
14/10/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0145 - 10/2024	51.00				
14/11/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0155 - 11/2024	51.00				
15/12/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0170 - 12/2024	51.00				
612102 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 7239 (L - 100%)	1 232.85				
14/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0008 - 01/2024	15.00				
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0022 - 02/2024	15.00				
14/03/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0038 - 03/2024	15.00				
14/04/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0052 - 04/2024	15.00				
09/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0066 - 2023-2024	489.98				
14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0073 - 05/2024	50.00				
16/06/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0087 - 06/2024	50.00				
14/07/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0110 - 07/2024	50.00				
15/08/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0118 - 08/2024	50.00				
15/09/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0133 - 09/2024	50.00				
14/10/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0146 - 10/2024	50.00				
29/01/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0173 - 04/2024	0.35				
29/01/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0174 - 04-07/2024	282.52				
29/01/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0175 - 12/2024	50.00				
29/01/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0176 - 11/2024	50.00				
612103 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 9560 (L - 100%)	7 598.08				
14/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0009 - 01/2024	753.00				
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0021 - 02/2024	753.00				
14/03/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0039 - 03/2024	753.00				
14/04/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0054 - 04/2024	753.00				
09/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0064 - 2023-2024	- 365.92				
14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0074 - 05/2024	619.00				
16/06/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0088 - 06/2024	619.00				
14/07/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0109 - 07/2024	619.00				
15/08/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0119 - 08/2024	619.00				
15/09/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0134 - 09/2024	619.00				
14/10/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0147 - 10/2024	619.00				
14/11/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0156 - 11/2024	619.00				
15/12/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0171 - 12/2024	619.00				
612104 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 8345 (L - 100%)	652.85				
14/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0010 - 01/2024	59.00				
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0020 - 02/2024	59.00				
14/03/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0040 - 03/2024	59.00				
14/04/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0053 - 04/2024	59.00				
09/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0067 - 2023-2024	8.85				
14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0075 - 05/2024	51.00				
16/06/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0089 - 06/2024	51.00				
14/07/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0111 - 07/2024	51.00				
15/08/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0120 - 08/2024	51.00				
15/09/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0135 - 09/2024	51.00				
14/10/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0148 - 10/2024	51.00				
14/11/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0157 - 11/2024	51.00				
15/12/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 24-0172 - 12/2024	51.00				
	10 201.64	1402 / 100000.00	366 / 366	0.00	143.03
6130 - HONORAIRES	0.00				
61300 - HONORAIRES SYNDICS	19 019.76				
23/01/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0012 - 01/2024	1 584.98				
18/02/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0019 - 02/2024	1 584.98				
16/03/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0041 - 03/2024	1 584.98				
22/04/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0059 - 04/2024	1 584.98				
21/05/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0071 - 05/2024	1 584.98				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
21/06/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0092 - 06/2024	1 584.98				
21/07/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0102 - 07/2024	1 584.98				
22/08/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0114 - 08/2024	1 584.98				
22/09/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0127 - 09/2024	1 584.98				
22/10/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0143 - 10/2024	1 584.98				
22/11/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0154 - 11/2024	1 584.98				
22/12/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0166 - 12/2024	1 584.98				
61301 - HONORAIRES AVOCATS	6 945.30				
01/01/2024 - ANN VAN DEN DAELE - 24-0001 - Dossier Label 5	350.00				
15/01/2024 - DVE - 24-0005 - Dossier Label	2 839.88				
20/03/2024 - DEBRAY & ASSOCIATES - 24-0045 - Dossier Mihut	300.00				
10/04/2024 - DVE - 24-0057 - Dossier Label 5	1 916.64				
15/04/2024 - DEBRAY & ASSOCIATES - 24-0083 - Dossier Mihut	-87.46				
10/05/2024 - DVE - 24-0069 - Dossier Mihut	1 626.24				
61303 - HONORAIRES EXPERTS	0.00				
26/03/2024 - BUREAU D'EXPERTS PH. DEPLASSE - 24-0047 - Etude de tubage	7 139.48				
26/03/2024 - Etude de tubage	-7 139.48				
10/05/2024 - BUREAU D'EXPERTS PH. DEPLASSE - 24-0070 - Etude de tubage	955.90				
10/05/2024 - Prélèvement fonds de réserve	- 955.90				
30/08/2024 - BUREAU D'EXPERTS PH. DEPLASSE - 24-0122 - Etude de tubage	4 759.66				
30/08/2024 - Etude de tubage	-4 759.66				
61305 - AUTRES HONORAIRES	- 212.54				
15/04/2024 - DEBRAY & ASSOCIATES - 24-0085 - Dossier Mihut	- 212.54				
	25 752.52	1402 / 100000.00	366 / 366	94.39	266.66
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE (L - 0%)	13 625.65				
02/01/2024 - BUKK ASSUR SPRL - 24-0003 - Contrat 03/50.818.403	3 343.50				
01/04/2024 - BUKK ASSUR SPRL - 24-0049 - Contrat 03/50.818.403	3 343.50				
01/07/2024 - BUKK ASSUR SPRL - 24-0095 - Contrat 03/50.818.403	3 343.50				
21/08/2024 - BUKK ASSUR SPRL - 24-0121 - Contrat 03/50.818.403	39.34				
01/10/2024 - BUKK ASSUR SPRL - 24-0138 - Contrat 03/50.818.403	3 555.81				
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES	137.96				
26/09/2024 - AXA 2311 - 24-0129 - Contrat 010.730.341.633	137.96				
	13 763.61	1402 / 100000.00	366 / 366	192.97	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
61600 - BUREAU - PHOTOCOPIES ET MATÉRIEL DE BUREAU	44.77				
18/01/2024 - NF-IMMO HEYMANS - 24-0006 - Avis plastifiés	35.88				
10/07/2024 - NOTE DE FRAIS - 24-0099 - Recommandé	8.89				
61601 - TIMBRES	309.38				
29/02/2024 - BPOST - 24-0028 - Convocation de l'AGS 14/03/2024	299.40				
08/03/2024 - BPOST - 24-0034 - Recommandé placement panneaux photovoltaïque	9.98				
	354.15	1402 / 100000.00	366 / 366	4.97	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	230.34				
22/03/2024 - NF-IMMO HEYMANS - 24-0036 - AGS (1) 14-03-2024	230.34				
	230.34	1402 / 100000.00	366 / 366	0.00	3.23
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	135.00				
01/01/2024 - 024 0009262688	30.00				
01/04/2024 - 024 0009262688	30.00				
01/07/2024 - 024 0009262688	37.50				
01/10/2024 - 024 0009262688	37.50				
	135.00	1402 / 100000.00	366 / 366	1.89	0.00
658 - FONDS DE RÉSERVE	40 000.00				
31/12/2024 - Fonds de réserve	40 000.00				
	40 000.00	1402 / 100000.00	366 / 366	560.80	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
18/11/2024 - BPOST - 24-0153 - Frais de rappels	15.37			15.37	0.00
18/11/2024 - Refacturation frais privés : 24-0153	-15.37			-15.37	0.00
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				938.90	1 069.79
TOTAL	155 704.68			2 008.69	

Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheyman.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 26/02/2025
Date échéance : 28/03/2025

Copropriété : 0126 - Muscari
Numéro BCE : 0872332975
Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lumini
Rue Marlène Dietrich, 4 bte 2
1090 Jette

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2024	27.59	
Avances / Appels de fonds			
882760962072	09/01/2024		175.25
AGOB LUMINI	09/02/2024		175.25
882760962072	08/03/2024		175.25
882760962072	03/04/2024		186.93
882760962072	06/05/2024		186.93
882760962072	02/06/2024		186.93
882760962072	04/07/2024		186.93
882760962072	09/08/2024		186.93
882760962072	03/09/2024		186.93
882760962072	06/12/2024		186.93
Autres Mouvements			
882760962072	08/03/2024		27.59
882760962072	20/11/2024		368.76
Ajustement consommation 2022(OD)	01/01/2024		20.47
Refacturation frais privés : 24-0153(OD)	18/11/2024	15.37	
Répartition charges exercice 2024	31/12/2024	2 008.69	
Totaux :-		2 051.65	2 251.08
SOLDE (€) :-			199.43

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 199.43 €.