



PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU
15/06/26 A 18H30 DE L'ACP MUSCARI SITUEE AVENUE ILYA
PRIGOGINE 14-16-18 A 1180 BRUXELLES – BCE 0828.343.475 AYANT
EU LIEU AU COMPLEXE « FOREST DOMAINE » SIS AVENUE DU
DOMAINE 150 A 1190 BRUXELLES

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE

1. **Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'Assemblée. Vote.**
(Majorité absolue) : La séance est ouverte à 18h40, 29 sur 31 copropriétaires possédant 9362/10000 quotes-parts dans les parties communes sont présents ou représentés.
VOIR LISTE DES PRESENCES ET ABSENCES CI-JOINTE.
2. **Nomination du Président de séance, des scrutateurs et du secrétaire. Décision et vote.**
(Majorité absolue) : Mme Mies comme président de séance, M. Connangle comme scrutateur, Mme Spirlet et Mme Ruelle, représentants du syndic, comme secrétaires à l'unanimité des quotités présentes ou représentées.
VOTES A MAINS LEVEES
3. **Approbation des comptes 2025-2026, ainsi que du bilan arrêté au 31/03/2026. Rapports des Commissaires aux Comptes. Décision et vote. (Majorité absolue) : La résolution est acceptée.**
RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV
4. **Décharges : Décisions et votes (Majorité absolue)**
 - Aux Commissaires aux comptes : La résolution est acceptée.
 - Au Conseil de copropriété : La résolution est acceptée.
 - Au Syndic : La résolution est acceptée.RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV
5. **Récapitulatif des différents fournisseurs actuels pour les dépenses courantes et vote pour le maintien de ceux-ci. Décision et vote. (Majorité absolue) :**
 - Proposition de remplacer l'ascensoriste.
 - Il est décidé de maintenir tous les fournisseurs actuels.RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV
 - Garage : ALL ACCES
 - Nettoyage : POLYPRO
 - Curage égouts : CURNET
 - Poubelles : BRUXELLES-PROPRETE
 - Jardin : WAUTERS JARDIN SRL
 - Entretien ascenseur : LIFTINC
 - Contrôle ascenseur : KONHEF
 - Electricité ascenseurs et communs : LUMINUS
 - Eau : VIVAQUA

[Handwritten signatures and initials]



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE - LOCATION - GESTION PRIVATIVE - SYNDIC

- Syndic : L'Immobilier des 4 Vents (vote au point « Nominations »)
- Assurance bâtiment et RC : ELITIS INSURANCE
- Assurance PJ : AXA
- Courtier d'assurances : JEAN CARB & SES FILS
- Prévention incendie : SAFE AND SOUND
- Extincteurs : SAFE AND SOUND
- Extracteur : SAFE AND SOUND
- Ventilation : AIR TECHNOLOGIES
- Banque : CRELAN

6. Mandat au Conseil de Copropriété pour tout changement de fournisseur dans l'intérêt de la copropriété durant l'exercice et jusqu'à la prochaine Assemblée. Décision et vote. (Majorité des 2/3) : La résolution est acceptée.

RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV

7. Renouvellement de l'enveloppe budgétaire de 15.000,00 € mise à disposition du syndic avec l'accord du conseil de copropriété pour des menus travaux dans l'intérêt de la copropriété et non conservatoires durant l'exercice pour les communs de l'immeuble. Décision et vote. (Majorité des 2/3) : La résolution est acceptée.

RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV

8. Dossier travaux concernant les terrasses, les façades, la toiture :

8.1 Présentation par l'architecte des offres reçues et décision quant aux travaux à exécuter. Décision et vote. (Majorité des 2/3) : Il est demandé de phaser les travaux et de commencer par les travaux urgents qui sont les couvre-murs des penthouses, l'architecte devra relancer les fournisseurs pour leur demander une offre uniquement sur ses travaux et sans mise en place d'échafaudage. Il devra également trouver des solutions pour les infiltrations récurrentes chez Madame Gvaedeitseva, le mur de terrasse de Monsieur Tréhan et la réfection des joints des terrasses arrières, joints des murs de l'entrée de garage, etc ... Ce point n'est pas voté.

Une AGE sera organisée fin 2026 (novembre/décembre) afin de faire voter ces travaux pour qu'ils soient réalisés au printemps 2027, l'architecte sera présent.

RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV

8.2 Choix du fournisseur. Décision et vote. (Majorité absolue) : Ce point n'est pas voté.

8.3 Mode de financement. Décision et vote. (Majorité absolue) : Ce point n'est pas voté.

9. Proposition d'installer des panneaux solaires sur la toiture en tiers investissement, Présentation de la société Watt Matters. Décision et vote. (Majorité des 2/3) :

- Ce n'est pas la priorité car il y a des autres travaux prioritaires, ce point n'est pas voté.

RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV

10. Nouvelles normes PEB - Proposition offre groupée pour les résidences. (Non soumis à vote) : Le syndic enverra un mail à tous les copropriétaires afin de faire la liste des personnes intéressées ou enverra les coordonnées d'un certificateur si l'un ou l'autre est intéressé.

[Handwritten signatures and initials]



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE - LOCATION - GESTION PRIVATIVE - SYNDIC

11. Proposition d'ajout au règlement d'ordre intérieur : interdiction de placer des éléments sur les couvre-murs et les garde-corps. Limitation du poids des objets placés sur les terrasses pour des raisons de sécurité et d'étanchéité. Décision et vote. (Majorité des 2/3) : Ce point n'est pas voté.

RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV

12. Approbation du budget ordinaire 2026 annexé. Décision et vote. (Majorité absolue) :
- Le budget annexé est approuvé.

RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV

13. Approbation du budget extraordinaire pour 2026 (à adapter en fonction des décisions précédentes). Décision et vote. (Majorité absolue) : Il est décidé d'appeler pour le fonds de réserve Générale un montant de 50.000 € pour l'exercice 2026-2027 et 2.500 € pour chaque fonds de réserve de chaque bloc pour l'exercice 2026-2027 qui seront à payer par mois sur le compte épargne.

RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV

14. Rapport d'activité du Conseil de Copropriété : (Non soumis à vote)

14.1. Présentation du rapport par ses membres : Chacun a pu en prendre connaissance, quelques explications sont données en séance.

15. Renouvellement de l'enveloppe pour la contribution du Conseil de Copropriété. Décision et vote. (Majorité absolue)

15.1. Renouvellement annuel de l'attribution d'un montant de 1.500 € destiné à la contribution des membres du conseil de copropriété. Le montant sera versé sur le compte de Madame Winterbeeck, qui sera chargée de répartir les parts entre les membres en fonction de leur activité réelle au sein du conseil : La résolution est acceptée.

RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV

16. Point demandé par Madame Nagel : Décision et vote. (Majorité des 2/3)

- Je souhaite ajouter un point sur l'agenda de l'AGO du 8 juin prochain, notamment l'accord de la copropriété sur l'installation des stores sur les fenêtres (à l'extérieur) de mon appartement pour protéger l'intérieur contre la chaleur pendant des vagues de chaleur en été. Le modèle est très similaire à celui qui a déjà été installé chez Monsieur Tréhan (=> une version plus récente de son modèle). Ci-dessous, une photo et le nom du modèle.
BRUSTOR ZIPSOLAR 1100 SOLAR - profils aluminium laqué RAL-
tissus screen coloris au choix dans la gamme - manœuvre par moteur SOMFY à énergie solaire avec commande à distance.

Je souhaite aussi clarifier qu'envisage un accord de principe sur cette installation (peut-être mettant qqc comme "le modèle.... Ou similaire" dans le PV?). Avec le repaiement probablement de 9 ans des frais de gestion du syndic à mon locataire, je ne pense pas que l'installation se fera cette année : Il est rappelé que ce point a déjà été voté en juin 2011, le Ral doit être identique à celui des châssis. La demande est donc conforme et donc acceptée. Ce point n'est pas voté vu l'accord préexistant.

RESULTATS DES VOTES DETAILLES, ANNEXES AU PRESENT PV

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE - LOCATION - GESTION PRIVATIVE - SYNDIC

17. Points demandés par le conseil de copropriété (Point non soumis à vote) : Rappels.

- Obligation et entretien de détecteurs de fumées dans les parties privatives (Mail envoyé par l'Immobilier des 4 Vents le 22/09/2025).
- Entretien des joints dans les salles de bains et douches pour éviter les infiltrations.

18. Nominations. Décisions et votes. (Majorité absolue)

- Du Conseil de copropriété : Madame Mies, Madame Winterbeeck, Madame Sappin, Monsieur Connangle, Monsieur Fontaine, Monsieur Santy.
- Du Commissaire aux comptes : Madame Talamond.
- Du syndic : L'Immobilier des 4 Vents, représenté par son Administrateur Adeline Spirlet et la gestionnaire Caroline Ruelle à l'unanimité des quotités présentes ou représentées jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire 2027.

19. Gestion journalière. (Point non soumis à vote) :

- La date de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire est fixée au lundi 8 juin 2027 à 18h30 à la salle du Domaine.
- Il est rappelé que la fuite au niveau des caves et garages est à nouveau présente, le syndic informe qu'une demande de recherche a été faite, les copropriétaires proposent de faire appel à une autre société Flowcus-Detect, le syndic fera le nécessaire.
- Il est signalé que le tri n'est pas respecté au niveau des poubelles, le syndic fera un avis afin de rappeler les règles de tri et passera à l'immeuble pour un cas particulier.

20. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal par le Président de séance et les copropriétaires encore présents.

La séance est levée à 21h06.

X X X



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUË, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IP: 510210

FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 15/06/2026 À 18:30

FAIT LE : 15/06/2026
IMMEUBLE : 0073 - ACP MUSCARI (0828.343.475)
AVENUE ILYA PRIGOGINE, 14-16-18
1180 UCCLE

Copropriétaire		Lots		Quotités			Signature	
Nombre total de copropriétaires : 31				Clé	Total	Présent	Procuration	
2	Ates Emre	B-B32-0		0001	293			
12	Bellekens Lily	B-B21-0		0001	269			
18	Blommaerts Julien	C-C12-0		0001	325			
15	Bodenghien Serge	B-B12-0		0001	312			
24	Close Monic	C-C02-0		0001	389			
23	Connangle - Willeaume	C-C22-0		0001	343			
27	Crabeel Marjolaine	B-B31-0		0001	269			
8	de Mets - Van Dijk Hilda	A-A13-0		0001	290			
4	Dekimpe Daniel	B-B02-0		0001	288			
5	Deraedt Cathelyne - Mies Geneviève	A-A21-0		0001	304			
1	Fontaine - Talamond	B-B01-0		0001	294			

Copropriétaire		Lots		Quotités			Signature	
Nombre total de copropriétaires : 31				Clé	Total	Présent	Procuration	
Franssen - Vanderperren	C-C21-0			0001	294		x	
Gourdange Anne	C-C41-0			0001	357	x Gourdange	x	
Horion Laurent	A-A01-0			0001	400	x	x	
Isgour Marc	A-A12-0			0001	352			
Katz	B-B11-0			0001	268		x	
Laurent Eric	A-A11-0, GA-17-0			0001	333		x	
Luyckx - de Valeriola	A-A02-0			0001	385	x		
Malchanski - Gvarditseva	C-C31-0			0001	292		x	
Mund Charles-Albert	A-A22-0			0001	358			
Nagel Anja	C-C32-0			0001	336	x Nagel		
Nollet - Mertens	A-A41-0			0001	485	x	x	
Porreya Alain	C-C01-0			0001	254	x	x	
Santy - Lobelle	B-B41-0			0001	366	x	x	
Sappin Muriel	A-A23-0			0001	297	x	x	
Stenier - Jacobs	B-B22-0			0001	328		x	

25

21

13

3

17

26

7

10

29

11

20

22

28

13

Copropriétaire		Lots		Quotités		Signature	
Nombre total de copropriétaires : 31							
Trehan Michel		A-A33-0		0001		291	Présent
Van Aelbrouck Caroline		C-C11-0		0001		286	
Vanberghem Jean-Marc		A-A31-0		0001		306	Présent
Winterbeeck Nadine		A-A03-0		0001		252	Présent
Wittamer Paul		A-A32-0		0001		384	Présent
TOTAL QUOTITÉS				0001		10 000	

9

14

16

6



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE - LOCATION - GESTION PRIVATIVE - SYNDIC

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES

ACP MUSCARI – AVENUE ILYA PRIGOGINE 14-16-18 A 1180 BRUXELLES

PROCURATION

Le soussigné JULIEN BLOMMAERS

Membre de l'association des copropriétaires de l'ACP MUSCARI - BCE 0828 343 475

pour quotités.

Donne par la présente, tous pouvoirs à

MME NADINE WINTERBEEK

demeurant à.....

ou à son défaut, à

M.....

demeurant à.....

A L'EFFET de :

- assister à l'Assemblée Générale de l'association des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée pour le 15/06/2026 ;
- me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer ;
- prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions, et aux votes ;
- signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire ;
- substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite assemblée générale

(x) Dater, signer et mettre de sa main la mention

" BON POUR POUVOIR "

Bon pour pouvoir

J. BLOMMAERS

Rue Xavier De Bue 4 – 1180 Bruxelles

Téléphone : 02/315.08.51 – Mail : info@immo4vents.be

N° de Police d'Assurance Pro. AXA 730.390.160 – IPI 510210



L'IMMOBILIER DES 4 VENTS

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES

ACP MUSCARI – AVENUE ILYA PRIGOGINE 14-16-18 A 1180 BRUXELLES

PROCURATION

Le soussigné Thomas Palasik

Membre de l'association des copropriétaires de l'ACP MUSCARI - BCE 0828 343 475

pour quotités.

Donne par la présente, tous pouvoirs à

M. Commege T.L.

demeurant à N.c.c.

ou à son défaut, à

M.

demeurant à

A L'EFFET de :

- assister à l'Assemblée Générale de l'association des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée pour le 15/06/2026 ;
- me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer ;
- prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions, et aux votes ;
- signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire ;
- substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite assemblée générale

(x) Dater, signer et mettre de sa main la mention

" BON POUR POUVOIR "

Bon pour pouvoir

Rue Xavier De Bue 4 – 1180 Bruxelles

Téléphone : 02/315.08.51 – Mail : info@immo4vents.be

N° de Police d'Assurance Pro. AXA 730.590.100 – 071213210



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE LOCATION GESTION PRIVATIVE SYNDICAT

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES
ACP MUSCARI – AVENUE ILYA PRIGOGINE 14-16-18 A 1180 BRUXELLES

PROCURATION

Le soussigné Madeleine Close Manigault

Membre de l'association des copropriétaires de l'ACP MUSCARI - BCE 0828 343 475

pour quotités.

Donne par la présente, tous pouvoirs à

M Jean Luc Connangle

demeurant à.....

ou à son défaut, à

M.....

demeurant à.....

A L'EFFET de :

- assister à l'Assemblée Générale de l'association des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée pour le 15/06/2026 ;
- me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer ; oui
- prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions, et aux votes ; oui
- signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire ; oui
- substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite assemblée générale oui

(x) Dater, signer et mettre de sa main la mention

" BON POUR POUVOIR "

11/06/26
" Bon pour pouvoir "
Madeleine Close

Rue Xavier De Bue 4 – 1180 Bruxelles

Téléphone : 02/315.08.51 – Mail : info@immo4vents.be

N° de Police d'Assurance Pro. AXA 730.390.160 – IPI 510210



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE - LOCATION - GESTION PRIVATIVE - SYNDIC

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES
ACP MUSCARI - AVENUE ILYA PRIGOGINE 14-16-18 A 1180 BRUXELLES

PROCURATION

Le soussignés..... Bernard STEWIER et Koenig STROB

Membre de l'association des copropriétaires de l'ACP MUSCARI - BCE 0828 343 475

pour 328 quotités.

Donne par la présente, tous pouvoirs à

M. Judy FONTAINE

demeurant à Av. Prigogine 16 à 1180 Bxl

ou à son défaut, à

M. Maxime WINTERBEECK

demeurant à Av. Prigogine 16 à 1180 Bxl

A L'EFFET de :

- assister à l'Assemblée Générale de l'association des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée pour le 15/06/2026 ;

- me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer ;

- prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions, et aux votes ; *(voir instructions de vote au verso)*

- signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire ;

- substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite assemblée générale

(x) Dater, signer et mettre de sa main la mention

" BON POUR POUVOIR "

Bon pour Pouvoir

Bxl le 10.06.2026

Bon pour Pouvoir

Bxl. le 10/6/26

Rue Xavier De Bue 4 - 1180 Bruxelles

Téléphone : 02/315.08.51 - Mail : info@immo4vents.be

N° de Police d'Assurance Pro. AXA 730.390.160 - IPI 510210



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE - LOCATION - GESTION PRIVATIVE - SYNDIC

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
ACP MUSCARI – AVENUE ILYA PRIGOGINE 14-16-18 A 1180 BRUXELLES

PROCURATION

Le soussigné ERIC LAURENT (pour la spol D^RE. LAURENT)

Membre de l'association des copropriétaires de l'ACP MUSCARI - BCE 0828 343 475

pour quotités.

Donne par la présente, tous pouvoirs à

M^{me} WINTERBEECK, Nadine

demeurant à 1180 Ucker, 18 Ave Ilya Prigogine

ou à son défaut, à

M.....

demeurant à.....

A L'EFFET de :

- assister à l'Assemblée Générale de l'association des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée pour le 15/06/2026 ;
- me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer ;
- prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions, et aux votes ;
- signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire ;
- substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite assemblée générale

(x) Dater, signer et mettre de sa main la mention

" BON POUR POUVOIR "

1/6/2026

Bon pour pouvoir,

Laurent



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE - LOCATION - GESTION PRIVATIVE - SYNDIC

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES

ACP MUSCARI – AVENUE ILYA PRIGOGINE 14-16-18 A 1180 BRUXELLES

PROCURATION

Le soussigné CHARLES-ALBERT MUNS

Membre de l'association des copropriétaires de l'ACP MUSCARI - BCE 0828 343 475

pour quotités.

Donne par la présente, tous pouvoirs à

M E. DE SAERT TREHAM

demeurant à Av. ILYA PRIGOGINE 18

ou à son défaut, à

M.....

demeurant à.....

A L'EFFET de :

- assister à l'Assemblée Générale de l'association des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée pour le 15/06/2026 ;
- me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer ;
- prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions, et aux votes ;
- signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire ;
- substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite assemblée générale

(x) Dater, signer et mettre de sa main la mention

" BON POUR POUVOIR "

BON POUR POUVOIR 15/6/2026

Rue Xavier De Bue 4 – 1180 Bruxelles

Téléphone : 02/315.08.51 – Mail : info@immo4vents.be

N° de Police d'Assurance Pro. AXA 730.390.160 – IPI 510210



L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
ACP MUSCARI AVENUE ILYA PERAKINE 10-10-11A 1100 BRUXELLES

PROCURATION

Le soussigné De M. M. H. H.
Membre de l'association des copropriétaires de l'ACP MUSCARI - RICH 0828 343 471
pour ... quotités.

Donne par la présente, son pouvoir à
M. GENEVIEVE MIES
demeurant à ...
ou à son défaut, à

M. ...
demeurant à ...

A L'EFFET de :

- assister à l'Assemblée Générale de l'association des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée pour le 15/06/2026 ;
- me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer ;
- prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions, et aux votes ;
- signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire ;
- substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite assemblée générale

(x) Dater, signer et mettre de sa main la mention
" BON POUR POUVOIR "

Bon pour pouvoir

Rue Xavier De Bue 4 - 1180 Bruxelles
Téléphone : 02/315.08.51 - Mail : info@immo4vents.be
N° de Police d'Assurance Pro. AXA 730.790.160 - IP1510210



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE - LOCATION - GESTION PRIVATIVE - SYNDIC

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES
ACP MUSCARI – AVENUE ILYA PRIGOGINE 14-16-18 A 1180 BRUXELLES

PROCURATION

Le soussigné Grandeitseva Elena

Membre de l'association des copropriétaires de l'ACP MUSCARI - BCE 0828 343 475

pour quotités.

Donne par la présente, tous pouvoirs à

M^{me} MIES Genevieve

demeurant à Av Ilya Prigogine 18/7 1180 Bxl

ou à son défaut, à

M.....

demeurant à.....

A L'EFFET de :

- assister à l'Assemblée Générale de l'association des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée pour le 15/06/2026 ;
- me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer ;
- prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions, et aux votes ;
- signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire ;
- substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite assemblée générale

(x) Dater, signer et mettre de sa main la mention

" BON POUR POUVOIR "

Bon pour pouvoir.

11.06.2026

Wapz

Rue Xavier De Bue 4 – 1180 Bruxelles

Téléphone : 02/315.08.51 – Mail : info@immo4vents.be

N° de Police d'Assurance Pro. AXA 730.390.160 – IPI 510210



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE - LOCATION - GESTION PRIVATIVE - SYNDIC

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES
ACP MUSCARI - AVENUE ILYA PRIGOGINE 14-16-18 A 1180 BRUXELLES

PROCURATION

Le soussigné Isabelle Wittamer

Membre de l'association des copropriétaires de l'ACP MUSCARI - BCE 0828 343 475

pour quotités.

Donne par la présente, tous pouvoirs à

M^{me} Genevieve Nies

demeurant à Avenue Ilya Prigogine 1180 Vile

ou à son défaut, à

M.....

demeurant à.....

A L'EFFET de :

- assister à l'Assemblée Générale de l'association des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée pour le 15/06/2026 ;
- me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer ;
- prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions, et aux votes ;
- signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire ;
- substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite assemblée générale

(x) Dater, signer et mettre de sa main la mention

" BON POUR POUVOIR "

" Bon pour pouvoir "

Isabelle Wittamer

Rue Xavier De Bue 4 - 1180 Bruxelles

Téléphone : 02/315.08.51 - Mail : info@immo4vents.be

N° de Police d'Assurance Pro. AXA 730.390.160 - IPI 510210



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE - LOCATION - GESTION PRIVATIVE - SYNDIC

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
ACP MUSCARI - AVENUE ILYA PRIGOGINE 14-16-18 A 1180 BRUXELLES

PROCURATION

Le soussigné Deimpe Daniel

Membre de l'association des copropriétaires de l'ACP MUSCARI - BCE 0828 343 475

pour quotités.

Donne par la présente, tous pouvoirs à

M^r Jacky Fontaine

demeurant à 142 Prigogine 16

ou à son défaut, à

M.....

demeurant à.....

A L'EFFET de :

- assister à l'Assemblée Générale de l'association des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée pour le 15/06/2026 ;
- me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer ;
- prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions, et aux votes ;
- signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire ;
- substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite assemblée générale

(x) Dater, signer et mettre de sa
main la mention

" BON POUR POUVOIR "

Bxl, Le 10/06/2026



L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS

VENTE - LOCATION - GESTION PRIVATIVE - SYNDIC

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
ACP MUSCARI – AVENUE ILYA PRIGOGINE 14-16-18 A 1180 BRUXELLES

PROCURATION

Le soussigné .~~Raphaël Katz~~.....

Membre de l'association des copropriétaires de l'ACP MUSCARI - BCE 0828 343 475

pour .~~268~~..... quotités.

Donne par la présente, tous pouvoirs à

M .~~Jacky Fontaine~~.....

demeurant à.....

ou à son défaut, à

M.....

demeurant à.....

A L'EFFET de :

- assister à l'Assemblée Générale de l'association des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée pour le 15/06/2026 ;
- me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer ;
- prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions, et aux votes ;
- signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire ;
- substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite assemblée générale

(x) Dater, signer et mettre de sa
main la mention
" BON POUR POUVOIR "

1/6/2025

5/06/26 14:06

Procuration - Re: 0073 - ACP MUSCARI - CONVOCATION ASSEMBLEE GENERALE DU 15 JUIN 2026

De: Ates <emremehmetates@gmail.com>

À: IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS <info@immo4vents.be>, Fontaine - Talamond
<jacky.e.fontaine@gmail.com>

Cc: Irem Ates <irem.turkay@hotmail.com>

Bonjour,

Merci pour l'invitation.

Je vous informe que nous ne pourrons pas assister à l'AG du 15/06/2026 en raison de notre absence d'un an. Par conséquent, nous voudrions donner procuration à M. Jacky Fontaine pour voter en notre nom. Nous espérons que cette procuration sera acceptée.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute question ou commentaire.

Bien cordialement,
Emre & Irem Ates
Muscari B32



On Sat, 30 May 2026 at 00:28, IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS <info@immo4vents.be> wrote:

Chers Copropriétaires,
Bonjour,

Nous vous invitons à trouver en pièce-jointe votre convocation à l'assemblée générale ordinaire du lundi 15 juin prochain au complexe FOREST DOMAINE.

Les autres annexes vous seront transmises dans un second mail.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

Bien cordialement,

Le syndic

L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS

4 Rue Xavier De Bue, 1180 Uccle, Belgique
Contacts : 023150851 info@immo4vents.be