

4 COMMERCES À VENDRE

BAT D

21 rue Ropsy Chaudron - 1070 Bruxelles

Gabriel FARKAS - +32 486 24 34 48 - gaby.farkas@esser.immo

SYNTHÈSE COMMERCIALE

Vue d'ensemble de l'opportunité

L'ensemble présenté comprend 4 commerces situés au 21 rue Ropsy Chaudron à 1070 Bruxelles. Les lots sont situés en rez-de-chaussée + 1. Le dossier présente les prix de vente, les surfaces communiquées, les loyers mensuels nets de charges locatives et les loyers annuels correspondants.

4	340 m²	849.500 €	6.647 €	79.764 €
COMMERCES	SURFACE TOTALE	PRIX DEMANDÉ TOTAL	LOYER MENSUEL NET	LOYER ANNUEL NET

Tableau récapitulatif

Lot	Niveau	Surface	Prix de vente	Loyer mensuel net de charges locatives	Loyer annuel net de charges locatives
Commerce 7	RDC + 1	70 m²	175.000 €	1.000 €	12.000 €
Commerce 8	RDC + 1	82 m²	205.000 €	1.771 €	21.252 €
Commerce 9	RDC + 1	141 m²	352.000 €	2.084 €	25.008 €
Commerce 10	RDC + 1	47 m²	117.500 €	1.792 €	21.504 €

Les loyers indiqués sont nets de charges locatives. Les charges locatives sont dues séparément par les occupants et ne sont pas incluses dans les montants repris ci-dessus.

Commerce 7

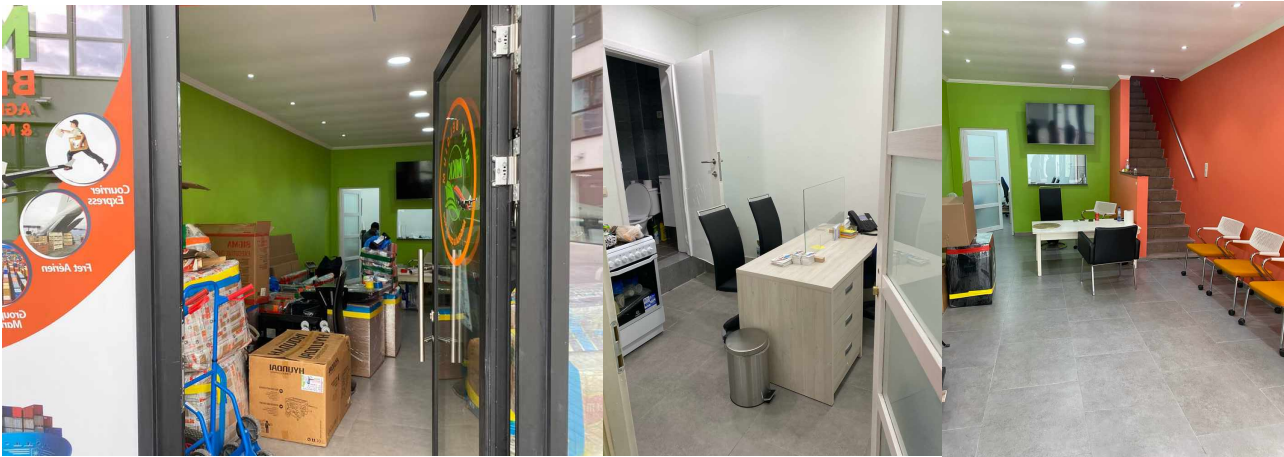
Niveau	RDC + 1
Surface	70 m²
Prix de vente	175.000 €
Loyer mensuel net de charges locatives	1.000 €
Loyer annuel net de charges locatives	12.000 €

Pas de photos actuelles

Commerce 8

Niveau	RDC + 1
Surface	82 m²
Prix de vente	205.000 €
Loyer mensuel net de charges locatives	1.771 €
Loyer annuel net de charges locatives	21.252 €

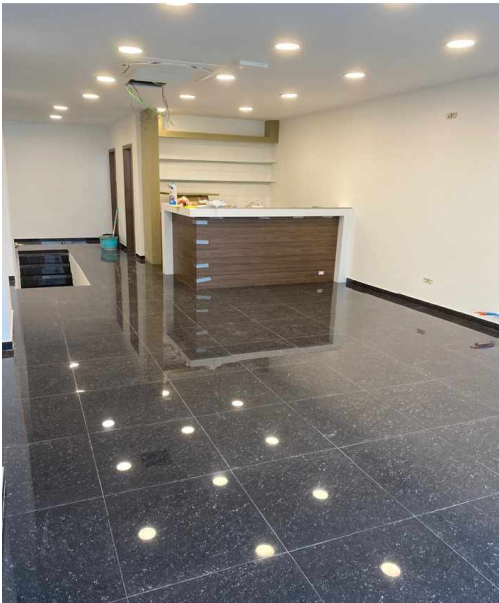
Photos



Commerce 9

Niveau	RDC + 1 + étage du commerce 10
Surface	141 m²
Prix de vente	352.000 €
Loyer mensuel net de charges locatives	2.084 €
Loyer annuel net de charges locatives	25.008 €

Photos



Commerce 10

Niveau	RDC
Surface	47 m²
Prix de vente	117.500 €
Loyer mensuel net de charges locatives	1.792 €
Loyer annuel net de charges locatives	21.504 €

Pas de photos car prolongation du commerce de Ladbroke qui est situé sur la rue Ropsy Chaudron.