

Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheyman.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 17/03/2026
Date échéance : 16/04/2026

Lumini
Rue Marlène Dietrich, 4 bte 2
1090 Jette

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0126 - Muscari
Numéro BCE : 0872332975
Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
AG0B	Appartement	1312	du 01/01/2025 au 31/12/2025	365
Parking 48	PARKING	90	du 01/01/2025 au 31/12/2025	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	0.00				
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN (L - 100%)	0.00				
01/06/2025 - SICLI - 25-0116 - Contrat BC1 2022/40019614/VER	3 503.78				
01/10/2025 - SICLI - 25-0162 - Contrat BC1 2022/40019614/VER	-3 503.78				
	0.00	1402 / 100000.00	365 / 365	0.00	0.00
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEUR	1 718.20				
04/04/2025 - ATK - 25-0041 - Cotisation annuelle	980.10				
27/11/2025 - ATK - 25-0188 - Cotisation annuelle	738.10				
610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEUR	6 958.44				
05/01/2025 - JACQUES REIX - 25-0007 - Contrat 10596443-4-5 - 0010457068	1 739.61				
05/04/2025 - JACQUES REIX - 25-0046 - Contrat 10596443-4-5 - 0010457068	1 739.61				
05/07/2025 - JACQUES REIX - 25-0111 - Contrat 10596443-4-5 - 0010457068	1 739.61				
01/09/2025 - Contrat 1596443-4-5 001047068	1 739.61				
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN	3 734.41				
10/04/2025 - JACQUES REIX - 25-0057 - Remplacemet du coupleur de la came de déverouillage	1 268.86				
01/07/2025 - JACQUES REIX - 25-0108 - Dépannage ascenseur n°8 - mauvais usage	157.56				
22/07/2025 - JACQUES REIX - 25-0120 - Remplacement du contre galet défectueux suite au dépannage	568.08				
28/07/2025 - JACQUES REIX - 25-0129 - Remplacement galet défectueux 4ème	568.08				
02/12/2025 - JACQUES REIX - 25-0198 - Batterie ascenseur	1 171.83				
	12 411.05	1402 / 100000.00	365 / 365	0.00	174.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	444.28				
03/07/2025 - ITC EAC - 25-0110 - Remplacement minuterie	227.36				
08/09/2025 - IMO-DECORS - 25-0144 - Minuterie + ampoules	216.92				
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES (L - 100%)	144.16				
13/03/2025 - CREATEL - 25-0033 - Réglages des volumes Audio sur Ikall - Problème général à l'entrée	144.16				
	588.44	1402 / 100000.00	365 / 365	0.00	8.25
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00				
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	213.06				
25/04/2025 - NOTE DE FRAIS - 25-0065 - Remboursement déplacement Bulex	213.06				
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	2 321.08				
22/02/2025 - AR2D2 - 25-0028 - recherche de fuite façade communs	399.30				
24/09/2025 - LOUIS LE DÉBOUCHEUR - 25-0150 - Curage réseau -1 / -2	1 719.32				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
24/12/2025 - LOUIS LE DÉBOUCHEUR - 25-0207 - Débouchage	202.46	1402 / 100000.00	365 / 365	0.00	35.53
2 534.14					
610381 - RELEVÉ DES COMPTEURS	29 439.00				
31/12/2025 - Relevé des compteurs	29 439.00				
29 439.00	-	-	0.00	294.88	
6104 - MENUISERIES	0.00				
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	1 178.02				
17/02/2025 - L-DOOR NASSAU - 25-0017 - Dépannage porte garage	252.55				
25/04/2025 - L-DOOR NASSAU - 25-0064 - Réparation porte de garage	668.07				
26/06/2025 - L-DOOR NASSAU - 25-0106 - Entretien porte	257.40				
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100%)	775.92				
03/04/2025 - SERRURERIE ANDRÉ - 25-0056 - Remplacement de la gâche électrique de la porte d'entrée	238.50				
16/12/2025 - ACRODIMI SRL - 25-0206 - Joint facade	537.42				
1 953.94	1402 / 100000.00	365 / 365	0.00	27.40	
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	21 005.64				
20/01/2025 - CD NET - 25-0006 - 01/2025	1 731.51				
20/02/2025 - CD NET - 25-0019 - 02/2025	1 731.51				
20/03/2025 - CD NET - 25-0032 - 03/2025	1 731.51				
20/04/2025 - CD NET - 25-0063 - 04/2025	1 731.51				
20/05/2025 - CD NET - 25-0067 - 05/2025	1 731.51				
20/06/2025 - CD NET - 25-0096 - 06/2025	1 731.51				
20/07/2025 - CD NET - 25-0118 - 07/2025	1 769.43				
20/08/2025 - CD NET - 25-0139 - 08/2025	1 769.43				
20/09/2025 - CD NET - 25-0148 - 09/2025	1 769.43				
20/10/2025 - CD NET - 25-0163 - 10/2025	1 769.43				
20/11/2025 - CD NET - 25-0183 - 11/2025	1 769.43				
20/12/2025 - CD NET - 25-0205 - 12/2025	1 769.43				
61052 - PRODUITS D ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	1 134.25				
16/05/2025 - MR BELGIUM - 25-0061 - Tapis coco / placement de 5 tapis	1 134.25				
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	217.80				
10/02/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 25-0018 - Contrat 24623	54.45				
06/05/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 25-0060 - Contrat 24623	54.45				
03/08/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 25-0131 - Contrat 24623	54.45				
26/10/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 25-0173 - Contrat 24623	54.45				
22 357.69	1402 / 100000.00	365 / 365	0.00	313.45	
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	0.00				
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 0%)	2 613.60				
01/04/2025 - INFINITY GARDENS - 25-0045 - 03/2025	290.40				
01/05/2025 - INFINITY GARDENS - 25-0068 - 04/2025	290.40				
01/06/2025 - INFINITY GARDENS - 25-0081 - 05/2025	290.40				
30/06/2025 - INFINITY GARDENS - 25-0107 - 06/2025	290.40				
31/07/2025 - INFINITY GARDENS - 25-0128 - 07/2025	290.40				
31/08/2025 - INFINITY GARDENS - 25-0142 - 08/2025	290.40				
30/09/2025 - INFINITY GARDENS - 25-0153 - 09/2025	290.40				
31/10/2025 - INFINITY GARDENS - 25-0175 - 10/2025	290.40				
30/11/2025 - INFINITY GARDENS - 25-0189 - 11/2025	290.40				
2 613.60	1402 / 100000.00	365 / 365	36.64	0.00	
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
6111 - RÉNOVATION	0.00				
07/06/2025 - ECO THERMIA - 25-0097 - Acompte 40% tubage	76 838.50				
07/06/2025 - Acompte 40% tubage	-76 838.50				
23/09/2025 - ECO THERMIA - 25-0149 - Acompte 40% tubage	76 838.50				
23/09/2025 - Acompte 40% tubage	-76 838.50				
13/03/2026 - ECO THERMIA - 25-0215 - Solde 20% tubage	38 419.27				
13/03/2026 - Solde 20% tubage	-38 419.27				
0.00	1402 / 100000.00	365 / 365	0.00	0.00	
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	0.00				
07/08/2025 - VIVAQUA - 25-0133 - Compteur 0178769 - 19133032 cl 9221755	21 189.61				
31/12/2025 - Vivaqua à recevoir	8 249.39				
31/12/2025 - Relevé des compteurs	-29 439.00				
0.00	1402 / 100000.00	365 / 365	0.00	0.00	
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612101 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 7925 (L - 100%)	928.84				
14/01/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0010 - 01/2025	51.00				
16/02/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0024 - 02/2025	51.00				
16/03/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0037 - 03/2025	51.00				
14/04/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0050 - 04/2025	51.00				
04/05/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0073 - 19/04/2024-16/04/2025	196.53				
05/05/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0059 - 20/04/2024 - 16/07/2024	-20.47				
14/05/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0075 - 05/2025	58.00				
15/06/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0102 - 06/2025	58.00				
14/07/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0121 - 07/2025	58.00				
17/08/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0135 - 08/2025	58.00				
14/09/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0156 - 09/2025	58.00				
14/10/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0165 - 10/2025	58.00				
17/11/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0190 - 11/2025	58.00				
14/12/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0199 - 12/2025	58.00				
15/01/2026 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0209 - 04-12/2025	84.78				
612102 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 7239 (L - 100%)	- 173.40				
29/01/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0009 - 01/2025	50.00				
16/02/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0025 - 02/2025	50.00				
16/03/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0038 - 03/2025	50.00				
14/04/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0051 - 04/2025	50.00				
22/04/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0054 - NC annul doc 118100783122	- 282.52				
22/04/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0055 - NC annul doc 118100783120	-0.35				
05/05/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0076 - 17/07/2024-16/04/2025	69.69				
14/05/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0077 - 05/2025	85.00				
15/06/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0101 - 06/2025	85.00				
14/07/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0122 - 07/2025	85.00				
17/08/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0136 - 08/2025	85.00				
14/09/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0157 - 09/2025	85.00				
14/10/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0166 - 10/2025	85.00				
17/11/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0191 - 11/2025	85.00				
14/12/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0200 - 12/2025	85.00				
04/01/2026 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0208 - 04-12/2025	- 840.22				
6121020 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES PANNEAUX SOLAIRES - EAN 7239	1 151.08				
27/11/2024 - BRUSOL - 25-0085 - 09/2024	123.36				
27/11/2024 - BRUSOL - 25-0087 - 10/2024	90.65				
18/12/2024 - BRUSOL - 25-0089 - 11/2024	34.78				
13/01/2025 - BRUSOL - 25-0090 - 12/2024	19.46				
12/02/2025 - BRUSOL - 25-0103 - 01/2025	31.68				
09/04/2025 - BRUSOL - 25-0094 - 03/2025	161.73				
07/05/2025 - BRUSOL - 25-0071 - 04/2025	147.60				
05/06/2025 - BRUSOL - 25-0126 - 05/2025	122.54				
08/07/2025 - BRUSOL - 25-0115 - 06/2025	125.13				
11/09/2025 - BRUSOL - 25-0146 - 08/2025	143.89				
10/11/2025 - BRUSOL - 25-0180 - 10/2025	61.11				
08/12/2025 - BRUSOL - 25-0196 - 11/2025	47.04				
06/03/2026 - BRUSOL - 25-0214 - 12/2025	42.11				
612103 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 9560 (L - 100%)	5 917.71				
14/01/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0011 - 01/2025	619.00				
16/02/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0026 - 02/2025	619.00				
16/03/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0039 - 03/2025	619.00				
14/04/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0049 - 19/04/2024	0.35				
14/04/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0052 - 04/2025	619.00				
05/05/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0058 - 20/04/2024 - 16/04/2025	- 694.73				
05/05/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0074 - 19/04/2024	0.35				
14/05/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0078 - 05/2025	260.00				
15/06/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0100 - 06/2025	260.00				
14/07/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0123 - 07/2025	260.00				
17/08/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0137 - 08/2025	260.00				
14/09/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0158 - 09/2025	260.00				
14/10/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0167 - 10/2025	260.00				
17/11/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0192 - 11/2025	260.00				
14/12/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0201 - 12/2025	260.00				
04/01/2026 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0211 - 04-12/2025	2 055.74				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6121030 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES PANNEAUX SOLAIRES - EAN 9560	1 577.84				
27/10/2024 - BRUSOL - 25-0084 - 09/2024	111.78				
27/11/2024 - BRUSOL - 25-0086 - 10/2024	84.32				
18/12/2024 - BRUSOL - 25-0088 - 11/2024	31.93				
13/01/2025 - BRUSOL - 25-0091 - 12/2024	18.07				
12/02/2025 - BRUSOL - 25-0092 - 01/2025	29.92				
07/03/2025 - BRUSOL - 25-0093 - 02/2025	63.74				
09/04/2025 - BRUSOL - 25-0095 - 03/2025	140.03				
07/05/2025 - BRUSOL - 25-0070 - 04/2025	170.00				
05/06/2025 - BRUSOL - 25-0125 - 05/2025	165.04				
11/09/2025 - BRUSOL - 25-0145 - 08/2025	166.98				
14/10/2025 - BRUSOL - 25-0204 - 09/2025	121.33				
20/10/2025 - BRUSOL - 25-0164 - 06/2025	171.48				
20/10/2025 - BRUSOL - 25-0195 - 07/2025	164.86				
10/11/2025 - BRUSOL - 25-0181 - 10/2025	57.75				
08/12/2025 - BRUSOL - 25-0197 - 11/2025	42.61				
06/03/2026 - BRUSOL - 25-0214 - 12/2025	38.00				
612104 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 8345 (L - 100%)	926.80				
14/01/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0012 - 01/2025	51.00				
16/02/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0027 - 02/2025	51.00				
16/03/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0040 - 03/2025	51.00				
14/04/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0053 - 04/2025	51.00				
04/05/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0072 - 19/04/2024-16/04/2025	182.79				
14/05/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0079 - 05/2025	58.00				
15/06/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0099 - 06/2025	58.00				
14/07/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0124 - 07/2025	58.00				
17/08/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0138 - 08/2025	58.00				
14/09/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0159 - 09/2025	58.00				
14/10/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0168 - 10/2025	58.00				
17/11/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0193 - 11/2025	58.00				
14/12/2025 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0202 - 12/2025	58.00				
15/01/2026 - ENGIE ELECTRABEL - 25-0210 - 04-12/2025	76.01				
	10 328.87	1402 / 100000.00	365 / 365	0.00	144.81
6130 - HONORAIRES	0.00				
61300 - HONORAIRES SYNDICS	19 620.84				
22/01/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0005 - 01/2025	1 635.07				
22/02/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0020 - 02/2025	1 635.07				
22/03/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0031 - 03/2025	1 635.07				
02/04/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0035 - 04/2025	1 635.07				
02/05/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0062 - 05/2025	1 635.07				
02/06/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0082 - 06/2025	1 635.07				
02/07/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0117 - 07/2025	1 635.07				
02/08/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0130 - 08/2025	1 635.07				
02/09/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0141 - 09/2025	1 635.07				
02/10/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0160 - 10/2025	1 635.07				
02/11/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0182 - 11/2025	1 635.07				
02/12/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0203 - 12/2025	1 635.07				
61301 - HONORAIRES AVOCATS	3 825.66				
16/01/2025 - DVE - 25-0004 - Dossier Label 5	1 815.00				
01/04/2025 - DVE - 25-0043 - Dossier SM Jette	842.16				
01/04/2025 - DVE - 25-0044 - Dossier Label 5	357.92				
02/06/2025 - DVE - 25-0080 - Dossier Label 5	400.03				
18/07/2025 - DVE - 25-0127 - Dossier Label 5	410.55				
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	0.00				
28/02/2025 - BUREAU D'EXPERTS PH. DEPLASSE - 25-0029 - Etude de rénovation de conduits	2 379.83				
28/02/2025 - Etude de rénovation de conduits	-2 379.83				
25/08/2025 - DEPLASSE & ASSOCIÉS - 25-0140 - Etude de rénovation de conduits - prélèvement fonds de réserve	7 139.48				
25/08/2025 - Etude de rénovation de conduits - prélèvement fonds de réserve	-7 139.48				
12/11/2025 - DEPLASSE & ASSOCIÉS - 25-0179 - Etude de rénovation de conduits	2 379.83				
12/11/2025 - Etude de rénovation de conduits - prélèvement fonds de réserve	-2 379.83				
61305 - AUTRES HONORAIRES	133.59				
01/01/2025 - DEBRAY & ASSOCIATES - 25-0036 - Rectification facture/nc 24-0085	212.54				
25/07/2025 - ACP MUSCARI / LABEL 5 SOLDE PROVISION HUISSIER	-78.95				
	23 580.09	1402 / 100000.00	365 / 365	55.50	275.09

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE (L - 0%)	14 429.93				
01/01/2025 - BUKK ASSUR SPRL - 25-0001 - Contrat 03/50.818.403	3 555.81				
01/04/2025 - BUKK ASSUR SPRL - 25-0042 - Contrat 03/50.818.403	3 555.81				
01/07/2025 - BUKK ASSUR SPRL - 25-0109 - Contrat 03/50.818.403	3 555.81				
01/10/2025 - BUKK ASSUR SPRL - 25-0152 - Contrat 03/50.818.403	3 762.50				
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES	140.73				
05/09/2025 - AXA 2311 - 25-0147 - Contrat 010.730.341.633	140.73				
	14 570.66	1402 / 100000.00	365 / 365	204.28	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	302.70				
27/02/2025 - X BPOST - 25-0022 - Courrier recommandé AGS 12/03/2025	216.30				
24/03/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 25-0030 - AGS (1) 12/03/2025 NP	86.40				
	302.70	1402 / 100000.00	365 / 365	0.00	4.24
640 - TAXES ET REDEVANCES	82.50				
07/05/2025 - SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL FINANCES - 25-0066 - droit de mise au rôle jugement contre Label 5	82.50				
	82.50	1402 / 100000.00	365 / 365	0.00	1.15
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	150.00				
01/01/2025 - 024 0009262688	37.50				
01/04/2025 - 024 0009262688	37.50				
01/07/2025 - 024 0009262688	37.50				
01/10/2025 - 024 0009262688	37.50				
	150.00	1402 / 100000.00	365 / 365	2.11	0.00
658 - FONDS DE RÉSERVE	40 000.00				
31/12/2025 - Fonds de réserve	40 000.00				
	40 000.00	1402 / 100000.00	365 / 365	560.80	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
24/11/2025 - ECO THERMIA - 25-0186 - Récupérateur condensat	263.00			263.00	0.00
	263.00			263.00	0.00
SOUS-TOTAL				1 122.33	1 278.80
TOTAL				2 401.13	



Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheymans.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 17/03/2026
Date échéance : 16/04/2026

Copropriété : 0126 - Muscari
Numéro BCE : 0872332975
Période : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Lumini
Rue Marlène Dietrich, 4 bte 2
1090 Jette

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2025		199.43
Avances / Appels de fonds			
AGOB LUMINI	04/01/2025		186.93
882760962072	04/02/2025		186.93
882760962072	07/03/2025		186.93
882760962072	07/04/2025		186.93
882760962072	05/05/2025		186.93
882760962072	08/06/2025		186.39
882760962072	04/07/2025		186.93
882760962072	01/08/2025		186.93
882760962072	04/09/2025		186.93
882760962072	06/10/2025		186.93
882760962072	07/11/2025		186.93
882760962072	08/12/2025		186.93
Autres Mouvements			
LUMINI - REMB COMPTE	07/11/2025	199.43	
Répartition charges exercice 2025	31/12/2025	2 401.13	
Totaux :-		2 600.56	2 442.05
SOLDE (€) :-		- 158.51	

Veuillez virer votre solde débiteur de **158.51 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE62001500838661

avec pour mention votre référence client : **++882/7609/62072+++**