



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 210210

0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 27/01/2026
PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

Monsieur et Madame BOK HAKIM Charles &
Jacqueline
Avenue Winston Churchill 195 Bte 3, 22 Bte 7
1180 Uccle

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4.01 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	905 / 10000	9 846,13	28,04	862,96
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	905 / 10000	190,80	0,00	17,26
61041 - Entretien porte de garage	905 / 10000	655,24	0,00	59,29
61051 - Nettoyage bâtiment autres	905 / 10000	2 388,54	0,00	216,12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	905 / 10000	1 875,50	0,00	169,73
61201 - Eau parties communes	905 / 10000	2 106,00	0,00	190,58
61210 - Electricité parties communes	905 / 10000	914,79	0,00	82,81
61300 - Honoraires syndics	905 / 10000	1 405,26	0,00	127,17
650 - Frais bancaires et charges des dettes	905 / 10000	310,00	28,04	0,00
Total Lot 4.01		9 846,13	28,04	862,96
Lot : C.07 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	10 / 10000	9 846,13	0,28	9,52
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	10 / 10000	190,80	0,00	0,18
61041 - Entretien porte de garage	10 / 10000	655,24	0,00	0,66
61051 - Nettoyage bâtiment autres	10 / 10000	2 388,54	0,00	2,37
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	10 / 10000	1 875,50	0,00	1,88
61201 - Eau parties communes	10 / 10000	2 106,00	0,00	2,10
61210 - Electricité parties communes	10 / 10000	914,79	0,00	0,93
61300 - Honoraires syndics	10 / 10000	1 405,26	0,00	1,40
650 - Frais bancaires et charges des dettes	10 / 10000	310,00	0,28	0,00
Total Lot C.07		9 846,13	0,28	9,52
Lot : G.02 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	64 / 10000	9 846,13	1,97	61,00
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	64 / 10000	190,80	0,00	1,22
61041 - Entretien porte de garage	64 / 10000	655,24	0,00	4,19
61051 - Nettoyage bâtiment autres	64 / 10000	2 388,54	0,00	15,27
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	64 / 10000	1 875,50	0,00	12,00
61201 - Eau parties communes	64 / 10000	2 106,00	0,00	13,48
61210 - Electricité parties communes	64 / 10000	914,79	0,00	5,86
61300 - Honoraires syndics	64 / 10000	1 405,26	0,00	8,98
650 - Frais bancaires et charges des dettes	64 / 10000	310,00	1,97	0,00
Total Lot G.02		9 846,13	1,97	61,00
Totaux généraux		9 846,13	30,29	933,48

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	9 846,13	30,29	933,48
Totaux généraux	9 846,13	30,29	933,48
		Part totale	963,77

Votre situation de compte au 27/01/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2025			798,95	0,00
25/12/2025	FIN	231/4412/21976	0,00	798,95
31/12/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 4T2025 (12/2025)	48,95	0,00
31/12/2025	VEN	DECOMPTE CHARGES 4T2025 (T4 2025)	963,77	0,00
Totaux			1 811,67	798,95
Solde débiteur au 27/01/2026				1 012,72

Veillez virer votre solde débiteur de **1 012,72 €** avant le 11/02/2026 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE26734064652529** avec pour mention votre référence client **+++231/4412/21976+++**



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 210210

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 27/01/2026
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLLE

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	116,77	100 - Fonds de roulement général	10 000,00
410 - Copropriétaires	14 064,87	160 - Fonds de réserve général	15 616,69
440 - Fournisseurs	3 658,73	440 - Fournisseurs	11 621,48
4997 - SINISTRE WOOG - VOISIN 2	865,15		
4998 - SINISTRE : INFILTRATION FACADE (MME BOK)	980,50		
4999 - Sinistre voisin numéro 24	471,90		
49991 - Sinistres entre 2.01 et 1.01 du 11/2024	986,85		
49992 - Sinistres entre 2.01 et 1.01 du 04/2025	1 119,25		
5501 - Compte vue Réserve - BE15734064652630	982,25		
5511 - Compte vue Roulement - BE26734064652529	13 991,90		
Total actif	37 238,17	Total passif	37 238,17



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 210210

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 27/01/2026
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Trf.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Charges communes					
Nature : 0001 - Eau parties communes					
25/12/2025	DU 10/2025 AU 12/2025	VIVAQUA	T4	4T-0049	9 846,13
Nature : 0002 - Electricité parties communes					
01/12/2025	DU 28/11/2024 AU 15/11/2025	TOTAL ENERGIES	T4	4T-0044	2 106,00
03/12/2025	DU 12/2025 AU 02/2026	TOTAL ENERGIES	T4	4T-0045	2 106,00
Nature : 0009 - Honoraires Syndic					
31/12/2025	4T2025	IMMO 4 VENTS	T4	4T-0047	914,79
Nature : 0010 - Entretien jardins					
15/10/2025	ENTRETIEN JARDIN + EVACUATION	4LANDSCAPE	T4	4T-0046	326,11
Nature : 0012 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones					
01/10/2025	TRAVAUX PARLOPHONES SEME ETAGE	NEEA	T4	4T-0050	588,68
Nature : 0016 - ENTRETIEN COMMUNS					
20/10/2025	10/2025	CLEAN & CO	T4	4T-0038	1 405,26
20/11/2025	11/2025	CLEAN & CO	T4	4T-0043	1 875,50
22/12/2025	12/2025	CLEAN & CO	T4	4T-0048	1 875,50
Nature : 0022 - Entretien porte de garage					
01/10/2025	ENTRETIEN PORTE GARAGE - DU 10/2024 AU 09/2025	PORTOMATIC	T4	4T-0042	190,80
Nature : 0023 - Frais bancaires et charges des dettes					
31/12/2025	FRAIS BANCAIRES	-	T4	-	190,80
31/12/2025	FRAIS BANCAIRES	-	T4	-	2 388,54
31/12/2025	FRAIS BANCAIRES	-	T4	-	796,18
Totaux généraux immeuble :					9 846,13